



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18, 51/22*

**prijedlog plana za javnu raspravu**



Zagreb, siječanj 2023.



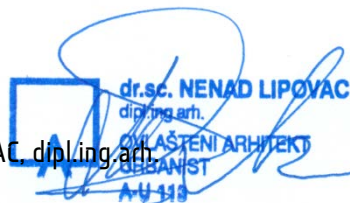
**Elaborat:** V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OROSLAVJA

**Naručitelj:** GRAD OROSLAVJE  
49243 Oroslavje, Oro trg 1  
tel./fax: 049/284-175

**Broj ugovora:** 6/21-19

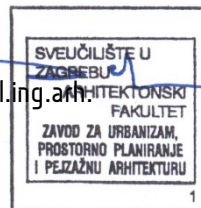
**Izrađivač:** Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26

**Odgovorni voditelj:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



**Stručni tim  
u izradi Plana:** Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:** Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 \* - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 \* - zaštite i unapređenja cjelovitog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 \* - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 \* - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 \* - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 \* - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 \* - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 \* - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 \* - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 \* - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 \* - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11  
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11  
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,  
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935  
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11  
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga broj: 22.11.2017.	Ispravnost: [ ]
900-06/17-01/52	Pril. I Vrh.
951-63-01/01-17-2	

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

**IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

**SUBJEKT UPISA**

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: \_\_\_\_\_  
Nagrada: \_\_\_\_\_  
JAVNI BILJEŽNIK  
Nevenka Jukić  
Zagreb, Koranska 1c

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



#### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

#### RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

#### Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26  
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.  
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te Ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

**POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA**

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUZNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17. OLIUĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam  
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Horvat, dipl.ing.arh.



Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB  
TEL: +385(0)1 4639 333; FANS: +385(0)1 4826 326  
OIB: 6266110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitektumg.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem 113, s danom upisa 22.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVACU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE  
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU  
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444  
OIB 42061107444

Zagreb, 09.05.2022.  
Ur.broj: 251-63-19/361/22-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 01/22-19

donosi se

## RJEŠENJE

kojim se ovlaštenu arhitekt urbanist

**Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

**rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.**

imenuje kao odgovorni voditelj:

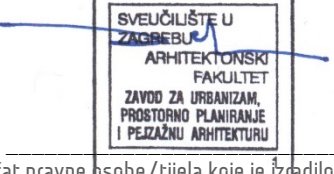
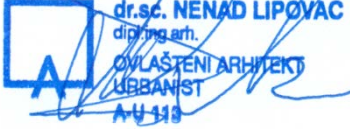
**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Oproslavja.**

**Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.**

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija:	<b>KRAPINSKO-ZAGORSKA</b>	Grad:	<b>OROSLAVJE</b>
Naziv prostornog plana:			
<b>V. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA</b> <b>Prijedlog plana za javnu raspravu</b>			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb			
Predstojnik Zavoda:	Prof.dr.sc. <del>DAMIR KRAJNIK</del> , dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj:	Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh.
 Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan		 Pečat odgovorne osobe	
Stručni tim u izradi plana:			
Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arh.		<b>LUCIJA ANTON</b> , mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/22</b>		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. ___/22</b>	
Javna rasprava (datum objave): 20.01.2023. - mpgi.gov.hr 20.01.2023. - www.oroslavje.hr 20.01.2023. - oglasna ploča 21.01.2023. - 24 sata		Javni uvid: 23.01.2023. - 30.01.2023.  Javno izlaganje: 26.01.2023.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ročelnica: <b>SUZANA CEBOCI ČIČEK</b>	
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): _____, URBROJ: _____, datum _____.			
Predsjednik predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
<b>predsjednik Gradskog vijeća: KRISTIJAN SOJČ</b>		<b>gradonačelnik VIKTOR ŠIMUNIĆ</b>	
Pečat nadležnog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	



## SADRŽAJ

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.	PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
1.A.	Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.A.	Promet	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.B.	Područja posebnih ograničenja	1:25.000
3.C.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVNA PODRUČJA	
4.A.1.	k.o. Andraševac	1:5.000
4.A.2.	k.o. Andraševac	1:5.000
4.B.	k.o. Donja Stubica	1:5.000
4.C.1.	k.o. Mokrice	1:5.000
4.C.2.	k.o. Mokrice	1:5.000
4.D.1.	k.o. Oroslavje	1:5.000
4.D.2.	k.o. Oroslavje	1:5.000
4.E.1.	k.o. Stubička Slatina	1:5.000
4.E.2.	k.o. Stubička Slatina	1:5.000

### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
Korištenje i namjena prostora/površina – Prostori za razvoj i uređenje u mjerilu 1:100.000
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST



# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(radni oblik svih članaka)





## 1. OPĆE ODREDBE

- Članak 1.
- (1) Tekst članka 1 brisan je.
- Članak 2.
- (1) Tekst članka 2 brisan je.
- Članak 3.
- (1) Tekst članka 3 brisan je.
- Članak 4.
- (1) Tekst članka 4 brisan je.
- Članak 5.  
POJMOVI
- (1) Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom Planu primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, *Zakonu o gradnji* te posebnim propisima, a tumačenja i opisi navedeni su u nastavku.
1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA
- 1.1. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
- 1.2. REGULACIJSKA CRTA odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
- 1.3. KOEFICIJENT IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ( $K_{IG}$ ) - odnos građevinskih (bruto) površina prizemlja svih zgrada na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale.
- 1.4. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE ( $K_{IS}$ ) - odnos građevinskih (bruto) površina zgrada na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.
- 1.5. UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (ZGRADE) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (zgradi) uvećan za iznos površine balkona, loggia ili otvorenih /natkrivenih terasa.
- 1.6. KRAJOBRAZNO UREĐEN TEREN je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje pejzažnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog raslinja, pratećim stazama i odmorištima, a bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkirališta, bazena, teniskih igrališta i sl.
- 1.7. UREĐENI TEREN je dio površine građevne čestice koji je uređen kao izvanjsko parkiralište, športski teren i trajno natkriveni prostori za boravak ljudi. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine s trajnim ili privremenim nadstrešnicama koje služe za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda, tada se te površine ne smatraju uređenim terenom već otvorenim skladištem.
2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE GRAĐEVINE
- 2.1. ETAŽA je naziv za pojedinu razinu unutar zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži). Iznimno moguća je i manja svjetla visina i to samo kod postojećih i vrijednih građevina koje se zbog očuvanja autentičnosti prostora i oblikovanja moraju sačuvati unutar svog postojećeg vodoravnog i/ili okomitog obrisa. Etaže **građevine zgrade** mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena **građevine zgrade**, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom.
- 2.2. PODRUM je etaža zgrade koja je ukopana od 50,01 do 100% u teren i nalazi se ispod prizemlja.
- 2.3. SUTEREN ( $S_u$ ) je djelomično (do 50%) ukopani dio **građevine zgrade**. Bruto visina suterenske razine smije biti najviše 4,00 metra. Bruto visina predmetne razine u slučaju javne ili društvene namjene može biti i veća.
- 2.4. PRIZEMLJE (P) je dio **građevine zgrade** čiji se prostor nalazi iznad podruma, a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar od kote uređenog terena.
- 2.5. POTKROVLJE (PK) je dio **građevine zgrade** čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krovišta s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metra. Može se dozvoliti najviše jedna etaža u razini potkrovlja s mogućnošću uređenja dodatne galerije do najviše 25% tlocrtno površine potkrovlja. Potkrovljem se smatra i prostor ispod krovišta manjeg nagiba (ali ne manjeg od 12°), ali tada tlocrtna površina ne smije biti veća od 75% površine karakteristične etaže (razine) i uvučena je prema ulici. Preostali dio stropa posljednje etaže (razine) može se urediti kao prohodna terasa.
- 2.6. TAVAN (T) je dio **građevine zgrade** čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, s **minimalnim** otvorima za svjetlo i prozračivanje. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe.
- 2.7. VISINA **GRAĐEVINE ZGRADE** ( $H_M$ ) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje **građevine zgrade** na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca **građevine zgrade** - stropne ploče zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.
- 2.8. VISINA **GRAĐEVINE ZGRADE** ( $H_E$ ) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina).
- 2.9. KROVNI NADOZID je produžetak pročelnog zida **građevine zgrade** iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

- 2.10. KROVNI VIJENAC ~~GRAĐEVINE ZGRAD~~E je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.
- 2.11. LOGGIA je poluotvoreni dio pojedine etaže (razine) ~~građevine zgrade~~, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i zatvoren je s tri strane i natkriven.
- 2.12. BALKON je dio pojedine etaže (razine) ~~građevine zgrade~~, koji konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i otvoren je s tri strane.
- 2.13. TERASA je otvoreni dio etaže (razine) ~~građevine zgrade~~ koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtnne površine). U slučaju većeg natkrivanja terasa postaje *loggia*.
- 2.14. NADSTREŠNICA je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne ~~parcele čestice~~). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
- 2.15. ERKER je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini) ~~građevine zgrade~~ koji je istaknut najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistaknutiji dio izvanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevnoj crti. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu ili koso krovište.
- 2.16. KROVNA KUĆICA - TIP I je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjtljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovištu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova, odnosno 1,20 metara. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Sva tri bočna pročelja kućice (u završnoj obradi) moraju biti okomita na podnu konstrukciju. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Na građevinama koje imaju stilska ili tradicijska oblikovna obilježja krovne kućice trebaju biti dimenzijama i oblikovanjem usklađene s povijesnim tipološkim značajkama.
- KROVNA KUĆICA - TIP II je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjtljenje prostora potkrovlja. Prednje pročelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Kod jednostrešnih krovnih kućica bočne strane mogu se izvesti s oblogom u nagibu od najmanje 75°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm, vijenac strehe mora biti na visini između 2,10-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.
- 2.17. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjtljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.
3. GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ~~PARCELI ČESTICI~~
- 3.0. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
- 3.1. GLAVNA GRAĐEVINA (ZGRADA) je građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja. Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.2. POMOĆNA GRAĐEVINA (ZGRADA) je ona koja svojom namjenom upotpunjuje obiteljsku kuću, stambenu ili višestambenu zgradu, te stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.
- 3.4. POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- 3.5. UGRAĐENA GRAĐEVINA je građevina izgrađena u punoj širini građevne čestice u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno KADA na obje susjedne građevne ~~parcele čestice~~ postoji izgrađena ugrađena ili poluugađena građevina.
- 3.6. POTPORNİ ZID je građevna konstrukcija koja se koristit kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina nisko- i visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena, isti se mora izvesti ~~stubasto~~ stepeničasto na način da „širina“ pojedine stube bude po mogućnosti najmanje dvije visine zida.

#### 4. GRAĐEVINE PO NAMJENI

- 4.1. **OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA (S<sub>1</sub>)** je građevina isključivo stambene namjene, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa obiteljskih stambenih zgrada – **JEDNOOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA** (jedan stan) i **STAMBENA ZGRADA DO TRI STANA**. Jednoobiteljska stambena zgrada može biti samostojeća, poluugrađena (dvojna) i ugrađena (u nizu). Stambena zgrada do tri stana može biti samostojeća ili poluugrađena (dvojna).
  - 4.2. **VIŠESTAMBENA ZGRADA (S<sub>2</sub>)** je građevina stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa višestambenih zgrada - **MANJE VIŠESTAMBENE ZGRADE** (4-6 stanova) i **VEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE** (7 i više stanova).
  - 4.3. **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA (S<sub>3</sub>)** je građevina pretežito stambene namjene (najmanje 51% bruto razvijene površine), gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama (razinama).
  - 4.4. **POSLOVNA ZGRADA** (zgrada poslovne namjene K) je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uređi, trgovina) u skladu s važećim zakonima i propisima.
  - 4.5. **USLUŽNA ZGRADA/GRAĐEVINA** je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti).
  - 4.6. **UGOSTITELJSKA ZGRADA/GRAĐEVINA** je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenočište, hotel, motel, ...).
  - 4.7. **KOMUNALNA GRAĐEVINA** je građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica otpada, reciklažna i ostala odlagališta), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, plinovod, plinske i redukcijske stanice i sl.) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (pročistači otpadnih voda, kolektori).
  - 4.8. **PROMETNA ZGRADA** je građevina unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi s odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori i sl.).
  - 4.9. **PROMETNA GRAĐEVINA** je građevina koja služi za odvijanje prometa (ceste, mostovi, cestovni podzidi, utvrđeni nasipi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci i sl.).
  - 4.10. **GOSPODARSKA ZGRADA (I)** je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, obrt, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda i sl.).
    - A. **Gospodarske zgrade:** industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
      - A.1. Proizvodne zgrade
        - u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)
        - u GPN-u s posebnim uvjetima i načinu korištenja
      - A.2. Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPIN-a (gospodarske namjene).
    - B. **Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost**
      - B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a
        - zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
        - zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
      - B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a
        - Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
        - Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješalice stočne hrane i slično).
  - 4.11. **ŠPORTSKA ZGRADA/GRAĐEVINA (R)** je zgrada unutar koje se može obavljati neka od športskih i rekreacijskih aktivnosti (športska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.), odnosno građevina koja služi športskoj namjeni.
  - 4.12. **ZGRADA/GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE** je građevina unutar koje su moguće različite namjene.
- #### 5. ZAHVATI U POSTUPKU GRAĐENJA
- 5.1. **INTERPOLACIJA ILI UGRADNJA** je gradnja na građevnoj čestici do samoga bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevne **parcele čestice** postoji izgrađena građevina.
  - 5.2. **ENERGETSKO POLJE** je dio zemljišta unutar područja gospodarske namjene koje se nalazi između postojećih kanala i pratećih puteva, a namijenjeno je za izgradnju građevina i postavu uređaja za potrebe sunčane elektrane.
  - 5.3. **REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) POSTOJEĆE ZGRADE** je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade). Iznimno, ako se rekonstrukcija (obnova) provodi u cilju gospodarenja energijom i očuvanju topline

- moguće su promjene u tlocrtnim veličinama zgrade i to zbog postavljanja odgovarajuće toplinske izolacije na pročelja zgrade.
- 5.4. Dogradnja je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
- 5.5. Prigradnja je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
- 5.6. Nadogradnja je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
- 5.7. Sanacija zgrade/građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
- 5.8. Zamjenska zgrada je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- 5.9. Nova zgrada je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 6.

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- (1) Načela za određivanje namjene površina na području Grada, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
- načela održivoga razvoja,
  - načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
  - načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
  - načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:
- prostorni razvoj svih naselja Grada zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Grada;
  - zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
  - gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
  - uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

## 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### Članak 7.

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZZ) područje Grada razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:
- A. Površine unutar **građevinskih građevnih** područja:
- Građevinska Građevna** područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.
  - Izdvojena **građevinska građevna** područja izvan naselja (IGPVN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
    - gospodarsku namjenu - proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
    - gospodarsku namjenu - proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)
    - gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T)
    - športsko-rekreacijsku namjenu (R) i
    - grobља (+), te na
- B. Površine izvan **građevinskih građevnih** područja:

1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) - ostala obradiva tla (P3);
  2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - privatne i državne šume gospodarske namjene (Š1),
  3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
  4. Vodene površine, potoci i lateralni kanal III. kategorije (građevinskim građevnim područjima naselja, izdvojenim građevinskim građevnim područjima izvan naselja, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali koji nisu obuhvaćeni ovom kategorijom).
  5. Ostale površine:
    - a) površine posebne namjene,
    - b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (građevinskim građevnim područjima naselja, izdvojenim građevinskim građevnim područjima izvan naselja, poljoprivrednim i šumskim površinama i ostalim površinama prolaze ostale ceste sa svim svojim pratećim građevinama, a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava).
- (2) Sve to je prikazano na kartama 1. *Korištenje i namjena površina* i kartama *serije grupe 2. Infrastrukturni sustavi i mreže* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *Građevinske građevne područja* u mj. 1:5000.
- (3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

#### Članak 8. UVJETI KORIŠTENJA

- (1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Grada planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima *serije grupe 3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mj. 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama *serije grupe 4. Građevinske građevne područja* u mj. 1:5000.

