



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/26-01/05

URBROJ: 2140-4-1-26-1

Oroslavje, 10.09.2026.

Temeljem članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 155/25) te temeljem članka 46. Statuta Grada Oroslavja („Službeni Glasnik Krapinko-zagorske županije“ br. 16/19, 13/13, 19/18 i 23/21) gradonačelnik Grada Oroslavja donosi

O D L U K U
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja plana uređenja “Centar jug” Oroslavje

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja plana uređenja “Centar jug” Oroslavje“ u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja “Centar jug” Oroslavje („Službeni Glasnik Krapinko-zagorske županije“, broj 2/05, 2/08), u daljnjem tekstu: stavljanje izvan snage Plana.
- (3) Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovog članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

- (1) Postupak stavljanja izvan snage Plana temelji se na odredbama članka 114. do članka 135. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

- (1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi programska polazišta u postupku stavljanja izvan snage Plana.
- (2) Razlozi za stavljanje izvan snage Plana:
 - A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
 1. Stavljanje izvan Plana se izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima

iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak stavljanja izvan snage Plana.

2. Usklađenje s planom više razine:

Nije primjenjivo.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine:

Nije primjenjivo.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za stavljanje izvan snage Plana:

- a) Na snagu je stupio novi Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) i Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), odnosno propisana je obveza izrade planova novom tehnologijom u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU-a): e Planovi i ePlanovi Editor. Važeći DPU „Centar jug“ Oroslavje“ izrađen je kao plan stare generacije koji nije usklađen s primjenom novog Pravilnika.
- b) Prostor unutar obuhvata DPU-a je izgrađen odnosno opremljen prometnom i drugom infrastrukturom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

- (1) Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Centar jug“ Oroslavje, provodi se za obuhvat identičan obuhvatu DPU-a utvrđenim Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar jug“ Oroslavje.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

- (1) Obuhvata DPU „Centar jug“ Oroslavje“ izgrađeni je dio građevinskog područja naselja Oroslavje. Prostor je uređen i opremljen prometnom i drugom infrastrukturom te je ista zadržana kao plansko rješenje.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

- (1) Za potrebe stavljanja izvan snage Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija.
- (2) Ako se tijekom stavljanja izvan snage Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za stavljanje izvan snage Plana

Članak 7.

- (1) Za potrebe postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna stručna rješenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja sudjeluju u postupku stavljanja izvan snage Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji sudjeluju u postupku stavljanja izvan snage Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputiti će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa 1.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša 9.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, cesta 80.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Ulica Josipa Broza Tita 2F.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
22. Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
26. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
27. Javna ustanova za upravljanje dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.
28. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214, Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13.

29. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12.
30. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10;
31. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2;
32. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16;
33. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II;
34. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4;
35. Općina Jakovlje, HR-10297 Jakovlje, Ulica Adele Sixta 2

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

(1) U izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

FAZA I.

Izrada nacrtu prijedloga stavljanja izvan snage plana (30 dana)

Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Oroslavja.

FAZA II.

Provedba javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage plana,

Priprema izvješća o javnoj raspravi,

Izrada Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi (30 dana),

FAZA III.

Utvrđivanje Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage plana od strane Gradonačelnika,

Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u pogledu usklađenosti s prostornim planom i Zakonom,

Upućivanje prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage Plana Gradskom vijeću Grada Oroslavja.

(2) U rokove za provedbu pojedinih faza postupka stavljanja izvan snage Plana nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, vrijeme pripreme javne rasprave, vrijeme potrebno za ishodenje suglasnosti na konačni prijedlog stavljanja izvan snage Plana.

Izvori financiranja plana

Članak 10.

- (1) Sve troškove vezane za postupak stavljanja izvan snage Plana snositi će Grad Oroslavje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 11.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.



GRADONAČELNIK
Viktor Šimunić