



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-26-45
Oroslavje, 07.05.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 07.05.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-26-38 od 02.04.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 09.04.2026. do 17.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 09.04.2026., te završetkom 17.04.2026. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 16.04.2026. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.04.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
Oroslavje, Oro trg 1
HR-49243 Oroslavje
- uputiti putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 17.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, Oroslavje, Oro trg 1.

SADRŽAJ

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 5.2. Objava javne rasprave
 - 5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 5.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-26-43 od 03.04.2026.) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
2. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1;
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Pandora Gjalskog 1.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII;
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a;
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1;
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnia 1;
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53;
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12;
14. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2;
15. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10;
16. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2;
17. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16;
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II;
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
20. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4;
21. Općina Jakovlje, HR-10297 Jakovlje, Adele Sixta 2
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.

Javnopravnim tijelima koja su uključena u 1. ponovnoj javnoj raspravi također je dostavljena posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-26-43 od 03.04.2026.)

1. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
2. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10.

4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
10. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
12. HŽ Infrastruktura d.o.o., sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000, Mihanovićeve ulica 12,
13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1;
14. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20.
15. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269;
16. ZAGORSKA RAZVOJNA AGENCIJA, HR-49000 Krapina, Ulica Frana Galovića 1;

2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
3. Plinacro d.o.o.,
4. Američka kuća d.o.o.,
5. Čajko Franka
6. HŽ Infrastruktura

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvaćanja

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/335
URBROJ: 376-05-3-26-08
Zagreb, 9. travnja 2026.

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Oro trg 1
49243 Oroslavje

PREDMET: Grad Oroslavje

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja - 1. ponovna javna rasprava

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-26-43, od 3. travnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja - 1. ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja - 1. ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba).

Slijedom navedenoga dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Naslov nije prihvatio negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/335 URBROJ: 376-05-3-25-05 Zagreb, 28. studenog 2025.; Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-25-27, od 26. studenog 2025., vezano za tekst iz članka 78., stavak 6. (ovih odredbi).

Zbog navedenoga HAKOM ostaje pri negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.


S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:


1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 10.04.2026T14:29:30 (UTC:2026-04-10T12:29:30Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 3fad6011-dc66-4d4e-81c2-2a255c894fe1

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju prostorni plan niže razine i užeg područja Grada Oroslavja mora biti u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Zahtjev da nositelj izrade mora pribaviti mišljenje HAKOM-a prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana nema osnovu u Zakonu o prostornom uređenju. Stoga se taj zahtjev ne mora uzeti u obzir prilikom izrade Plana.

Sukladno članku 97. Zakona, HAKOM je jedno od javnopravnih tijela koje se posebnom obavijesti o javnoj raspravi poziva da se očituje na Prijedlog plana za javnu raspravu.

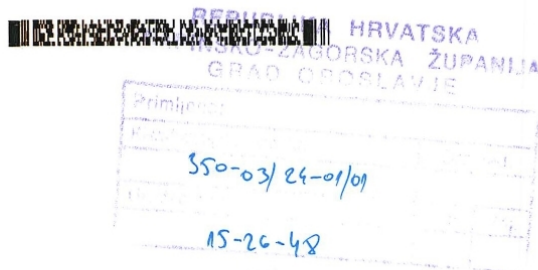
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/24-01/17

URBROJ: 2140-46-26-5

Krapina, 16. travnja 2026.



GRAD OROSLAVJE

Jedinstveni upravni odjel

Oro trg 1

49243 Oroslavje

grad@oroslavje.hr

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Poštovani,

uvidom u Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (dalje u tekstu: Prijedlog plana), u tijeku 1. ponovne javne rasprave (09.04.2026.-17.04.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

- Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, planirana prometnica Oroslavsko-stubička obilaznica označena je kao prometnica županijskog značaja, no riječ je o planiranoj državnoj cesti koja se sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23) smatra državnim značajem.
- Na Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano su ugrađene u Prijedlog plana sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/2025), ali skrećemo pažnju da nisu pravilno/u cijelosti ucrtane, odnosno nisu vidljive kod preklopa zona.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl.ing.arh.

RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/241
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 10. travnja 2026.



P / 9 3 9 9 5 7 0

GRAD OROSLAVJE		
Primljeno: 20.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
51	0	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje

- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1
Urbroj: 2140-4-3/1-26-43
Od: Oroslavje, 03.04.2026.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 07.04.2026.

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u

građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Oroslavje za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Oroslavje;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/> ili na traženje;
- propišu površinski uvjeti kao i proizvodno vezeni uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da se bez odgovarajuće propisanih uvjeta grade građevine temeljem poljoprivredne proizvodnje koja je uglavnom fiktivna. Podaci o poljoprivrednoj proizvodnji su sadržani u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava i u ARKOD pregledniku te su isti za potrebe izrade Prostornog plana dostupni javno ili na traženje,
- da se onemogućiti izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.

RAVNA TELJICA UPRAVE



Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

Površina građevinskog područja naselja, izdvojenog djela građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja, Prijedlogom plana nije se širila na poljoprivredno zemljište (P1 i P2) kategorije.

4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 21.04.2026.



Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
53	0	



P/10858574

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/412

URBROJ: 531-15-2-4-26-2

Zagreb, 17.04.2026.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD OROSLAVJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ORO TRG 1

HR-49243 OROSLAVJE

grad@oroslavje.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- mišljenje, sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-4-3/1-26-43 od 03.04.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, napominjemo kako je odredbom članka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23 – nadalje u tekstu Zakon) propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske, koje se između ostaloga, odnosi na podnošenje zahtjeva u postupcima izrade prostornih planova.

Ujedno odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je da nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Uvidom u našu evidenciju dostavljenih odluka, odnosno poziva za dostavu zahtjeva za izradu plana, utvrđeno je kako Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja nije dostavljena Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te samim tim nisu niti prosljeđene smjernice, odnosno zahtjevi za izradu predmetnog plana a sve kako bi se isti

izradio u skladu s propisanim odredbama Zakona. Također je iz članka 8. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, objavljene u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije iz 18. prosinca, 2024. godine, broj 51, vidljivo da poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana nije upućen ovom javnopravnom tijelu. Isto tako pregledom Obrazloženja - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je, pregledom točke 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, da na popisu nije navedena Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao javno pravno tijelo kojem je upućen poziv za dostavu zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

Slijedom svega navedenog, nismo u mogućnosti dati mišljene na Konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja s obzirom na to da bi se isto trebalo odnositi na prihvatanje zahtjeva dostavljenih temeljem poziva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Zaključno, prilikom izrade prostornog plana potrebno je voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nastavno na navedeno potrebno je dostaviti očitovanje namjeravaju li se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja provesti promjene namjene, odnosno isključenja iz građevinskog područja, za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, te ukoliko su promjenama obuhvaćene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske potrebno je za svaku pojedinu nekretninu točno navesti isključuje li se eventualno iz građevinskog područja, te vrstu (stambena, poslovna, proizvodna...) i mjeru građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti, izgrađenosti, tlocrtna površina građevina, katnost i visina građevine) prije i nakon planirane promjene predmetnim Planom.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpei.hr

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu s mišljenjem Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u javnu raspravu naknadno su uključena pojedina javnopravna.

U Mišljenju Ministarstva navodi se sljedeće:

"Ukoliko se neko JPT izostavi ili se naknadno pokaze potreba za uključivanjem isto se može naknadno uvrstiti, istima poslati prijedlog plana te njihove zahtjeve ugraditi bez obveze izmjene i dopune odluke o izradi."

Prilikom izrade Prijedloga Izmjene i dopune PPUG Oroslavja vodilo se računa da se sve izmjene budu svrsishodne i u interesu jedinice lokalne samouprave.

Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana ne posjeduju popis čestica u vlasništvu RH te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nisu obvezni prilikom izrade planskog rješenja voditi računa o vlasništvu, stoga nije moguće udovoljiti zahtjevu.



REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD OROSLAVJE
 Jedinствени upravni odjel
 Oro trg 1
 49 243 Oroslavje

GRAD OROSLAVJE		
Primljeno: 20.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
52	0	

plinacro d.o.o.	
Savska 8 ^a	Zagreb
Klasa:	PL/26-01/1239
Datum:	15.04.2026.
UR. BR.: 251-303-PLAC-26-02	

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje

- Očitovanje na 1. ponovnu javnu raspravu, dostavlja se
- podaci i zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/01, Urbroj: 2140-4-3/1-26-43, od 03. travnja 2026. dostavljam Vam predmetno očitovanje te podatke i zahtjeve Plinacroa.

Uvidom u centralnu pisarnicu tvrtke Plinacro utvrđeno je da u Plinacro d.o.o. kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima nije zaprimljena Odluka o izradi predmetnog plana sa zahtjevom za dostavu podataka niti Posebna obavijest o javnoj raspravi (sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, NN 114/18, NN 39/19).

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja u postupku 1. ponovne javne rasprave utvrđeno je da podaci iz područja transporta plina nisu u skladu sa stvarnim stanjem.

Slijedom navedenog molimo da u predmetni Plan uvrstite podatke i zahtjeve koje šaljemo u nastavku.

Na području obuhvata PPUG Oroslavje Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda Zabok – Zaprešić DN 500/50, Zabok – Ludbreg DN 500/50, Zabok – Oroslavje DN 100/50 te je izgradio novi magistralni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75. Na području Grada nalazi se i mjerno redukcijska stanica MRS Oroslavje.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37 /14, 154/14, 30/21 i 75/22), Članak 2., točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima te ih je kao takve potrebno kategorizirati i opisati u predmetnom Planu.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
 SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
 SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
 SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

Slijedom navedenog magistralni plinovodi i prateći nadzemni objekti ostvaruju uvjete za ishođenje akata za gradnju i/ili rekonstrukciju neposrednom primjenom županijskog plana.

Zaštita i uvjeti za projektiranje, izgradnju i održavanje magistralnih plinovoda propisani su podzakonskim propisom Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

Sljedeće zone zaštite potrebno je uvrstiti u predmetni Plan:

- Zaštitni pojas je prostor širine 200 m lijevo i desno od osi cjevovoda u kojem drugi objekti utječu na sigurnost (Čl. 5, točka 31.).
- Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (Cl. 9.). Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:
 - za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
 - za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
 - za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.
- U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 0,5 m (čl. 8.).

Navedeni zaštitni pojasevi odnose se na plinovode koji su izgrađeni ali i na one za koje su izdani akti o gradnji. Stoga, molimo da se zaštitni pojas od 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda za sve plinovode na području Grada Oroslavja prikaže u predmetnom Planu i Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Ostali uvjeti i ograničenja za građevine unutar pojasa od 30 metara obostrano od cijevi magistralnog plinovoda definiraju se u ovisnosti o namjeri gradnje, propisivanjem posebnih uvjeta u postupcima izdavanja nužnih akata gradnje.

Molimo da vektorske podatke (HTRS96, dwg format) za grafičke prikaze Plana preuzmete na poveznici https://bit.ly/Plinacro_Oroslavje. Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.


16

Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

6. Ladislav Karažija

LADISLAV KARAŽIJA

REPUBLICA HRVATSKA
ZAGREBINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Primljeno	16.04.2026.
Klasifikacija	350-03/24-01/01
Broj	15-26-45

GRAD OROSLAVJE

Oro trg 1
Oroslavje

Predmet: prijedlog / primjedba - javna rasprava 16.04.2026.
na Prijedlog izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- u odnosu na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje

K.č.br. 223 k.o. Oroslavje prema Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za javnu raspravu) od 25.11.2025. nakon podnjete primjedbe 05.12.2025., koja nije prihvaćena, ostala je i u Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Oroslavja

- poljoprivredno zemljište
- na istoj je naznačena cesta.

Obrazloženje je bilo da se primjedba od 05.12.2025. ne prihvaća, jer predmetna čestica nema kolni pristup te da je planom na predmetnom području planirana izgradnja ceste.

Ponovno ističem da k.č.br. 223 k.o. Oroslavje ostala jedina poljoprivredna čestica smještena između GPIN (posebna provedba neizgrađeno) – sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene i GPN (neizgrađeno) građevinsko neizgrađeno zemljište, a razlozi koji su dati su nelogični, jer vlasnici zemljišta uz cestu moraju poštovati cestovni pojas u kojem vrijede ograničenja građenja, dok je situacija u naravi na terenu potpuno drugačija.

Prema mišljenju podnositelja primjedbe, radi se o nefunkcionalnom zoniranju, s obzirom da bi ono moralo biti jasno i logično te definirati područja za različite namjene kao cjeline, a ne na način da dolaze tri različite vrste namjene na tri susjedne čestice, koje po svom položaju, konfiguraciji i važnosti predstavljaju cjelinu.

Slijedom navedenog, predlaže se k.č.br. 223 k.o. Oroslavje uvrstiti u zonu GPN, odnosno građevinsko neizgrađeno zemljište, a osobito iz razloga što se uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Oroslavja uočava da mnoge nekretnine u zoni GPN nemaju kolni pristup.

Na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje također je naznačena cesta, koja prolazi središnjim dijelom čestice i za koju nije poznata smisljena svrha, jer se njeno ucrtavanje ne može logično objasniti, s obzirom da je jednim dijelom prekinuta, a drugim dijelom i počinje i završava bez da je povezana s mrežom ostalih lokalnih cesta.

Dakle, naznačena cesta dijeli k.č.br. 223 k.o. Oroslavje na dva dijela bez opravdanog razloga i time istu apsolutno obezvrijeđuje nekretnina i čini ju neupotrebljivom za bilo koju vrstu namjene pa i za poljoprivrednu te se ne spaja niti na jedan prometni pravac, jer upire parkiralište koje je trenutno u

izgradnji z dijeli ga na dva dijela, pa se postavlja pitanje svrsishodnosti iste, osim ako nije namijenjena upravo da u privatni kamp u izgradnji direktno dovodi goste za kamp s kamperima kako bi im bio olakšan pristup s autoputa, što **ne predstavlja širi javni interes**, što je osnovni preduvjet za predmetno postupanje.

Slijedom navedenog predlaže se naznačeni pravac eventualne lokalne ceste maknuti s k.č.br. 223 k.o. Oroslavje ili barem postavi uz rub k.č.br. 223 k.o. Oroslavje sa susjednim k.č.br. 224/1 i k.č.br. 224/2 k.o. Oroslavje, tako da je planirana cesta zauzme prostor točno po međi i da se **oduzimanje zemljišta izvrši simetrično**, a kako nalaže poštena praksa.

Napominjem kako je se prostor smatra ograničenim dobrom, koje treba čuvati te ga racionalno koristiti i zaštititi. Prilikom izrade prostornih planova u Republici Hrvatskoj, potrebno je pridržavati se temeljnih načela definiranih Zakonom o prostornom uređenju. Ta načela osiguravaju održiv i usklađen razvoj prostora kao ograničenog nacionalnog, ali i privatnog dobra, uz uvažavanje stručnih načela.

Dana 16.04.2026.


Ladislav Karažija

LADISLAV KARAŽIJA

m

REPUBLICA HRVATSKA
STUBIŠKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Primijeno:	17.04.'26.
Poslano:	
Ured:	350-03/24-01/01
	15-26-46

GRAD OROSLAVJE

e-pisarnica: grad@oroslavje.hr

Predmet: DOPUNA prijedloga/primjedbe od 16.04.2026.

- javna rasprava 16.04.2026.
na Prijedlog izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- u odnosu na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje

Na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje naznačena je cesta, a kako je već ranije i navedeno, ista prolazi središnjim dijelom čestice i nije poznata njena smisljena svrha, jer se njeno ucrtavanje ne može logično objasniti s obzirom da nije povezana s mrežom ostalih lokalnih cesta, a niti predstavlja širi javni interes.

Naime, u neposrednoj blizini planirana je Oroslavsko – Stubička obilaznica koja je položena istim pravcem kao i predmetna cesta i koja je alternativno rješenje i u potpunosti ju zamijenjuje. Osim toga nalazi se na lokaciji na kojoj kad bi bila izgrađena ničime se ne bi poboljšala prometna infrastruktura, što i objašnjava nelazanteresiranost za njenu izgradnju kroz dugi niz godina.

Očito je da je planiranjem izgradnje obližnje obilaznice Oroslavje-Stubica nađena bolja alternativa te je potreba za naznačenom cestom prestala.

Cesta ucrtana na k.č.br. 223 k.o. Oroslavje ucrtana je dugi niz godina i provlači se kroz mnoge Prostorne planove u prošlosti, a nikada se nije krenulo u njenu realizaciju.

Slijedom navedenog predlaže se naznačeni pravac ceste brisati s k.č.br. 223 k.o. Oroslavje te Prostorni plan uskladiti sa realnim i opravdanim potrebama.

Dana 17.04.2026.


Ladislav Karažija

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Građevinsko područje naselja čini jednu Zakonom određenu cjelinu a površina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko- turističke i javne i društvene namjene, koja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zasebna je prostorna cjelina neovisna o građevinskom području naselja koja se u skladu za Zakonom može odrediti za sve namjene osim stambene.

Planirana prometnica odnosno obilaznica "Oroslavje – Stubičke Toplice - Gornja Stubica" državnog je značaja i planirana se temeljem plana više razine.

Prometnica predviđena Prijedlogom plana na predmetnom području, lokalnog je značaj odnosno planira se u skladu s ovim Plan te u skladu s planom razvoja Grada Oroslavja.

7. Američka kuća



Trg Matije Gupca 12, 49240 Donja Stubica
Tel / fax: +385 49 286 676

Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel Oroslavje
n/r Pročelnice Suzana Ceboci Čiček
Oro Trg 1
HR-49234 Oroslavje

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 17.4.2026., 14:29		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-01/01		
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-43		

Predmet: primjedbe na Prijedlog PPUG Oroslavja.

Poštovana,

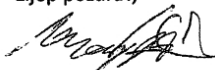
Podnosimo sljedeće primjedbe na PPUG Oroslavja:

- U članku 5, stavku (3) Odredbi za provedbu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja za 1. ponovnu javnu raspravu navodi se sljedeće: „ (3) **Neposredna provedba plana, odnosno površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određena je za: - dio GPN Andraševac - Oroslavje. - dio GPN Oroslavje**“. Ukoliko je propisana izrada UPU-a, riječ je o **POSREDNOJ** provedbi PPUG-a, a ne o **neposrednoj** pa Vas molimo da ispravite odredbu članka 5, stavka (3).
- U Izvješću o provedenoj javnoj raspravi za Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja stoji da je **prihvaćena primjedba** Američke kuće d.o.o. da se na području UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje omogući planiranje svih građevina dozvoljenih u mješovitoj namjeni (M4) prema *Pravilniku o prostornim planovima* (NN 152/23). Međutim, u članku 37, stavku (2) Odredbi za provedbu Prijedloga plana za 1. ponovnu javnu raspravu ne navode se **ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske građevine**. Molimo Vas da se u članku 37, stavku (2) dodaju ove dvije vrste građevina.
- U Izvješću o provedenoj javnoj raspravi za Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja stoji da je **prihvaćena primjedba** Američke kuće d.o.o. da se u smjernicama za izradu UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje propisani koeficijent iskoristivosti odredi kao **koeficijent iskoristivosti nadzemno**. U članku 37, stavku (7) isto nije ispravljeno. Predlažemo da tekst odredbe članka 37, stavka (7) bude sljedeći: **„Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisp) za višestambene građevine iznosi 1,6. Koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) ne ograničava se.“**
- Člankom 37, stavkom (13) Odredbi za provedbu Prijedloga plana za 1. ponovnu javnu raspravu, najmanja površina građevne čestice koja mora biti uređena kao parkovno zelenilo povećana je s 30% na 40% za građevine stambene i poslovne namjene te s 25% na 40% za građevine javne i društvene namjene. Na javnom izlaganju ova izmjena obrazložena je kao uvjetovana *Pravilnikom o prostornim planovima* (NN 152/23). Prema članku 41, stavku (1) Pravilnika **„prilikom planiranja površina stambene, odnosno mješovite namjene u urbanim područjima potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30 % od površine stambene, odnosno mješovite namjene“**. Odredba Pravilnika ne odnosi se na površinu građevne čestice već na cjelovito građevinsko područje stambene ili mješovite namjene. Sukladno navedenom, molimo da se najmanja površina građevne čestice pod parkovnim zelenilom vrati na postojećih **30%**.
- Na području obuhvata UPU dijela Andraševac-Oroslavje nalazi se postojeći 35 kV i 10(20)/0,4 kV dalekovodi, postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod te kanal Hrvatskih voda. U Odluci o izradi te Obavijesti javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave i 1. ponovne javne rasprave nisu navedena sljedeća javnopravna tijela: HEP d.d., HOPS d.o.o. i Hrvatske vode.

- Molimo Vas da se utvrđeni obuhvat UPU dijela Andraševac-Oroslavje izmijeni na način da je pojas planirane sjeverne prometnice u potpunosti unutar obuhvata UPU-a ili da se **granica UPU-a utvrdi južnom granicom pojasa planirane prometnice.**

Donja Stubica, 17.04.2026

Lijep pozdrav,


AMERIČKA KUĆA
d.o.o.
Donja Stubica Trg Matije Gupca 12
Gabor Makray
direktor
Američka Kuća d.o.o.

Odgovor na primjedbu

1. Primjedba se prihvaća.

2. Primjedba se prihvaća.

Građevine ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske građevine uvrstiti će se u smjernice izradu predmetnog prostornog planova užeg područja.

3. Primjedba se prihvaća.

Koeficijent iskoristivosti (kis) 1,6 biti će određen nadzemno, a broj podzemnih etaža se ne ograničava.

Detaljnu namjenu površina kao i detaljniju razradu parametara iz smjernica za izradu prostornih planova užih područja ovog prijedloga plana, moguće je odrediti Urbanističkim planom uređenja.

4. Primjedba se prihvaća.

Odrediti će se da najmanje 30% ukupne površine građevne čestice građevine mora biti uređeno kao parkovno/prirodno zelenilo.

5. Primjedba se prihvaća.

Posebna obavijest dostavljena je svim relevantnim javnopravnim tijelima, prema popisu iz točke 1. ovog Izvješća.

5. Primjedba se prihvaća.

Načelni položaj planirane ceste biti će položen unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Obzirom da točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa Prostornim planom Grada Oroslavja nije određen, odnosno predmetna prometnica određena je samo načelo te koncept vođenja i smještaja usmjeravajućeg značaja, kapacitet i točan položaj načelno planirane ceste detaljnije se određuje prostornim planom užeg područja odnosno Urbanističkim planom uređenja.

8. Nenad Jagečić Boltek

REPUBLICA HRVATSKA
BARIŠINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 17.4.2026, 14:34	
Klasifikacijska oznaka	Op. rad.
550-03/24-0/01	
Uredbeni broj	Pril. Vnj.
15-26-50	

GRAD OROSLAVJE

Jedinstveni upravni odjel

Povjerenstvo za javnu raspravu

Oro trg 1, 49243 Oroslavje

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

Podnositelj: Nenad Jagečić-Boltek

Kao vlasnik susjedne nekretnine na čestici k.č. 1082/3 k.o. Mokrice, koja je prema namjeni **građevinsko zemljište**, ulažem službenu primjedbu na planirani zahvat na česticama k.č. 1082/4 i 1082/5 k.o. Mokrice:

1. DOKAZ O KOORDINIRANOM OBMANJIVANJU STRANKE:

Dana **09.04.2026. u 09:46 sati**, dok sam čekao na ulazak u ured gosp. Čajka, investitor me telefonski uvjeravao da "samo čisti parcelu". Odmah potom, u uredu, gosp. Čajko mi ponavlja istu tvrdnju – da o radovima nema saznanja te da namjena objekta "nije jasno definirana". To smatram izravnim dokazom koordiniranog obmanjivanja, jer je gosp. Čajko još **24.02.2026.** potpisao Rješenje u kojem je namjena (benzinska postaja i autopraonica) kristalno jasna. Dokumentaciju mi je dao na uvid tek prošli tjedan, namjerno mi uskraćujući pravo na pravovremenu žalbu.

2. TEŠKA POVREDA POSTUPKA I LAŽNI NAVODI:

U Rješenju (str. 4/4) navedena je neistina da se stranke nisu odazvale. Odazvao sam se uviđaju 14.04.2026. u 07:30 h uz prisustvo **komunalnog redara**, ali se geodet nije pojavio. Geodet je priznao da je kolce zabio tajno, dan ranije, čime je cijeli postupak ništavan.

1

3. UGROŽAVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA k.č. 1082/3:

Projektirani odmak od **1 metra** (koji je gosp. Čajko osobno označio markerom) direktno onemogućava buduću gradnju na mom posjedu i oduzima mi dnevno svjetlo. Zastijevam zakonski odmak od minimalno **3 metra**.

4. EKOLOŠKA UGROZA I PROVJERA VODNOG BALANSA:

Zastijevam da se provjeri broj pražnjenja plastične cisterne postojeće autopraonice u odnosu na fiskalizirani promet u zadnjih 6 mjeseci. Gradnja benzinske postaje uz nefunkcionalnu kanalizaciju, potok i izvor vode predstavlja nedopustiv rizik za okoliš.

ZAHTJEV:

Obustava svih postupaka i poništenje akata temeljenih na dezinformacijama i tajnim geodetskim izmjerama, te vraćanje postupka u početnu fazu uz pismeni poziv svim susjedima.

U Mokricama, dana 16. travnja 2026. Godine.

Potpis: 



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 932-01/26-01/21

URBROJ:2140-4-3/5-26-2

Oroslavje, 14.04.2026.

Službena bilješka

Zbog lošeg vremena, geodeta nije izašao na teren u dogovoreno vrijeme (7:30), Tek iza 8:10 javili su se na telefon koji je naveden na pozivu i obavijestili me da zbog kiše ne može izvršiti mjerenje.

