

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-26-35
Oroslavje, 1.4.2026.

ISPRAVAK IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljenog dana 20.03.2026. u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2140-4-1-25-26, od 26. 11. 2025. godine.

Javna rasprava trajala je u periodu od 28. 11. 2025. do 07. 12. 2025. godine.

Javni uvid proveden je s početkom: 28. 11. 2025., te završetkom 07. 12. 2025. na lokaciji: Grad Oroslavje Oro trg 1, Oroslavje, od 08:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 4.12.2025. godine na lokaciji: Grad Oroslavje Oro trg 1, Oroslavje, u 16:00 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.oroslavje.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.12.2025. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Grad oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, Oro trg 1, 23, HR-49243 Oroslavje
- uputiti putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr zaključno s danom 07.12.2025

Nadležnim tijelima je bilo omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno do 07.12. 2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi, uz napomenu da prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ispravak se odnosi na Izvješće o javnoj raspravi objavljeno 10.02.2026. godine na mrežnim stanicama Ministarstva Prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stanicama Grada Oroslavja.

U ispravak je uvrštena primjedba Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije koja je pristigla izvan roka i odnosi se na trasu planirane prometne obilaznice koju je potrebno uvrstiti u Plana, a koje se prihvaća odnosno ista će se uvrstiti u Prijedlog plana za 1. Ponovnu javnu raspravu.

SADRŽAJ

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - 5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-25-27 od 26.11.2025.) s prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
3. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Pandora Gjalskog 1.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII;
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a;
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1;
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnia 1;
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53;
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
15. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2;
16. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10;
17. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2;
18. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16;
19. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II;
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
21. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4;
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture, Područna konzervatorska služba Krapina
3. Eko-flor plus d.o.o.
4. Vinko Sudar OPG Family Farm Sudar
5. Tomislav Knezić
6. Kristijan Sojč
7. Američka kuća
8. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Hrvatske šume d.o.o.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik; Nedjeljko Dujčić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB: 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax.:01./6278-520; <http://zagreb@hrsume.hr>
Klasa: ZG-06-09-1547
Ur. broj: 07-00-06/01-25-23
Zagreb, 01.12.2025.

05-12-2025

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

GRAD OROSLAVJE
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- posebna obavijest o javnoj raspravi
- Očitovanje, daje se

Na temelju vašeg zahtjeva (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-4-3/1-25-27) od 26.11. 2025. godine, za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, uvidom u važeći Prostorni plan i Osnovu gospodarenja, izjavljujemo da HŠ d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.



Obavijest:

1. Šumarija Donja Stubica
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

2. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulture, područna konzervatorska služba Krapina



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/13-10/0103
Ur. broj: 532-05-09/2-25-19
Krapina, 05. prosinca 2025.

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 06.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2140-4-3/6-25-39	0	

GRAD OROSLAVJE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

- Javna rasprava o prijedlogu plana
- mišljenje, daje se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

suglasni smo s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb (OIB: 42857246988), koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Oroslavja u tijeku javne rasprave.

Uvidom u plan utvrdili smo da je na više mjesta naveden stari naziv Područne konzervatorske službe Krapina. Ispravan naziv je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE



dr. sc. Viki Jakša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

3. Eko-flor plus d.o.o.



EKO-FLOR PLUS d.o.o.
HR – 49243 Oroslavje
Mokrice 180/C
Tel.+385 (0)49 587 810
Fax.+385 (0)49 249 240
E-mail: info@eko-flor.hr
www.eko-flor.hr
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu:
MBS: 080414814. Temeljni kapital društva:
2.406.490,00 EUR uplaćen u cijelosti
MB: 01601024
OIB: 50730247993
Predsjednik uprave: Dragan Zovko
Član uprave: Luka Šeparović

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

PREDMET: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje

VEZA: Vaša KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2140-4-3/1-25-22

Poštovani,

Prema prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje (dalje u tekstu: Prijedlog) između ostalog uređeno je postupanje s otpadom, te je u stavku 3. članka 50. Odredbi (u daljnjem tekstu: Odredbe za provedbu) za provedbu navedeno:

(3) Zona gospodarenja opasnim, neopasnim i medicinskim otpadom – obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje neopasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje medicinskog otpada i reciklažno dvorište može se urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevnom području izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 ili na posebno utvrđenoj površini za tu namjenu za tu namjenu.

Nadalje, odredbama članka 40. Odredbi za provedbu propisano je:

(1) Za površinu radne zone u Mokricama na snazi je Urbanistički plan uređenja radne zone 'Mokrice'. (2) Unutar obuhvata UPU-a 'radne zone 'Mokrice'' građevine primarne namjene mogu biti građevine proizvodne i poslovne namjene kako slijedi: - građevine proizvodne namjene. (3) Unutar obuhvata UPU-a 'radne zone 'Mokrice'' kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama namjene mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine: - građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, - sadržaji uslužne namjene; mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl. - građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada. - zelene površine, - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, - infrastruktura.

Postojećim Urbanističkim planom uređenja radne zone Mokrice u članku 7. utvrđeno je:

Unutar prostornih cjelina oznake I/K (površine gospodarske – proizvodne namjene – proizvodne i/ili poslovne I/K) moguća je gradnja gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene:

- *Pretežito industrijske*
- *Pretežito zanatske*
- *Pretežito uslužne*
- *Pretežito trgovačke*
- *Pretežito skladišne te*

Žiro račun:
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
S.W.I.F.T.: ESBCHR22, IBAN: HR53 2402 0061 1004 7678 1





EKO-FLOR PLUS d.o.o.
 HR – 49243 Oroslavje
 Mokrice 180/C
 Tel.+385 (0)49 587 810
 Fax.+385 (0)49 249 240
 E-mail: info@eko-flor.hr
 www.eko-flor.hr
 Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu:
 MBS: 080414814. Temeljni kapital društva:
 2.406.490,00 EUR uplaćen u cijelosti
 MB: 01601024
 OIB: 50730247993
 Predsjednik uprave: Dragan Zovko
 Član uprave: Luka Šeparović

- Komunalno servisne u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu.
Moguća je i kombinacija svih ili bilo kojih od ovdje pobrojanih pretežitih namjena, vodeći računa o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine.

Trgovačko društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o. na k.č.br. 4551, 4370/3, 4375/1, 5046/2, 5048/4 k.o. Mokrice obavlja djelatnost gospodarenja otpadom temeljem dozvole za gospodarenje otpadom.

Za navedene građevine ishođene su sve potrebne dozvole za uporabu sukladno Zakonu o gradnji i to:

Klasa: 361-05/07-01/04 od 12.12.2007.	Uvjerenje za uporabu; poslovne građevine: hala C – hala za testiranje i hala D – hala za pomoćne i administrativne sadržaje sagrađene na kčbr. 4375/1 k.o. Mokrice; KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica
Klasa: UP/I-350-05/12-01/204 od 20.06.2012.	Rješenje o promjeni namjene; poslovne građevine hala C u građevinu za gospodarenje otpadom, KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica
UP/I-361-05/03-01/09 od 30.04.2004.	Uporabna dozvola; hala B, kč.br. 4551, 4370,4369/1 i 4375 k.o. Mokrice; KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica
UP/I-350-05/11-01/277 od 12.01.2012.	Rješenje o promjeni namjene; hala za montažu (hala B) izgrađene na kč.br. 4551, k.o. Mokrice u građevinu za gospodarenje otpadom; KZŽ, Služba za prostorno uređenje, zaštita okoliša i graditeljstvo, Ispostava Donja Stubica

Prijedlogom izmjena i dopuna PPUG Grada Oroslavje kao i smjernicama za izradu UPU radne zone Mokrice nije jasno vidljivo da li na česticama na kojima se obavlja djelatnost gospodarenja otpadom dolazi do promjene namjene te ovim putem nastavno na sve prethodno izloženo, molimo da se ispoštuje postojeće stanje objekata i njihovih namjena jer bi se promjenom namjene zadiralo u stečena prava gospodarskih subjekata koji u tim gospodarskim zonama obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom već duži niz godina.

Zakonom o gospodarenju otpadom određeno je da su gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku, a izvršno tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave je dužno na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

Zbog svega navedenog predlažemo da se za područje na kojem se nalaze čestice 4551, 4370/3, 4375/1, 5046/2, 5048/4 k.o. Mokrice kao i područje okolnog zemljišta i nadalje primjenjuje namjena zemljišta kako je ista definirana postojećim UPU radne zone Mokrice, odnosno da se na navedenom području između ostalog dozvoljava i građenje novih te rekonstrukcija postojećih građevina s namjenom gospodarenja otpadom, slijedom čega je naš prijedlog da članak 40. stavak 2. i 3. Odredbi za provedbu glasi:

- (1) Za površinu radne zone u Mokricama na snazi je Urbanistički plan uređenja radne zone Mokrice.
- (2) Unutar obuhvata UPU radne zone Mokrice moguća je gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene; građevine komunalno-servisne namjene te građevine za gospodarenje, skladištenje, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada.

Žiro račun:
 Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 S.W.I.F.T.: ESBCHR22. IBAN: HR53 2402 0061 1004 7678 1





EKO-FLOR PLUS d.o.o.
HR – 49243 Oroslavje
Mokrice 180/C
Tel. +385 (0)49 587 810
Fax. +385 (0)49 249 240
E-mail: info@eko-flor.hr
www.eko-flor.hr
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu:
MBS: 080414814. Temeljni kapital društva:
2.406.490,00 EUR uplaćen u cijelosti
MB: 01601024
OIB: 50730247993
Predsjednik uprave: Dragan Zovko
Član uprave: Luka Šeparović

(3) Unutar obuhvata UPU-a 'radne zone 'Mokrice'' kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama namjene mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine: sadržaji uslužne namjene; mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl. - građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada. - zelene površine, - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, - infrastruktura.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

U Oroslavju, 05. prosinca 2025. godine



EKO-FLOR PLUS d.o.o.
zastupano po predsjedniku uprave
Dragan Zovko

Žiro račun:
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
S.W.I.F.T.: ESBCHR22, IBAN: HR53 2402 0061 1004 7678 1



Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

4. Vinko Sudar OPG Family Farm Sudar

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 02.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
27	0	

Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Zahtjev za određivanje namjene S5 za OPG Family Farm Sudar – očitovanje uz novi GUP

Poštovani,

OPG Family Farm Sudar, Ptičekova ulica 108, Oroslavje, u svom se redovitom poslovanju bavi ratarskom proizvodnjom te uzgojem konja, magaraca, ovaca, koza i peradi. Već **nekoliko godina aktivno planiramo proširenje djelatnosti na pružanje usluga u turizmu**, i to kroz edukativne radionice, organizirane izlete, ugostiteljsku ponudu te usluge smještaja, sve u sklopu aktivnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

U tom smo smislu **proljeća ove godine podnijeli prijedlog za izmjenu GUP-a**, u kojem smo zatražili da se za naše imanje odredi **turistička namjena T3**, budući da je to u važećem GUP-u iz 2023. godine bila **najbliža postojeća namjena** koja je mogla odgovarati našim razvojnim planovima.

Prema **novim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (PPUG)**, za naše poljoprivredno imanje uz potok Topličinu, na području Mlina u Oroslavju, u Ptičekovoj ulici 108, i to za katastarske čestice: **k.č. 1168/2, k.č. 2567 i k.č. 2566, k.o. Oroslavje**, predviđena je **ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)**.

Međutim, takva namjena **nije prikladna za naše dugoročno plansko korištenje zemljišta**, jer ne želimo odustati od poljoprivredne proizvodnje i uzgoja životinja, već upravo suprotno – **želimo ih očuvati i dodatno razvijati kroz dopunske turističke i ugostiteljske sadržaje u funkciji OPG-a**.

Uvidom u **novi prijedlog GUP-a**, kojim se po prvi puta uvodi posebna namjena **S5 – stambena namjena za poljoprivredna domaćinstva**, smatramo da je upravo **ta namjena u potpunosti usklađena s našim stvarnim potrebama i razvojnim ciljevima**.

Slijedom navedenog, **predlažemo da se za navedene čestice (dio čestice 1168/2 koji nije mješovite namjene, te čestice 2567 i 2566, sve k.o. Oroslavje), umjesto T3 namjene, odredi:**

Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5), čime bi bila omogućena: gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, gradnja građevina poljoprivredne namjene, razvoj dopunskih turističkih, edukativnih i ugostiteljskih sadržaja u sklopu aktivnog poljoprivrednog gospodarstva, razvoj ruralnog turizma i smještajnih kapaciteta u funkciji OPG-a.

Smatramo da je **namjena S5 dugoročno održivije, funkcionalnije i realnije plansko rješenje**, u skladu sa stvarnim načinom korištenja prostora, te da izravno potiče razvoj ruralnog turizma, lokalne poljoprivrede i ostanak stanovništva na ovom području.

Napominjemo da se naš **ranije podneseni prijedlog za namjenu T3 ovim putem zamjenjuje zahtjevom za uvrštavanje u zonu S5**.

Zahvaljujemo na razumijevanju i dosadašnjoj suradnji.

