

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA
ZA 2022. GODINU**

Oroslavje , kolovoz 2023. godine

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNjim PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA OROSLAVJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U (SU)VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	12
2.3.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	13
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	16
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	22
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	23
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJE.....	26
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	27
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	28
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA.....	30
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	32
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	33
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA“	35
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	40
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	43
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD OROSLAVJE“	44
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	47
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA OROSLAVJE“ ..	49

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKO DRUŠTVO U (SU)VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	9
TABLICA 3. <i>PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU GRADA OROSLAVJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2022.</i>	18
TABLICA 4. <i>PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA KONCEM 2022. GODINE</i>	19
TABLICA 5. <i>PODACI O RASHODIMA GRADA OROSLAVJA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA</i>	19
TABLICA 6. <i>CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i>	20
TABLICA 7. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2022. GODINE	24
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA	30
TABLICA 9. <i>NEKRETNINE KOJE JE GRAD OROSLAVJE ZATRAŽIO OD MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE TIJEKOM 2022. GODINE</i>	POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.
TABLICA 10. <i>PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	34

1. UVOD

Grad Oroslavje izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Oroslavja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Oroslavja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom Grada Oroslavja donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA OROSLAVJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Oroslavje izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2019. godinu koji je donesen 27.11.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2021. godinu, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2022. godinu koji je donesen 08.09.2022. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2023. godinu koji je donesen 26.09.2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Oroslavja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Oroslavje raspolaže.

Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Grada Oroslavja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Oroslavja da pomogne trgovačkom društvu u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Oroslavja u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/22

- Odluka o suglasnosti predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave za provedbu ulaganja na području Grada Oroslavja za projekt „Dječje igralište u parku obitelji Prpić“.

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/22

- Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste,
- Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju proračunu Grada Oroslavja za 2021. godinu,
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/22

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sunčana polja“
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 35/22

- Odluka o komunalnom redu
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
- Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta
- Odluka o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 51/22

- Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra i davanju suglasnosti
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice
- Odluka o donošenju IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 62/22

- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2023. godinu

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 65/22

- Proračun Grada Oroslavja s Projekcijama za 2024. i 2025. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Oroslavja za 2023. godinu

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2022. godine Grad Oroslavje imao je 11 službenika zaposlenih u Jedinostvenom upravnom odjelu, te 1 dužnosnika. Na javnim radovima bila je zaposlena 1 osoba.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Grada Oroslavja

Trgovačko društvo kojemu je osnivač i suvlasnik Grad Oroslavje važno je za zapošljavanje, znatno pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pruža usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ono mora prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačko društvo u (su)vlasništvu Grada Oroslavja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Oroslavja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkog društva u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Oroslavje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom u trgovačkom društvu obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkog društva u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Grada Oroslavja

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva
ZAGORSKI VODOVOD d.o.o. Zabok	Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok	61979475705	71.459.000,00	66.536.617,00	462.036,00	194	6,02

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Oroslavja

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad Oroslavje mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Oroslavju budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tijekom 2022. godine Grad Oroslavje sklopio je nove ugovore o zakupu poslovnog prostora sa društvom Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o. za prostor DD Slatina na razdoblje od dvije godine od 01.2.2022. do 01.02.2024. godine, te prostora u Domu kulture sa društvom Javakava d.o.o. na razdoblje od dvije godine od 01.01.2022. do 01.01.2024. godine.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Oroslavja

Poslovni prostori i nekretnine u vlasništvu Grada Oroslavja		
Prostor gradske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Prostor gradske Uprave Oro trg 1, Oroslavje kč.br. k.o. Oroslavje	58	Poslovni prostor za potrebe rada gradske Uprave.
Ostali prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
DRUŠTVENI DOM MOKRICE Oroslavje, Mokrice kč.br. 1312/1 k.o. Mokrice	530	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM ANDRAŠEVEC Oroslavje, Andraševac kč.br. 1630/2 k.o. Andraševac	320	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
DRUŠTVENI DOM SLATINA Oroslavje, Slatina kč.br. 1760/10 k.o. Stubičk Slatina	300	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.

DRUŠTVENI DOM GORNJE OROSLAVJE Oroslavje, Stubička cesta kč.br. 572/32 k.o. Oroslavje	120	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Mrtvačnica Oroslavje, Zelengajska kč.br. 1722/1 k.o. Oroslavje	1000	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovođa.
Stara gradska knjižnica Oroslavje, Milana Prpića 80 kč.br. 737/4 k.o. Oroslavje	100	Povremeno korištenje sukladno potrebama sastanaka Gradskog vijeća i Udruga
Dvorac ob. Prpić 2/20 suvlasnički dio kč.br. 1531, k.o. Oroslavje	-	Nije za korištenje
Gospodarski objekt „Štala“ Oroslavje, MOKrice	400	Nije za korištenje
Prostori koje koriste Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
MATICA UMIROVLJENIKA OROSLAVJE Oroslavje, Oro trg 2-prizemlje kč.br.1605/1 k.o. Oroslavje	80	Poslovni prostor za potrebe rada Matice umirovljenika Grada Oroslavja. Ne plaćaju naknadu Gradu.
Spomen lokalitet Marka Čižmeka Oroslavje, Mokrice kč.br. 1059/2 k.o. Mokrice	80	Prostor je dat na korištenje Moto klubu Zagorski orlovi bez naknade.
SPORTSKI RIBOLOVNI KLUB KLEN OROSLAVJE DD Mokrice Oroslavje, Mokrice 89 kč.br.1312/1 k.o. Mokrice	20	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Postoji sklopljen Ugovor o korištenju prostora između Grada i Sportskog ribolovnog kluba. Udruga prostor koristi bez naknade.
UDRUGA HRVATSKIH BRANITELJA LIJEČENIH OD PTSP-a Oroslavje, Milana Prpića 93 kč.br. 1352/1 k.o. Oroslavje	25	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Postoji Ugovor o korištenju prostora bez naknade (Prostor koriste zajedno branitelji i šahovski klub)
ŠAHOVSKI KLUB OROSLAVJE Oroslavje, Milana Prpića 93 kč.br. 1352/1 k.o. Oroslavje	25	Poslovni prostor za potrebe rada udruge. Postoji Ugovor o korištenju prostora bez naknade.

Prostori koje koriste proračunski korisnici u 100% vlasništvu Grada				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Milana Prpića 82 49243 Oroslavje, kč.br. 737/4 k.o. Oroslavje	300	OTVORENO UČILIŠTE OROSLAVJE	-	-
Poslovni prostor Antuna Mihanovića 6, 49243 Oroslavje, kč.br.701/36 k.o. Oroslavje	700	DJEČJI VRTIĆ CVRKUTIĆ OROSLAVJE	-	-
Poslovni prostor Park Vranyczany 1 49243 Oroslavje, kč.br. 724/1 k.o. Oroslavje	380	GRADSKA KNJIŽNICA OROSLAVJE	-	-
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor Milana Prpića 73, 49243 Oroslavje kč.br. 730/1 k.o. Oroslavje	15	Turistička zajednica Grada Oroslavja	-	-
Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
ZDRAVSTVENA STANICA Oroslavje, S. Radića 6	1300	DOM ZDRAVLJA KRAPINA	19.11.2013.	-
DD Mokrice – trgovina Oroslavje, Mokrice 89	320,1	TRGOSTIL DONJA STUBICA	27.12.2019.	31.12.2029.
LJEKARNA /ZDRAVSTVENA STANICA Oroslavje, S. Radića 6	89	LJEKARNE ŠĆURIC Stubičke Toplice, V. Šipeka 16	01.06.2018.	01.06.2028.
DD Slatina – trgovina Oroslavje, Slatina 139	175,5	TRGOSTIL DONJA STUBICA	27.12.2019.	31.12.2029.
DD Slatina – ugostiteljstvo Oroslavje, Slatina 139	122	UGOSTITELJSTVO KRALJ j.d.o.o.	01.02.2022.	01.02.2024.
Dom kulture – ugostiteljstvo Oroslavje, M. Prpića 82	100	JAVAKAVA d.o.o., Oroslavje, M. Prpića 87	01.01.2022.	01.01.2024.
DD Mokrice Oroslavje, Mokrice 89	89,2	SA-ŠA ELEKTRO j.d.o.o.	22.11.2019.	22.11.2029.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 35/22

- Odluka o komunalnom redu

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 62/22

- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2023. godinu

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 65/22

- Proračun Grada Oroslavja s Projekcijama za 2024. i 2025. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Oroslavja za 2023. godinu

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Oroslavja

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Oroslavja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Oroslavja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Oroslavja:

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/22

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sunčana polja“
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 35/22

- Odluka o komunalnom redu

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 51/22

- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice
- Odluka o donošenju IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 62/22

- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2023. godinu

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 65/22

- Proračun Grada Oroslavja s Projekcijama za 2024. i 2025. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Oroslavja za 2023. godinu

2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično)

može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Oroslavja 17.03.2014. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, te nadzor nad nerazvrstanim cestama na područja Grada Oroslavja, kao i njene izmjene i dopune.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama u vlasništvu Grada Oroslavja:

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/22

- Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste,
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/22

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 35/22

- Odluka o komunalnom redu
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra
- Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta
- Odluka o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Oroslavja

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 51/22

- Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra i davanju suglasnosti

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 62/22

- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2022. godinu
- Odluka o donošenju Godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja za 2023. godinu

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 65/22

- Proračun Grada Oroslavja s Projekcijama za 2024. i 2025. godinu

- Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području grada Oroslavja za 2023. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Oroslavja za 2023. godinu

2.4. Izvješće o provedbi godišnjeg plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Grada Oroslavja

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaze nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Oroslavja:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, Varaždin, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja

isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Grada Oroslavja nalazi se jedno nogometno igralište koje je u vlasništvu Grada Oroslavja.

Grad Oroslavje utvrdio je ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem, način nadzora nad upravljanjem i korištenjem, izvještavanjem o postignutim ciljevima, učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Grada Oroslavja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Grada Oroslavja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2022.

Evidencija o nogometnom igralištu u vlasništvu Grada Oroslavja					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1529/2	Oroslavje	11726	Nogometno igralište NK Oroslavje	Oroslavje	Grad Oroslavje

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Grad Oroslavje je Nogometnom klubu Oroslavje temeljem Ugovora dao u zakup zemljište površine 31762 m², na kojemu se nalazi nogometno igralište. Grad Oroslavje obračunava nogometnom klubu mjesečnu zakupninu u iznosu 1,00 kn.

U tablici broj 4. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Oroslavja.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Oroslavja koncem 2022. godine

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Grada Oroslavja				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometno igralište NK Oroslavje	NK Oroslavje	27	115	142

Tablica 5. Podaci o rashodima Grada Oroslavja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Oroslavja

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Oroslavja				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Grad Oroslavje	2017.	0,00	41.008,00	41.008,00
	2018.	0,00	0,00	0,00
	2019.	0,00	0,00	0,00
	2020.	0,00	0,00	0,00
	2021.	0,00	148.875,00	148.875,00
	2022.	0,00	30.400,00	30.400,00
	Ukupno	12,00	220.283,00	220.283,00

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Oroslavje vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Grada u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i

učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Prema preporuci Grad je napravio sve što je bilo potrebno.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	- nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost - obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom - ustrojiti Evidenciju imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima - podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine bit će su usklađeni - u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	- utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima - primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima - donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave - nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara	- nogometno igralište koristi se za predviđenu namjenu - postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima - rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski - vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima - analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka

Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka
--	---	---

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Oroslavja

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Oroslavje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Oroslavje tijekom 2022. godine nije vršio prodaju ili kupnju nekretnina.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 141/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Grad Oroslavje tijekom 2022. godine nije imao u planu samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine:

Tablica 7. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2022. godine

Projekti	Status
Nabava opreme za DD i ostale zgrade	U tijeku
Opremanje javne uprave	U tijeku
Dodatna ulaganja - DD Gornje Oroslavje	U tijeku
Dodatna ulaganja DD Andraševac	U tijeku
Dodatna ulaganja - DD Mokrice	U tijeku
Dodatna ulaganja - DD Slatina	U tijeku
Izgradnja i dodatna ulaganja na ostalim zgradama	U tijeku
Nabava poslovnog prostora	U tijeku
Uređenje "Štale" -gospodarski objekt Mokrice	U tijeku
Postava sigurnosnih kamera	U tijeku
Uređenje reciklažnog dvorišta	U tijeku
Nabava opreme za prikupljanje otpada	U tijeku
Izgradnja širokopojasne infrastrukture pristupu interneta	U tijeku
Nabava opreme za održavanje zelenih površina	U tijeku
Izgradnja nogostupa	U tijeku
Rekonstrukcija i asfaltiranje cesta u naseljima i radnoj zoni	U tijeku
Izgradnja objekata oborinske odvodnje	U tijeku

Uređenje dječjih igrališta	U tijeku
Uređenje groblja	U tijeku
Izgradnja radne zone - komunalna infrastruktura	U tijeku
Izgradnja komunalne infrastrukture novih stambenih zgrada	U tijeku
Izgradnja vodovodnog sustava	U tijeku
Izgradnja javne rasvjete	U tijeku
Rekonstrukcija javne rasvjete	U tijeku
Postava autobusnih stajališta	U tijeku
Izgradnja Dječjeg igrališta - Park obitelji Prpić	Završen
Izgradnja biciklističkih staza - Biciklistička ruta Zabok Oroslavje	Završen
Uređenje gradske tržnice	U tijeku
Izgradnja Zgrade za šport i rekreaciju	U tijeku
Uređenje parkova - povijesni spomenici	U tijeku
Uređenje Doma kulture - oprema	U tijeku
Izgradnja Poučne staze Grada Oroslavja	U tijeku

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Oroslavje

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Oroslavje:

1. Procjena potencijala imovine Grada Oroslavja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Oroslavje tijekom 2022. godine nije vršio procjenu nekretnina.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Oroslavje nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2022. godine Grad nije rješavao imovinsko-pravne odnose.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Oroslavje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicima Grada Oroslavja postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Grad Oroslavje dostavio će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

Dana 20. travnja 2021. godine gradonačelnik Grada Oroslavja donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Oroslavja. Evidencija imovine sastoji se od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Oroslavja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Oroslavja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

Na Internet stranici Grada Oroslavja postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Oroslavje dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Oroslavja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Oroslavja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Oroslavje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Oroslavje objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Grad Oroslavje proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Oroslavja za razdoblje od 2018. do 2025. godine, te za Planove upravljanja imovinom Grada Oroslavja. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Oroslavje tijekom 2022. godine od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije zatražio darovanje nekretnina.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OROSLAVJA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Oroslavja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Oroslavje putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Oroslavja kao (su)vlasnika trgovačkog društva“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Grada Oroslavja Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkog društva u (su)vlasništvu Grada Oroslavja
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Oroslavja
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Oroslavja“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registra) imovine Grada Oroslavja Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Oroslavja“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Oroslavja“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Oroslavja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (18) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Oroslavje putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Oroslavje tijekom 2022. godine nije prodavao poslovne prostore

			ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Oroslavja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Oroslavja	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivredni h zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Oroslavje putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajni h ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Oroslavje tijekom 2022. godine nije prodavao poljoprivredn a niti građevinska zemljišta

	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)	neposrednom pogodbom	donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	-------------------------	---	--	--	--	--	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Oroslavja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Oroslavja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Oroslavja	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	61.939.02	Ostvareno 462.036,00	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Oroslavje	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Oroslavja	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

3.3. OSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Oroslavja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Oroslavje tijekom 2022. godine nema u planu vršiti procjenu nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)							
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------	---

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOS T MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Oroslavja	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Broj savjetovanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (3)	Ostvareno (2)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Oroslavje“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Oroslavje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Oroslavja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	Izrada Evidencije imovine
						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli,	Ostvareno (0)	

						vrijednosni papiri) Polazna (1) Ciljana (1)		
						Pojavni oblici pokretnina (automobil – gospodarsko vozilo Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Oroslavja	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Kontinuirano	
						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (1)	Ostvareno (0)	

						Ciljana (1) Pojavni oblici pokretnina (automobil – gospodarsko vozilo Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (2)	Izrada Planova upravljanja imovinom te izrada i revidiranje Strategije upravljanja imovinom

			Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. Usvajanje dokumenta					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2018.- 2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Oroslavje“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Oroslavja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne Novine», broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (4) Ciljana (3)	Ostvareno (6)	Tijekom 2022. godine pohađani su seminari za: Uvođenje eura u sustavu proračuna, nova aplikacija za financijske izvještaje, raspodjela rezultata i druge aktualnosti; Planiranje za razdoblje 2023.-2025., Godišnji popis imovine i obveza kod proračuna i proračunskih korisnika i edukacije Škole računovodstva proračuna i proračunskih korisnika
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)	Ostvareno (6)	Tijekom 2022. Grad je zaposlio 6 službenika i namještenika na radna mjesta: Pročelnik JUO, Viši savjetnik, Komunalni radnik na grobljanskim
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje,	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)	Ostvareno (6)	

			intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu					poslovima, Radnik na održavanju javnih zelenih površina, Stručni suradnik za komunalne poslove – komunalni redar i Spremačica
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	-
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnost i aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	