STRUČNI SURADNIK ZA KOMUNALNE POSLOVE

Mario Prepelić

Obrazac PBG 2024

PODACI O PRIJAVITELJU
(čl. 58. st. 2. Zakona o državnom inspektoratu)

NEMAD JAGREČKI-BOLTEK
ime i prezime, OIB

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	443-02-04-15	
Redni broj pismena	Pril.	Vrij.
0	0	0,00



DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED VARAŽDIN
Ispostava u Zabok, Zabok, Kumrovečka 6
e-mail: gradevinska.inspekcija@dirh.hr

PREDMET: prijedlog za obavljanje nadzora iz nadležnosti građevinske inspekcije

Lokacija građevine/gradilišta: 1082/3
(adresa, broj k.č. i k.o., izvan/unutar građevinskog područja i dr. podaci)

Opis i vrsta građevine/ građevinskih radova Krenuli radovi iskopa na kč koja
graniči sa navedenom bez geodetskog mjerenja koje treba biti 14.04.2021
(približno tlocrtne dimenzije, broj katova/etaža, namjena, vrsta građevine)

Izvođenje građevinskih radova započelo je: _____
(približno vrijeme ili period odvijanja građevinskih radova;
da li građenje jest / nije u tijeku)

Investitor/vlasnik OPREMA ŠPOLJAR WUBAŠEVO 31A, WUBAŠEVO 0118
03343102021
(ime i prezime, adresa i dr. poznati podaci)

Radove izvodi: NEPOZNATO NEMA TABELE IZVOĐAČA RADOVA
(ime i naziv obrtnika ili tvrtke izvođača, sjedište i dr. poznati podaci)

Prilozi uz prijavu: VIDEO I FOTO SA DATUMOM RADOVA
(fotografije ili dokumentacija za koje smatrate da su važni za utvrđivanje činjenica)

NAPOMENA PRIJAVITELJU (iz čl. 58. i čl. 103. Zakona o državnom inspektoratu NN br. 115/18, 117/21, 67/23, 155/23):
Građevinska inspekcija obavlja inspekcijske nadzore po službenoj dužnosti, sukladno mjesečnim planovima rada koji se sastavljaju na temelju Godišnjeg plana rada i programa Državnog inspektorata. Prijave u kojima su navedeni podaci o prijavitelju (ime prezime i adresa stanovanja), a kojima se ukazuje na nezakonito građenje mogu se koristiti kao povod za obavljanje inspekcijskog nadzora.
Prioritetno se obavljaju nadzori građenja koji su u svrhu zaštite javnog interesa, npr. u posebno zaštićenim područjima kao što su nacionalni parkovi i izvan građevinskog područja te nadzori građenja koje je upravo u tijeku, a prema saznanjima inspekcije građenje se izvodi bez propisanog akta.
Građevine za koje je u tijeku postupak ozakonjenja, ne predstavljaju prioritet za postupanje građevinske inspekcije, sve do pravomoćnog okončanja postupka ozakonjenja.

DATUM PODNOŠENJA PRIJAVE:

09.04.2026. godine.

PODNOŠITELJ-ICA PRIJAVE

Nemad Jagrečki-Boltek
vlastoručni potpis

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba nije predmet izrade Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

9. Čajko Franka

ČAJKO FRANKA,

REPUBLICA HRVATSKA
ŠKOPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Prijeto:	16.04.2020.
Broj:	350-03/24-01/01
Urednik:	15-26-47

GRAD OROSLAVJE
Oro trg 1, Oroslavje

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Oroslavja,
- Prijedlog za izmjenu dijela članka 48. Provedbenih odredbi PPUG Oroslavja

U postojećem članku 48., stavku 1. i 2. Prostornog plana uređenja grada Oroslavja, propisano je slijedeće:

- „1. Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju iza glavne građevine prema dubini čestice.
2. Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambene zgrade kao glavne građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.“

Kao vlasnica i posjednica zemljišta u Stubičkoj Slatini (k.č. 283 k.ol Stubička Slatina), područje grada Oroslavja, predlažem da se iste odredbe revidiraju u smislu da se ne propisuje položaj kao i udaljenost takvih gospodarskih građevina od osnovnih građevina na parceli, koje su u pravilu stambene građevine, već da se propiše minimalna udaljenost takve gospodarske građevine od osnovnih građevina **na susjednim parcelama**. Ovaj prijedlog omogućuje veću fleksibilnost u urbanističkom planiranju unutar jedne parcele (parcele zainteresiranog investitora - korisnika), čime se može poboljšati iskoristivost zemljišta, a istovremeno se vodi briga o tome da se ne ugrozi sigurnost i zdravlje stanovništva koje živi i koristi susjedne parcele. Ovaj prijedlog rukovodi se spoznajama da se u naprednim, nama susjednim (zapadnim) zemljama isprepliću sadržaji stambene i stambeno – poslovne namjene s gospodarskim sadržajima (staja, spremište ljetine i sl.), nerijetko nalazeći i **pod zajedničkim krovom**. Isti slučajevi normalno se mogu vidjeti u stambenim pa i u turističkim zonama na području, Austrije, Slovenije, ... Neprijeporno ja da je apsolutno potrebno odrediti sigurnosne udaljenosti gospodarskih građevina od građevina javne i društvene namjene, ali smatram da bi predložena izmjena doprinijela racionalnijem pristupu u postavljanju gospodarskih objekata unutar postojećih urbanih cjelina.

Stoga smatram da bi izmijenjeni sadržaj članka 48. stavka 1. i 2. Provedbenih odredbi PPUG Oroslavja, trebao glasiti:

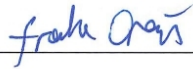
- „1. Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu te se smješta prvenstveno prema dubini čestice.
2. Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambene zgrade ili druge glavne građevine na susjednoj parceli mora biti najmanje 12,00 m, a od građevina javne i društvene namjene udaljenost mora biti najmanje 50,00 m.“

U privitku:

1. Izvod iz katastarskog plana zemljišta,
2. Izvod iz BZP-a, od 14.-04. 2026.-godine,

U Stubičkoj Slatini, 14. 04. 2026. godine.

Franka Oremuš



Odgovor na primjedbu

Primjedba se prihvaća.

10. Aurum Projekt d.o.o.

From: Aurum Projekt d.o.o. <aurumprojekt@gmail.com>

Sent: Tuesday, April 21, 2026 1:37 PM

To: suzana@oroslavje.hr

Subject: Upit vezan uz mogućnost izgradnje poslovne zgrade kao primarne zgrade u zonama stambene i mješovite namjene

Poštovana,

ovim putem obraćamo Vam se s upitom vezanim uz tumačenje i moguću izmjenu odredbi za provedbu Prostornog plana, u dijelu koji se odnosi na dopuštene namjene unutar područja stambene i mješovite namjene.

Naime, analizom prijedloga odredbi od 02.04.2026. (osobito za zone S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva te područja provedbenih pravila M4) uočeno je kako su dopuštene pretežito stambene, stambeno-poslovne i poljoprivredne građevine, dok su ostali sadržaji definirani uglavnom kao prateći.

Sljedom navedenog, molimo informaciju:

Postoji li mogućnost da se kroz izmjene i dopune Prostornog plana u područjima stambene i mješovite namjene izričito omogući i gradnja sljedećih građevina kao osnovnih ili ravnopravno dopuštenih namjena:

- manjih poslovnih zgrada (uredske, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, turističke, zanatske i slične djelatnosti, uključujući manje proizvodne pogone koji ne narušavaju uvjete stanovanja),
- zgrada gospodarske namjene manjeg opsega (obrtni, prerada i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i sl.),

1

- uslužnih građevina,
- zgrada javne i društvene namjene,
- zgrada u funkciji sporta, rekreacije i turizma,
- komunalnih i prometnih građevina,
- građevina mješovite namjene

Smatramo kako bi eventualno proširenje ili preciziranje odredbi doprinijelo funkcionalnijem korištenju prostora te razvoju manjih lokalnih gospodarskih i društvenih sadržaja, uz zadržavanje uvjeta zaštite okoliša i kvalitete stanovanja.

Unaprijed zahvaljujemo na Vašem odgovoru.



AURUM PROJEKT d.o.o.

Milana Prpića 119 b, Oroslavje

tel: 049/551-031

e-mail: aurumprojekt@gmail.com

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

Odredbe za provedbu odnosno namjena prostora, površine, zemljišta odnosno građevine je određena Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

U skladu s Pravilnikom o prostornim planovima Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva S5 i Mješovita namjena M4 određene su kako primarna namjena. Prateća namjena na području pojedinih primarnih namjena može se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se može odrediti kao sekundarna namjena na jednoj/predmetnoj građevnoj čestici.

Sekundarna namjena ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene odnosno ne može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

11. Auto cesta Zagreb-Macelj -AZM

From: Boris Cviljak <cviljak@azm.hr>
Sent: Friday, April 24, 2026 10:25 AM
To: suzana@oroslavje.hr
Cc: Dražen Šušterčić <drazen.sustercic@hac.hr>; Gregor Mihelčić <gregor.mihelcic@hac.hr>
Subject: PPU OROSLAVJE - Obavijest o javnoj raspravi

Poštovana,

Slijedom Vašeg e-maila i Obavijesti vidljivo je da AZM nije naveden kao javnopravno tijelo, a također nije niti HAC.

Dodatno želimo spomenuti da je AZM dao svoje smjernice za Izradu IV. i V. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja dopisom br. AZM/ORO 310/22 od 15.06.2022. godine. Od tada do dana slanja vašeg e-maila nismo bili upoznati o daljnjim aktivnostima po navedenom te se nadamo da ste ove naknadne aktivnosti uskladili sa istim.

S poštovanjem,

Boris Cviljak, mag.ing.aedif.
Inženjer/Engineer
Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.
Sjedište/Seat: Garićgradska 18, 10 000 Zagreb
Reg., MBS: 080458015, Trgovački sud Zagreb

Tel: +385 1 3689 600
Fax: +385 1 3689 620

From: office <office@azm.hr>
Sent: Friday, April 3, 2026 11:06 AM

1

To: Boris Cviljak <cviljak@azm.hr>
Subject: FW: Obavijest o javnoj raspravi

From: Suzana Ceboci Čiček <suzana@oroslavje.hr>
Sent: Friday, April 3, 2026 10:27 AM
To: suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr; wiki.jakasaboric@min-kulture.hr; krapinsko-zagorska@policija.hr; krapina112@civilna-zastita.hr; pisarnica@mzost.hr; uprava.poljoprivrede@mps.hr; gradnja-okolis@kzz.hr; gospodarstvo@kzz.hr; ured.zupana@kzz.hr; info@zuc-kzz.hr; zavod-prostor@kzz.hr; info@zagorje-priroda.hr; 'Zagorski vodovod- Uprava' <uprava@zagorski-vodovod.hr>; zagorski-metalac@zagorski-metalac.hr; plinacro@plinacro.hr; zagreb@hrsume.hr; javnost@hrvatske-ceste.hr; uprava-hzi@hziinfra.hr; zlatko.novak@voda.hr; tomislav.suton@voda.hr; info.ods@hep.hr; zara@zara.hr; predsjednica.uprave@t.ht.hr; info@optima-telekom.hr; office@A1.hr; info@telemach.hr; info@metronet.hr; e-pisarnica@hakom.hr; hops@hops.hr; office <office@azm.hr>; zabok@zabok.hr; info@bedekovcina.hr; info@veliko-trgovisce.hr; opcina@stubicketoplice.hr; opcina@jakovlje.hr; info@donjastubica.hr; proizvodnja.info@hep.hr
Subject: Obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

U prilogu dostavljam obavijest o 1. ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

S poštovanjem,

Pročelnica
Suzana Ceboci Čiček



Jedinstveni upravni odjel
Oro trg 1
49243 Oroslavje
Tel: 049/284 175
Mob: 091 336 1270

Ova poruka sadrži podatke povjerljive prirode, isključivo namijenjene osobama označenima kao primateljima te se pristup od strane bilo koje druge osobe smatra neovlaštenim. Ukoliko niste označeni primatelj, svaka distribucija, kopiranje, umnožavanje ili otkrivanje sadržaja trećim osobama je strogo zabranjeno i smatra se protuzakonitim. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene priloge uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, AZM d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. AZM d.o.o. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz AZM d.o.o ili u nju pristižu.

Disclaimer: The information in this email is confidential and it is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any distribution, copying, duplication or disclosure is prohibited and may be unlawful. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Considering the lack of complete security of e-mail communication, AZM d.o.o is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. AZM d.o.o. reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

Odgovor na primjedbu

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu s mišljenjem nadležnog Ministarstva; Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u javnu raspravu naknadno su uključena pojedina javnopravna.

U Mišljenju Ministarstva navodi se sljedeće:

"Ukoliko se neko JPT izostavi ili se naknadno pokaze potreba za uključivanjem isto se može naknadno uvrstiti, istima poslati prijedlog plana te njihove zahtjeve ugraditi bez obveze izmjene i dopune odluke o izradi."

12. HŽ Infrastruktura



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 1662/26; 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1;

URBROJ: 2140-4-3/1-26-43;

datum: 16. travnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE**
Jedinstveni upravni odjel

GRAD OROSLAVJE

Primljeno: 04.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-01/01		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
54	0	

Oro trg 1,
49243 Oroslavje
grad@oroslavje.hr

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Oroslavja, KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2140-4-3/1-26-43; zaprimljenog dana 13. travnja 2026. godine, a u svezi 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, dostavljamo Vam sljedeće;

Područjem Grada Oroslavja prema „Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)“ prolazi željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica.

Unutar prostornog obuhvata Grada Oroslavja nalazi se službeno mjesto: otpremništvo/stajalište Oroslavje u km 4+325.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“ i „križanje u istoj razini“, a ne kao „cestovni prijelaz jedna ili dvije razine“. Unutar administrativnih granica Grada Oroslavja nalazi se sedam željezničko- cestovnih prijelaza:

- Trebežine u km 2+891, križanje sa nerazvrstanom cestom u istoj razini,
- Kozanke u km 3+536, križanje sa nerazvrstanom cestom u istoj razini,
- Leževo u km 3+933, križanje sa nerazvrstanom cestom u istoj razini,
- Oroslavje u km 4+379, križanje sa županijskom cestom (Ž2197) u istoj razini,
- Plitvice u km 4+784, križanje sa nerazvrstanom cestom u istoj razini,
- Zagor.nas. u km 6+002, križanje sa lokalnom cestom (L22070) u istoj razini,
- Pihaci u km 6+513, križanje sa nerazvrstanom cestom u istoj razini,

Uvidom u prijedlog Plana Grada Oroslavja potrebno je izmijeniti sljedeće:

U članku 72. stavku 5. treba postojeći tekst zamijeniti sa navedenim: „Preko željezničke pruge za lokalni promet L202 Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica izvedeno je križanje izvan razine s državne ceste DC14.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

U članku 73. stavku 1. treba postojeći tekst zamijeniti sa navedenim: „Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23).

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

Važećim razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. nije predviđena izgradnja novog službenog mjesta na pruzi L202 Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti / ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Davor Perić, mag.ing.aedif.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Odgovor na primjedbu

- 1. Primjedba se prihvaća.**
- 2. Primjedba se prihvaća.**
- 3. Primjedba se prihvaća.**
- 4. Primjedba se prihvaća.**
- 5. Primjedba se djelomično prihvaća.**

Radi učestalih izmjena pojedinačni sektorski dokumenata u dokumentima prostornog uređenja ne navode se pojedinačni sektorski dokumenti. U Odredbe za provedbu članak 73. stavak (4) uvršten je sljedeći tekst:

'Svi zahvati u prostoru vezani za željeznički promet i željezničku infrastrukturu izvode se temeljem detaljne projektne dokumentacije, u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima koji reguliraju područje željezničkog prometa i željezničke infrastrukture.

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

5. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

5.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-26-33 od 01.04.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 09.04.2026., do zaključno s danom 17.04.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.04.2026., a završetak 17.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.04.2026. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 2140-4-1-26-43

Oroslavje, 01.04.2026.

GRADONAČELNIK

Viktor Šimunić

VIKTOR
ŠIMUNIĆ

Digitalno
potpisao: VIKTOR
ŠIMUNIĆ
Datum:
2026.04.01
13:55:40 +02'00'

5.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-26-38
Oroslavje, 02.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2140-4-1-26-43 od 01.04.2026..
- Javna rasprava traje od 09.04.2026., do zaključno s danom 17.04.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.04.2026., a završetak 17.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.04.2026. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.04.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
Oroslavje, Oro trg 1
HR-49243 Oroslavje
 - uputiti putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr zaključno s danom 17.04.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček



5.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Grad Oroslavje

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2140-4-3/1-26-38

Oroslavje, 02.04.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2140-4-1-26-43 od 01.04.2026..
2. Javna rasprava traje od 09.04.2026., do zaključno s danom 17.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.04.2026., a završetak 17.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.04.2026. na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 17.04.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
Oroslavje, Oro trg 1
HR-49243 Oroslavje
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 17.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Suzana Ceboci Čiček

5.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Oroslavja

The screenshot shows the website oroslavje.hr/grad/ with a navigation menu at the top. The main content area is titled "Novosti" and displays a list of news items. The item "Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu prostornog plana - 02.04.2026." is highlighted with a red box. The list includes various reports and announcements from 2026.

Objava	Datum objave	Veličina
EU izvještaj po izvorima financiranja za razdoblje 01.01. – 31.03.2026.	15.04.2026.	365 kB
Financijski izvještaj Grada Oroslavja za razdoblje 01.01. – 31.03.2026.	15.04.2026.	638 kB
Bilješke uz financijski izvještaj Grada Oroslavja za razdoblje 01.01. – 31.03.2026.	15.04.2026.	9 kB
Financijski izvještaj 01.01. – 31.03.2026. za Otvoreno učilište Oroslavje	15.04.2026.	546 kB
Bilješke uz financijski izvještaj 01.01. – 31.03.2026. za Otvoreno učilište Oroslavje	15.04.2026.	3 kB
Javni natječaj za zakup poslovnih prostora	14.04.2026.	3 kB
Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu prostornog plana	02.04.2026.	270 kB
Izvešće o javnoj raspravi	01.04.2026.	16 MB
Odluka o odabiru – Sanacija pristupne ceste područnom vrtiću i pristupne ceste dječjem igralištu u Mokricama	26.03.2026.	341 kB
Zapisnik o otvaranju ocjeni i pregledu ponuda – Sanacija pristupne ceste područnom vrtiću i pristupne ceste dječjem igralištu u Mokricama	26.03.2026.	2 MB
Odluka o dodjeli finansijskih sredstava udrugama iz Proračuna Grada Oroslavja za 2026.godinu	17.03.2026.	233 kB
Rješenje o prijmu u službu na radno mjesto viši referent-ica za računovodstvo	16.03.2026.	...

5.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Ministarstvo prostornoga uređja

~ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/38657trazi=1&=&page=1

katalog slu...

e-Građani

RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Otvajamo.hr EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

02.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (I. ponovna javna rasprava)
02.04.2026. | pdf (270kb)

02.04.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog i Strateške studije utjecaja na okoliš za XI. ID PPUGJ
02.04.2026. | pdf (421kb)

01.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Vinica
01.04.2026. | pdf (264kb)

5.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-26-43
Oroslavje, 03.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u razdoblju:

od 09.04.2026. do zaključno s danom 17.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 09.04.2026. do zaključno s danom 17.04.2026., na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 08:00 do 15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja dana 16.04.2026., na lokaciji: Grad Oroslavje, Oro trg 1, Oroslavje, 16:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://oroslavje.hr>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-26-43

Stranica 1 od 3

ID: 250

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel
Oroslavje, Oro trg 1
HR-49243 Oroslavje

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@oroslavje.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 17.04.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
14. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
15. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10
16. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
17. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
20. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4
21. Općina Jakovlje, HR-10297 Jakovlje, Adele Sixta 2
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

Obavijest također dostavljena sljedećim javnopravnim tijelima

From: Suzana Ceboci Čiček <suzana@oroslavje.hr>
Sent: 03. travnja 2026. 10:27
To: suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr; viki.jakasaboric@min-kulture.hr; krapinsko-zagorska@policija.hr; krapina112@civilna-zastita.hr; pisarnica@mzozt.hr; uprava.poljoprivrede@mps.hr; gradnja-okolis@kzz.hr; gospodarstvo@kzz.hr; ured.zupana@kzz.hr; info@zuc-kzz.hr; zavod-prostor@kzz.hr; info@zagorje-priroda.hr; 'Zagorski vodovod- Uprava'; zagorski-metalac@zagorski-metalac.hr; plinacro@plinacro.hr; zagreb@hrsume.hr; javnost@hrvatske-cesteceste.hr; uprava-hzi@hzinfra.hr; zlatko.novak@voda.hr; tomlislav.suton@voda.hr; info.ods@hep.hr; zara@zara.hr; predsjednica.uprave@t.ht.hr; info@optima-telekom.hr; office@A1.hr; info@telemach.hr; info@metronet.hr; e-pisarnica@hakom.hr; hops@hops.hr; office@azm.hr; zabok@zabok.hr; info@bedekovcina.hr; info@veliko-trgovisce.hr; opcina@stubicketoplice.hr; opcina@jakovlje.hr; info@donjastubica.hr; proizvodnja.info@hep.hr
Subject: Obavijest o javnoj raspravi
Attachments: Obavijest javnopravnim tijelima.pdf

Poštovani,

U prilogu dostavljam obavijest o 1. ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

S poštovanjem,

Pročelnica
Suzana Ceboci Čiček



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

5.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-4-3/1-26-44
Oroslavje, 16.4.2026.

ZAPISNIK

Sastavljen na 1. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja održane 16.4.2026. u 16:00 sati.

Bilješka:

ZAPISNIK

s javnog izlaganja 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Javno izlaganje 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja održano je 16.4.2026. u 16:00 sati u prostorijama Grada Oroslavja, Oroslavje, Oro trg 1.

Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja – Grad Oroslavje

Izrađivač plana: URBANISTICA d.o.o., Gajeva 2a, Zagreb

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja provodi javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Prisutni:

1. Marina Jukić, stručna suradnica za društvene djelatnosti i provedbu projekata, uz ovlaštenje pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja
2. Ines Kotula, predstavnik Izrađivača Prostornog plana
3. Gordan Maček, predstavnik Izrađivača Prostornog plana
4. Mirjana Ebner-Karažija
5. Vlasta Mrzljak
6. Nikola Sinković
7. Emina Jagečić - Boltek

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-4-3/1-26-28

Stranica 1 od 3

ID: 250

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. *Nenad Jagečić - Boltek*
9. *Gordana Engstler, predstavnik Američka kuća d.o.o.*
10. *Lucija Anton., predstavnik Američka kuća d.o.o.*
11. *Katarina Klenkar*
12. *Rahela Klenkar*
13. *Branimir Kučak*
14. *Tomislav Kezele*
15. *Stjepan Čajko*
16. *Kristijan Sojč*
17. *Dalibor Kontak*

Marina Jukić je otvorila javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, pozdravila sve prisutne te dala riječ izrađivaču Prostornog plana, gospođi Ines Kotula.

Gospođa Kotula iznosi kako su predmet ove javne rasprave Izmjene koje su se dogodile u odnosu na prvu javnu raspravu koja je bila u prosincu prošle godine.

Izmjena u odnosu na prijedlog plana s javne rasprave:

- *Obveza izrade UPU-a Oroslavje centar – do donošenja UPU Oroslavje centar, nije moguća nova gradnja unutar obuhvata. Ono što je već izgrađeno ostaje, tj. postojeće izgrađene građevine moguće je samo rekonstruirati.*
- *Izmjena namjene unutar građevinskih naselja*
- *T3*

Napominje da je prijedlog Prostornog plana svima dostupan na ispu.mgipu.hr odnosno na informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Pitanja i prijedlozi:

Nenad Jagečić – Boltek i Nikola Sinković postavljaju pitanje vezano za dosadašnje izdane dozvole u mješovitoj namjeni – zašto se dozvoljava gradnja benzinske kod kčbr. 1082/3 k.o. Mokrice, izvode se iskopi bez prisustva vlasnika parcele Nenada Jagečića – Bolteka i radi se zid samo metar od međe, a trebalo bi po propisu biti najmanje 3 metra. Proziva gospodina Čajka, zašto je izdao građevinsku dozvolu.

Stjepan Čajko, ispred Ureda za prostorno uređenje i graditeljstvo izjavljuje da nikakva dozvola nije izdana, nema građevinske dozvole za spomenutu benzinsku postaju te da se gospodin Jagečić – Boltek obrati građevinskoj inspekciji.

Vlasta Mrzljak postavlja pitanje vezano za svoju česticu - kako je moguće da je njezino zemljište do 2023. bilo građevinsko pa je prebačeno u poljoprivredno zemljište, tj. Zašto je njezino zemljište obezvrijeđeno i prenamijenjeno u nižu kategoriju – poljoprivrednu? Sve je počelo radi gradnje kampa Kristijana Sojča bez građevinske dozvole.

Kristijan Sojč se nadovezuje da je kčbr. 248/8 k.o. Oroslavje prije bila u namjeni T3, a sada više nije, tj. Umanjena je i uvrštena u područje kao stambena namjena. Ističe da se važeći plan koji sada Urbanistica izrađuje razilazi jer su se čestice pomaknule kad se katastarski usklađivalo. On želi da čestica 248/8 bude u T3 ili da bude samo kao put.

Ines Kotula odgovara da je njihovom omaškom ispuštena mogućnost namjene kao kampa, obrazlaže da jedna čestica ne mora nužno imati samo jednu vrstu namjene.

Kristijan Sojč ističe da će podnijeti zahtjev za građevinsku.

Izrađivač pojašnjava da bi se dobila dozvola kao kamp parcela treba biti kao cjelina, stvar je u tome da je tu između planirana cesta, kako u starom planu, tako i u novom koji je u izradi.

Predstavnica Američke kuće d.o.o. daje primjedbu na izmjene i dopune PPUG-a za područje Andraševac da se označi kao građevinsko i dijelom ugostiteljsko, odnosno da se omogući planiranje sadržaja iz M4. Također postavlja pitanje najvećeg dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti – da li se plan odnosi samo na nadzemni dio, a ne i na podzemni jer bi se moglo dogoditi da podzemni dio ulazi u ukupnu površinu izgrađenosti. Nadalje postavlja pitanje zašto zeleni dio površine iznosi 40%, daje se odgovor da se točno propisuje koliko zelenih površina mora biti unutar naselja. Što se tiče obuhvata granica UPU-a, zašto se granica ne može planom mijenjati prema zahtjevu investitora (cesta je dijelom unutar UPU-a, a dijelom izvan). Postavlja i pitanje da li su institucije obaviještene po pitanju izrade PPUG-a vezano za magistralni vodoopskrbni cjevovod i dalekovod, zbog izmještanja trase dalekovoda s planom prometnica.

Mirjana Ebner Karažija postavlja pitanje vezano za kčbr. 248/12 k.o. Oroslavje, prije je bila sportska namjena R2, iz kojeg razloga se smanji sjeverni dio. Izrađivač odgovara da je dio stavljeno kao javna i društvena namjena, a drugi dio je preraspodijeljen na poslovnu zonu.


Daljnjih pitanja i prijedloga nije bilo te je javno izlaganje završeno u 17:30 sati.

Zapisničarka


Sladana Škrlec

PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček

SUZANA CEBOCI ČIČEK
HR-10153286696



Elektronički potpisan: 07.05.2026T14:45:11 (UTC:2026-05-07T12:45:11Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 2f6e9819-30df-4b39-bc73-79bc968dbff8



PROČELNICA
Suzana Ceboci Čiček