S poštovanjem,

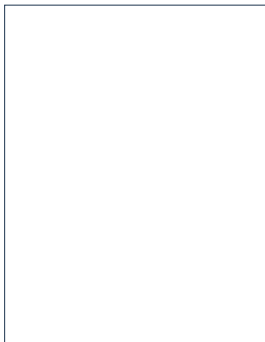
Vinko Sudar

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

5. Tomislav Knezić

Tomislav Knezić
(ime i prezime)



GRAD OROSLAVJE
ORO TRG 1
49243 OROSLAVJE

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje (za javnu raspravu)

Poštovani, molim Vas da se ponovno razmotri i uvaži moj zahtjev predan 16.07.2025. u kojem se traži da se k.č.br. 989/4 k.o. Stubička Slatina prenamijeni iz poljoprivrednog (oranica) u građevinsko zemljište. Čestica 989/4 je kupljena kako bi se dobilo na širini parcele i kako bi se planirana kuća mogla odmaknuti od ceste. Prvotno je moj zahtjev odbijen jer čestica 989/4 nema put/pristup, ali je u zahtjevu navedeno da bi se čestica spajala sa k.č.br. 979/2 k.o. Stubička Slatina koja je također u mojem vlasništvu i nalazi se uz cestu. Dakle parcelacijom bi se formirala nova čestica koja bi obuhvatila građevinsku zonu čestice 979/2 i dio čestice 989/4 koji je u nastavku. S obzirom da čestica 989/4 ima površinu od 2676 m², a na javnoj raspravi sam stekao dojam da je novo povećanje građevinske zone ograničeno, bio bi zadovoljan i da se čestica samo djelomično prenamijeni u građevinsku zonu kako je prikazano na idućoj slici crvenim obrubom i plavom šrafurom:



Prikaz opisane građevinske zone

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

6. Pireko d.o.o.

pireko

Pireko d.o.o. - Proizvodnja opreme za kotlovnice, toplinske stanice i procesnu industriju
HR-49243 OROSLAVJE, Milana Prpića 115a, T +385 49 285318; 587400; F +385 49 285715
www.pireko.hr; e-mail: pireko@pireko.hr; OIB 88078264306, MB 3953033, ŽR: 2340009-1100228034 PBZ

GRAD OROSLAVJE
ORO TRG 1
49243 OROSLAVJE

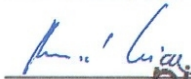

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana – ponovljeni

Nakon diskusije na javnoj raspravi oko Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Oroslavja koja je održana 04.12.2025.godine ponovo šaljem zahtjev za smanjenje postotka prirodnog terena za zonu proizvodne namjene I1 koji je definiran u člancima 16, 17 i 18 stavak 10.c. Prijedlog je da se potrebna zelena površina smanji s 20% na 10%.

U Oroslavju, 06.12.2025.

Podnositelj za Pireko d.o.o. Oroslavje

Ivica Knezić, dipl. ing., direktor

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Propisani udio od 20% ozelenjene površine tehnički je minimum nužan za osiguravanje prirodne infiltracije i retencije oborinskih voda na građevnoj čestici.

Očuvanje propusnog tla ključno je za rasterećenje sustava javne odvodnje te služi kao preventivna mjera zaštite od bujičnih poplava i visokih voda. Smanjenje navedenog postotka izravno bi ugrozilo hidrološku stabilnost prostora i sigurnost susjednih čestica, stoga zahtjev nije moguće uvažiti.

7. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

From: zeljko.kapelac@kzz.hr
Sent: 03. ožujka 2026. 9:48
To: Ines Kotula; 'Snježana Žigman'
Subject: FW: ID PPUG OROSLAVJE_OBILAZNICA



Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje

www.prostor-kzz.hr
zeljko.kapelac@kzz.hr
tel.: +385 49 382 144

From: zeljko.kapelac@kzz.hr <zeljko.kapelac@kzz.hr>
Sent: Tuesday, March 3, 2026 9:30 AM
To: 'ines@urbanistica.hr' <ines@urbanistica.hr>
Subject: ID PPUG OROSLAVJE_OBILAZNICA

Poštovana,

Uvidom u izradu VI. ID Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Plan), u tijeku izrade Plana za javnu raspravu, uočeno je da nedostaje prikaz Oroslavsko-Stubičke obilaznice, planirane prometnice, u kartografskim prikazima 1. Namjena prostora, 1.2. Građevinska područja te 2.1. Prometni sustavi.

Navedena planirana prometna obilaznica, određena je izradom V. ID PPUG Oroslavje (2023.), kao planirana prometna obilaznica, na temelju usvojenog elaborata: „**IDEJNO RJEŠENJE OROSLAVSKO-STUBIČKE OBILAZNICE**“ (lipanj, 2020), te prikazana u grafičkim prikazima: Plana Namjene površina, Prometa te Građevinskim područjima naselja.

Planirana prometna obilaznica, ugrađena je u Nacrt prijedloga plana III. ID PPKZŽ, te je dio Strateške studije utjecaja Plana na okoliš, u izradi.

Navedenom je istu potrebno ugraditi u VI. ID PPUG Oroslavja, u tijeku izrade Plana, u sve grafičke prikaze koji se odnose na prometnu infrastrukturu, te iste navesti u tekstualni dio Plana.

S poštovanjem
Željko Kapelac



Zavod za prostorno uređenje
Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje

www.prostor-kzz.hr
zeljko.kapelac@kzz.hr
tel.: +385 49 382 144

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

8. Američka kuća d.o.o.



Trg Matije Gupca 12, 49240 Donja Stubica
Tel / fax: +385 49 286 676

Grad Oroslavje
n/r Pročelnice
gđa Suzana Ceboci Čiček
Oro Trg 1
49243 Oroslavje

Poštovani,

Temeljem članka 100 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) podnosimo slijedeće primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja koji se nalazi na javnom uvidu i raspravi:

1. Na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ područje UPU-a dijela naselja Andraševac-Oroslavje označeno je kao IDGPN (izdvojeni dio građevnog područja naselja) -- Andraševac i Oroslavje, iako se u članku 38 to područje naziva „dio građevinskog područja naselja“. Prema *Zakonu o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članku 3, stavak (1), točka 12 IDGPN je „odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.“ Ovaj dio građevinskog područja naselja Andraševac NIJE NASTAO DJELOVANJEM TRADICIJSKIH, PROSTORNIH I FUNKCIONALNIH UTJECAJA, već je trenutno važećim PPUG Oroslavja ova površina označena kao građevno područje naselja. Prema *Pravilniku o prostornim planovima* unutar IDGPN ne može se planirati mješovita namjena! Stoga tražimo da se u kartografskom dijelu Izmjena i dopuna PPUG Oroslavje ovo područje označi kao građevinsko područje naselja i omogući planiranje sadržaja/namjena iz M4.
2. Najveći dozvoljeni koeficijenti iskoristivosti (kis) iznosi 1,2, UPU može odrediti i drugačije. Kratica (kis), prema *Pravilniku o prostornim planovima*, označava koeficijent iskoristivosti (odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice) u koji se uračunavaju i površine podzemnih etaža. Ako tako ostane i u konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja može se dogoditi da se na području UPU-a ne može graditi zgrada katnosti veće od P+1, ako se kod te zgrade planira izgradnja podruma (podzemna garaža). MOLIMO DA SE KOD OVOG KOEFICIJENTA DODA RIJEČ „NADZEMNO“, A U KRATICI DODA SLOVO „n“ – (k_{isn}), kako površina podzemnih etaža ne bi ulazila u najveći dozvoljeni k_{isn} .
3. Maksimalna visina pročelja građevine iznosi 8 m, UPU moguće je odrediti i višu visinu pročelja za stambene i stambeno-poslovne građevine ali ne više od 11 m, a za građevine javne i društvene namjene ne više od 12 m. ZAŠTO SE OGRANIČAVA VISINA PROČELJA GRAĐEVINE NA 8,00 m, A ODMAH IZA TOGA STOJI DA SE „UPU-om MOŽE ODREDITI I VIŠU VISINU PROČELJA ZA STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE. NEŠTO JE TU SUVIŠNO! Predlažemo da se odmah utvrdi najveća dozvoljena visina pročelja građevine od 14,00 m (P+3), odnosno 15,00 m za društvenu namjenu.
4. Radi buduće preglednosti i čitljivosti (mogućnosti primjene) Urbanističkog plana uređenja molimo da se sjeverna granica obuhvata UPU-a uskladi s prijedlogom pojasa planirane ceste kako bi planirana cesta u cijelosti svojim pojansom bila uključena u granicu obuhvata UPU-a. Nadalje, radi omogućavanja rješenja križanja sa županijskom cestom uz jugoistočni rub obuhvata UPU-a

Registriрана pri trgovačkom sudu u Zagrebu, Temeljni kapital 396.168,43 EUR Porezni broj: 2071592 OIB: 08340346378
IBAN:HR1024640081103621258 Raiffeisen Bank d.d. SWIFT RZBHHR2X

molimo da se granica ovog UPU-a u svim kartografskim prikazima izmjena i dopuna PPUG Oroslavja uskladi u potpunosti s granicom važećeg UPU-a ili prijedlogom za izmjene i dopune UPU-a.

5. Molimo da se u odgovarajuće odredbe za provedbu ugrade naši zahtjevi navedeni u dopisu od 30. 01.2025., 27.05.2025 i 26.06.2025. (preslike dopisa Gradu Oroslavju su u prilogu)

U Donjoj Stubici, 04.12.2025



Gabor Jenő Makray, direktor

AMERIČKA KUĆA
d.o.o.
Donja Stubica Trg Matije Gupca 12

Odgovor na primjedbu

1. Primjedba se prihvaća.

2. Primjedba se prihvaća.

3. Primjedba se prihvaća.

4. Primjedba se djelomično prihvaća.

Obuhvat UPU-a usklađen je s granicom važećeg plana, ali s obzirom da ne postoji projekt planirane prometnice koja se proteže sjevernim dijelom obuhvata plana, ona je određena linijski.

5. Primjedba se prihvaća.

Izmjene vezane za infrastrukturne građevine (promet i komunalna infrastruktura) već su uvrštene u tekstualni dio Plana, u poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi.

9. Emil Šalec

Grad Oroslavje

Pošiljatelj:

Poslano:

Prima:

Predmet:

Privici:

Poštovani,

ovim putem, nakon javnog izlaganja Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Oroslavja nadopunjujem prvotno podneseni prijedlog za prenamjenu zemljišta slijedom čega istim predlažem prenamjenu zemljišta u odnosu na kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina, ukupne površine 9.751 m² koje su u mojem vlasništvu u građevno područje, a sukladno usmeno iznesenom prijedlogu istaknutom na javnoj raspravi održanoj 4. prosinca 2025. i u roku trajanja javne rasprave te predlažem da se predmetni zahtjev usvoji i uvrsti u aktualnu Izmjenu i dopunu prostornog plana koja se provodi sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 51/2024).

Napominjem da sam zahtjev podnio i putem pošte preporučeno 5.12.2025. i molim da me za eventualna pojašnjenja, nadopune dokumentacije i obavijesti kontaktirate na

S poštovanjem,
EMIL ŠALEC

GRAD OROSLAVJE
Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta u postupku izrade izmjena i dopuna PPUG-a u odnosu na kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina

Poštovani,

prilikom javnog izlaganja izmjena i dopuna prostornog plana 4. prosinca 2025., na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, predao sam zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko u odnosu na kč.br. 4942/1, k.o. Stubička Slatina sukladno obavijesti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja KLASA:50-03/25-01/02 URBROJ: 2140-4-3/1-25-1

Ovim putem, nakon javnog izlaganja Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Oroslavja nadopunjujem prvotno podneseni prijedlog za prenamjenu zemljišta slijedom čega istim predlažem prenamjenu zemljišta u odnosu na kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina, ukupne površine 9.751 m² koje su u mojem vlasništvu, a sukladno usmeno iznesenom prijedlogu istaknutom na javnoj raspravi održanoj 4. prosinca 2025. i u roku trajanja javne rasprave te predlažem da se predmetni zahtjev usvoji i uvrsti u aktualnu Izmjenu i dopunu prostornog plana koja se provodi sukladno Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 51/2024).

Naime, navedene čestice kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina su prije cijepanja bile jedinstvena čestica kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina što je evidentno iz usporedbe situacija M1:1000 koja je sastavni dio lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-04/94-01/21, URBROJ: 2140-04/4-94-18 od 11. listopada 1994. i aktivnog izvotka iz katastarskog plana.

Prilog: Situacija M1:1000 koja je sastavni dio lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350 04/94-01/21, URBROJ: 2140-04/4-94-18 od 11. listopada 1994.
Verificirani Izvadak iz katastarskog plana sa stanjem na dan 4.12.2025.
Verificirani Zemljišnoknjižni izvadak za navedene čestice sa stanjem na dan 4.12.2025.
po potrebi, dostava povijesnih promjena iz katastra zemljišta za kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina

Predmetne čestice kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina su prema aktualnom prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana, kao i prema trenutno važećem Prostornom planu grada Oroslavja označene kao OZP - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, iako se u stvarnosti radi o zemljištima na kojima je kao tada jedinstvenoj parceli kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina temeljem Rješenje o odobrenju gradnje, izdanom od nadležnog upravnog tijela 1. listopada 1969. izgrađena stambeno - poslovna zgrada za koji je 29. kolovoza 1973. nadležno upravno tijelo izdalo Odobrenje za upotrebu.

Prilog: Rješenje o odobrenju gradnje od 1. listopada 1969.
Odobrenje za upotrebu od 29. kolovoza 1973.

U prilog navodima da je na predmetnim česticama kč.br. 4942/1, kč.br. 4942/2, 4942/3 i 4942/4, k.o. Stubička Slatina postojalo pravo građenja, osim prethodno navedenih akata upravnih tijela kojima se dopušta izgradnja stambeno - poslovne zgrade, dostavljam Lokacijsku dozvolu nadležnog Upravnog tijela od 11. listopada 1994., a koja je izdana za rekonstrukciju postojeće stambeno poslovne građevine u smislu prigradnje i izgradnja sportskih terena, tenis igrališta u obrazloženju koje je navedeno da tada jedinstvenoj parcela kč.br. 4942, k.o. Stubička Slatina opisana kao građevinska parcela.

Prilog: Lokacijska dozvola od 11. listopada 1994.
Verificirani Zemljišnoknjižni izvadak za navedene čestice sa stanjem na dan 4.12.2025.

Za navedenu rekonstrukciju postojeće stambeno poslovne građevine u smislu prigradnje i izgradnja sportskih terena, tenis igrališta nadležno upravno tijelo je 15. veljače 1995. donijelo i građevinsku dozvolu KLASA UP/I-361-03/95-01/08, URBROJ:2140-04/01-95-13 i Uporabnu dozvolu dana 6. rujna 1996. KLASA: UP/I-361-05/96-01-22, URBROJ: 2140-04/1-96-11.

Prilog: Građevinska dozvola KLASA UP/I-361-03/95-01/08, URBROJ: 2140-04/01-95-13 od 15. veljače 1995.
Uporabna dozvolu KLASA: UP/I-361-05/96-01-22, URBROJ: 2140-04/1-96-11 od 6. rujna 1996.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se djelomično prihvaća.

U građevinsko područje naselja uvrstit će se k.č. 4942/1, 4942/3, 4942/4 na kojima se nalaze izgrađene građevine.

10. Krisitijan Sojč

KRISTIJAN SOJČ

GRAD OROSLAVJE
Oro trg 2
Oroslavje

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Poštovani,

Vezano na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, koji prijedlog je prezentiran u prostorijama Grada dana 4.12.2025.godine, ustanovio sam da je predmetnim prijedlogom, u važećem planu postojeća Ugostiteljsko-turistička namjena (T3) umanjena za površinu 0,47 ha, odnosno navedena površina uvrštena je u područje stambene namjene S5.

Kao vlasnik zemljišta koja su u važećem planu označena kao Ugostiteljsko-turistička namjena (T3) nisam uputio zahtjev za prenamjenom zemljišta, te pretpostavljam da se radi o omašci kod izrade predmetnog prijedloga, što mi je izrađivač plana načelno potvrdio na samoj prezentaciji.

Na predmetnim zemljištima u postupku sam izrade dokumentacije za ishodovanja građevinske dozvole, trenutno u procesu ishođenja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja i bilo kakva izmjena važećeg plana ugrožava provedbu navedenog projekta.

Molim cijenjeni naslov, kao i izrađivače novog plana da postupe sukladno ovom obrazloženju i predmetna zemljišta označe kao T3 zonu i u novom planu.

U prilogu ovog prigovora dostavljam Prikaz zahvata u prostoru kojim je od nadležnih tijela zatraženo ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

Ako postoji potreba za dodatnim pojašnjenjima ili niste u mogućnosti postupiti sukladno ovom prigovoru molim vas da me kontaktirate na broj 098251204.

Unaprijed hvala,

U Oroslavju, 6.12.2025.g.

Kristijan Sojč

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

11. Ladislav Karažija

LADISLAV KARAŽIJA

GRAD OROSLAVJE

Oro trg 1
Oroslavje

Predmet: **p r i m j e d b a** na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada

Oroslavja (za javnu raspravu) KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-25-19 od

25.11.2025. u odnosu na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje

Ad. 1.

K.č.br. 223 k.o. Oroslavje prema na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu) KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-25-19 od 25.11.2025. je jedina poljoprivredna čestica smještena između GPIN (posebna provedba neizgrađeno) – sportsko-rekreativne, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene i GPN (neizgrađeno) građevinsko neizgrađeno zemljište.

Prema mišljenju podnositelja primjedbe, radi se o nefunkcionalnom zoniranju, s obzirom da bi ono moralo biti jasno i logično te definirati područja za različite namjene kao cjeline, a ne na način da dolaze tri različite vrste namjene na tri susjedne čestice, koje po svom položaju, konfiguraciji i važnosti predstavljaju cjelinu.

Slijedom navedenog, predlaže se k.č.br. 223 k.o. Oroslavje uvrstiti u zonu GPN, odnosno građevinsko neizgrađeno zemljište.

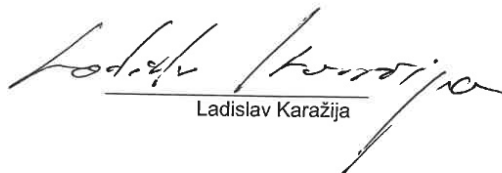
Ad. 2.

Na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje također je naznačena eventualna lokalna cesta, koja prolazi središnjim dijelom čestice i za koju nije poznata smisljena svrha, jer se njeno ucrtavanje ne može logično objasniti, s obzirom da je jednim dijelom prekinuta, a drugim dijelom i počinje i završava bez da je povezana s mrežom ostalih lokalnih cesta.

Dakle, naznačena eventualna lokalna cesta dijeli k.č.br. 223 k.o. Oroslavje na dva dijela bez opravdanog razloga i time istu apsolutno obezvrjeđuje i čini ju neupotrebljivom za bilo koju vrstu namjene te se ne spaja niti na jedan prometni pravac, jer upire u strmu padinu na čijem se završetku nalaze obiteljske kuće s okućnicama, pa se postavlja pitanje svrsishodnosti iste.

Slijedom navedenog predlaže se naznačeni pravac eventualne lokalne ceste maknuti s k.č.br. 223 k.o. Oroslavje.

Dana 05.12.2025.


Ladislav Karažija

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nema kolni pristup.

Planom se na predmetnom području planira izgradnja ceste.

12. Rahela Klenkar

Poštovani,

Prema odluci o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Oroslavja od 16.12.2024., predali smo zahtjeve za prenamjenama k.č.br.:

1. 34/1
2. 34/2
3. 33
4. 87/1
5. 4933/1

Podnositelj zahtjeva je Katarina Klenkar kao vlasnik/nasljednik navedenih čestica.

Za k.č.br. 34/1, 34/2 i 33 je izrađen i ovjeren geodetski elaborat te novoformirane čestice šaljem u prilogu. Budući da nismo na vrijeme vidjeli termin javne rasprave, ljubazno molim pojašnjenje za čestice 34/1 i 34/2 na kojima su sagrađena dva objekta (kuća i gospodarski objekt) i isti imaju važeće uporabne dozvole (koje također šaljem u prilogu) dok su u planu 1.2.-*Gradevisnka-područja* navedene čestice označene kao *Neizgrađeno*.

Dodatno, ljubazno molim točne mjere građevinske površine na k.č.br. 34/1 i 34/2 odnosno novoformiranoj k.č.br. 34/2 ukoliko ista nije u cijelosti u građevinskoj površini, budući da je u planu na navedenoj lokaciji izgradnja stambenog objekta.

Srdačno,
Rahela Klenkar

The logo for NEYHO, featuring the word "NEYHO" in a stylized, blue, sans-serif font. The letter "Y" is slightly larger and more prominent than the others.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se djelomično prihvaća.

Predmetne građevne čestice već se svojim dijelom, a dovoljno nalaze u građevinskom području naselja, dio na kojem je izgrađena kuća uvrstit će se u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

13. Zdravko Kurilj

Zdravko Kurilj

U Oroslavju 06.12.2025

GRAD OROSLAVJE
g. gradonačelnik Viktor Šimunić
Oro trg 1
49243 OROSLAVJE

Predmet : Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja, prijedlog

Javna rasprava – primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

budući da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, a nakon provedenog uvodnog izlaganja gđe. Ines Kotula, mag.ing.arh fa. URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, dana 04.12.2025. u Gradu Oroslavje, Oro trg 1, iznosim ovim putem svoje primjedbe i prijedloge kako slijedi :

- U industrijskoj zoni „I1“ bilo bi korisno i racionalno izmjestiti planiranu lokalnu cestu „L“ koja prolazi kroz kč 1338/2 i 1338/8 uz sjevernu stranu fa. PIREKO, na južnu stranu gdje je već izgrađen dio ceste u dužini cca 200 m koji prolazi ispred kolnoga ulaza – izlaza za velike tereta fa. PIREKO i nastaviti je dalje po već zacrtanoj trasi spomenute lokalne ceste. Ovakvom intervencijom u relativno mali predviđeni prostor za razvoj i širenje industrije stvorila bi se veća mogućnost za kvalitetni razvoj tehnoloških procesa u budućim industrijskim firmama.
- Postojeće detaljne urbanističke planove potrebno je revidirati ali ne i ukinuti jer je na osnovu njih izgrađen i ozbiljan dio potrebne infrastrukture.

Očekujem susretljiv pristup spomenutoj problematici stručnih predstavnika gradske uprave i u tom smislu pripremljen sastanak dana2025, u.....sati, kako bi se mogao do kraja termina za javnu raspravu izraditi cjeloviti dokument koji bi se poslao potpisan od strane svih zainteresiranih u fa. URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba .

Unaprijed zahvaljujem na susretljivosti.

Uz pozdrav

Zdravko Kurilj dipl. ing. stroj.

Co ;

Odgovor na primjedbu

1. Primjedba se prihvaća.

2. Primjedba se ne prihvaća.

Detaljni planovi uređenja nisu predviđeno Zakonodavnim okvirom stoga se za predmetna područja propisuju pravila provedbe, a obzirom da se radi o već izgrađenom/konsumiranom građevinskom području naselja.

14. Filip Kovačec

Pošiljatelj:
Poslano:
Prima:
Predmet:

12>

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 05.12.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
33	0	

Zastavica uputa za daljnji rad:

Stanje zastavice:

Poštovani,

vezano uz odbijanje zahtjeva za prenamjenu zemljišta k.č.br. 62/3 k.o. 304735 Andraševac iz poljoprivrednog u građevinsko, ovim putem iznosim primjedbu i molim obrazloženje te smjernice za daljnje postupanje.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se građevina koja je u službenoj dokumentaciji evidentirana kao gospodarska građevina – klijet s kušaonicom vina. Svrha mog zahtjeva bila je prenamjena zemljišta u građevinsko kako bi se omogućila prenamjena postojeće građevine u vinogradarsku kuću ili kuću za odmor, čime bi se stekli uvjeti za kategorizaciju objekta u svrhu turističke ponude smještaja (putem OPG-a ili kao fizička osoba).

Trenutna namjena građevine (klijet s kušaonicom vina) ne omogućuje kategorizaciju objekta. Pregledom podataka na ISPU portalu uočio sam da se okolne klijeti vode kao vinogradarske kuće ili objekti stambene namjene, te je u posljednjem prostornom planu vidljivo da se u blizini (cca 350 m od moje čestice) nalaze parcele definirane kao S5 – Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva.

Molio bi od Vas odgovor ukoliko to nije moguće provesti preko prostornog plana, na koji način se može promijeniti namjena građevine iz klijeti i kušaonice vina u vinogradarsku kuću ili kuću za odmor.

Molio bi samo povratni mail da je primjedba zabilježena.

Filip Kovačec

Lijep pozdrav,



Petrol d.o.o. poslovanje
Savska Opatovina 36
10010 Zagreb
www.petrol.hr

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Prema Zakon o prostornom uređenju nije moguće otvaranje novih građevinskih područja koja su manja od 5000 m².

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-25-19 od 25.11.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 28.11.2025., do zaključno s danom 07.12.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 28.11.2025., a završetak 07.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 04.12.2025. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2140-4-1-25-26
Oroslavje, 26.11.2025.

GRADONAČELNIK
Viktor Šimunić

**VIKTOR
ŠIMUNIĆ** Digitalno
potpisao: VIKTOR
ŠIMUNIĆ
Datum:
2025.11.26
12:12:27 +01'00'

5.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-25-22
Oroslavje, 26.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2140-4-1-25-26 od 26.11.2025.
2. Javna rasprava traje od 28.11.2025., do zaključno s danom 07.12.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 28.11.2025., a završetak 07.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 04.12.2025. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.12.2025. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
Oroslavje, Oro trg 1
HR-49243 Oroslavje
 - uputiti putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr zaključno s danom 07.12.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 07.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček

5.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-25-22
Oroslavje, 26.11.2025.

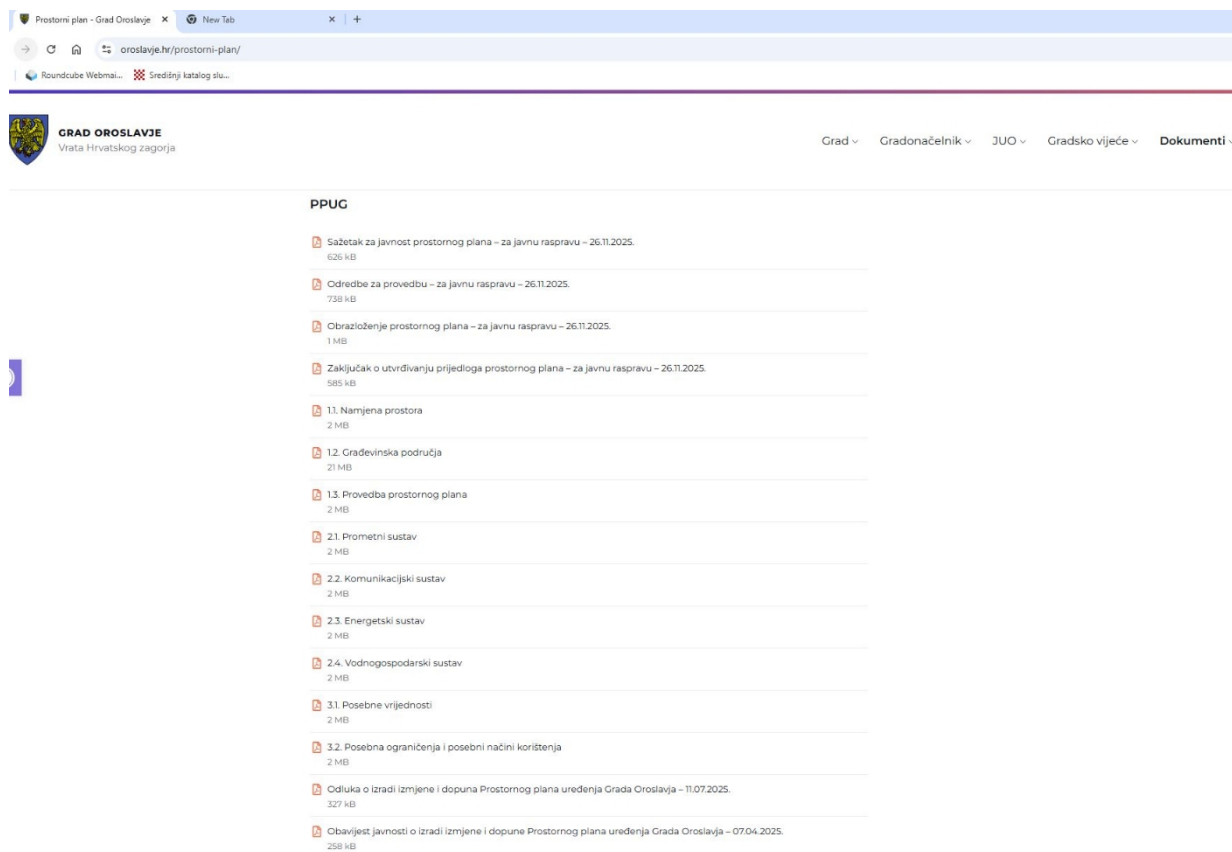
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu)*, *KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2140-4-1-25-26 od 26.11.2025.*
- Javna rasprava traje od 28.11.2025., do zaključno s danom 07.12.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 28.11.2025., a završetak 07.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 04.12.2025. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.12.2025. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel Oroslavje, Oro trg 1 HR-49243 Oroslavje
 - uputiti putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr zaključno s danom 07.12.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 07.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček

5.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Oroslavja



The screenshot shows a web browser window with the address bar displaying 'oroslavje.hr/prostorni-plan/'. The page header includes the logo of 'GRAD OROSLAVJE' and the tagline 'Vrata Hrvatskog zagorja'. A navigation menu contains links for 'Grad', 'Gradonačelnik', 'JUO', 'Gradsko vijeće', and 'Dokumenti'. The main content area is titled 'PPUG' and lists the following documents:

- Sažetak za javnost prostornog plana – za javnu raspravu – 26.11.2025. (626 kB)
- Odlučbe za provedbu – za javnu raspravu – 26.11.2025. (738 kB)
- Obrazloženje prostornog plana – za javnu raspravu – 26.11.2025. (1 MB)
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana – za javnu raspravu – 26.11.2025. (585 kB)
- 11. Namjena prostora (2 MB)
- 12. Građevinska područja (21 MB)
- 13. Provedba prostornog plana (2 MB)
- 2.1. Prometni sustav (2 MB)
- 2.2. Komunikacijski sustav (2 MB)
- 2.3. Energetski sustav (2 MB)
- 2.4. Vodnogospodarski sustav (2 MB)
- 3.1. Posebne vrijednosti (2 MB)
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (2 MB)
- Odluka o izradi izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja – 11.07.2025. (327 kB)
- Obavijest javnosti o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja – 07.04.2025. (258 kB)

5.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/38657trazi=1&=&page=2

Roundcube Webmail... Središnji katalog slu...

Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Donji Miholjac
28.11.2025. | pdf (256kb)

28.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac
28.11.2025. | pdf (256kb)

27.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca
27.11.2025. | pdf (256kb)

27.11.2025. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Laste", Grad Rovinj-Rovigno
27.11.2025. | pdf (252kb)

27.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dobrenčevo, Općina Marina
27.11.2025. | pdf (647kb)

26.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Koprivnički Ivanec"
26.11.2025. | pdf (270kb)

26.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Ivanec
26.11.2025. | pdf (269kb)

26.11.2025. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Kabin (T1, T2, T3)(UPU br.3), općina Pašman
26.11.2025. | pdf (993kb)

26.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
26.11.2025. | pdf (267kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-25-27
Oroslavje, 26.11.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u razdoblju:

od 28.11.2025. do zaključno s danom 07.12.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 28.11.2025. do zaključno s danom 07.12.2025., na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja dana 04.12.2025., na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
Oroslavje, Oro trg 1
HR-49243 Oroslavje

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 07.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček


DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi


DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
14. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
15. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10
16. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
17. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
20. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
21. Općina Jakovlje, HR-10297 Jakovlje, Adele Sixta 2
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

SUZANA CEBOCI ČIČEK
HR-10153286696



Elektronički potpisano: 26.11.2025T12:46:21 (UTC:2025-11-26T11:46:21Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 0a45406fd017-4fc8-9ee2-425bee1e13c1



5.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-25-28
Oroslavje, 4.12.2025.

ZAPISNIK

sastavljen dana 4.12.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Bilješka:

ZAPISNIK

***s javnog izlaganja o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja***

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja održano je 4.12.2025. u 16:00 sati u prostorijama Grada Oroslavja, Oroslavje, Oro trg 1.

Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja – Grad Oroslavje

Izrađivač plana: URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, Zagreb

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja provodi javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Prisutni:

1. Suzana Ceboci Čiček, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja
2. Ines Kotula, predstavnik Izrađivača Prostornog plana
3. Gordan Maček, predstavnik Izrađivača Prostornog plana
4. Željko Kapelac, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
5. Mateja Crmeković, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
6. Suzana Gabud Repar, predstavnik Eko-flor plus d.o.o.
7. Tomislav Knezić
8. Mirjana Ebner-Karažija

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-25-28

Stranica 1 od 4

ID: 250

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tf-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

9. Vlasta Mrzljak
10. Josip Bekina
11. Ninoslav Čirjak
12. Goran Grabušić
13. Zdravko Kurilj
14. Hrvoj Kržak
15. Tomislav Kezele
16. Mario Halapir
17. Kristijan Sojč
18. Emil Šalec
19. Nera Popović Šalec
20. Filip Kovačec
21. Tomislav Kolarić
22. Mark Tomek
23. Nadica Kraljić
24. Tomislav Grilec
25. Nataša Grilec
26. Ankica Papić

Pročelnica je otvorila javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, pozdravila sve prisutne, pozvala ih da iznesu svoje prijedloge i primjedbe te dala riječ izrađivaču Prostornog plana, gospođi Ines Kotula.

Gospođa Kotula pojašnjava da je razlog izmjena Prostornog plana potreba usklađenosti cestovne infrastrukture sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, transformacija Plana u sustav eplanovi. Također, predviđa se stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Centar-Jug, Detaljnog plana uređenja Oroslavje-Zapad, Detaljnog plana uređenja Srednja škola – Centar, Detaljnog plana uređenja Andrađevac – Oroslavje.

Izmjene podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te njihovu dopunu.

Prezentira se komunalna infrastruktura, vodoopskrbna mreža, elektonaponska mreža te ePlanovi editor.

Nakon izlaganja razloga pristupanja postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja prelazi se na pitanja građana.

Željko Kapelac iz Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije navodi da nema primjedbi na prijedlog Izmjena Prostornog plana, moli građane da se uključe jer je novi sustav svima nov te je potrebno vrijeme za prilagodbu svima.

Hrvoj Kržak postavlja pitanje da li je u Izmjenama Prostornog plana zaštićeno područje br. 157 ostalo zaštićeno. Izrađivač odgovara da je u prijedlog Izmjena Prostornog plana uneseno sve što je u Registru, odnosno sve što je u zakonu predviđeno te upisano u Bioportal. Nadalje postavlja pitanje

da li je uneseno geotermalno područje. Izrađivač odgovara da nije pristigao zahtjev od javnopravnog tijela da se određeno područje odredi kao geotermalno područje.

Nera Popović Šalec postavlja pitanje vezano za kčbr. 4942/1 k.o. Stubička Slatina, kako je moguće da je ta čestica poljoprivredne namjene, a na njoj se nalazi kuća i teniski tereni za koje je izdana građevinska i uporabna dozvola, predlaže da se navedeni prenamijeni u građevinsko područje.

Hrvoj Kržak postavlja pitanje hoće li postojeće katastarsko područje biti istovjetno s digitalnim. Izrađivač odgovara da kad se prebacuje katastarsko područje iz analognog u digitalno dolazi do razlike u površini, negdje se mora oduzeti površina, a negdje dodati.

Mirjana Ebner Karažija postavlja pitanje koliko mora trajati javni uvid, izrađivač odgovara između 8 i 15 dana te da se u tom razdoblju mogu uložiti prigovori na prostorni plan.

Suzana Gabud Repar postavlja pitanje vezano za industrijsku zonu u Mokricama, da li se nešto mijenja u smjernicama za postojeće Prostorne planove vezano za gospodarenje otpadom, Izrađivač odgovara da se u tom dijelu ne mijenja ništa.

Tomislav Kolarić postavlja pitanje zašto se stambene zgrade mogu graditi s najviše 8 stambenih jedinica, Izrađivač odgovara da je za srednji dio ograničeno na 8 jedinica. Nadalje, postavlja pitanje zašto je prostor trga pod kulturom zaštitom, Izrađivač odgovara da je zaštićeno samo ono što je u kulturnom registru. Zatim postavlja pitanje vezano za nerazvrstane ceste, kolika je minimalna širina čestice, daje se odgovor da se trake utvrđuju u odnosu na važnost ceste te da širina ne smije biti manja od 2,75 m.

Tomislav Knezić postavlja pitanje zašto njegova čestica nije uvrštena u građevinsko područje, Izrađivač odgovara da može iznijeti primjedbu na prijedlog Prostornog plana pa će se primjedba sagledati.

Ivica Knezić postavlja pitanje zašto nije prihvaćen njegov prijedlog za smanjenje zelenih površina, Izrađivač odgovara da mora biti 20% zelenih površina.

Tomislav Grilec postavlja pitanje vezano za pristupne puteve na parcele, postojalo je ranije pravo gradnje, ali je to urbanističkim planom izmijenjeno. Izrađivač odgovara da je trenutno u neizgrađenom dijelu, ali je pored ceste te se može predati zahtjev za gradnju.

Mario Halapir postavlja pitanje da li su maknute planirane ceste s česticom u njegovom vlasništvu, Izrađivač odgovara da jesu.

Izrađivač napominje da će se ponovnom javnom raspravom raspravljati samo o zahtjevima s primjedbama na prostorni plan. Potrebno je zatražiti mišljenje Zavoda da li će biti ponovljene javne rasprave, no nema obveze davanja mišljenja Izrađivača strankama koje su predale zahtjeve.

Kristijan Sojč traži pojašnjenje razloga zašto je njegova parcela prebačena iz T3 zone u građevinsku zonu. Izrađivač navodi da će provjeriti jer je moguće da se dogodila omaška.

Vlasta Mrzljak navodi da je dala zahtjev za prebacivanje svoje čestice u građevinsku jer je prošlim izmjenama njena čestica koja je bila u građevinskom prebačena u poljoprivrednu kad je čestica Kristijana Sojča prebačena u T3. Izrađivač odgovara da ne zna razlog tome, no da je prijedlog za vraćanjem u građevinsko usvojen te na poseban upit pojašnjava da vraćanjem čestice Kristijana Sojča u T3 namjenu (koja graniči sa česticom Vlaste Mrzljak), njena čestica ostaje u građevinskoj namjeni.

Filip Kovačec postavlja pitanje za česticu, zašto nije prebačeno u građevinsko područje, Izrađivač odgovara da bi se time otvarala nova građevinska područja te da iz tog razloga nije usvojen prijedlog.

Daljnijh pitanja i prijedloga nije bilo te je javno izlaganje završeno u 17:55 sati.

Zapisničarka

Slađana Škrlec

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček



