



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

Obrazloženje





NARUČITELJ: GRAD OROSLAVJE
GRADONAČELNIK: Viktor Šimunić
Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravi odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade

Pročelnica: Suzana Ceboci Čiček dipl.iur.

IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.



Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj

izrade Plana: Ines Kotula, mag.ing.arch.

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.

Sara Brmbota, mag.ing.arch.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arch.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Ana Putar, dipl.ing.arch.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arch.

Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist.

Ivana Katavić, bacc.oec





SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	7
1.1.	PРАВNA OSNOVA.....	9
1.2.	RAZLOZI DONOŠENJA.....	10
1.3.	PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)	11
1.4.	POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	11
1.5.	POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA	13
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	15
3.1	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	30





1. POLAZIŠTA

Temeljni Prostorni plan Grada Oroslavja izrađen je 2002. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Oroslavja. Nakon toga uslijedilo je nekoliko ispravak i izmjena i dopuna Plana. U nastavku navodimo kronološki pregled:

2004. godine Ispravak Odluke o donošenju PPUG Oroslavja,

2006. godine Ispravak Odluke o donošenju PPUG Oroslavja,

2007. godine izrađena je Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja,

2008. godine donesena su tri Ispravka Odluke o donošenju PPUG Oroslavja,

2009. godine donesen je Ispravak Odluke o donošenju PPUG Oroslavja,

2011. godine izrađena je izmjena i dopuna PPUG Oroslavja,

2013 godine izrađena je II. izmjena i dopuna PPUG Oroslavja,

2018. godine izrađena je III. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja,

2018 godine donesen je Ispravak Odluke o donošenju PPUG Oroslavja,

2022. godine izrađena je IV. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja,

2023. godine izrađena je V. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja,

2023. godine donesen je Ispravak V. Izmjene i dopune PPUG Oroslavja,

Ova izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja PPUG Oroslavja (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 51/24), a sve u skladu sa Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23). te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Nositelj izrade Plana je Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana,
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije,
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade i
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Razvoj nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija.

Pravilnik o prostornim planovima, objavljen je u Narodnim Novinama br. 152/23 te je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Pravilnikom se propisuje:

- pojmovnik prostornog uređenja,
- sadržaj namjena,
- način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru,
- sadržaj prostornih planova,
- prostorni pokazatelji,
- prostorni standardi,
- mjerila kartografskih prikaza prostornih planova,
- standard elaborata prostornih planova,
- elektronički standard prostornih planova.

Pravilnik se sastoji od osnovnog djela te četiri priloga:

- Prilog I. – Pregled prostornih tema
- Prilog II. – Sadržaj namjena prostora



- Prilog III. – Relacijske tablice
- Prilog IV. – Kartografski prikazi

Predmetni Pravilnik primjenjuje se u postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Način primjene predmetnog Pravilnika u postupku izrade prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni značaj) određen tim Pravilnikom.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu,
- Grafički dio Plana,
- Obrazloženje.

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu e-Planovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu e-Planovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i učitava se u modul e-Planovi kao zaseban dokument.

Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja utvrđeni su uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i

1.1. PRAVNA OSNOVA

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 01. siječnja 2024. godine, planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor.



ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi” koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacрта prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor” koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za donošenje ovih izmjena i dopuna određenih u Odlukom o izradi, su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom. Zakonska obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju, a ovlaštenje gradskog vijeća za donošenje Plana, kao i njegovih izmjena i dopuna je propisano člankom 109. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana

2. Usklađenje s planom više razine

Da,

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Krapinsko-zagorske-županije su u izradi.



B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Cilj ovih izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, digitalizirati i unificirati prostorni plan uređenja te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor, informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. U izradi izmjena i dopuna Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te razmotriti mogućnosti proširenja ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju, ostalih zakonskih i podzakonskih propisa te Prostornim planom KZZ.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 7/04, 13/06, 22/07, 10/08, 14/08, 15/08, 4/09, 2/11, 13713, 37/18, 39/18, 51/22, 13/23, 16/23, 16/23-pročišćeni tekst) kao temeljni plan kojim se uređuje prostor Grada Oroslavja, izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izmjena i dopuna prostornog Plana iz ove Odluke kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema Odluci o izradi. Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana.



Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
2. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Pandora Gjalskog 1.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII;
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a;
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1;
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnia 1;
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53;
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
14. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2;
15. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10;
16. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2;
17. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16;
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II;
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
20. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4;
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.



Zaprimljena su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
2. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Pandora Gjalskog 1.
7. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja korištene su sljedeće stručne podloge:

Podloge koje su korištene prilikom izrade ovih izmjena i dopuna su:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (2015.)
- Važeći Prostorni plan Grada Oroslavja (2023.)



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, kao i osigurati provedbu ciljeva prostornog uređenja određenih Zakonom.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.



3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (u daljnjem tekstu PPUG Oroslavja), izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUG Oroslavja u najvećoj mogućoj mjeri. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu važećeg PPUG Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 7/04, 13/06, 22/07, 10/08, 14/08, 15/08, 4/09, 2/11, 13713, 37/18, 39/18, 51/22, 13/23, 16/23, 16/23-pročišćeni tekst), usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana izrađeni su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

Prebacivanje podataka važećeg Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće korake:

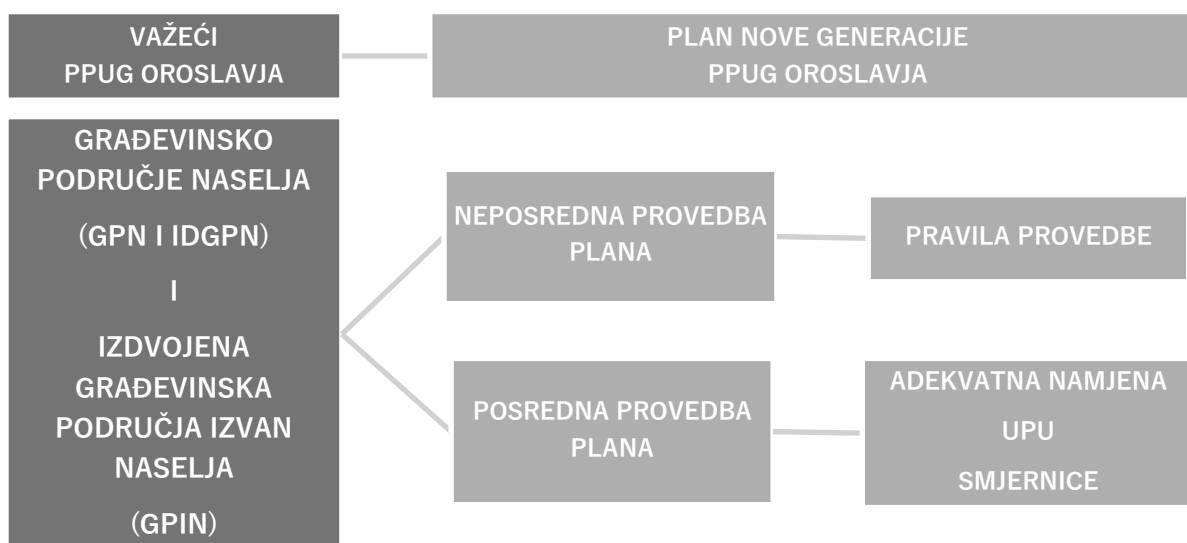
- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u webGIS sustav ePlanovi,
- modeliranje i uređivanje geometrije prilikom čega je izrađeno topološko sređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora,
- dodatna provjera geometrije, topološki uredan crtež, koji je u skladu s novim sustavom (kako modul ePlanovi Editor ne dopušta topološke greške).
- prebacivanje tekstualnog dijela Plana Odredbe za provedbu u webGIS sustav ePlanovi editor,

U skladu s novim Pravilnikom, pri određivanju namjena, cjelokupni prostor obuhvata plana potrebno je razdijeliti na područja za neposrednu i posrednu provedbu.



Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se provode direktnom provedbom Prostornog plana u Editoru se propisuju **pravila provedbe**.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se nalaze unutar obuhvata obveze izrade UPU-a određuje se adekvatna namjena primjerena UPU-u te se propisuju **smjernice za izradu predmetnih planova (planova užih područja)**.



Shematski prikaz pretvorbe Plana

Namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama u skladu s člankom 58. Pravilnika prevode se na sljedeći način:

P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi,

Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja,

Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi,

PŠ = ostalo zemljište.

U Sustav ePlanovi editor plan je određen na način da su tekstualni i grafički dio plana međusobno povezani. Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata važećeg Prostornog plana.



Osnovno korištenje prostora

U odnosu na važeći PPUG Oroslavja namjene površina važećeg Plana interpretirane su prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene, prema novom Pravilniku.

Sukladno novom sustavu izrade planova, građevinska područja prikazana su na način da je za svako statističko naselje odabrano jedno građevinsko područje naselja (GPN) dok su sva ostala izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN).

U nastavku je dan pregled namjena iz važećeg plana te njihove interpretacije sukladno Pravilniku i oznaka pripadajućeg pravila provedbe.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN i IDGPN)		
Važeći PPUG Oroslavja	Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja	
Namjena	Smješteno unutar namjena	Pravilo provedbe
Mješovita namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5-a
	Mješovita namjena (M4)	M4-a M4-b M4-c
	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	D1-a
	Poslovna namjena - uslužna	K1-a
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Poslovna namjena - uslužna	K1-a
Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska (I1)	Proizvodna namjena (I1)	I1-a
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R2-a
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	T1-a
Ugostiteljsko-turistička namjena (T3)	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina	T3-a
Infrastrukturni sustavi	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	IS1
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Poslovna namjena (K)	Smjernice za izradu UPU-a



IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN)		
Važeći PPUG Oroslavja	Izmjena i dopuna Važeći PPUG Oroslavja	
Namjena	Namjena	Pravilo provedbe
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Poslovna namjena (K)	Smjernice za izradu UPU-a
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	Proizvodna namjena (I1)	I1-b I1-c Smjernice za izradu UPU-a
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T4)	Ugostiteljsko turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (T2)	Smjernice za izradu UPU-a
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T3)	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina	T3-a
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R2-a
Infrastrukturni sustavi	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	IS1-a
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2-a
Groblje	Groblje (Gr)	Gr
Posebna namjena	Posebna namjena državnog značaja (PN)	PN
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		
Ostala obradiva tla	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	Ostalo zemljište	Oz
Šuma gospodarske namjene u privatnom vlasništvu i državnom vlasništvu (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š
Površine infrastrukturnih sustav	Površina infrastrukture – cestovni promet	IS1-a
	Površina infrastrukture – željeznički promet	IS2-a
	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	IS8-a
	Površina infrastrukture – energetske sustav	IS7-a
Jezera, ribnjaci	Slatkovodna akvakultura	H2-a
Potok, vodotok, kanali	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	V1-a
Reciklažno dvorište (RD)	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KS2-a



Planom su razgraničene namjene koje predstavljaju prostorne barijere, odnosno utječu na planiranje susjednih prostora – autocesta željeznička pruga i vodotoci prvog reda. Ovim izmjenama određeno je da se u obuhvatu PPUG Oroslavja sljedeći zahvati provode neposredno, odnosno za te namjene propisana su pravila provedbe.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja uvršteni su u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Pri tome se izgrađeni dio građevinskih područja naselja nije preispitivao. Dio javnih prometnih površina koje prolaze kroz naselje također su uvrštene u izgrađeni dio građevinskih područja naselja.

Jedinica lokalne samouprave Grad Oroslavje sastoji se od 5 statističkih naselja. U nastavku je tablica građevinskih područja naselja nakon prenošenja na novu katastarsku podlogu i revidiranja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VAŽEĆI PLAN (nakon prenošenja na homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu i revidiranja izgrađenosti)			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
ANDRAŠEVEC	68,43	58,76	127,19	53.80
KRUŠLJEVO SELO	44,58	17,38	61,96	71.95
MOKRICE	64,53	36,96	101,49	63.58
OROSLAVJE	206,32	129,20	335,52	61.49
STUBIČKA SLATINA	55,87	33,33	89,20	62.63
UKUPNO	439,73	242,30	715,36	61.47

Površine građevinskih područja naselja - važeći PPUG Oroslavje (nakon prenošenja na homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu)

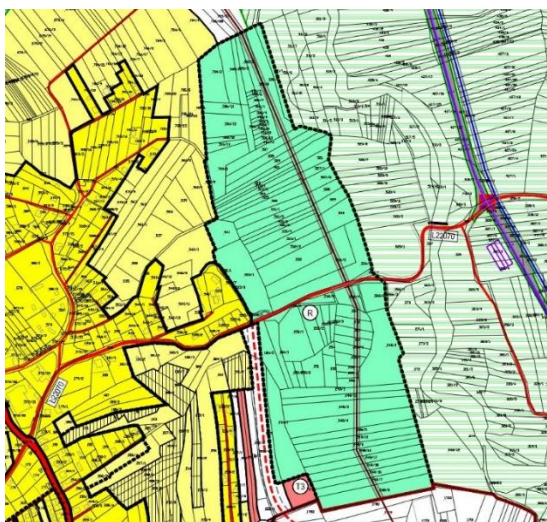
Izmjene prostornih rješenja u odnosu na važeći Plan

Unutra građevinskog područja naselja Oroslavje označena je površina javne i društvene namjene - upravna (D1) veličine 0,3 ha.

Rekompozicijom i preraspodjelom određena je površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene – socijalne(D2) veličine 1,09 ha u naselju Oroslavje i građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene veličine 6,61 ha, u naselju Stubička Slatina za koju je propisana i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

U izdvojenom građevinskom područja izvan naselja smanjena je površina sportsko-rekreacijske namjene (R2), u odnosu na važeći plan za cca 10,28 ha.

Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Sportsko-rekreacijske namjene u Oroslavju - prikaz izmjena u odnosu na važeći plan



Važeći plan



Izmjene i dopune

Proširena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2) u naselju Krušljevo Selo za 0,70 ha.



Izmjene i dopune

Ovim Izmjenama i dopunama ukinuta je površina infrastrukturnih sustava - IS4 benzinska postaja s uslužno-poslovnim prostorima, u naselja Stubička Slatina.

Također, izvršene su manje preinake građevinskih područja naselja.

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

U obuhvatu PPUG Oroslavja sljedeći zahvati za koje je donesen Urbanistički plan uređenja, provode posredno temeljem plana užeg područja, odnosno za te obuhvate/namjene propisane su smjernice za izradu prostornih planova užih područja.

I. Urbanistički plan uređenja dijela naselja 'Andraševac-Oroslavje'

II. Urbanistički plan uređenja poslovnog područja 'Tranjčec'

III. Urbanistički plan uređenja radne zone 'Mokrice'

Određena je obveza izrade za sljedeće planove užeg područja, za iste su propisane smjernice za izradu plana užeg područja;

Urbanistički plan uređenja – Oroslavje centar (određeno ovim Izmjenama i dopunama)

Urbanistički plan uređenja poslovne namjene 'Stubička Slatina' (određeno ovim Izmjenama i dopunama)

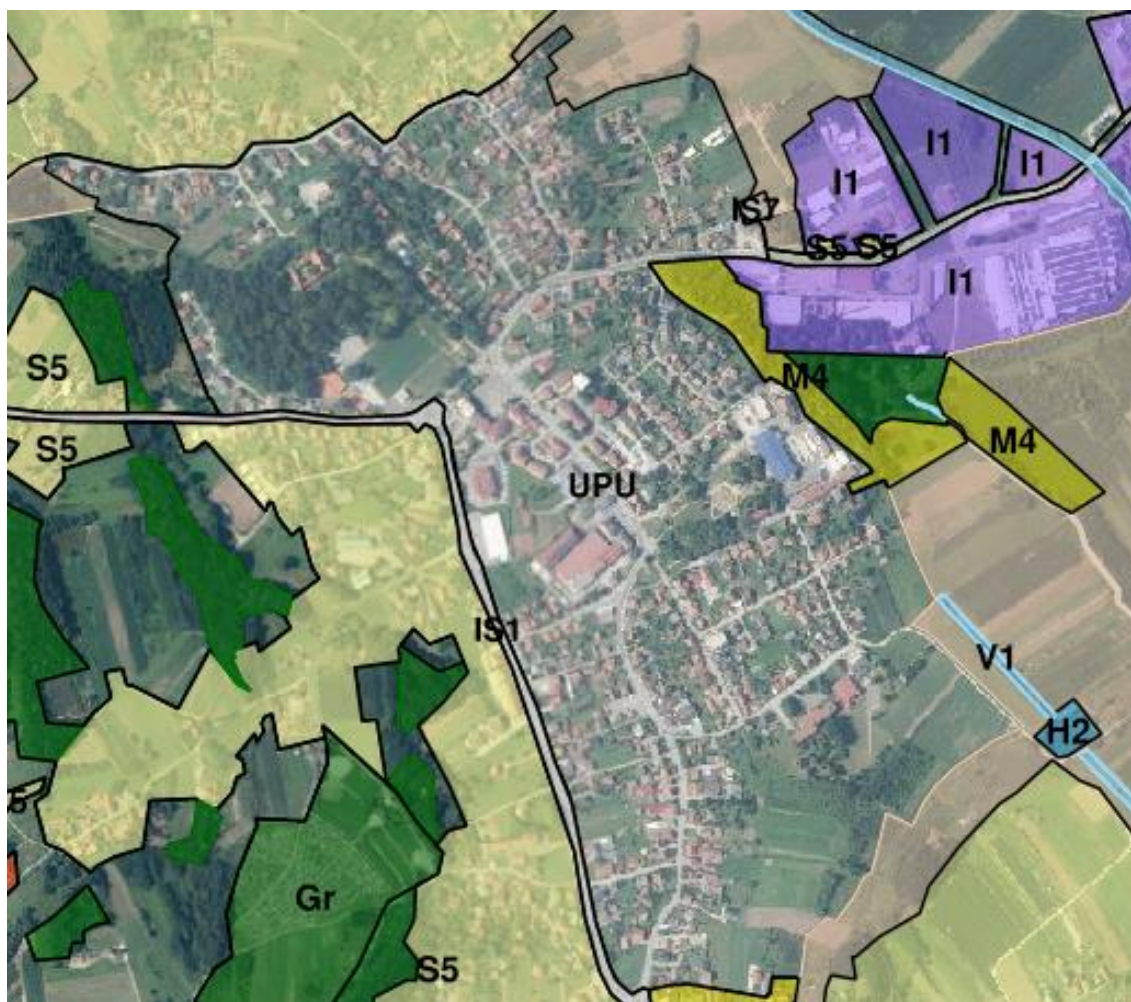
Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene – etno selo Oroslavje (prema važećem planu)

Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u Oroslavju (prema važećem planu)

Urbanistički plan uređenja – Oroslavje centar

Za centralni dio naselja Oroslavje određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Odnosno propisane su smjernice za izradu na temelju koji će se urbanističkim planom uređenja odrediti detaljna podjela/provedba zahvata unutar obuhvata.

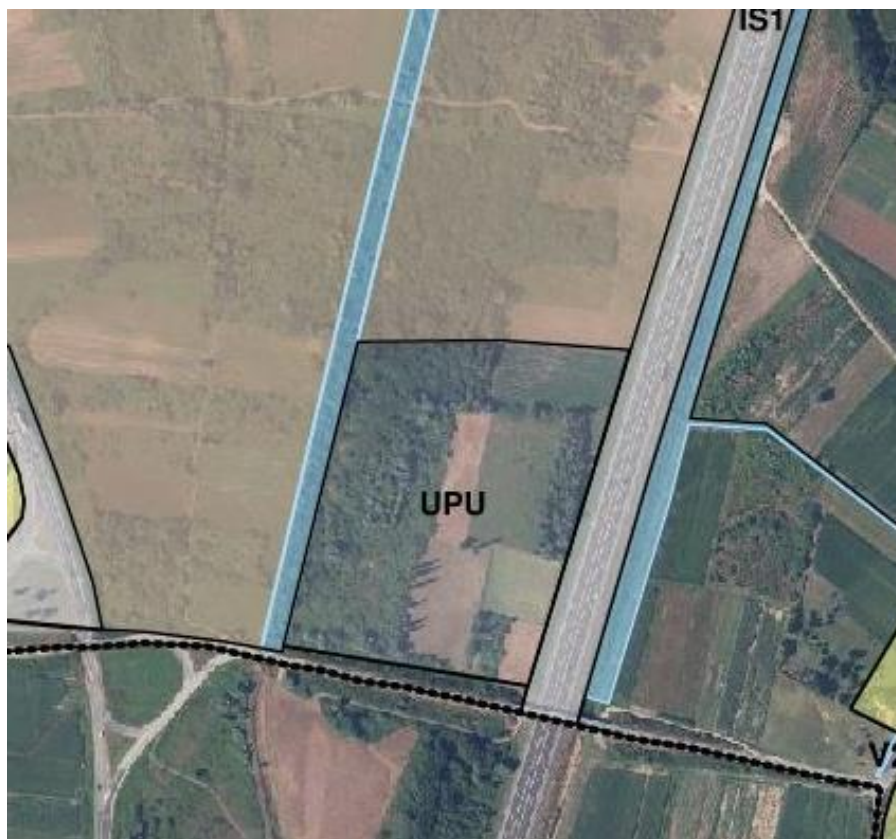
Do donošenja Urbanističkog plana uređenja nije moguća nova gradnja unutar obuhvata, postojeće izgrađene građevine moguće je rekonstruirati.



Prikaz obuhvata UPU - Oroslavje centar

Urbanistički plan uređenja poslovne namjene 'Stubička Slatina'

Za urbanistički plan uređenja poslovne namjene 'Stubička Slatina' pripisane su smjernice za izradu na temelju kojih će se urbanističkim planom uređenja odrediti detaljna podjela/provedba zahvata unutar obuhvata.



Prikaz obuhvata UPU 'Stubička Slatina'

Ukinuta je obveza izrade za sljedeće planove užeg područja;

12. Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijskog područja Oroslavje

13. Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijskog područja Mokrice

Ovim izmjenama za područja Detaljnih planova uređenja propisana su pravila provedbe odnosno ista se provode temeljem PPUG Oroslavja. Za područja sljedećih detaljnih planova, predviđeno je stavljanje izvan snage:

A. Detaljni plan uređenja 'Centar -jug'

B. Detaljni plan uređenja 'Oroslavje - zapad'

C. Detaljni plan uređenja 'Srednja škola - centar'

D. Detaljni plan uređenja 'dijela naselja Andraševac-Oroslavje''



Provedba s detaljnošću UPU-a

Za područja UPU dijelova naselja iz važećeg Plana, propisana je provedba s detaljnošću UPU-a za tri obuhvata;

Dio obuhvata Urbanistički plan uređenja dijela naselja Oroslavje 3

Dio obuhvata Urbanistički plan uređenja dijela naselja Oroslavje 4

Dio obuhvata Urbanistički plan uređenja dijela naselja stubička Slatina 1

Ostali Urbanistički planovi uređenja dijelova naselja koji su bili predviđeni važećim Plana (Andraševac 1, Andraševac 2, Krušljevo Selo, Oroslavje 1, Oroslavje 12, Oroslavje 5) određeni su kao izgrađeni ili neizgrađeni dijelovi naselja te su ucrtane postojeće prometnice/putevi, odnosno propisana su pravila provedbe temeljem PPUG Oroslavja.

Uzgoj domaćih životinja izvan građevinskog područja

Pomoćna poljoprivredna građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici unutra pravila provedbe S5-a samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju iza glavne građevine prema dubini čestice.

Može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200



- toвна perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

Podaci korištenja i namjene prostora sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;

1. Osnovno korištenje prostora;

1.1. Namjena prostora,

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana



Infrastrukturni sustavi

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih.

Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicionirane cestovnih prometnica te željezničke pruge. Izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz je dopunjen i s ostalim (nerazvrstanim) cestama do svakog građevinskog područja. Potvrđena je usklađenost Plana s planom šireg područja po pitanju planiranih cesta.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture).

Infrastrukturne građevine npr, trafostanice, crpne stanice i sl. koje su u važećem Planu crtane kao simboli, točnije su definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU), te iste označene kao površine. Površina u sustavu ePlanovi editor ne može biti manja od 5 m x 5 m.

Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja; Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.

Podaci infrastrukturnih površina kao i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;

2. Infrastrukturni sustavi;

2.1. Prometni sustav,

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav



Posebne mjere

Posebne vrijednosti

Ovim Planom ažuriran je popis zaštićene prirodne i kulturne baštine i područja ekološke mreže prema posebnim propisima. Također, određene su površine za prirodne i kulturne vrijednosti koje se štite ovim Planom.

Prirodna baština

Zaštićeni dijelovi prirode uvršteni su u skladu s podacima dostupnim na Bioportalu – Informacijski sustav zaštite prirode, odnosno u skladu s Planu šireg područja; Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN 80/19 i 119/23

Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Na području Grada Oroslavja nije registrirano Područje očuvanja značajno za ptice. Vrlo mali dio jugoistočnog područja Grada Oroslavja nalazi se u obuhvatu ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

Kod područja	Naziv područja
HR2000583	Medvednica

Prostornim planom Grada Oroslavja Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite: krajobraznih vrijednosti, prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

Mjerama Plana se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela:

- u kategoriji Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz štiti se: dolina potoka Kamenjak, dolina potoka Plitvica i dolina potoka Ribnjak,
- U kategoriji Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik štiti se: dolina rijeke Krapine i Krapinčice te vinogradi Andraševac.



Na području Grada Oroslavja zaštićen je perivoj dvorca u Donjem Oroslavju u kategoriji Spomenik parkovne arhitekture, pod imenom Park oko dvorca Oroslavje Donje. Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dozvoljeni zahvati i djelatnosti kojima bi se narušile vrijednosti zbog kojih je park zaštićen.

Kulturna baština

Zaštićena kulturna baština preuzima se s Registra službenog portala Ministarstva kulture i medija. Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske je javna knjiga koju vodi ministarstvo nadležno za kulturu i sastoji se od tri liste: Liste zaštićenih kulturnih dobara, Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja i Liste preventivno zaštićenih dobara. U Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Grada Oroslavja nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija
Z-2444	Dvorac Donje Oroslavje	Oroslavje	Pojedinačno kulturno dobro	Civilne građevine dvorci i kurje
Z-2232	Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Oroslavje	Pojedinačno kulturno dobro	Sakralne građevine, crkve i kapele
Z-2227	Kapela sv. Petra	Krušljevo selo	Pojedinačno kulturno dobro	sakralne građevine, crkve i kapele

napomena: Z – zaštićeno kulturno dobro

Evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti koje se štite Odredbama Prostornog plana određene su u Planu kao simbol, gdje je to bilo moguće, točnije su definirane lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU), te su iste označene kao površine. Površina u sustavu ePlanovi editor ne može biti manja od 5 m x 5 m.

Povijesna graditeljska cjelina:

gradska naselja: Dio gradskog središta Oroslavja

seoska naselja: Dio naselja Krušljevo Selo

seoska naselja: Dio naselja Gornja Slatina

seoska naselja: Dio naselja Slatina

Povijesni sklop i građevina:

civilne građevine, dvorci i kurije: Kurija Kaniža

građevine javne namjene: Stara škola u Krušljevom Selu

gospodarske i industrijske građevine: Mlin u Oroslavju

gospodarske i industrijske građevine: Tvornička zgrada "Oroteks" u Oroslavju



gospodarske i industrijske građevine: Porta tvornice "Oroteks" u Oroslavju

komunalne građevine: Bunari na križanju ulica u Oroslavju

komunalne građevine: 4.2. Bunar na križanju cesta u Krušljevom Selu

sakralne građevine, crkve i kapele: Kapela sv. Roka u Gornjem Oroslavju

sakralne građevine, crkve i kapele: Kapela, poklonac u Mokricama

sakralne građevine, crkve i kapele: Kapela, poklonac u Stubičkoj Slatini

Kulturni krajolik.

povijesni perivoji: Perivoj dvorca u Donjem Oroslavju

povijesni perivoji: Perivoj kurije Kaniža u Kaniži

povijesni perivoji: Perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju - PR.

Posebna ograničenja

Područja posebnih ograničenja određena su sukladno Planu za *Tlo*; evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije), područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS), *Vode*; područje opasnosti od poplava i *područja posebnih ograničenja*, posebni režim, zaštitni koridor ostalih građevina.

Posebni načini korištenja

Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite određeno je sukladno Planu za područje hidromelioracije.

Podaci posebnih vrijednosti, posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana; 3. Posebne mjere;

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja

3.3. Posebni načini korištenja



3.1 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
NASELJE	GPN i IDGPN			
	Izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
ANDRAŠEVEC	68,65	60,72	129,37	53,06
KRUŠLJEVO SELO	44,97	18,24	63,21	71,14
MOKRICE	64,72	40,54	105,26	61,49
OROSLAVJE	210,18	135,91	346,09	60,73
STUBIČKA SLATINA	59,94	36,55	96,49	62,12
UKUPNO	448,46	291,96	740,42	60,64

POVRŠINE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA		
NAMJENA	OZNAKA	GPIN ukupno (ha)
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	T2	6,87
Oroslavje		0,58
Oroslavje		6,29
Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	
Oroslavje		0,27

Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacijska igrališta na otvorenom	R2	40,00
		19,56
		3,91
Mokrice		0,84
Stubička slatina		1,59
Oroslavje		10,62
Krušljevo Selo		3,48



Poslovna namjena	K/K1	13,74
Stubička Slatina		6,61
Mokrice		7,13

Proizvodna namjena	I1	165,19
		24,87
		39,91
		1,14
		1,30
		3,10
		2,64
Mokrice		1,52
		0,34
Krušljevo Selo		68,22
		1,86
		3,89
		8,70
		0,64
		2,26
		2,74
Oroslavje		1,89
Andraševac		0,17

Javna i društvena namjena - socijalna	D2	1,10
Oroslavje		1,10

Komunalno-sevisna namjena reciklažno dvorište	KS2	1,83
Krušljevo Selo		1,83

Groblje	Gr	7,34
Oroslavje		7,34

Posebna namjena	PN	11,40
Krušljevo Selo		6,41
Stubička Slatina		4,99



POVRŠINE	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Građevinsko područje naselja	GPN / IDGPN	740
Građevinsko područje izvan naselja	GPIN	246
Površine izvan građevinskog područja		
Površina infrastrukture	IS	103
- cestovni promet		90,29
- željeznički promet		8,84
- vodnogospodarski susta		2,95
- Prometna površina		0,49
Ostalo Zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	903
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište Državnog značaja	Š	343
Ostalo zemljište	Oz	816
Površine unutarnjih voda – površine pod vodom	V1	18,03
Površine unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom	V2	31
Akvakultura- slatkovodna	H2	4
Ukupno		3205