



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE**

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-02/24-01/02

URBROJ: 2140-4-1-24-3

Oroslavje, 4.4.2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 8. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 2/08), članka 46. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 16/09, 13/13, 19/18, 21/20 i 23/21) i Zaključka Povjerenstva za otvaranje ponuda za javni natječaj za zakup poslovnih prostora, gradonačelnik Grada Oroslavja donosi

ODLUKU

Članak 1.

U provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora od 6.3.2024. KLASA: 372-02/24-01/02; URBROJ: 2140-4-1-24-1, Povjerenstvo za otvaranje ponuda za javni natječaj za zakup poslovnih prostora izvršilo je 28.3.2024. otvaranje ponuda u prisustvu ponuditelja te je o istome sastavljen zapisnik.

Za Poslovni prostor oznake 2 u Društvenom domu Stubička Slatina, Oroslavje, Stubička Slatina 139, ukupne površine 146 m², od čega je 122 m² unutarnjeg prostora, a 24 m² vanjskog prostora – terase, pristigle su 2 ponude.

Ponudu je podnio META-L OREMUŠ j.d.o.o., ponuda je pravodobna i potpuna te Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o., ponuda je potpuna i pravodobna.

META-L OREMUŠ j.d.o.o. ponudio je cijenu zakupnine u ukupnom iznosu od 452,60 €, a Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o. u iznosu od 648,56 €.

Direktor META-L OREMUŠ j.d.o.o., Žarko Oremuš, pozvao se na svoje pravo koje ima kao hrvatski branitelj te je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu zakupa u iznosu od 648,56 €.

Članak 2.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda za javni natječaj za zakup poslovnih prostora donijelo je zaključak kojim predlaže sklopiti ugovor o zakupu s ponuditeljem Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o. po ponuđenoj cijeni mjesečnog najma od 648,56 €/m².

Unatoč tome što se direktor ponuditelja pozvao na svoje pravo prednosti kao hrvatskog branitelja, svoje pravo mogao bi iskoristiti kao fizička osoba, odnosno kao vlasnik obrta, a ne kao pravna osoba, sve sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Sukladno navedenom sa ponuditeljem Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o. će se sklopiti ugovor o zakupu sukladno uvjetima iz javnog natječaja za poslovni prostor u Društvenom domu Stubička Slatina, Oroslavje, Stubička Slatina 139, ukupne površine 146 m², od čega je 122 m² unutarnjeg prostora, a 24 m² vanjskog prostora – terase.

Uplaćena jamčevina ponuditelja Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o. zadržat će se i uračunati u zakupninu.

Članak 3.

Ponuditelju, META-L OREMUŠ j.d.o.o., koji je uplatio jamčevinu, ista će se vratiti u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranicama Grada Oroslavja.

GRADONAČELNIK
Viktor Šimunić



DOSTAVITI:

1. Ugostiteljstvo Kralj j.d.o.o.
2. META-L OREMUŠ j.d.o.o.,
3. Web stranica Grada Oroslavja,
4. Arhiva