

Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPUG.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	18336
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	38	5835699
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	2	848530
[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	1	2924
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	1	10965
[KN-1-1-3260] (K) Poslovna namjena	1	66079
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	8197
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	16	1028696
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	5	17118
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	2	68676
[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	4	15615
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	6	386471
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1	73353
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	2	902910
[KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	2	88421
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	3	702433
[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1	29547
[KN-1-1-3950] Prometna površina	3	4935
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	124	3433296
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	99	9043108
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	3465
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	92	8161052
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	69	180299
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	61	313380
[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura	5	38147
[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja	2	113996
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	4	1354404

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA OROSLAVJA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Grada Oroslavja izrađen je 2001. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Breznica. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 51/24).**

Nositelj izrade Plana je Grad Oroslavje, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02, 6/10, 8/15)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Grada će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Transformacija

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Transformacija namjene površina predstavlja proces koji uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu. Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno je utvrditi koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

PLAN

Namjena prostora

U odnosu na važeći PPUG Oroslavja namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene. Kako je ovaj Plan izrađivan u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima, određene teme koje su bile određene u prethodnom planu koji je izrađivan prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu uvrštene i obrađivane ovim planskim rješenjem (pošte, mostovi/nadvožnjaci, i sl.).

Urbanistički planovi uređenja

Ovim izmjenama za područja Detaljnih planova uređenja propisana su pravila provedbe odnosno ista se provode temeljem PPUG Oroslavja. Za područja sljedećih planova, planira se stavljanje izvan snage: A. Detaljni plan uređenja 'Centar -jug', B Detaljni plan uređenja 'Oroslavje - zapad', C Detaljni plan uređenja 'Srednja škola - centar', D Detaljni plan uređenja 'dijela naselja Andraševec-Oroslavje'.

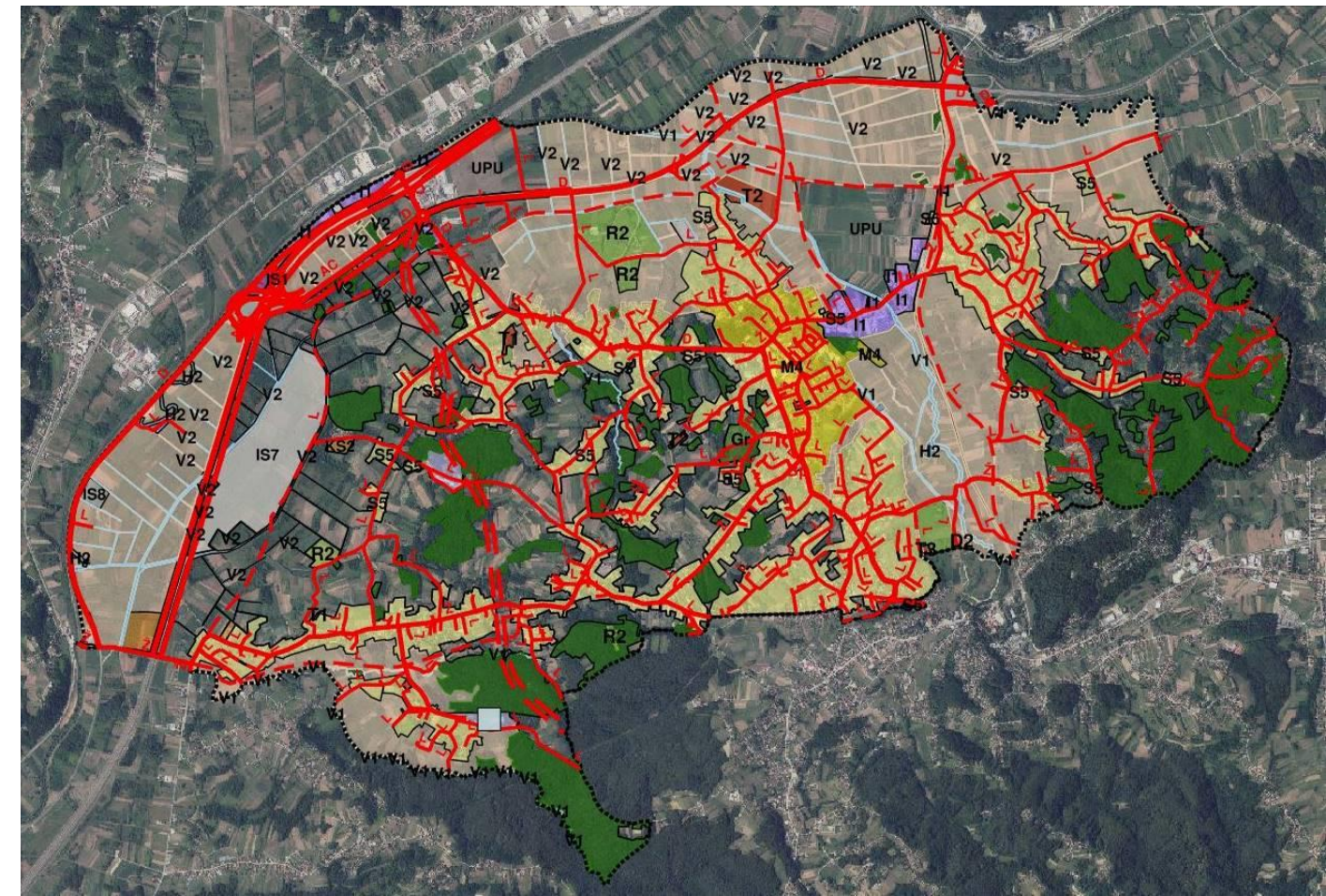
Određena je obveza izrade za sljedeće planove užeg područja; Urbanistički plan uređenja poslovne namjene 'Stubička Slatina', Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene – etno selo Oroslavje, Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u Oroslavju

Ukinuta je obveza izrade za sljedeće planove užeg područja; 12. Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijskog područja Oroslavje, 13. Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijskog područja Mokrice

Promet i komunalna infrastruktura

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicioniranje cestovnih prometnica svih razina (javne razvrstane i nerazvrstane ceste). Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz prometnica koji su određene s detaljnošću urbanističkog plana uređenja su prilagođene prema novoj katastarskoj i DOF podlozi s obzirom na postojeću izgradnju i sl.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture). Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora

S5	[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
M4	[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena
D1	[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna
D2	[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna
K	[KN-1-1-3260] (K) Poslovna namjena
K1	[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
KS2	[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište
I1	[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
T1	[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
T2	[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina
T3	[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina
R2	[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
Gr	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
IS1	[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
IS2	[KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja
IS7	[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav
IS8	[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
	[KN-1-1-3950] Prometna površina
Bp	[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/ploviila na fosilna i alternativna goriva
	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
	[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
V1	[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
V2	[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom
H2	[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura
PN	[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja
UPU	[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja