

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 16/09, 13/13, 19/18 i 23/21), Gradsko vijeće Grada Oroslavja, na 40. sjednici, održanoj dana 16.12.2024., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18, 51/22, 13/23 i 16/23-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Oroslavje, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju, a ovlaštenje gradskog vijeća za donošenje Plana, kao i njegovih izmjena i dopuna je propisano člankom 109. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana

2. Usklađenje s planom više razine

Da, III. izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije su u izradi

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Da

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj ovih izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, digitalizirati i unificirati prostorni plan uređenja te time pojednostaviti i olakšati njegovu provedbu. Plač će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. U izradi izmjena i dopuna Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga te razmotriti mogućnosti proširnja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju, ostalih zakonskih i podzakonskih propisa te Prostornim planom KZZ.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na područje Grada Oroslavja. Granice obuhvata Plana utvrđene su Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08- Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Posljednje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja donesene su 2023. U međuvremenu je stigao određen broj novih zahtjeva radi usklađenja stanja, ali i zbog želje da se poveća broj građevinskih zemljišta na području Grada Oroslavja jer se radi o području koje je blizu glavnog grada, očuvanog prirodnog okoliša, povoljnog prometnog položaja te je zbog toga postalo atraktivno područje za stanovanje i gospodarske sadržaje. Stoga je nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Strategija razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje 2021. - 2027. u izradi

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Osigurava stručni izrađivač Plana sa suradnicima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
2. Krapinsko-zagorska županija, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1.
4. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12.
14. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2.
15. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10.
16. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2.
17. Općina Stubičke Toplice, HR-49244 Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16.
18. Grad Donja Stubica, HR-49240 Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II.
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
20. Općina Bedekovčina, HR-49221 Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagarje zeleno, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela)

urudžbeni zapisnik (za građane)

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. Određivanje nositelja izrade plana

2. Određivanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana
3. Izradu prijedloga Odluke o izradi plana
4. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode
5. Donošenje Odluke o izradi plana
6. Prikupljanje zahtjeva za izradu plana
7. Izradu stručnih rješenja plana
8. Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu
9. Provedba javne rasprave
10. Izrada izvješća o javnoj raspravi
11. Utvrđivanje konačnog prijedloga plana
12. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog plana
13. Donošenje Odluke o usvajanju plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026., Proračun Grada Oroslavja.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Primjenom važećeg Plana i analizom važećeg Plana nisu utvrđena druga pitanja koja bi bila značajna za izradu Izmjene i dopune istog.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru obuhvatu važećeg plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasniku.

KLASA: 024-03/24-01/09

URBROJ: 2140-4-2-24-8

Oroslavje, 16.12.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Tuđa

