



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/26-01/01

URBROJ: 2140-4-1-26-4

Oroslavje, 5.5.2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 22/25), članka 46. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 13/13, 19/18, 21/20 i 23/21) i prijedloga Povjerenstva za provođenje postupka javnog natječaja, gradonačelnik Grada Oroslavja donosi

ODLUKU

Članak 1.

U provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora od 14.4.2026. KLASA: 372-02/26-01/01; URBROJ: 2140-4-1-26-1, Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja izvršilo je 29.4.2026. otvaranje ponuda u prisustvu ponuditelja te je o istome sastavljen zapisnik.

Uvidom u pristigle ponude utvrđeno je da su za Poslovni prostor oznake 1 pristigle 4 ponude – DEL BOY j.d.o.o., cijena ponuđene zakupnine 10,52 €/m², odnosno ukupno 1.893,60 €; ORO PLAST – MRZLJAK, cijena ponuđene zakupnine u ukupnom iznosu od 1.605,00 €; Javakava j.d.o.o., cijena ponuđene zakupnine 9,50 €/m², odnosno ukupno 1.710,00 € i FONTANA-ORO j.d.o.o., cijena ponuđene zakupnine u ukupnom iznosu od 1.801,00 €. Sve ponude su pravodobne i potpune.

Za Poslovni prostor oznake 2 pravodobnu ponudu podnio je DEL BOY j.d.o.o., međutim ponuditelj je 27.4.2026. povukao svoju ponudu stoga ista nije uzeta u razmatranje.

Članak 2.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda za javni natječaj za zakup poslovnih prostora donijelo je zaključak kojim predlaže sklopiti ugovor o zakupu s ponuditeljem DEL BOY j.d.o.o. za poslovni prostor u zgradi Doma kulture u Oroslavju, Milana Prpića 82, na kčbr. 737/4 k.o. Oroslavje, ukupne površine 180 m², od čega je 100 m² unutarnjeg prostora, a 80 m² vanjskog prostora-terase te sanitarni prostor u podrumu zgrade po ponuđenoj cijeni najma 10,52 €/m², odnosno ukupno 1.893,60 € te će se sa ponuditeljem DEL BOY j.d.o.o. sklopiti ugovor o zakupu sukladno uvjetima iz javnog natječaja.

Uplaćena jamčevina ponuditelja DEL BOY j.d.o.o. zadržat će se i uračunati u zakupninu.

Ponuditeljima ORO PLAST – MRZLJAK, Javakava j.d.o.o. i FONTANA-ORO, koji su uplatili jamčevinu, ista će se vratiti u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda za javni natječaj za zakup poslovnih prostora donijelo je zaključak kojim predlaže poništiti dio natječaja koji se odnosi na poslovni prostor u

Društvenom domu Stubička Slatina, Oroslavje, Stubička Slatina 139, na kčbr. 1760/1 k.o. Stubička Slatina, ukupne površine 146 m², od čega je 122 m² unutarnjeg prostora, a 24 m² vanjskog prostora – terase te se dio natječaja koji se odnosi na navedeni poslovni prostor poništava te će se iznova raspisati natječaj.

Ponuditelju DEL BOY j.d.o.o., koji je uplatio jamčevinu, ista će se vratiti u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranicama Grada Oroslavja.

GRADONAČELNIK

Viktor Šimunić



DOSTAVITI:

1. DEL BOY j.d.o.o.,
2. ORO PLAST – MRZLJAK,
3. Javakava j.d.o.o.,
4. FONTANA-ORO j.d.o.o.,
5. Web stranica Grada Oroslavja,
6. Arhiva