### 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 3.1. GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

##### Članak 9. GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Na području Grada nalaze se ili su planirane sljedeće građevine i prostori od važnosti za Državu:
- a) autocesta: A2 (GP Macelj (granica sa R. Slovenijom) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3) i prilazna cesta autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste);
  - b) planirana državna brza cesta – zagrebački prsten: (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama), sa čvorom Bračak na županijsku cestu Ž2197, i čvorom Oroslavje na važniju nerazvrstanu cestu na području Grada);
  - c) ostale državne ceste: D1 (GP Macelj (granica sa R. Slovenijom) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)) i D307 (Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29));
  - d) postojeći međunarodni optički telekomunikacijski vod;
  - e) građevine za prijenos električne energije – postojeći dalekovod 110 kV i planirani 2x400 kV;
  - f) magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara: Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg);
  - g) magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara: Zabok – Ludbreg;
  - h) planirani magistralni plinovod: Zabok – Lučko;
  - i) planirani magistralni plinovod: Zabok – Ludbreg;
  - il) sustav odvodnje otpadnih voda za aglomeraciju „Zabok“ sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Grad Oroslavje (aglomeracija „Zabok“ uključuje Gradove Zabok Oroslavje i Donju Stubicu te Općine Stubičke Toplice, Gornja Stubica, Bedekovčina, Sveti Križ Začretje, Veliko Trgovišće i Mače)
  - j) vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta;
  - k) sportsko-rekreacijsko područje Mokrice i Oroslavje;
  - l) vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države;
  - m) sve ostale građevine koje su navedene u *Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku*, a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana;

- n) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu.
- (2) Za građevine od važnosti za RH primjenjuje se *Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH i Uredbe o održavanju građevina od važnosti za RH*.
- (3) Na području Grada nalaze se ili su planirane rekonstrukcije sljedećih građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:
- a) županijske ceste: Ž2197 (Andraševac (D14) – Oroslavje (D307)); Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Krušljevo Selo (Ž2217)); Ž2217 (Veliko Trgovišće (Ž2195) – Stubičke Toplice (Ž2219)) i Ž2218 (Stubička Slatina (Ž2217) – Igrišće (L31025));
  - b) planirana državna brza cesta – zagrebački prsten (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama), sa čvorom Andraševac na županijsku cestu Ž2197, i čvorom Oroslavje na važniju nerazvrstanu cestu na području Grada;
  - c) planirana brza cesta u istraživanju (čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, planirane državne brze ceste i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama)) – tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta);
  - d) građevine za prijenos električne energije – postojeći i planirani dalekovodi 20 kV i 35 kV;
  - e) magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok – Oroslavje);
  - f) mjerno redukcijaska stanica Oroslavje;
  - g) srednja škola u Oroslavju;
  - h) izdvojena gospodarska područja izvan naselja;
  - i) sve ostale građevine koje su navedene PPKZŽ a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana;
  - j) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu.
- (4) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.
- (5) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.

## 3.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

### 3.2.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 10.

#### GRAĐEVINSKA GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- (1) ~~građevinska~~ Građevna područja naselja na području Grada utvrđena su za naselja: Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:
- a) pratećih namjena koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
  - b) gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom te
  - c) infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar ~~građevinskih~~ građevnih područja naselja, u skladu sa *Zakonom* utvrđeno je razgraničenje na:
- a) izgrađeni dio i
  - b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).
- (3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar ~~građevinskih~~ građevnih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta.
- (4) Granice ~~građevinskih~~ građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama ~~serije~~ grupe 4. ~~građevinske~~ građevna područja u mj. 1:5000.
- (5) Središnji dio naselja unutar ~~građevinskog~~ građevnog područja naselja je utvrđen samo za naselje Oroslavje na kartama ~~serije~~ grupe 4. ~~građevinske~~ građevna područja u mj. 1:5000.

#### ~~3.2.1.1. Oblikovanje naselja~~

## Članak 11. OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je tradicijski oblik naselja, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Grada.
- (2) Ovim Planom osigurani su uvjeti za što racionalnije korištenje izgrađenog ~~građevinskog~~ građevnog područja, za višenamjensko i ~~optimalno~~ najbolje moguće korištenje njegovog najvrjednijeg dijela, uklanjanje neracionalnosti te novom gradnjom i ~~interpolacijama~~ novim ugradnjama prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno ili ~~neracionalno~~ izgrađenih dijelova naselja.
- (3) U neizgrađenim dijelovima naselja treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste, te javne ~~pejzažne~~ krajobrazno oblikovane površine. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih ~~javnih~~ površina očuva i za potrebne uređenja ~~pejzažne~~ krajobrazno oblikovanih površina.

## Članak 12. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar ~~građevinskog~~ građevnog područja naselja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.
- (2) Za postavu navedenog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada.
- (3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne ~~linije~~ crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te po potrebi na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub cestovnog pojasa. *Nadstrešnice na parkiralištima (javnim i privatnim)* izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilja zaštita vozila od prirodnih nepogoda.
- (5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici i koševi za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

## Članak 13. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Nije ~~depušteno~~ **dozvoljeno** uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,5 m u odnosu na prirodni zatečeni teren, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(6) U ~~pejzažnom~~ **krajobraznom** uređenju građevne čestice treba primjenjivati ~~autohtone~~ **izvorno** raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

#### Članak 14.

##### OGRADJE, ŽIVICE, DVORIŠTA

(1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ~~ostalih~~ **svih** materijala ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasadenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m.

(2) Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

(3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svoje drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija i vrtni suncokret).

(4) Autohtone krajobrazne prostore duž postojećih ulica i putova treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.

#### ~~3.2.1.2. Oblikovanje građevine~~

#### Članak 15.

##### OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora, te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazan na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama ~~serije~~ **grupe 4. Građevinske** *Građevna područja* u mj. 1:5000. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se sljedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

- a) tlocrtni i visinski ~~gabari~~ **obrisi** građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovništa, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
- b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(2) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske ~~linije~~ **crte** najmanje 5,00 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.

#### Članak 16.

##### KROVOVI GRAĐEVINA

(1) Krov građevina mora biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.

(2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.

(3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovničkih prozora, gradnja krovničkih kućica i krovničkih nadozidanih prozora.

#### ~~3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada~~

#### Članak 17.

##### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 79.



- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81. U protivnom mora se smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine ili odustati od gradnje.
- (4) Građevne čestice i građevine na njoj moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.
- (5) Treba težiti da se što prije izgradi ~~podzemna~~ mreža komunalne infrastrukture i izvrši ~~podzemno~~ priključenje građevina na nju. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.
- (6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za ~~selektivno~~ prikupljane korisnog otpada ~~radi reciklaže~~.
- (7) Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 12.
- (8) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, uređena parkirališta, već samo na posebno popločene/asfaltirane površine lako pristupačne sa javne prometne površine.

#### ~~3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevinska linija građevna crta, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice~~

##### Članak 18. GRAĐEVNA ČESTICA

- (1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu ~~minimalne~~ širine **najmanje** 3,00 m, a kod svih ostalih građevina ~~minimalne~~ širine **najmanje** 6,00 m.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici, u ~~građevinskom~~ **građevnom** području naselja, može se graditi:
- jedna osnovna građevina,
  - jedna pomoćna građevina i
  - jedna gospodarska građevina.
- Osim spomenutih građevina mogu se graditi druge ~~sporedne~~ **prateće** građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, a sve sukladno članku 45; postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 12. Sve spomenute građevine i uređenja moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu.
- (3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (4) Najmanje površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Grada u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu Odredbi.

##### Članak 19. REGULACIJSKA I ~~GRAĐEVINSKA LINIJA~~ **GRAĐEVNA CRTA**

- (1) Položaj regulacijske ~~linije~~ **crte** određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna ~~linija~~ **crta** cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (2) Udaljenost ~~građevinske linije~~ **građevne crte** građevine od regulacijske ~~linije~~ **crte** mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije ~~postojeće~~ **građevine zgrade** izgrađene na manjoj udaljenosti ~~od regulacijske crte~~, ili ako se ~~građevinska linija~~ **građevna crta** planirane građevine prilagođava ~~građevinskim linijama~~ **građevnim crtama** izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost ~~građevinske linije~~ **građevne crte** može biti i manja ~~od 5,00 m~~, ili se može preklapati sa regulacijskom. Treba se pridržavati uvjeta iz članka 79, stavak 1.
- (3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj ~~liniji~~ **crti** (~~građevinska~~ **građevna** i regulacijska ~~linija~~ **crta** se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

##### Članak 20. UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

- (1) U ~~građevinskom~~ **građevnom** području naselja građevina se može graditi:
- odmaknuto od bočnih međa – tj. kao samostojeća građevina;
  - na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
  - između obje bočne međe (~~kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza~~) – tj. kao ugrađena građevina.

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, ~~požarne karakteristike~~ **požarna obilježja** materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropropusnosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### Članak 21.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) utvrđeni su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Grada u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

#### ~~3.2.1.5. Najveća visina građevine~~

#### Članak 22.

##### NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

(1) Najveća visina građevina uvjetuje se kroz najveću visinu krovnog vijenca.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

- a) kota dna okna izvedenog uz građevinu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvijetljenja podruma (Po) i suterena (Su);
- b) najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma (Po) i suterena (Su);
- c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma (Po) i suterena (Su).

(3) Građevina može imati samo jednu etažu Suterena (Su), Prizemlja (Pr) i Potkrovlja (Pk), a više etaža Podruma (Po) i Katova (K).

(4) Najveća visina građevina utvrđena je za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Grada u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

#### ~~3.2.1.6. Namjena osnovne građevine~~

#### Članak 23.

##### NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE

(1) Namjena osnovne građevine na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini građevine. Građevine prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene (stambene i višestambene) – više od 70% stanovanje;
- b) mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) – jedna namjena pretežita;
- c) gospodarske namjene (proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene);
- d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske, kulturne, vjerske.);
- e) posebne namjene (policajska uprava, vatrogasni dom i sl.);
- f) športsko-rekreacijske namjene (sve vrste športskih dvorana; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) i
- g) građevine infrastrukture.

#### 3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

#### Članak 24.

##### GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

(1) Građevine stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:

- a) ~~stambene građevine~~ **obiteljske stambene zgrade** ili
- b) ~~višestambene građevine~~ **višestambene zgrade.**

#### ~~3.2.2.1. Stambena građevina~~

#### Članak 25.

##### ~~STAMBENA GRAĐEVINA~~ **OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA**

(1) ~~Stambenom građevinom~~ **Obiteljskom stambenom zgradom** smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine.

(2) U ~~stambenoj građevini~~ obiteljskoj stambenoj zgradi može se obavljati tiha i čista djelatnost bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) ~~Stambena građevina~~ Obiteljska stambena zgrada može se graditi u ~~građevinskom~~ građevnom području svih naselja na području Grada.

#### Članak 26.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ~~STAMBENE GRAĐEVINE~~ OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) Površina građevne čestice za gradnju ~~stambene građevine~~ obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.

(2) Veličina građevne čestice ~~stambene građevine~~ obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:

- a) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na slobodnostojeći način: 400 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),
- b) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na poluugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 250 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m) i
- c) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na ugrađeni način: 225 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 175 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 10,00 m, a u izgrađenom ne manja od 8,00 m).

(3) Iznimno kod postojećih ~~stambenih građevina~~ zgrada izgrađenih na postojećim građevnim česticama veličina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka

#### Članak 27.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ~~STAMBENE GRAĐEVINE~~ OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE - (K<sub>ig</sub>)

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~stambene građevine~~ obiteljske stambene zgrade su:

- a) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na slobodnostojeći način do ~~40%~~ 0,40,
- b) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na poluugrađeni način do ~~45%~~ 0,45 i
- c) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na ugrađeni način do ~~50%~~ 0,50.

(2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~stambene građevine~~ obiteljske stambene zgrade veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~stambene građevine~~ obiteljske stambene zgrade sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

#### Članak 28.

##### VISINA STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do ~~9,00~~ 11,00 m. ~~Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 15,00 m.~~

~~3.2.2. Višestambena građevina~~

#### Članak 29.

##### VIŠESTAMBENA ~~GRAĐEVINA~~ ZGRADA

(1) Višestambenom ~~građevinom~~ zgradom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i
- b) u građevinskoj (bruto) površini ~~građevine~~ zgrade stambena namjena čini više od 70% površine.

(2) U višestambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) Višestambena građevina se može graditi u ~~građevinskom~~ građevnim područjima svih naselja ~~Andraševac, Kružljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne-središnjem dijelu naselja~~ Grada Oroslavja.

#### Članak 30.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE ~~GRAĐEVINE~~ ZGRADE

(1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene ~~građevine~~ zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju ~~građevine~~ zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.

(2) Veličina građevne čestice višestambene ~~građevine~~ zgrade ne može biti manja od:

- a) za gradnju ~~građevine~~ zgrade na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),

- b) za gradnju **građevine zgrade** na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ **crti** u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju **građevine zgrade** na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ **crti** u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

## Članak 31.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE **GRAĐEVINE ZGRADE** - (K<sub>ig</sub>)

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice višestambene **građevine zgrade** su:
  - a) za gradnju **građevine zgrade** na slobodnostojeći način do ~~40%~~ **0,40**,
  - b) za gradnju **građevine zgrade** na poluugrađeni način do ~~45%~~ **0,45** i
  - c) za gradnju **građevine zgrade** na ugrađeni način do ~~50%~~ **0,50**.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izgrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice višestambene **građevine zgrade** definirani kao veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice višestambene **građevine zgrade** sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

## Članak 32.

VISINA VIŠESTAMBENE **GRAĐEVINE ZGRADE**

- (1) Višestambena **građevina zgrada** može imati visinu krovnog vijenca do ~~9,00~~ **11,00** m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do ~~15,00~~ **17,00** m.

3.2.3. **GRAĐEVINE ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE**

## Članak 33.

**GRAĐEVINE ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE**

- 1) **Građevinom Zgradom** mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.
- (2) **Građevina Zgrada** mješovite namjene može biti:
  - a) stambeno-poslovna **građevina zgrada** (**građevina zgrada** pretežito stambene namjene) ili
  - b) poslovno-stambena **građevina zgrada** (**građevina zgrada** pretežito poslovne namjene).Pretežita namjena **građevine zgrade** je korištenje prostora i površina **građevina zgrada** za više namjena, a jedna je prevladavajuća, što znači da ta namjena čini više od 50% građevinske (bruto) površine.
- (3) U stambeno-poslovnoj **građevini zgradi** i poslovno-stambenoj **građevini zgradi** moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (4) **građevini Zgrada** mješovite namjene se može graditi u **građevinskom građevnom** području naselja ~~Andraževac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne središnjem dijelu naselja~~ Grada Oroslavja.

## Članak 34.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE **GRAĐEVINE ZA ZGRADU MJEŠOVITE NAMJENE**

- (1) Površina građevne čestice za gradnju **građevine zgrade** mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju **građevine zgrade** koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Veličina građevne čestice **građevine zgrade** mješovite namjene ne može biti manja od:
  - a) za gradnju **građevine zgrade** na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ **crti** u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - b) za gradnju **građevine zgrade** na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ **crti** u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - c) za gradnju **građevine zgrade** na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ **crti** u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### Članak 35.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ MJEŠOVITE NAMJENE - (K<sub>ig</sub>)

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine mješovite namjene su:
- za gradnju ~~građevine zgrade~~ na slobodnostojeći način do ~~40%~~ 0,40,
  - za gradnju ~~građevine zgrade~~ na poluugrađeni način do ~~45%~~ 0,45 i
  - za gradnju ~~građevine zgrade~~ na ugrađeni način do ~~50%~~ 0,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~građevine zgrade~~ mješovite namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~građevine zgrade~~ mješovite namjene sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

#### Članak 36.

##### VISINA ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) ~~Građevina Zgrada~~ mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do ~~9,00~~ 11,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do ~~15,00~~ 17,00 m.

#### 3.2.4. ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ GOSPODARSKE NAMJENE

#### Članak 37.

##### ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) ~~Građevinom Zgradom~~ gospodarske namjene smatra se ~~građevina zgrada~~ koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini ~~građevine zgrade~~ gospodarska namjena čini 100% površine.
- (2) ~~Građevina Zgrada~~ gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička i sl.
- (3) U gospodarskoj ~~građevini zgradi~~ moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (4) ~~Građevina Zgrada~~ gospodarske namjene se može graditi u ~~građevinskom građevnom~~ području naselja ~~Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne-središnjem dijelu naselja~~ Grada Oroslavja.

#### Članak 38.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju ~~građevine zgrade~~ gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju ~~građevine zgrade~~ koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
- (2) Veličina građevne čestice ~~građevine zgrade~~ gospodarske namjene ne može biti manja od:
- za gradnju ~~građevine zgrade~~ na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ ~~crti~~ u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - za gradnju ~~građevine zgrade~~ na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ ~~crti~~ u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - za gradnju ~~građevine zgrade~~ na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ ~~crti~~ u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### Članak 39.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ GOSPODARSKE NAMJENE - (K<sub>ig</sub>)

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:
- za gradnju ~~građevine zgrade~~ na slobodnostojeći način do ~~40%~~ 0,40,
  - za gradnju ~~građevine zgrade~~ na poluugrađeni način do ~~45%~~ 0,45 i
  - za gradnju ~~građevine zgrade~~ na ugrađeni način do ~~50%~~ 0,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~građevine zgrade~~ gospodarske namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~građevine zgrade~~ gospodarske namjene *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

## Članak 39a

## Ugostiteljsko-turističke zgrade i građevine

- (1) *Planom* je planirana lokacija za izgradnju novog hotela (T1) u GPN-u središnjeg gradskog naselja – Oroslavju (k.č. 163/28 i 163/29 k.o. Oroslavje). Vrstu i način opremanja ove zgrade uskladiti s odgovarajućim Pravilnikom.
- (2) Zbog specifičnog sadržaja i namjene planirane građevine(a) iznimno se dozvoljava koeficijent izgrađenosti na predmetnim česticama do najviše 0,60. U slučaju planiranja izgradnje podzemne garaže koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,90. Pri tome treba voditi računa o stabilnosti tla i blizini rubnih zidova podzemnih razina u odnosu na rub građevne čestice. Pri tome najmanja udaljenost nosivog „rubnog“ zida podzemnih razina od ruba građevne čestice treba biti najmanje 1,00 m
- (3) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih razina ograničava se s 5 razina. Obzirom na planiranu namjenu, visina pojedine razine može biti do najviše 4,50 m. Najveća dozvoljena visina najvišeg dijela krovnog vijenca ne smije biti veća od 23,50 m. Kako bi se optički smanjila visina ove zgrade istu je potrebno projektirati i izgraditi „terasasto“. Broj podzemnih razina nije ograničen.
- (4) U slučaju proširenja zahvata gradnje, ista se može planirati i istočno od Slatinske ulice. U tom slučaju, dozvoljava se planiranje i izvedba tzv. „zračnog mosta“ kojim bi se spojile dvije zgrade na česticama razdvojenim Slatinskom ulicom. Svjetla visina ovog „prolaza“ mora omogućiti prolaz vatrogasnom vozilu.
- (5) Najmanja udaljenost pročelja zgrade od bočnih međa građevne čestice (u slučaju da ta međa nije regulacijska crta) je 3,00 metra. Tada se na tim pročeljima mogu planirati i izvoditi otvori. Pročelja zgrade s otvorima mogu se planirati i izvesti i na samoj regulacijskoj crti, ali uz poštivanje minimalnih uvjeta osiguranja vatrogasnih pristupa i prilaza i sprječavanja širenja požara na okolne zgrade.
- (6) Ako se planira i izvodi pristupna rampa do podzemnih razina, nosivi zid rampe smije biti najmanje 1,00 metar od ruba čestice. Planirati i izvesti rampu s nagibom ne većim od 12% (otvorena rampa) ili 15% (natkrivena rampa). Po potrebi, početak i završetak rampe planirati i izvesti s dvostrukim nagibom. Između regulacijske crte i početka rampe treba biti najmanje 5,00 m.
- (7) Broj parkirališta uskladiti s uvjetima iz članka 81. Potrebna parkirališta za goste mogu se urediti i na susjednim česticama koje nisu više od 200 m udaljene od građevne čestice sa zgradom hotela.
- (8) Sve planirane zgrade trebaju se spojiti na sustav javne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, promet, NNM, plinoopskrba) prema posebnim uvjetima pružatelja usluga. U slučaju da se određenom Studijom pokaže mogućnost korištenja geotermalnih voda, moguće je provesti potrebna bušenja te ista koristiti za grijanje. Krovište planirati i izvesti na način da je na konstrukciju krovišta (ili ravnog krova) obvezno moguća postava fotonaponskih ćelija.
- (9) U GPN-u naselja Mokrice (k.č. 1120/4 i 1120/5 k.o. Mokrice) planirano je uređenje kampa (T3) površine oko 0,50 ha u neposrednoj blizini postojećeg ribnjaka (k.č. 1119/2 k.o. Mokrice). Uvjeti za uređenje kampa i smještaj određenih smještajnih jedinica određuju se u skladu s odgovarajućim Pravilnikom. Na k.č. 1119/2, u sklopu kampa, moguće je izgraditi zgradu/e do najviše 400 m<sup>2</sup> GBP-a, s jednom nadzemnom razinom. Unutar ove površine mogu se izgraditi i bungalovi s najviše 4 ležaja, restoran, spremišta i sl. pomoćne i prateće zgrade. Postignuti broj ležaja unutar ove kamp površine ne smije biti veći od 30 gostiju. Na k.č. 1119/2, Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrada ne veća od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta.

## Članak 40.

## VISINA GRAĐEVINE ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) ~~Grđevina~~ Zgrada gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do ~~9,00~~ 11,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 10,00 m.

## 3.2.5. GRAĐEVINE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

## Članak 41.

GRAĐEVINE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE,  
GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) ~~Grđevinom~~ Zgradom javne i društvene namjene smatra se ~~grđevina~~ zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini ~~grđevine~~ zgrada javna i društvena namjena čini 90% površine.
- (2) ~~Grđevina~~ Zgrade javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i građevina sl. namjene.
- (3) Uz ~~grđevine~~ zgrade predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.
- (4) Građevinom posebne namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica posebne namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini građevine posebna namjena čini 90% površine.
- (5) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.

- (6) Građevinom športsko-rekreacijske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica športsko-rekreacijske namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini građevine športsko-rekreacijska namjena čini 90% površine.
- (7) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom) te pomoćne i prateće građevine (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnice, gledališta uz borilišta na otvorenom i sl.). Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta.
- (8) U građevini javne i društvene namjene, građevini posebne namjene i građevini športsko-rekreacijske namjene moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (9) ~~Građevina Zgrada~~ javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene se može graditi u ~~građevinskom građevnom području naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne središnjem dijelu naselja~~ Grada Oroslavje.

#### Članak 42.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju ~~građevine zgrade~~ javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom, poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Veličina građevne čestice ~~građevine zgrade~~ javne i društvene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene ne može biti manja od:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ ~~crti~~ u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ ~~crti~~ u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj ~~liniji~~ ~~crti~~ u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### Članak 43.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - (K<sub>ig</sub>)

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice ~~građevine zgrade~~ javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene su:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način do ~~40%~~ ~~0,40~~,
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način do ~~45%~~ ~~0,45~~ i
  - za gradnju građevine na ugrađeni način do ~~50%~~ ~~0,50~~.
- (2) Iznimno, izrađenim i usvojenim detaljnim planom uređenja "SREDNJA ŠKOLA – CENTAR" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine javne i društvene namjene veći od ~~spomenutih propisanih~~ stavkom (1) ovog članka. Koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine javne i društvene namjene *Izmjenama i dopunama* spomenutih DPU-a ne može se povećati.

#### Članak 44.

##### VISINA ~~GRAĐEVINE ZGRADE~~ JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) ~~Građevina Zgrade~~ javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m. Unutar područja središnjeg naselja Oroslavje ~~građevina zgrada~~ javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Kod vjerske ~~građevine zgrade~~ visina zvonika do 20,00 m.

### 3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE ~~SPOREDNE PRATEĆE~~ GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

#### Članak 45.

##### POMOĆNE I GOSPODARSKE TE ~~SPOREDNE PRATEĆE~~ GRAĐEVINE UZ ~~OSNOVNU~~ GLAVNU GRAĐEVINU

- (1) Uz ~~osnovnu~~ glavnu građevinu (stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene, posebne te športsko-rekreacijske namjene) može se graditi jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.

- (2) Uz stambenu ~~građevinu~~ **zgradu** kao ~~osnovnu~~ **glavnu** građevinu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina.
- (3) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici uz ~~osnovnu~~ **glavnu** građevinu mogu se graditi ~~sporedne~~ **prateće** građevine kao i vršiti uređenja dijela čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:
- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.).
  - otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.,
  - ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), ~~solarni kolektori~~ **fotonaponske ćelije** i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (4) Pomoćne i gospodarske te ~~sporedne~~ **prateće** građevine uz osnovnu građevinu se moraju graditi u sklopu najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice) određenih za građenje ~~osnovne~~ **glavne** građevine.

#### Članak 46. POMOĆNA GRAĐEVINA

- (1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni ili otvoreni bazen, spremišta, priručna radionica za osobne potrebe, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz ~~osnovnu~~ **glavnu** građevinu, a ovisno o namjeni ~~osnovne~~ **glavne** građevine.
- (2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od ~~građevinske linije~~ **građevne crte** ~~osnovne~~ **glavne** građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske ~~linije~~ **crte**.
- (3) Pomoćna građevina može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao ~~osnovna~~ **glavna** građevina.
- (4) Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa kao proširenje ~~osnovne~~ **glavne** građevine.

#### Članak 47. GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao ~~osnovnu~~ **glavnu** građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.
- (2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od ~~građevinske linije~~ **građevne crte** ~~osnovne~~ **glavne** građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.
- (3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao ~~osnovna~~ **glavna** građevina.
- (4) Iznad gospodarske građevina bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa kao proširenje prostora ~~osnovne~~ **glavne** građevine.

#### Članak 48. GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu ~~građevinu~~ **zgradu** i pomoćnu građevinu uz nju iza ~~osnovne~~ **glavne** građevine prema dubini čestice.
- (2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambene ~~građevine~~ **zgrade** kao ~~osnovne~~ **glavne** građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.
- (3) Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.
- (4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40



- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

(5) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može se graditi u ~~građevinskom~~ građevnom području naselja ~~Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te ne-središnjem dijelu naselja~~ na području Grada Oroslavje, ali nikako ne u središnjem dijelu naselja Oroslavja.

### 3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

#### Članak 49.

##### GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar ~~građevinskog~~ građevnog područja naselja vršit će se sukladno člancima od 77. do 90.

### 3.3. IZDOJENA ~~GRAĐEVINSKA~~ GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.3.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 50.

##### IZDOJENA ~~GRAĐEVINSKA~~ GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPVN)

(1) Izdvojena ~~građevinska~~ građevna područja izvan naselja utvrđena su u ~~svim~~ naseljima ~~Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina~~. Namjene izdvojenih ~~građevinskih~~ građevnih područja izvan naselja su:

- gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
- gospodarska namjena – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
- športsko-rekreacijska namjena (R) i
- groblja (+).

(2) Unutar izdvojenih ~~građevinskih~~ građevnih područja izvan naselja, u skladu sa *Zakonom*, utvrđeno je razgraničenje na:

- izgrađeni dio i
- uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).

(3) Granice izdvojenog ~~građevinskog~~ građevnog područja izvan naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena površine prostora* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama ~~serije~~ grupe 4. ~~Građevinske~~ *Građevna područja* u mj. 1:5000.

#### Članak 51.

##### KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar izdvojenog ~~građevinskog~~ građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12.

#### Članak 52.

##### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada vršit će se sukladno članku 17.

Članak 53.  
NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

(1) Najveća visina građevine se određuje sukladno članku 22., a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih ~~građevinskih~~ građevnih područja izvan naselja.

3.3.2. IZDOJENA ~~GRAĐEVINSKA~~ GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)Članak 54.  
IZDOJENA ~~GRAĐEVINSKA~~ GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE  
– PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) I/ILI (K)

(1) Izdvojeno ~~građevinsko~~ građevno područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne(I) i/ili poslovne (K) ~~predviđeno~~ planirano je u svim naseljima ~~Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina~~.

- (2) Unutar ovih ~~građevinskih~~ građevnih područja moguća je gradnja građevina:
- pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatske i sl.) (I);
  - pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne i sl.) (K),
  - pretežito skladišne namjene;
  - pretežito namjene koje ~~se logično kombiniraju s~~ nadopunjavaju navedene namjene (restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene, otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, utovarno-istovarne rampe i sl.);
  - infrastrukture;
  - ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (restoran, hotel do najviše 120 ležaja, manji poslovni centar s wellness i teretanom, kamp s najviše 10 kamp mjesta te prateće sportske sadržaje i igrališta);
  - za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

(3) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih i sl. djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja,

(4) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.

(5) Unutar ~~građevinskog~~ građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I) i/ili poslovne (K) gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 može se, sukladno potrebama, urediti zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

(6) Unutar gospodarskog područja proizvodne namjene na području naselja Stubička Slatina (istočno od autoceste A2) mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčana elektrana).

Članak 55.  
GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)  
(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

(1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se graditi ~~osnovne~~ glavne građevine; pomoćne građevine; ~~sporedne~~ prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni i/ili skladišni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

- (2) ~~sporedne~~ Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl.,
  - ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

(3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.

(4) Oblik građevne čestice za izgradnju treba uskladiti sa uvjetima tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj, ali najmanje širine prema ulici od 20,00 m.

(5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, uređenje građevne čestice treba biti načelno slijedeće (ali nije uvjet):

- a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i stranaka,
- b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
- c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio,
- d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela čestice.

(6) Položaj regulacijske ~~linije~~ crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna ~~linija~~-crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.

(7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građenje građevina je ~~50%~~ 0,60, a najmanje 20% građevne čestice mora biti ~~pejzažno~~ **krajobrazno** uređeno.

(8) ~~Pejzažno~~ **Krajobrazno** uređenje neizgrađenog dijela građevnih ~~parcelsa~~ čestica treba temeljiti na upotrebi ~~autohtonih~~ izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim ~~uvjetima~~ i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ~~ostalih~~ svih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasadena živica od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj ~~parcelsi~~ građevnoj čestici. Kod uglovnih ~~parcelsa~~ građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

#### Članak 56.

##### SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)

(~~građevinska linija~~ **građevna crta**, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

(1) ~~Građevinska linija~~ **Građevna crta** građevine od regulacijske ~~linije~~ crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 79.

(2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.

(4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do ~~45°~~ 30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

### 3.3.3. IZDOVJENA ~~GRAĐEVINSKA~~ **GRAĐEVNA** PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE (T)

#### Članak 56a.

##### SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE

(1) ~~Građevinska linija~~ **Građevna crta** građevine od regulacijske ~~linije~~ crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 79.

(2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.

(4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m, odnosno Po+P+2+Pk.

(5) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građenje građevina je ~~60%~~ 0,60, a najmanje 20% građevne čestice mora biti ~~pejzažno~~ **krajobrazno** uređeno.

- (6) ~~Pejzažno~~ **Krajobrazno** uređenje neizgrađenog dijela građevnih ~~parcele~~ **čestica** treba temeljiti na upotrebi ~~autohtonih~~ **izvornih** vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (7) Sportski tereni ne smiju imati nikakve zasebne ~~građevine~~ **zgrade** s pratećim sadržajima već se isti moraju planirati unutar glavne građevine.
- (8) Površine namijenjene za uređenje kamp mjesta (postavu pokretnih kućica, kamp prikolica, *kompera* i ostalih RV vozila) također trebaju biti krajobrazno uređene u skladu s uvjetima stavka (6) ovog članka. Površina pokretnih kućica ne smije biti veća od 36,00 m<sup>2</sup>.
- (9) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- (10) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do ~~45°~~ **30°**, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora ili njihovih suvremenih inačica.
- (11) Podrobniji uvjeti za izgradnju i uređenje građevina i sadržaja iz ovog stavka propisat će se odgovarajućim Urbanističkim planom uređenja.

#### Članak 56b.

##### GOSPODARSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Sjeverno od GPN Oroslavje planirano je gospodarsko područje ugostiteljsko-turističke namjene za uređenje etno-sela (T4).
- (2) Na tom području Planom se planira prenošenje i postavljanje tradicijskih drvenih kuća s područja Grada Oroslavja i šire kako bi se uobličilo etno selo. Kuće se postavljaju na betonske temelje unutar okućnica uređenih na tradicijski način Hrvatskog zagorja.
- (3) Čestice (okućnice) na koje će se postavljati drvene tradicijskih kuća trebaju biti u skladu s tradicijskim česticama (ne veće od 500,00 m<sup>2</sup>). Pri izvedbi temelja treba voditi da drvena tradicijska kuća bude postavljena najmanje 4,00 m od prednje („ulične“) ograde.
- (4) Unutar ovog područja zabranjuje se gradnja novih građevina.
- (5) Unutar ovih kuća moguće je obavljati ugostiteljske (na tragu starih jela) i tradicijske obrtničke djelatnosti.
- (6) Dozvoljena je obnova i manji zahvati na tradicijskim kućama isključivo radi njihovog što trajnijeg očuvanja. Svi zahvati na tradicijskim kućama, kao i uređenju ovog područja, moraju biti u suglasju s odredbama ovog *Plana* te odobreni od strane nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine.
- (7) Za područje „etno-sela“ propisana je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a na temelju izrađene posebne studije i spoznaje koje bi se vrste zgrada preselile na ovo područje.
- (8) Zapadno od GPN Oroslavje planirano je ugostiteljsko-turističko područje (T) za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, sve prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu*. Ukupna površina nadzemnih etaža svih izgrađenih zgrada na ovom području ne smije biti veća od 400,00 m<sup>2</sup>. Najveća dopuštena visina vijenca zgrada je 5,00 m. Najveći ~~dopušteni~~ **dozvoljeni** koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,30. Sukladno planiranom sadržaju ovog turističkog područja, oblikovanje zgrada mora biti u duhu tradicijske zagorske gradnje ili suvremenog shvaćanja iste.

#### Članak 56c

##### Kamping i glamping

- (1) Unutar gospodarskih područja ugostiteljsko-turističke namjene označenih unutar pojedinih naselja moguće je organizirati i uređivati površine te postavljati/graditi zgrade za kampove u skladu s važećim „*Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine . Kampovi*“.
- (2) Izvan građevnog područja moguće je organizirati i uređivati površine te postavljati/graditi zgrade za glamping u skladu s važećim „*Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine . Kampovi*“, članak 36a.
- (3) Na površinama na kojima se planiraju urediti sadržaji za robinzonski turizam ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevna dozvola.

### 3.3.4. IZDOVJENA ~~GRADEVINSKA~~ GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

#### Članak 57.

#### ~~IZDOVJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)~~

- (1) Izdvojena ~~građevinska~~ građevna područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (R) predviđena su u naseljima Mokrice i Oroslavje.
- (2) Unutar ovih ~~građevinskih~~ građevnih područja moguća je gradnja:
  - a) svih građevina u službi sporta i/ili rekreacije (dvorane i sl.),
  - b) svih sportskih terena na otvorenom (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, i sl.);
  - c) svih građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, gledalište/tribine, i sl.) i
  - d) građevina infrastrukture.
- (3) Smještaj športsko-rekreacijskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:
  - a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
  - b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
  - c) da su energetske i prometne primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

#### Članak 58.

#### GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE

(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska ~~linija~~ crta, izgrađenost, ~~pejzažno~~ krajobrazno uređenje, ograde)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi ~~osnovne~~ glavne građevine; pomoćne građevine; ~~sporedne~~ prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno športsko-rekreacijski kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) ~~sporedne~~ Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl.,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina poželjno je da bude pravilan, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6, ali ne nužno (može biti i drugačijeg omjera zbog funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj) te najmanje širine prema ulici 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba biti u skladu s namjenom i funkcijom koja se na njoj planira. Načelno, kod uređenja građevne čestice treba paziti da (ali nije uvjet) parkiralište zaposlenih i posjetitelja bude razdvojeno, a reklamne stupove smještavati na građevnim česticama pojedinih namjena unutar gradivog dijela.
- (6) Položaj regulacijske ~~linije~~ crte određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna ~~linija~~-crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice je ~~40%~~ 0,40, a najmanje 20% građevne čestice mora biti ~~pejzažno~~ krajobrazno uređeno.
- (8) ~~Pejzažno~~ Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih ~~parcels~~ čestica treba temeljiti na upotrebi ~~autohtonih~~ izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasadena živica od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj ~~parcels~~ građevnoj čestici. Kod uglovnih ~~parcels~~ građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

## Članak 59.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA (~~građevinska linija~~ građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

- (1) ~~Građevinska linija~~ Građevna crta građevine od regulacijske ~~linije~~ crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 79.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među (H/2), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do ~~12,00~~ 16,00 m.
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do ~~45°~~ 35°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

3.3.5. IZDOJENA ~~GRAĐEVINSKA~~ GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA – GROBLJE (+)

## Članak 60.

~~IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA – GROBLJE (+)~~

- (1) Izdvojeno ~~građevinske~~ građevno područje izvan naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Oroslavje.
- (2) Unutar ovog ~~građevinskog~~ građevnog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.
- (3) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima*.

## Članak 61.

## GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno *Pravilniku o grobljima* te ~~sporedne~~ prateće građevine i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) ~~sporedne~~ Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.
- (3) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim Planom.
- (4) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvodredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

## Članak 62.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA (~~građevinska linija~~ građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, oblikovanje građevine)

- (1) ~~Građevinska linija~~ Građevna crta građevine mrtvačnice treba od regulacijske ~~linije~~ crte ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m.
- (2) Građevina mrtvačnice može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m.

(3) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika).

(4) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do ~~45°~~ 35°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

### 3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE

#### Članak 63.

##### GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javne telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.

(2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog ~~građevinskog građevnog~~ područja izvan naselja grade sukladno člancima od 77. do 90.

### 3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN ~~GRAĐEVINSKOG~~ GRAĐEVNOG PODRUČJA

#### 3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN ~~GRAĐEVINSKOG~~ GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

#### Članak 64.

##### ~~GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU~~

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom, zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*, su:

- a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
- b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
- c) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, a koje su navedene u *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu* te nisu u suprotnosti s Planom i *Zakonom o prostornom uređenju*.

(2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu izvan ~~građevinskog građevnog~~ područja mogu se graditi građevine kao što su:

- a) građevine u funkciji obavljanja:
  - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.),
  - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske),
  - intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša);
- b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, i
- c) građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).

(3) Na poljoprivrednom zemljištu je u naselju Krušljevo Selo i Stubička Slatina određena posebna namjena (područje postojećih građevina obrane RH).

(4) Izgradnju izvan ~~građevinskih građevnih~~ područja na poljoprivrednom zemljištu (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu*.

(5) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(6) Građenje na poljoprivrednom zemljištu izvan ~~građevinskog građevnog~~ područja mora:

- a) osigurati što veću neizgrađenu površinu čestica u skladu s osnovnom namjenom,
- b) očuvati oblike terena, kakvoću i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvati prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
- c) očuvati kvalitetne i vrijedne vizure,
- d) propisno riješiti vodoopskrbu, odvodnju, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.

(7) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan ~~građevinskog~~ građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 64. do 74.

~~3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje~~

Članak 65.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvječarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu ~~minimalne~~ najmanje površine posjeda:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 5,00 ha,
- b) građevine za uzgoj voća ili voća i povrća je 2,00 ha,
- c) građevine za uzgoj povrća je 1,00 ha,
- d) građevine za uzgoj vinove loze je 1,00 ha i
- e) građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 0,50 ha.

(2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba ~~građevinskog~~ građevnog područja naselja.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(4) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i ~~sporednih~~ pratećih građevina;
- b) visina krovnog vijenca do 6,00 m;
- c) iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima iz prethodnih točaka ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine; te uvjete
- d) iz svih članaka poglavlja 3.2.6. *Pomoćne i gospodarske te* ~~sporedne~~ prateće građevine uz osnovnu građevinu, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

(5) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa *Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i Zakonom o pružanju usluga u turizmu*.

Članak 66.

STAMBENA ~~GRAĐEVINA~~ ZGRADA UZ GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI  
OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Stambena ~~građevina~~ zgrada može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima veličine tri puta većim od posjeda ~~minimalne~~ najmanje veličine propisane člankom 65.

(2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) na jednoj građevnoj čestici, koja je dio jednog posjeda, na kojem postoje gospodarske, pomoćne i ~~sporedne~~ prateće građevine moguće je graditi jednu stambenu građevinu;
- b) visina krovnog vijenca do 6,00 m;
- c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>; ~~te uvijete~~
- d) uvjete članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

~~3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe~~

Članak 67.

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

Članak 68.

VINOGRADARSKE KLIJETI, SPREMIŠTA VOĆA I POVRĆA, VINSKI PODRUMI

(1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja ne veće od 50,00 m<sup>2</sup> te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteran + potkrovlje). Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). Krovnište mora biti



dvostrešno nagiba 35-45°, preporuča se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovišta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.

(2) Na zemljištu površine 1000 m<sup>2</sup> i više, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlorisne površine od 50,00 m<sup>2</sup> u jednoj etaži s mogućnošću izgradnje dvije etaže (podrum/suteren + prizemlje + tavan). Najveća dozvoljena bruto razvijena površina (BRP) takve klijeti s polu-ukopanim podrumom ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>.

(3) Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba puta i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez tavanog nadozida. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina do krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,50 m.

(4) Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m<sup>2</sup> s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih etaža) od najviše bruto 50,00 m<sup>2</sup> po jednoj etaži koja se povećava za 10,00 m<sup>2</sup> za svakih 100 m<sup>2</sup> površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50,00 m<sup>2</sup> bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m<sup>2</sup> i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80,00 m<sup>2</sup>, a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od puta. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 2,80 metara. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan a preporuča se omjer stranica 1:1,5 do 1:2. Krovište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, ~~preporuča~~ traži se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovišta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

#### Članak 69.

##### GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Izvan građevnog područja naselja ~~dopušteno je mogu se~~ graditi ~~manje~~ zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz. U načelu se koriste urbanistička pravila za obiteljsku stambenu izgradnju.

(2) Jednoobiteljskim stambenim i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu, a u jednoobiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveća bruto razvijena površina stambenog dijela zgrada zajedno s prostorima za smještaj gostiju (turista) može biti 400 m<sup>2</sup>.

(3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 3.000 m<sup>2</sup>.

(4) Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** visina građevine može biti podrum/polu-ukopana etaža, suteren/prizemlje i jedan kat s potkrovljem. Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** bruto visina etaže za građevinu koja služi za boravak i smještaj jest 3,20 m. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći više od 7,50 metara do visine sljemena mjereno od kote prizemlja. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hrvatskoga zagorja.

(5) Uz stambenu ~~građevinu~~ **zgradu** sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste.

(7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(8) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na ~~parceli~~ **građevnoj čestici**, a ako to zbog oblića terena nije moguće tada je zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće osigurati na susjednoj bočnoj ili susjednoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** s druge strane prometnice, a prema Odredbama ovog *Plana*.

#### Članak 69.a

##### STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Na poljodjelskim površinama izvan građevnih područja naselja ~~dopuštena~~ **dozvoljena** je izgradnja staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća uz uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

(2) Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m<sup>2</sup>. Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „zatvorenom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m. Najveća ~~dopuštena~~ **dozvoljena** visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metra, mjereći do visine sljemena. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

(3) Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtnne površine od najviše 20,00 m<sup>2</sup>, prizemne visine.

(4) Dopušta se postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta. Unutar građevnog područja naselja, dozvoljava se njihova postava samo za vlastite potrebe i to najveće površine do 50 m<sup>2</sup>.

(5) U ~~predjelima~~ **područjima** gospodarske namjene (I, I2) poželjna je privremena izgradnja staklenika/plastenika do privođenja planiranoj namjeni, a moguća je trajna namjena poljodjelske proizvodnje u velikim staklenicima. Za staklenike u radnim ~~predjelima~~ **područjima** ne primjenjuju se odredbe o veličini iz stavka (2) ovoga članka već je moguća gradnja i većih građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju u tim radnim ~~predjelima~~ **područjima**.

(6) U ~~predjelima~~ **područjima** zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije ~~dopuštena~~ **dozvoljena** postava staklenika i plastenika.

~~3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje~~

Članak 70.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od ~~građevinskog~~ **građevnog** područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.

(2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilišta izvan ~~građevinskog~~ **građevnog** područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi ~~10~~ **11** uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz ~~naredne~~ **tablice koja se nalazi u članku 48 ovih odredbi**.

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
<del>krava, steona junica</del>	<del>1,00</del>	<del>10</del>
<del>bik</del>	<del>1,50</del>	<del>7</del>
<del>vol</del>	<del>1,20</del>	<del>8</del>
<del>junad 1 – 2 god.</del>	<del>0,70</del>	<del>14</del>
<del>junad 6 – 12 mjeseci</del>	<del>0,50</del>	<del>20</del>
<del>telad</del>	<del>0,25</del>	<del>40</del>
<del>krmača + prasad</del>	<del>0,055</del>	<del>182</del>
<del>toвне svinje do 6 mjeseci</del>	<del>0,25</del>	<del>40</del>
<del>mlade svinje 2 – 6 mjeseci</del>	<del>0,13</del>	<del>77</del>
<del>teški konji</del>	<del>1,20</del>	<del>8</del>
<del>srednje teški konji</del>	<del>1,00</del>	<del>10</del>
<del>laki konji</del>	<del>0,80</del>	<del>13</del>
<del>ždrebad</del>	<del>0,75</del>	<del>13</del>
<del>ovce, ovnovi, koze i jarci</del>	<del>0,10</del>	<del>100</del>
<del>janjad i jarad</del>	<del>0,05</del>	<del>200</del>
<del>toвна perad</del>	<del>0,0055</del>	<del>1800</del>
<del>konzumne nesilice</del>	<del>0,002</del>	<del>5000</del>
<del>rasplodne nesilice</del>	<del>0,0033</del>	<del>3000</del>
<del>krznaši</del>	<del>0,006</del>	<del>1670</del>

(3) ~~Minimalna~~ **Najmanja** udaljenost ovih građevina od ~~građevinskog~~ **građevnog** područja naselja, s obzirom na njihov kapacitet utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od GPN-a (m)
<del>10</del> 11 - 20	100
21 - 100	150
101 - 300	300
301 - 800 i više	500

(4) Udaljenost ovih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(5) Građevina može imati visinu krovnog vijenca u skladu s potrebom tehnologije uzgoja.

(6) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

#### Članak 71.

##### STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKE PROIZVODNJE

- (1) Stambena ~~građevina~~ **zgrada** može se graditi uz gospodarske građevine za obavljanje intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ~~sa minimalno~~ **s najmanje 50** uvjetnih grla.
- (2) Ove građevine moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
- na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu ~~građevinu~~ **zgradu**;
  - udaljenost stambene ~~građevine~~ **zgrade** od gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša), ~~minimalno najmanje~~ **20,00 m**;
  - visina krovnog vijenca do 6,00 m,
  - ~~građevinska~~ (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>; ~~te uvjete~~
  - ~~uvjete~~ iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

~~3.4.1.4. — Uzgajališta riba (ribnjaci), uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja~~

#### Članak 72.

##### UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

- (1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je **urediti unutar GPN-a (područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp) ili IGPIN-a graditi isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, gliništa, koritima i rukavcima rijeka te** na neplodnom tlu u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uz uvijete propisane od strane Hrvatskih voda i **nadležnog** Ministarstva ~~poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja~~.
- (2) ~~Minimalna~~ **Najmanja** površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je ~~1,00~~ **0,40** ha.
- (3) ~~Maksimalni~~ **Najveći** iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih ~~parcels~~ **građevnih čestica** ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- (5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 69.

#### Članak 73.

##### UZGAJALIŠTA PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

- (1) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.

~~3.4.1.5. — Građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore~~

#### Članak 74.

##### LOVAČKE KUĆE I DOMOVI TE VIDIKOVCI

- (1) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi izvan građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu te moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
- visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m
  - (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>; te
  - uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.
- (2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim ~~pozicijama~~ **položajima**, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

#### 3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN ~~GRAĐEVINSKOG~~ **GRAĐEVNOG** PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

#### Članak 75.

##### ~~GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA~~ **NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU**

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama* su:
- građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
  - građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci),
  - građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.,

- d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama*, a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju*.
- (2) U Krušljevom Selu posebna namjena je na šumskom zemljištu (postojeće građevine obrane).
- (3) Gradnja izvan **građevinskog građevnog** područja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se:
- osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuva oblike terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure i
  - propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetsku opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (4) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan **građevinskog građevnog** područja na šumskom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

#### 4. POSEBNA NAMJENA

##### Članak 76. POSEBNA NAMJENA

- (1) Posebna namjena se nalazi u naselju Krušljevo Selo i naselju Stubička Slatina. Unutar obje namjene ima izgrađenih građevina obrane RH. Unutar posebne namjene mogu se graditi građevine namijenjene samo vojsci, policiji, vatrogascima i sl. Utvrđena razgraničenja **ove namjene** prikazana su na kartama *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 te **detaljnije** **podrobnije** na kartama **serije grupe 4. Građevinske građevno područja** u mj. 1:5000.
- (2) Uvjeti za obnovu postojećih, planiranje i izgradnju zamjenskih ili novih zgrada su isti kao i za obnovu postojećih te planiranje i izgradnju novih poslovnih zgrada unutar GPN-a.

#### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

##### Članak 77. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POJASEVA KAO I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog infrastrukturnog sustava nisu određeni ovim Planom. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio pojedinog sustava (iz članaka 78. do 89.) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

##### 5.1. PROMETNI SUSTAV

###### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

##### Članak 78. CESTOVNI PROMET

- (1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A. Promet* u mj. 1:25000 te na kartama grupe *4. Građevno područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cestovnog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Ovim Planom zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.
- (3) Na području Grada sukladno *Odluci o razvrstaju javnih cesta* nalaze se:

- a) državna cesta – autocesta A2:  
(Gornji Macelj (GP Macelj (granica RH/Slovenije) – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3);
  - b) ostale državne ceste:  
D1 (Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8),  
D14 (Mokrice (D307) – Dubrava Zabočka – Bedekovčina – Selnica – Podgrađe (D29))  
D307 (Mokrice (D1) – Oroslavje – Donja Stubica – Marija Bistrica (D29));
  - c) županijske ceste:  
Ž2197 (Andraševac (D14) – Oroslavje (D307)),  
Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Krušljevo Selo (Ž2217)),  
Ž2217 (Veliko Trgovišće (Ž2195) – Stubičke Toplice (Ž2219)),  
Ž2218 (Stubička Slatina (Ž2217) – Igrišće (L31025));
  - d) lokalna cesta:  
L22069 (Oroslavje (D307) – Ž2216)  
L22070 (Željeznički kolodvor Oroslavje (Ž2197) – Stubičke Toplice (Ž2217))  
L22100 (Stubička Slatina (Ž2217) – nerazvrstana cesta)  
te ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.
  - e) ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.
- (4) Cestovni prijelaz u dvije razine izveden je za državnu cestu - autocestu A2 preko ostale državne ceste D307.
- (5) Cestovni prijelaz u jednoj razini preko pruge izveden je za županijsku cestu Ž2197 preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) i za lokalnu cestu L22070 preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) kao i za nerazvrstanu cestu (od L22070 prema Donjoj Stubici) preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet L202).
- (6) Raskrižje cesta u dvije razine izvedeno je za *prilaznu cestu autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste sa državnom cestom – autocestom A2* te za državnu cestu D114 sa županijskom cestom Ž2197.
- (7) Mostovi se nalaze:
- a) na državnoj cesti D307 preko lateralnog kanala Conec, potoka Štakorov potok i Kamenjak,
  - b) na županijskoj cesti Ž2197 preko potoka Toplički potok,
  - c) na županijskoj cesti Ž2218 preko potoka Jamno i
  - d) na lokalnoj cesti L22070 preko potoka Toplički potok.
- (8) Uz državnu cestu D1 nalazi se dvije benzinske postaje sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti.
- (9) Na području Grada planira se državna brza cesta – zagrebački prsten: A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice), te brza cesta u istraživanju: čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, državne brze ceste (D14) i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama) – tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta). Raskrižje ove planirane brze države ceste sa županijskom cestom Ž2197 (čvor Bračak) i važnijom nerazvrstanom cestom (čvor Oroslavje) planira se u dvije razine. Predviđena je izmjena dijela trase državne ceste D307 kroz zaselak Gredički (naselje Mokrice) na način da se izmjesti dio postojeće trase istočno od naselja. Nadalje, predviđa se građenje, širenje i modernizacija postojećeg sustava važnijih nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama, a koje su utvrđene Prometnom studijom.
- (10) Cestovni prijelaz u dvije razine preko ceste predviđa se za planiranu brzu državnu cestu preko nerazvrstane ceste gospodarskog područja Mokrice (zapadnije od čvora Mokrice), za brze ceste u istraživanju preko županijske ceste Ž2217 (u naselju Stubička Slatina), za važniju nerazvrstanu cestu preko planirane brze ceste u istraživanju (istočnije od zaseoka Gradički).
- (11) Cestovni prijelaz u dvije razine preko pruge izveden je za planiranu brzu državnu cestu preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) (kod čvora Bračak), a predviđa se za planiranu nerazvrstanu cestu preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) (južnije od čvora Bračak).
- (12) Raskrižja ostalih planiranih cesta predviđena su u jednoj razini.
- (13) Mostovi su predviđeni:
- a) na pristupnim cestama kod čvora Oroslavje preko potoka Toplički potok,
  - b) na nerazvrstanim cestama preko potoka Kamenjak, lateralnog kanala Conec (Dešno) Topličkog potoka i Krčinec.

#### Članak 79.

#### GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE

- (1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o cestama*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:
- autoceste 40 m,
  - ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
  - državne ceste 25 m,
  - županijske 15 m i

- lokalne ceste 10 m.

Uvjete gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, unutar **građevinskog građevnog** područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost treba iznositi:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, izvan **građevinskog građevnog** područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(3) Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, unutar **građevinskog građevnog** područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena najmanje (uključen je i obostrani nogostup):

- primarna cesta u širini 5,00 m,
- sekundarna (sabitnice) cesta u širini 4,70 m,
- stambena cesta u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan **građevinskog građevnog** područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj ~~liniji~~ **crti**) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Cestovno zemljište unutar **građevinskog građevnog** područja, gdje je to moguće, a nije u suprotnosti sa ostalim stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.

(7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu one nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.

(8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.

(9) Pri projektiranju cesta voditi računa o **minimalnim osnovnim** uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*.

(10) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(11) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o cestama, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*, preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(12) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.

(13) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je gradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za istima.

(14) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja **kako ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet**.

(15) ~~U pojasu između ruba cestovnog zemljišta državne ili županijske ili lokalne ceste i građevina (zgrada) ne smije se saditi živica i druga raslinja na način kojim bi se onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanja u promet.~~ Unutar cestovnih pojaseva nerazvrstanih cesta moguće je uređenje biciklističke staze sa svom pratećom infrastrukturom.

#### Članak 80.

##### PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

- (1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.
- (2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ako se predviđa za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.
- (4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.

~~(5) Za područje Grada Oroslavje potrebno je izraditi Prometnu studiju kojom bi se utvrdile sve nerazvrstane prometnice (postojeće i planirane) te predložile mogući putevi izvan građevnog područja koji bi se uredili i kasnije služili kao biciklističke staze između pojedinih naselja unutar područja Grada i susjednih jedinica lokalne samouprave. Pri utvrđivanju mogućih biciklističkih staza kroz državne šume, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za upravljanje šumama.~~

#### Članak 81.

##### PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Na građevnoj čestici, na kojoj se planira određena građevina, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema slijedećim normativima:
  - a) za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.
  - b) za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA GRAĐEVINE	MINIMALAN NAJMANJI BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne računavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- c) Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.
- d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni, hotele, motele i sl.	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

- (2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.
- (3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada:
  - a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
  - b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.
  - c) potrebna parkirališta mogu se planirati i na susjednim česticama ili na čestici odvojenoj javnom prometnicom, uz uvjet da je pravo korištenja takvih čestica stečeno u skladu s odgovarajućim zakonima i propisima.

(4) Parkirališta uz višestambene zgrade te zgrade poslovne i društvene namjene mogu se natkriti nadstrešnicama. Te nadstrešnice mogu se planirati i izvesti postavom fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije potrebne za rasvjetu parkirališta.

(5) Javna parkirališta se mogu graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45° ili 60°.

(6) Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka.

(7) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti izvan tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

#### Članak 82. BENZINSKE POSTAJE

(1) Na području Grada postoji dvije benzinske postaje uz ostalu državnu cestu D1 - benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti. Treća benzinska postaja nalazi se unutar građevinskog građevnog područja naselja (uz „istočni rotor“ u središnjem gradskom naselju. Nova benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) visina krovnog vijenca najviše do 6,00 m;
- b) uvjete iz članka 52., 53., 55. i 56. a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

(2) Benzinsku postaju s pratećim uslužno-poslovnim djelatnostima moguće je graditi i unutar građevinskih građevnih područja ostalih naselja i izdvojenog građevinskog građevnog područja izvan naselja sukladno uvjetima stavka (1) ovog članka te uz državnu cestu DC1.

#### 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 83. ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) prikazan je na kartama 1.A. *Razvoj i uređenja površina* i 2.A *Promet* u mj. 1:25000 te na kartama *serije grupe 4. Građevinske Građevno područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapacitet sustava željezničkog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava željezničkog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava željezničkog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Grada se sukladno *Odluci o razvrstaju Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga* nalazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202: Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica s industrijskim kolosijekom koji se odvaja iz službenog mjesta Oroslavje. Industrijski kolosijek nije javno dobro u općoj upotrebi.

(3) U zemljištu (infrastrukturnom pojasu) pruge u naselju Oroslavje sjeverno od cestovnog prijelaza županijske ceste Ž2197 preko pruge u jednoj razini, nalazi se službeno mjesto otpremništvo/stajalište Oroslavje. U naselju Oroslavje južno od športsko-rekreativnog centra i lokalne ceste L22070 predviđa se izgradnja novog putničkog međumjesnog kolodvora.

(4) Preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) izvedeni su cestovni prijelazi županijske ceste Ž2197, lokalne ceste L22070 i nerazvrstane ceste (od L22070 prema Donjoj Stubici) u jednoj razini.

(5) Preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) izveden je cestovni prijelaz u dvije razine države ceste D14 a planira se cestovni prijelaz u dvije razine nerazvrstane ceste.

#### Članak 84. GRADNJA UNUTAR INFRASTRUKTURNOG POJASA (ZEMLJIŠTA PRUGE) I ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA

(1) Gradnja unutar postojećih željezničkih pruga (infrastrukturnih pojasa – zemljišta pruge) te njihovih zaštitnih pružnih pojaseva obavlja se u skladu s *Zakonom o željeznici*, *Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu* i *Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Uvjete građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od javnog poduzeća nadležnog za pojedinu prugu.



## 5.2. DRUGI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 5.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### Članak 85. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- (1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) prikazan je na karti 2.B. Pošta i telekomunikacije u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je Zakonom o pošti, Zakonom o telekomunikacijama i Zakonom o elektroničkim komunikacijama, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju u središnjem dijelu naselja Oroslavje.
- (3) Mjesne telefonske centrale javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem dijelu naselja Oroslavje i naselju Stubička Slatina.
- (4) Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem Grada uz autocestu A2. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti stvaranje pojasa za kapacitete koji ne koriste samo području Grada Oroslavja.
- (5) Sva naselja Grada pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih građevnih područja izvan naselja.
- (6) U svakom naselju s više od 1000 stanovnika potrebno je predvidjeti smještaj javne telefonske govornice koja je prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću. One se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- (7) Kabelska kanalizacija (KK) planira se u pojasevima javnih površina širine 1,00 s obje strane prometnica, uz sljedeće uvjete:
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK
  - privode KK planirati za sve građevne čestice na području Grada Oroslavja
  - kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (8) Glavnu trasu planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.
- (9) Područjem Grada prolazi radijski koridor u sustavu radio i TV veza.
- (10) Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.
- (11) Položaj radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga.
- (12) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (EKI), prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI na samostojećim antenskim stupovima.
- (13) Položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na odgovarajućim kartama. Područje označeno kružnicama promjera 1000 m i 1500 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen samostojeći stup (jedan ili više), tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.
- (14) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.
- (15) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(16) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(17) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asphaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu prirode).

(18) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(19) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(20) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od ~~građevinskih područja~~ građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi ~~minimalno najmanje jednu~~ visinu stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (urbanističkim planovima uređenja - UPU) i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.

(21) Unutar ~~građevinskog građevnog~~ područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima. Antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

## 5.2.2. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

### Članak 86. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Položaj sustava cijevnog transporta plina (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama 4. ~~Građevinske~~ *Građevno područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava cijevnog transporta plina nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cijevnog transporta plina koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cijevnog transporta plina može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada, uz autocestu A2 izgrađen je magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Rogatec (Slovenija) - Zabok - Podsused - Ivanić Grad - Kutina (odvojak Zabok - Ludbreg)). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod Planom se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok - Lučko).

(3) Kao odvojak magistralnog plinovoda spomenutog u stavku (2) ovog članka, sjeveroistočnim dijelom područja Grada prolazi magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Zabok - Ludbreg). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok - Ludbreg).

(4) Nadalje, iz smjera Zaboka do mjerno redukcijske stanice Oroslavje u naselju Oroslavje prolazi magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok - Oroslavje).

(5) Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda, širine ukupno 60 m, moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*.

(6) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Predviđa se širenja i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih ~~građevinskih~~ *građevnih* područja izvan naselja.

### 5.2.3. ELEKTROENERGETIKA

#### Članak 87.

#### ELEKTROENERGETIKA

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama ~~serije grupe 4. Građevinsko~~ *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada u smjeru iz sjevera prema jugu i jugozapadu prolazi 110 kV elektrovod

(3) Područjem Grada u smjeru iz sjevera prema jugu i jugoistoku 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV u naselju Oroslavje, koja pretvaraju visoki napon 35(20) kV u niži napon 10(20) kV kako bi se opskrбиле trafostanice napona 10(20)/0.4kV. Uz južnu granicu izvan područja Grada predviđen je 2x400 kV elektrovod u smjeru od istoka prema zapadu, čiji zaštitni pojas ima utjecaj na područje Grada.

(4) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20) kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih ~~građevinskih~~ *građevnih* područja izvan naselja.

(5) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(6) Zaštitni pojasevi za postojeće visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 400 kV (40+40 m) 80,00 m
- za nadzemni vod napona 110 kV (20+20 m) 40,00 m

Za planirani 2x400 kV dalekovod na području unutar Grada Oroslavja treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

- izvan GP 200,00 m
- unutar GPN, unutar izgrađenih IGPIN 80,00 m

(7) Zaštitni pojasevi za postojeće srednje naponske vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20,00 m
- za podzemni vod napona 35 kV 5,00 m
- za nadzemni vod napona 10 (20) kV 16,00 m
- za podzemni vod napona 10 (20) kV 4,00 m,

odnosno građevine moraju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji)

- za nadzemni vod napona 35 kV 5,00 m
- za nadzemni vod napona 10 (20) kV 2,00 m,

a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 6,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu srednje naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(8) Zaštitni pojasevi za postojeće niskonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5,00 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2,00 m,

odnosno građevine moraju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji)

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 1,00 m,

a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 2,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu niskonaponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(9) Najmanja površina građevne čestice za transformatorske stanice (TS) 10(20)/04 kV iznose

- za kabelske TS – čestica površine 7,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS – čestica površine 4,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put

(10) Gradnja građevina i postava uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) može se planirati unutar gospodarskog područja proizvodne namjene (I), oznake (I6).

## Članak 87a

- (1) Gospodarsko područje proizvodne namjene (I6) moguće je podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“), a u skladu s položajem katastarskih čestica današnjih kanala i putova. Unutar površina pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitih dimenzija i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „modul“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Prema postojećim kanalima i pratećim rubnim putevima može se razlikovati 13 „polja“. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje etapnosti gradnje
- (2) Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.
- (3) Širina jednosmjernih prometnica unutar područja obuhvata mora biti najmanje 3,00 m, a dvosmjerne 5,50 m. Dvosmjernu prometnicu treba planirati na postojećem putu (k.č. 5655 k.o. Stubička Slatina) koji se proteže južno od kanala (k.č. 5654 k.o. Stubička Slatina). Ova prometnica treba imati izlaz na nerazvrstanu cestu (k.č. 5663 k.o. Stubička Slatina) na križanju ove nerazvrstane ceste s nerazvrstanom cestom u smjeru istok-zapad (k.č. 5653 k.o. Stubička Slatina). Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. Po potrebi može se planirati još jedan kolno-pješački pristup u jugoistočnom dijelu (uz izgradnju mosta preko kanala na k.č. 5625/1 k.o. Stubička Slatina i spoja na postojeći put na k.č. 5717, k.o. Stubička Slatina). Rubna prometnicu uz jugoistočni i zapadni rub najjužnijeg „polja“ nije nužna, ali treba se izvesti ako se to pokaže nužnim kroz izradu propisanog elaborata zaštite od požara. Sve prometnice trebaju biti ili asfaltirane ili u tvrdom makadamu. U slučaju kada unutrašnja prometnica prelazi preko nekog od postojećih kanala mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.
- (4) „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Načelno, redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do terena treba biti 0,80 metara.
- (5) Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine najmanje 11,00x5,50 metara. Poželjno je da se inverterske stanice planiraju u istočnom dijelu obuhvata, neposredno uz jednosmjerne prometnice. Površine za inverterske stanice kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina i oblik, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.
- (6) Glavnu trafostanicu treba planirati neposredno i južno od dvosmjerne prometnice (između „polja“ 5 i 6). Potrebna površina za izgradnju ove trafostanice kao i mjesto pristupa s dvosmjerne prometnice odredit će se idejnim projektom. Oblik veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafostanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Proizvedena električna energija, preko glavne trafostanice, proslijedit će se u sustav elektroprijenosa RH podzemnim kablom koji se može postaviti sjeverno od nerazvrstane ceste (k.č. 5653 k.o. Stubička Slatina) sve do 110 kV dalekovoda koji se nalazi istočno od ovog obuhvata. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.
- (7) Južno od dvosmjerne prometnice treba planirati izgradnju manje zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor, ...) površine ne veće od 100,00 m<sup>2</sup> GBP, visine jedne nadzemne etaže, odnosno visine krovnog vijenca ne veće od 3,50 m. Točan položaj ove građevine utvrdit će se idejnim projektom. Neposredno uz dvosmjernu prometnicu treba planirati najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobne automobile zaposlenih.
- (8) U najjužnijem „polju“ moguće je izgraditi nadstrešnicu i ostale građevine nužne za uzgoj životinja – biljojeda (ovaca) koje bi se mogle koristiti za održavanje „visine“ trave, a čime bi se onda izbjeglo korištenje raznih pesticida za sprječavanje pojave korova unutar obuhvata.
- (9) Ako se unutar obuhvata nalazi zemljište (npr. k.č. 4107, k.o. Stubička Slatina) koje je u vlasništvu RH ili Hrvatskih voda (npr. k.č. 5002/2, 5009), i sl. ono mora ostati „neizgrađeno“, odnosno preko njega ne može se planirati postavljanje konstrukcije koja nosi „ploče“.

#### 5.2.4. VODOOPSKRBA

##### Članak 88. VODOOPSKRBA

- (1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.D. *Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama *serije grupe 4. Građevinske Građevno područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Područjem Grada u smjeru iz sjever-sjeverozapada prema jug-jugoistoku prolaze dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda, jedan iz smjera Bračka (Ø 200 mm) prema vodospremi na Andraševcu, a drugi iz smjera Gubaševo (Ø 350 mm) prema Gradu Donja Stubica.
- (3) Određen je zaštitni pojas magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda u ukupnoj širini od 10. Građenje i uređivanje unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom i/ili vlasnika.
- (4) Prostor Grada je opskrbljen vodom preko vodoopskrbnog poduzeća Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka.
- (5) Postojeća vodosprema (VS "Andraševac" 400 m<sup>3</sup>) i postojeća hidroforska stanica (HS „Posavci“) nalaze se u naselju Andraševac.
- (6) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih *građevinskih građevnih* područja izvan naselja.
- (7) Predviđa se gradnja novog Magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“), kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 225 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) prema gospodarskoj zoni Mokrice.

#### 5.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

##### Članak 89. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.D. *Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama *serije grupe 4. Građevinske Građevno područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Postojeća mreža odvodnje otpadne vode područja Grada Oroslavja je mješovitog tipa (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Na postojećoj mreži ne postoji niti jedan preliv, tako da se oborinske vode mješovitim sustavom dovode do ispusta u rijeke. Na sustavu također nema crpnih stanica pa se na mjestima gdje topografske prilike ne dozvoljavaju daljnje gravitacijsko vođenje trase otpadne vode nekontrolirano ispuštaju u vodotoke. Sanitarno-tehnološke otpadne vode Grada predviđaju se prikupiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, te gravitacijskim kolektorima i crpnim stanicama s pripadajućim tlačnim cjevovodima i možebitnim retencijskim bazenima, dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Zabok smještenim na području Grada Oroslavja, pročititi i ispustiti u rijeku Krapinu. Planiranim cjelovitim sustavom odvodnje predviđa se izgradnja prelivnih građevina na mjestima postojećih ispusta kojima će se sustav dalje upuštati kritični protok dok će se protok iznad kritičnog ispuštati u recipient.
- (3) Za preostali dio Grada Oroslavja koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (razdvajanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda).
- (4) Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda će voditi tri glavna kolektora, kolektori iz smjera Općine Veliko Trgovišće, Grada Zaboka (na koji se spaja postojeći glavni kolektor iz smjera Grada Donja Stubica i planirani iz smjera Bračka s područja Grada Zaboka) i naselja Stubička Slatina (naselja s područja Grada Oroslavja). Određen je zaštitni pojas glavnih odvodnog kolektora ukupne širine 10 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika.“

(5) Oborinske otpadne vode, s područja Grada Oroslavja na kojem postoji odvodnja otpadnih voda, odvoditi će se postojećim mješovitim gravitacijskim sustavom odvodnje otpadne vode (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Oborinske otpadne vode će se, s područja Grada na kojem nema izvedenog sustava odvodne otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarno-tehnoloških otpadnih voda direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(7) Izdvojena građevinska građevna područja izvan naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispušt u otvorene kanale.

## 5.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

### Članak 90.

#### UREĐENJE VODOTOKA I VODA

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti *Odluku o zaštiti izvorišta i zona sanitarne zaštite izvorišta*.

(3) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama*.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

#### Članak 91.

#### OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti,
- c) kulturno-povijesnih cjelina i građevina te
- d) ambijentalnih vrijednosti.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela područja kao što su obale prirodnih vodotoka, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini;

- k) treba se na lokalnoj razini definirati lokalna ekološka mreža kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

## 6.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

### Članak 92.

#### PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- (1) Na području Grada, *Zakonom o zaštiti prirode* zaštićen je perivoj dvorca ~~Orešić~~ u Donjem Oroslavju u kategoriji *Spomenik parkovne arhitekture*, pod imenom *Park oko dvorca Oroslavje Donje*. Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dozvoljeni zahvati i djelatnosti kojima bi se narušile vrijednosti zbog kojih je park zaštićen. ~~Donjem Oroslavju~~.
- (2) Planom se predlaže da se, na temelju *Zakona o zaštiti prirode*, pokrene postupak za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela područja:
- u kategoriji *Park šuma*, park šuma uz tvornicu "Oroteks", dio cjeline dvorca i perivoja u Gornjem Oroslavju;
  - u kategoriji *Značajni krajobraz*, Dolina Topličkog potoka;
  - u kategoriji *Spomenik parkovne arhitekture*, perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju.
- (3) Mjerama Plana se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela:
- u kategoriji *Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz* ~~zaštićuju~~ štiti se: dolina potoka Kamenjak, dolina potoka Plitvica i dolina potoka Ribnjak.
  - U kategoriji *Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik* ~~zaštićuju~~ štiti se: dolina rijeke Krapine i Krapinčice te vinogradi Andraševac,
- (4) Svi predjeli i područja iz stavaka (1), (2), (3) ovog članka su prikazani na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama ~~serije~~ grupe 4. ~~Grđevinske~~ *Grđevna područja* u mj. 1:5000.
- (5) Za gradnju u predjelima i područjima navedenim stavkom (1) i (2) ovog članka potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost nadležnog Ministarstva. Zahvati u prirodi trebaju se planirati na način da se izbjegnju ili na najmanju moguću mjeru svedu oštećenja prirode. Po završetku zahvata nositelj zahvata je dužan u području utjecaja provedenog zahvata uspostaviti ili približiti stanju u prirodi onom stanju koje je bilo prije samog zahvata.
- (6) Vrlo mali dio jugoistočnog područja Grada Oroslavja nalazi se u obuhvatu ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 - Medvednica.
- (7) Za perivoj dvorca ~~Orešić~~ u Donjem Oroslavju i perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Oroteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju) izrađena je studija zaštite i obnove.
- (8) U predjelima navedenim točkom a) stavka (4 3) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama) kao i uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja.
- (9) U predjelima navedenim točkom b) stavka (4 3) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina koje se mogu ili moraju graditi izvan ~~grđevinskog~~ *grđevnog* područja na poljoprivrednom zemljištu sa ciljem zaštite od promjene poljoprivrednog zemljišta *te građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama), kao i gospodarskih građevina u kojima se proizvodi buka (prerada drveta i sl.). U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta Treba provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.*
- (10) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama*.
- (11) Na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane treba izbjegavati upotrebu herbicida i koristiti biološka sredstva ili domaće životinje (biljojede) za pašu trave između nosača „ploča“.
- (12) Prilikom zahvata na uređenju postojećih kanala (izvedenih s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja površinskih oborinskih voda) na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane mora se zadržati njihovo doprirodno stanje i zabranjuje se betoniranje njihovog korita.

## 6.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

### Članak 93.

#### KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TEI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz sljedećih *Zakona i Uputa*:

- a) *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*
- b) *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).
- (2) Na području Grada, *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* zaštićeni su sljedeći kulturno-povijesni spomenici u skupini:
- a) *Povijesni sklop i građevina:*
- *civilne građevine, dvorci i kurije:*
    - 1.1. Dvorac ~~Orašće~~ Donje Oroslavje (Z-2444)
  - *sakralne građevine, crkve i kapele:*
    - 5.1. *Župna crkva* Uznesenja Blažene Djevice Marije u Oroslavju (Z-2232)
    - 5.2. Kapela sv. Petra u Krušljevom Selu (Z-2227)
- (3) Utvrđuje se, na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (prijedlog za zaštitu - PR) sljedećih kulturno-povijesnih spomenika u skupini:
- a) *Povijesna graditeljska cjelina:*
- *gradska naselja:*
    - 0.0. Dio gradskog središta Oroslavja
  - *seoska naselja:*
    - 0.1. Dio naselja Krušljevo Selo
    - 0.2. Dio naselja Gornja Slatina
    - 0.3. Dio naselja Slatina
- b) *Povijesni sklop i građevina:*
- *civilne građevine, dvorci i kurije:*
    - 1.2. Kurija Kaniža
  - *građevine javne namjene:*
    - 2.1. Stara škola u Krušljevom Selu
  - *gospodarske i industrijske građevine:*
    - 3.1. Mlin u Oroslavju
    - 3.2. Tvornička zgrada "Oroteks" u Oroslavju
    - 3.3. Porta tvornice "Oroteks" u Oroslavju
  - *komunalne građevine:*
    - 4.1. Bunari na križanju ulica u Oroslavju
    - 4.2. Bunar na križanju cesta u Krušljevom Selu
  - *sakralne građevine, crkve i kapele:*
    - 5.3. Kapela sv. Roka u Gornjem Oroslavju
    - 5.4. Kapela, poklonac u Mokricama
    - 5.5. Kapela, poklonac u Stubičkoj Slatini
- c) *Kulturni krajolik:*
- *povijesni perivoji:*
    - 6.1. Perivoj dvorca ~~Orašće~~ u Donjem Oroslavju
    - 6.2. Perivoj kurije Kaniža u Kaniži
    - 6.3. Perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju- PR.
- (4) Sve cjeline, sklopovi, ~~predjeli~~ područja i građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka prikazane su na topografskim kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na katastarskim kartama 4. ~~Grđevinsko~~ *Grđevno područja* u mj. 1:5000.
- (5) Zaštićenim cjelinama, sklopovima, ~~predjelima~~ područjima i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra, smatraju se one koje su označene kao: *zaštićena kulturna dobra* upisana u Registar kulturnih dobara (Z) i *preventivno zaštićena dobra* (P). Za ostale evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti i one predložene za registraciju (PR) koje se štite mjerama *Plana* i od strane lokalne zajednice, upravni postupak nije obvezujući, ali se može zatražiti stručno mišljenje od nadležnog konzervatorskog odjela.
- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade Plana, uz upisane u Registar (Z) ili *preventivno zaštićene* (P) spomenike, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije cjeline, sklopove, ~~predjele~~ područja i građevine koji su na kartama i tablicama označeni oznakom *prijedlog za zaštitu* (PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene cjeline, sklopove, ~~predjele~~ područja i građevine.
- (7) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na cjeline, sklopove, ~~predjele~~ područja i građevine, za koje je Planom utvrđena obveza zaštite potrebno je ishoditi: posebne uvjete gradnje, prethodno odobrenje i nadzor u svim fazama radova,



na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Krapini.

(8) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, ~~parcelama~~ građevnim česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te ~~predjelima~~ područjima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim ~~predjelima~~ područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(9) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim cjelinama, sklopovima, ~~predjelima~~ područjima i građevinama: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama građevnim česticama ili unutar zaštićenih predjela područja, svrsishodne (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina i dr.*

(10) Zaštita povijesne cjeline naselja uspostavljena je kao "B zona zaštite" za gradsko naselje Oroslavje i za seoska naselja: Krušljevo Selo, Gornja Slatina i Slatina. Mjerama zaštite štiti se povijesni ustroj prostora, mreža ulica, putova i parcelacija te povijesna građevna struktura koja je potanko obrađena u dokumentaciji kod Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjel u Krapini. ~~Predjele~~ Područja zaštite navedenih naselja ("B zona zaštite") urisani su na kartama 3.A. ~~Područja~~ posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000 te na kartama ~~serije~~ grupe 4. ~~Građevinske~~ ~~Građevno~~ područja u mj. 1:5000.

(11) Za dvorce i kurije potrebna je izrada studije zaštite i obnove.

(12) Za povijesne perivoje (perivoj dvorca ~~Orešće~~ u Donjem Oroslavju i perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Oroteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju) i perivoj kurije Kaniža) određuje se potpuna zaštita povijesne perivojne opreme (skulptura, fontana, paviljona, stubišta, špilja i drugih ostataka perivojnih građevina) i potrebno je izraditi studije zaštite i obnove perivoja.

(13) Za povijesne perivoje nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šume uz tvornicu "Oroteks" nužne su studije zaštite i obnove.

(14) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova potrebno je paziti na mikroambijent naselja kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih određuju se slijedeće mjere i postupci:

- a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovšta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
- b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(15) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta, na području Grada, mogu se sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(16) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

(17) Na području povijesnog perivoja (6.1. Perivoj dvorca ~~Orešće~~ u Donjem Oroslavju) u čijem obuhvatu se nalazi spomenik parkovne arhitekture (Park u Donjem Oroslavju) i Zaštićeno kulturno dobro (Dvorac Donje Oroslavje – Z-2444), uz postojeća sportska igrališta moguća je izgradnja pomoćnih i pratećih zgrada sportsko rekreacijske namjene uz prethodno ishođene suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine. Ukupna tlocrtna površina novih pomoćnih zgrada ne smije prelaziti 250 m<sup>2</sup>, a građevinska (bruto) površina svih građevina ne smije biti veća od 5 % površine sportskih igrališta.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 94. POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom*.

(2) *Planom gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/08.)* predviđa odlaganje otpada u regionalnom centru za zbrinjavanje otpada „Piškornica“ u Koprivničkom Ivancu. Nadalje istim Planom na području Grada Oroslavja predviđeno je uspostavljanje dvanaest zelenih otoka, jedno reciklažno dvorište i jedan rashladni kontejner. Sukladno navedenom će Grad Oroslavje postupati s otpadom.

(3) Zona gospodarenja opasnim, neopasnim i medicinskim otpadom – obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje neopasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje medicinskog otpada i reciklažno dvorište može se urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevnom području izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 ili na posebno utvrđenoj površini za tu namjenu za tu namjenu.

(4) U cilju ostvarenja navedenog potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom i Planu gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2016. do 2022. godine* uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao koristan otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

(5) Obrade i skladištenja opasnog otpada odredit će se na temelju *Studije zbrinjavanja otpada na području Krapinsko-zagorske županije*, polazeći od opredjeljenja i obveza iz *Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske* o potrebi osiguravanja ovih lokacija na područjima gdje postoje veći izvori ove vrste otpada.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 95.

#### MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

### 8.1. ZAŠTITA TLA

#### 8.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA

### Članak 96.

#### ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uređuje se zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama **nadležnog** Ministarstvo **poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**.

(2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljišta III. kategorije klasificirane kao P3 – ostala obradiva tla koja čine tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u sjevernim dijelovima područja Grada u dolini rijeke Krapine, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Grada,
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede,
- štititi poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

#### 8.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA

### Članak 97.

#### ZAŠTITA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o šumama* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama **nadležnog** Ministarstvo **regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**.

(2) Na području Grada evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i

oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti re-kultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

- (3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:
- održavati postojeće šume putove i prosjeke,
  - pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
  - djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
  - razvijati i jačati šume zasadene u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
  - zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
  - sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
  - stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

## 8.2. ZAŠTITA VODA

### Članak 98. ZAŠTITA VODA

(1) *Zakonom o vodama* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*.

(2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama*.

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
- uspostaviti monitoring s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

## 8.3. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 99. ZAŠTITA ZRAKA

(1) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
  - b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
  - c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
  - d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela **maksimalne najveće moguće** zaštite;
  - b) izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
- a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
  - b) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
  - c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

## 8.4. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 100. ZAŠTITA OD BUKE

(1) *Zakonom o zaštiti od buke se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.*

Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
  - b) izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
  - c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
  - d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
  - e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
  - f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
  - g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
  - h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.
- (2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

## 8.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 101.

#### ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) *Zakonom o zaštiti prirode se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.*

(2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara se određuju vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspeksijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za*

Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. *Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti.*

(3) Zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, ...) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Ne smije se betonirati (obzidavati) korito vodotoka. Iznimno, korito se može obložiti grubo obrađenim kamenom.

(4) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranica treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).

(5) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(6) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

## 8.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

### Članak 102.

#### MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

(1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu propisuju se sljedeće mjere:

- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim **građevinskim građevnim** područjima izvan naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i Gradske odluke;
- d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

(4) U pojasu širine 30,00 m (između ograde autoceste A2 na zapadu te ruba obuhvata (ograde) gospodarskog područja – proizvodne namjene (za građevine i uređaje za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora) treba zadržati postojeće visoko i srednje visoko zelenilo koje je nastalo neodržavanjem poljoprivrednih površina (kultivirani krajobraz) kao neka vrsta zaštite kod pogleda s okolnih brežuljaka na zapadu prema istoku i ovom području. Ovaj potez, ujedno će poslužiti i kao zaštita vozačima od odbleska sunca u jutro s fotonaponskih ploča.

## 8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### 8.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 103.

#### MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) *Zakonom o sustavu civilne zaštite* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) ~~Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Oroslavja iz 2016. godine. Sastavni dio ovog Plana je poglavlje Procjene naslovljeno Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja. Postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom~~

možebitnom spašavanju treba usuglasiti sa smjernicama iz elaborata „Procjena rizika od velikih nesreća za Grada Oroslavje (2022. g.)

#### Članak 104.

##### MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) *Zakonom o zaštiti od elementarnih ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

#### Članak 105.

##### ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

#### Članak 106.

##### ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

- $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

#### Članak 107.

##### ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno utvrđene:

- a) člankom 20. za gradnju građevina unutar ~~građevinskog~~ građevnog područja naselja i
- b) člancima 56., 59. i 62. za gradnju građevina unutar izdvojenih ~~građevinskih~~ građevnih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatan izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno *Zakonu o zaštiti od požara* trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

#### Članak 108.

##### ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Područje Grada se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII., VIII. i IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti 3.B. *Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mj. 1:25000.

(3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mj. 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mj. 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mj. 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(4) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonskih aktivnosti mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (~~maksimalna~~ najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Na području Grada, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5<sup>o</sup>) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u mj. 1:5000) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- a. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
- b) II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
- c) III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže 60 preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
- d) IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

#### Članak 109.

##### ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća*.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- b) nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je

odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- a) količinu opasnih tvari,
- b) procjenu razmjera posljedica,
- c) procjenu učestalosti,
- d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
- e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

#### Članak 110.

#### OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

(1) Za područje Grada Oroslavja usvojeni su slijedeći planovi užih područja:

- I. UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje
- II. UPU poslovnog područja „Tranjčec“
- III. UPU radne zone „Mokrice“
- A. DPU „Centar-jug“
- B. DPU „Oroslavje – zapad“
- C. DPU „Srednja škola – centar“

(2) Ovim Planom su utvrđena neizgrađena **građevinska građevna** područja, izgrađena **građevinska građevna** područja, uređene i neuređene građevinske čestice. Za dio neizgrađenog **građevinskog građevnog** područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja. Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uži ili širi obuhvat od onog koji je propisan u PPUG, te se obuhvat UPU-a može odrediti i za područja za koja obuhvat nije određen ovim Planom. Do donošenja UPU-a ne može se izdati akt za građenje nove zgrade, ali se može izdati akt za građenje za rekonstrukcije postojećih građevina i građenje novih na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) Ovim Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

Urbanistički plan uređenja dijela naselja:

1.	UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 1	5,30 ha
2.	UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 2	3,04 ha
3.	UPU DIJELA NASELJA KRUŠLJEVO SELO	4,43 ha
4.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 1	13,43 ha
5.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 2	12,07 ha
6.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 3	6,94 ha
7.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 4	7,23 ha
8.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 5	1,95 ha
9.	UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA 1	8,06 ha
10.	UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA 2	4,40 ha

Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja:

11.	UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – etno selo Oroslavje	6,29 ha
-----	--	---------

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih područja:

12.	UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA OROSLAVJE	19,54 ha
13.	UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA MOKRICE	3,82 ha

Urbanistički plan uređenja proširenja groblja:

14.	UPU PROŠIRENJA GROBLJA U OROSLAVJU	2,63 ha
-----	------------------------------------	---------

(4) Obuhvati planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) su prikazani na kartama 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25000 te na kartama **serije grupe 4. Građevinska Građevna** područja u mj. 1:5000.



(5) Akt za građenje na dijelu **građevinskog građevnog** područja koje je prema ovom Planu unutar obuhvata izrađenih i važećih prostornih planova uređenja užih područja (*UPU poslovnog područja "Tranjčec"; DPU "centar - jug", DPU "Oroslavje - zapad" i DPU "srednja škola – centar"*) može se izdati samo na temelju tih Planova, ali u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim Planom.

(6) Akt za građenje na dijelu **građevinskog građevnog** područja za koje prema ovom Planu nije utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*urbanistički plan uređenja - UPU*) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(7) Akt za građenje na dijelu izgrađenog **građevinskog građevnog** područja za koji je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati u skladu s ovim Planom.

(8) Akt za građenje na uređenim i neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog **građevinskog građevnog** područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati samo u skladu s tim Planovima.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 111.

(1) Tekst članka 111 brisan je.

### Članak 112.

#### GRADNJA UNUTAR KORIDORA (ZAŠTITNIH POJASEVA) PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartama **serije grupe 4. Građevinsko Građevno** područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom označena su izgrađena **građevinska građevna** područja unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

(2) Na kartama **serije grupe 4. Građevinsko Građevno** područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom nisu označene ostale površine unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja samo građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

## 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 113.

(1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu samo u sljedećim slučajevima:

- Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;
- Obnova i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništa u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama;
- Postava novoga krovništa (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade i uklapanja u krajolik;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja gabarita zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- Priključak zgrade na sve postojeće sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- Dogradnja sanitarnoga čvora od najviše 6,0 m<sup>2</sup> neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- Dogradnja spremišta ogrijeva od najviše 6,0 m<sup>2</sup> neto;
- Uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
- Dogradnja sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m<sup>2</sup> neto uz zgrade poslovne namjene;
- Obnova postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda;
- Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, građenje potpornih zidova);
- Od ovih slučajeva izuzimaju se zgrade izgrađene u zaštićenim kulturnim i prirodnim **područjima**, cjelinama i sklopovima.

~~(2) Obnova građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. te priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).~~

~~(3) Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija izvodi se po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, a u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama. Obvezno je priključenje postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu kada je ona izgrađena. Obavljanje djelatnosti unutar stambeno-poslovnih zgrada koje ne ispunjavaju prepisane uvjete i odredbe ovog Plana dopušta se najduže 2 godine od dana donošenja ovog Plana.~~

~~(4) Za legalno izgrađene zgrade ili sklopove zgrada, kao i za zgrade za koje su izdane valjane dozvole za gradnju, na osamljenim/izoliranim lokacijama u krajoliku gdje nije predviđeno građevno područje naselja vrijede ista pravila izgradnje kao za građevine u obližnjim naseljima unutar građevnog područja. Ako se nalaze u granicama zaštite krajolika potrebna je suglasnost nadležne institucije.~~

~~(5) Za legalno izgrađene stambene i pomoćne zgrade koje su se našle u predjelima druge (nostambene) namjene, a nalaze se izvan obuhvata detaljnijih planova (UPU), može se dozvoliti dogradnja etaže pod uvjetom da je postojeća zgrada prizemnica, odnosno može se proširiti tlocrtna površina zgrade i visina u skladu s uvjetima iz ovog Plana za izgradnju stambenih zgrada.~~

## 10. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 114.

(1) Svi započeti ~~predmeti~~ postupci izdavanja akata za provedbu ovog Plana prema važećem Planu koji je bio na snazi do trenutka stupanja na snagu ovog Plana dovršit će se po odredbama za provođenje prethodnog Plana. ~~moгу se završiti prema odredbama plana prema kojem su započeli ili prema ovim izmjenama i dopunama, ovisno o tome što je povoljnije za podnositelja.~~

### Članak 115.

(1) Članak 115 brisan je.

## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.	PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
1.A.	Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.A.	Promet	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.B.	Područja posebnih ograničenja	1:25.000
3.C.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVNA PODRUČJA	
4.A.1.	k.o. Andraševac	1:5.000
4.A.2.	k.o. Andraševac	1:5.000
4.B.	k.o. Donja Stubica	1:5.000
4.C.1.	k.o. Mokrice	1:5.000
4.C.2.	k.o. Mokrice	1:5.000
4.D.1.	k.o. Oroslavje	1:5.000
4.D.2.	k.o. Oroslavje	1:5.000
4.E.1.	k.o. Stubička Slatina	1:5.000
4.E.2.	k.o. Stubička Slatina	1:5.000



### 3. OBVEZNI PRILOZI PLANU



## A. OBRAZLOŽENJE PLANA





## RAZLOZI ZA IZRADU V. ID PPUG OROSLAVJA

Razlozi za izradu V. ID PPUG Oroslavja navedeni su u članku 4 Odluke o izradi V. ID PPUG Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/22) i to su:

1. Ugraditi u V. ID PPUGO sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u V. ID PPUGO;
2. Prema možebitnim posebnim uvjetima javno-pravnih tijela izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG Oroslavja;
3. Ucrtati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom idejnom rješenju.

Ujedno provedena je provjera i usklađivanje odredbi za provođenje sa zaprimljenim zahtjevima JPT te usklađivanje sa zakonima i pravilnicima usvojenim nakon donošenja III. ID PPUG Oroslavja 2018. g.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

U poglavlju 3.2.1. *Prikaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* mijenja se tablica 1 na način da se daje usporedni prikaz površina pojedinih područja unutar Grada Oroslavja utvrđenih IV. ID PPUG Oroslavje i V. ID PPUG Oroslavja. Podaci su vidljivi u narednoj tablici:

opis namjene			IV. Izmjene i dopune PPUG Oroslavje	V. Izmjene i dopune PPUG Oroslavje
	GRAD OROSLAVJE	oznaka	ukupno (ha)	ukupno (ha)
	1	2	3	4
1.	Građevna područja naselja	GPN	703,86	711,03
2.	Izdvojena građevna područja van naselja (I, K)	IGPIN	170,16	170,55
3.	Izdvojena građevna područja van naselja (R)	IGPIN	47,06	45,38
4.	Izdvojena građevna područja van naselja (T)	IGPIN	6,85	8,00
5.	Posebna namjena	-	11,37	11,37
6.	Reciklažno dvorište	RD	0,44	1,83
7.	Groblje	+	6,89	7,30
8.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	82,61	82,66
9.	Ostala obradiva tla	P3	961,50	956,40
10.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	868,12	864,34
11.	Šuma gospodarske namjene u privatnom vlasništvu	Š1	336,65	336,65
12.	Šuma gospodarske namjene u državnom vlasništvu	Š1	6,73	6,73
GRAD OROSLAVJE			3202,24	3202,24

Iz prethodne tablice, uspoređujući podatke o površinama pojedinih načina korištenja i namjena površina vidljivo je slijedeće:

- Površina građevnog područja naselja povećana je za **7,17 ha**, odnosno 1,02%;
- Površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (I, K) povećana je za **0,39 ha**, odnosno 0,23% (u odnosu na površinu gospodarske namjene (I,K) iz III. ID PPUG Oroslavja (173,18 ha) ova površina je još uvijek manja za 2,63 ha i na ime toga je povećana gospodarska namjena za turizam i to za 1,15 ha što je manje od smanjenja gospodarske namjene (I, K);
- Površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja za sport i rekreaciju (R) smanjena je za **1,68 ha**, odnosno 3,57%;
- Površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja za turizam (T3) povećana je za **1,15 ha**, odnosno 16,79%;
- Površina građevnog područja posebne namjene ostala je ista;
- Površina površine infrastrukturnih sadržaja povećana je za **0,05 ha**, odnosno 0,06%;
- Površina građevnog područja za reciklažno dvorište povećana je za **1,39 ha**, odnosno 315,91% (promijenjena je lokacija);
- Površina građevnog područja za groblje povećana je za **0,41 ha**, odnosno 5,95%.

Promatrajući povećanje građevnih područja u odnosu na dosadašnji način korištenja površina P3 i PŠ došlo je do slijedećih promjena:

- Površina ostalog obradivog tla (P3) smanjena je za **5,10 ha**, odnosno 0,53%;
- Površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta smanjena je za **3,78 ha**, odnosno 0,44%.

U poglavlju 3.2.1. *Prikaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* mijenjaju se tablice 2-6 na način da se daje usporedni prikaz površina pojedinih područja unutar naselja Grada Oroslavja utvrđenih IV. ID PPUG Oroslavje i V: ID PPUG Oroslavja. Podaci su vidljivi u narednim tablicama:

1	STUBIČKA SLATINA		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	55,08	33,06	88,14	55,08	33,30	88,38	6,97
2.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	0,82	67,52	68,34	0,82	67,87	68,69	0,00
3.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	0,89	0,00	0,89	0,89	0,00	0,89	0,00
4.	Posebna namjena	-	4,97	0,00	4,97	4,97	0,00	4,97	0,00
5.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	19,19	2,92	22,11	19,19	3,84	23,03	0,00
6.	Reciklažno dvorište	RD	0,00	0,44	0,44	-	-	-	-
STUBIČKA SLATINA			80,95	103,94	184,89	80,95	105,01	185,96	6,97

2	KRUŠLJEVO SELO		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	40,53	19,22	59,75	40,49	19,15	59,64	2,06
2.	Posebna namjena	-	6,40	0,00	6,40	6,40	0,00	6,40	0,00
3.	Reciklažno dvorište	RD	-	-	-	0,00	1,83	1,83	0,00
KRUŠLJEVO SELO			46,93	19,22	66,15	46,89	20,98	67,87	2,06

3	MOKRICE		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	60,80	36,70	97,50	61,70	36,72	98,42	0,16
2.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	11,24	67,28	78,52	12,73	68,97	81,70	0,00
3.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	21,27	3,68	24,95	21,27	3,68	24,95	0,00
5.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	29,64	0,00	29,64	29,64	0,00	29,64	0,00
MOKRICE			122,95	107,66	230,61	125,34	109,37	234,71	0,16

4	OROSLAVJE		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	196,71	136,20	332,91	201,77	136,13	337,90	19,76
2.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	16,15	6,98	23,13	14,01	5,98	19,99	0,00
3.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	0,00	20,59	20,59	0,00	19,54	19,54	0,00
4.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (T)	0,00	6,85	6,85	0,00	8,00	8,00	0,00
5.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	12,76	0,00	12,76	12,91	0,00	12,91	0,00
6.	Groblje	+	4,67	2,22	6,89	4,67	2,63	7,30	0,00
OROSLAVJE			230,29	172,84	403,13	233,36	172,28	405,64	19,76

5	ANDRAŠEVEC		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	67,58	57,98	125,56	67,59	59,10	126,69	21,82
2.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	0,00	0,17	0,17	0,00	0,17	0,17	0,00
3.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	0,00	0,63	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	17,08	0,00	17,08	17,08	0,00	17,08	0,00
ANDRAŠEVEC			84,66	58,78	143,44	84,67	59,27	143,94	21,82



## B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10 i 8/15)





## C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Katastarske karte katastarskih općina na području Grada Oroslavja u digitalnom obliku u mjerilu 1:2880 u HTRS96, Državna geodetska uprava (DGU)
2. Digitalni ortofoto (zračne snimke - DOF) za područje Grada Oroslavja u mjerilu 1:5000 u HTRS96, Državna geodetska uprava (DGU)
3. Detaljne topografske karte (DTK25) za područje Grada Oroslavja u mjerilu 1:25000 u HTRS96, Državna geodetska uprava (DGU)



## D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
  
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87 /15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)

- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Popis građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i mješovitih melioracijskih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 83/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava, te upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju i vodnim građevinama za navodnjavanje (NN 26/20)
- Državni plan obrane od poplava (NN 84/10)
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10 31/13)
  
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o tehničkim standardima zaštite okoliša za smanjenje emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju tijekom punjenja motornih vozila benzinom na benzinskim postajama (NN 5/11, 107/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
  
- MGIPU - OBJAŠNJENJE Primjene Zakona o prostornom uređenju (Klasa: 350-01/14-01/273; urbroj: 531-01-15-4, Zagreb, 12.03.2015.)
  
- Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Odluka o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 57/07)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Oroslavje, 2022.

## E. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI



## F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

0. **POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA IZRADE STRATEŠKE PROCJENE**  
(Prema Zakonu o zaštiti okoliša)
1. **ODLUKA O IZRADI V. ID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA**  
(prema članku 86. Zakona o prostornom uređenju)
2. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**  
(prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju)
3. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**  
(prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)







REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

KLASA:350-02/21-1/01

URBROJ:2113/04-04/01-21-6

U Oroslavju, 04. 10. 2021. godine

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša  
Magistratska 1  
49000 KRAPINA

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja ,

Poštovani,

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br.80/13, 153/13, 78/15., 12/18 i 118/18), molimo Vas mišljenje o potrebi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja strategije na okoliš na lokalnoj razini na izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Oroslavja. .

S poštovanjem,



POŠTANICA:

Zdenka Rezić, ing. građ.

Na temelju članka 86 i 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32 Statuta Grada Oroslavje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj br. 16/09, 13/13, i 19/18) Gradsko vijeće Grada Oroslavja na [redacted] sjednici održanoj [redacted] 2021. godine donosi

## Odluku o izradi

### V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se *Odluka* o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18) u daljnjem tekstu: *Odluka*.

##### Članak 2.

(1) *Odlukom o izradi* utvrđuje se pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja (u daljnjem tekstu **V. ID PPUGO**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu **V. ID PPUGO-a**, razlozi za izradu **V. ID PPUGO-a**, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **V. ID PPUGO-a**, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **V. ID PPUGO-a**.

##### Članak 3.

##### *Pravna osnova*

(1) *Odluka* se donosi temeljem odredbi članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **V. ID PPUGO** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

##### Članak 4.

##### *Razlozi za izradu V. ID PPUGO*

- (1) Razlozi za izradu **V. ID PPUGO** su
1. Ugraditi u **V. ID PPUGO** sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u **V. ID PPUGO**;
  2. Prema možebitnim posebnim uvjetima javno-pravnih tijela izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG Oroslavja;
  3. Urtati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom idejnom rješenju.

##### Članak 5.

##### *Obuhvat V. ID PPUGO*

(1) Obuhvat **V. ID PPUGO** pokriva cijelo područje obuhvata PPUG Oroslavja, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Grada Oroslavja.

##### Članak 6.

##### *Ocjena stanja u obuhvatu PPUGO*

(1) Područje PPUG Oroslavje postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18).

##### Članak 7.

##### *Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUGO*

- (1) Ciljevi i programska polazišta **V. ID PPUGO-a** utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, a kako slijedi:
1. Utvrditi mogućnosti i uvjete za prenamjenu određenih područja unutar obuhvata PPUG Oroslavja, a temeljem pozitivno riješenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba koje imaju pravni interes na području Grada.

##### Članak 8.

##### *Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana*

- (1) Za izradu **V. IDPPUGO** nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

Članak 9.  
*Način pribavljanja stručnih rješenja*

- (1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **V. ID PPUGO**-a.

Članak 10.  
*Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga*

- (1) **V. IDPPUGO** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u postojećem mjerilu, digitalni orto-foto DOF5. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96. koordinatnom sustavu.

Članak 11.  
Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,  
koja daju zahtjeve za izradu **V. ID PPUGO**-a iz područja svog djelokruga  
te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi **V. ID PPUGO**-a

- (1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49.000 Krapina
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49.232 Radoboj
5. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10.000 Zagreb
6. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49.210 Zabok
7. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, 10.000 Zagreb
8. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, 49.218 Pregrada
9. Hrvatske vode VGI za mali sliv "Krapina – Sutla", Zagrebačka 13, 49.214 Veliko Trgovišće,
10. MUP - PU Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49.210 Zabok
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49.000 Krapina
12. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49.000 Krapina

- (2) U suglasju s člankom 90 *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve za izradu **V. ID PPUGO**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **V. ID PPUGO**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.  
*Rokovi za izradu V. ID PPUGO-a*

- (1) Rokovi za izradu **V. ID PPUGO**-a po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **V. ID PPUGO**-a od strane JPT-a: 10 dana od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
  - Izrada nacrt prijedloga **V. ID PPUGO**-a: u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
  - Utvrđivanje prijedloga **V. ID PPUGO**-a za javnu raspravu: 8 dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika,
  - Trajanje javne rasprave o prijedlogu **V. ID PPUGO**-a: 8 kalendarskih dana,
  - Izvješće o javnoj raspravi: 8 dana od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **V. ID PPUGO**-a;
  - Izrada Nacrta konačnog prijedloga **V. ID PPUGO**-a: 8 dana od objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
  - Utvrđivanje Konačnog prijedloga **V. ID PPUGO**-a: 8 dana od dostave Zaključka gradonačelnika o utvrđivanja konačnog prijedloga,
  - Donošenje **V. ID PPUGO**-a na Gradskom vijeću Grada Oroslavja.

Članak 13.  
*Izvori financiranja izrade V. ID PPUGO*

- (1) Izradu **V. ID PPUGO** financirat će iz proračuna Grada Oroslavja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi V Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/21*)
- (3) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

KLASA:

UR.BROJ:

Oroslavje, \_\_\_\_\_ .2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OROSLAVJA

Predsjednik Gradskog vijeća

\_\_\_\_\_, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/21-01/45  
URBROJ: 2140/01-08-21-4  
Krapina, 07. listopada 2021.

11. 10. 2021.  
PROČELNIKA  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

Primljeno	11. 10. 2021.
Klasifikacija	350-02/21-01/01 04/01
Uredzi	2140/01-08-04-21-8

GRAD OROSLAVJE

Oro trg 1  
Oroslavje

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja**  
– mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Poštovani,

zahtjevom KLASA: 350-02/21-1/01, URBROJ: 2113/04-04/01-21-6 od 04. listopada 2021. godine tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja. U prilogu zahtjeva dostavljen nam je nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te sukladno članku 29. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa za koje je Zakonom određena obaveza strateške procjene, provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Stoga je, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, mišljenje ovog upravnog tijela da je za predmetni plan **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Napominjemo Vam da sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom koji se uređuje zaštita okoliša određena obaveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

PROČELNIK  
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/21-01/45  
URBROJ: 2140/01-08-21-6  
Krapina, 07. prosinca 2021.

GRAD OROSLAVJE  
Oro trg 1  
Oroslavje

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja – strateška procjena utjecaja na okoliš**  
*– mišljenje, daje se*

Slijedom Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ: 2113/04-04/01-21-13 od 10.11.2021. godine) za mišljenjem o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, a uvidom u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2113/04-03/21-12 od 10.11.2021. godine), prijedlog Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ovaj Upravni odjel sukladno članku 29. stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i člancima 26. stavak 1., 46. stavak 2., 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a vezano na članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) daje

### MIŠLJENJE

- I. da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- II. da su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (dalje u tekstu: izmjene Plana).

Obuhvat izmjene Plana pokriva cijelo područje obuhvata PPUG Oroslavja, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Grada Oroslavja.

Na području Grada Oroslavja nalazi se spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca Oroslavje Donje, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) u obuhvatu Grada Oroslavja ne nalazi se područje ekološke mreže.

Sukladno članku 4. prijedloga Odluke o izradi izmjene Plana razlozi za izradu izmjene Plana su:

1. Ugraditi u izmjene Plana sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u izmjene Plana.
2. Prema možebitnim posebnim uvjetima javno-pravnih tijela izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG Oroslavja
3. Ucertati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom idejnom rješenju.

Sukladno članku 3. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš ciljevi izmjene Plana su:

1. Utvrditi mogućnosti i ujedno i uvjete za prenamjenu određenih područja unutar obuhvata PPUG Oroslavje, kao i djelomičnu izmjenu/dopunu odredbi za provođenje PPUGO, a sve to temeljem pozitivno riješenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba koje imaju pravni interes na području Grada.

Sagledan je mogući utjecaj izmjene Plana na sastavnice okoliša te uzimajući u obzir općeniti karakter izmjene Plana i nedostatnu razinu definiranosti planiranih projekata i njihovog prostornog smještaja, smatra se da su potencijalni štetni utjecaji vrlo slični kao i za važeći plan te je ocijenjeno da uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom planiranja svih projekata i prilikom realizacije planiranih ciljeva i uz planinarenje svih zahvata na način da se spriječi bilo kakav mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje koje se nalazi unutar obuhvata Grada Oroslavja, provedba izmjene Plana vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na sastavnice okoliša te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata potrebno je provesti odgovarajuće postupke sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom itd.).

Razmatrajući utjecaj planiranih izmjena Plana na ekološku mrežu izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže te s obzirom da se područje Grada Oroslavja nalazi izvan zone utjecaja na ekološku mrežu ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja izmjena plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je dano mišljenje da su izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izmjene Plana za ekološku mrežu utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izmjene Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

**PROČELNIK**  
mr.sc. Stjepan Bručić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/21-01/45  
URBROJ: 2140-08-22-8  
Krapina, 9. veljače 2022.

GRAD OROSLAVJE  
Oro trg 1  
Oroslavje

**PREDMET:** V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja  
– mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Poštovani,

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša zaprimio je zahtjev Gradonačelnika Grada Oroslavja (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-1-22-27 od 04.02.2022. godine) kojim se traži mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja. Uz zahtjev je prema članku 30. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Prijedlog Odluke Gradonačelnika Grada Oroslavja kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja,

- obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/21-01/45, URBROJ: 2140/01-08-21-6 od 07.12.2021. godine) da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja prihvatljive za ekološku mrežu,

– mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dužno je prije upućivanja prijedloga plana u proceduru donošenja o postupku ocjene ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša. Postupak ocjene je Grad Oroslavje proveo tijekom izrade nacrtu prijedloga predmetnog plana, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja.

Razmatrajući zahtjev Grada Oroslavja kao i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 70. Zakona o



zaštiti okoliša od tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima zatražena mišljenja. Sukladno članku 26. stavku 1., a vezano na članak 48. stavak 10. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovaj Upravni odjel je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti predmetnog plana za ekološku mrežu davanjem obvezujućeg mišljenja. Prijedlog Odluke Gradonačelnika Grada Oroslavja kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, sadrži obvezujuće rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

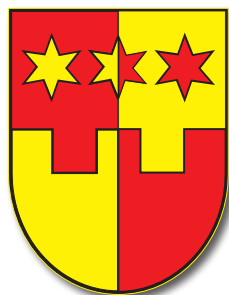
Slijedom svega prethodno navedenog, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode.

Sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) javnost se informira o odluci donesenoj u postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš nadležno tijelo dužno je dostaviti odluku donošenu u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

**PROČELNIK**  
m.sc. **Stjepan Bručić**, dipl.ing.građ.





# SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 11 - Godina 30.

Krapina, 11. travnja, 2022.

ISSN 2787-3773 (online)  
ISSN 2757-0401 (tisak)

## KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

### AKTI ŽUPANA

1. Odluka o nekorisćenju pravom prvokupa u k.o. Zlatar 3
2. Plan savjetovanja Krapinsko-zagorske županije s javnošću za 2022. godinu 3

## GRAD KLANJEC

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Klanjca za 2021. godinu 6

## GRAD OROSLAVJE

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste 34
2. Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju proračunu Grada Oroslavja za 2021. godinu 34
3. Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika  
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja 34
4. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Oroslavja 35

### AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja  
na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 37
2. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja  
na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 38
3. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja  
na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice 39
4. Odluka da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja  
na okoliš na Urbanistički plan uređenja „Sunčana polja“ 40
5. Odluka o novčanoj pomoći za novorođeno dijete 40
6. Odluka o imenovanju osobe za nepravilnosti 41

## OPĆINA HRAŠĆINA

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje društva „Zagorski vodovod“ d.o.o. 41
2. Odluka o sprječavanju odbacivanja otpada na području Općine Hrašćina 42
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Hrašćina za 2021. godinu 43
4. Izvješće o provedbi Plana gospodarenje otpadom Općine Hrašćina u 2021. godini 43
5. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada  
na području Općine Hrašćina za 2021. godinu 46
6. Odluka o donošenju Procijene rizika od velikih nesreća za Općinu Hrašćina 47

### Članak 1.

Dana 10. studenog 2021. godine donijeta je Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2113/04-03/21-12) (u daljnjem tekstu: Izmjene Plana) prema kojoj je Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene plana.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene plana neće imati vjerojatan značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### Članak 2.

Razlozi izrade Izmjena Plana su:

1. Ugraditi u V. ID PPUGO sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u V. ID PPUGO;
2. Prema može bitnim posebnim uvjetima javno-pravnih tijela izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG Oroslavja;
3. Ucertati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom Idejnom rješenju.

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene Plana Upravni odjel je zatražio mišljenja tijela određena posebnim propisima utvrđena prilogom II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje.

### Članak 4.

Po dostavljenim zahtjevima zaprimljena su mišljenja navedena u tablici kako slijedi:

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13,78/15. 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17) i članka 46. Statuta Grada Oroslavje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 16/09, 13/13, 19/18 i 20/21), Gradonačelnik Grada Oroslavja dana 16. veljače 2022. godine, donosi

**ODLUKU KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE  
POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU  
PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA V.  
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA OROSLAVJA**

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
Županijska uprava za ceste KZŽ, Janka Leskovara 40/1, Pregrada	KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 2140-12-02/1-22-3 DATUM: 13.1.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjene plana prihvatljive su za ekološku mrežu
Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba civilne zaštite Krapina	KLASA: 351-02/22-02/3 URBROJ: 511-01-394-22-2 DATUM: 17.1.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjene plana prihvatljive su za ekološku mrežu
Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,49000 Krapina, Magistratska 1	KLASA: 351-01/21-01/45 URBROJ: 2140/01-08-21-6 DATUM: 7. prosinca 2021.g.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjene plana prihvatljive su za ekološku mrežu
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko – zagorske županije, 49232 Radoboj, Radoboj 8	KLASA: 351-01/22-01/4 URBROJ: 2140-18-22-2 DATUM: 18.1.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjene plana prihvatljive su za ekološku mrežu
Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba civilne zaštite Krapina	KLASA: 245-02/22-03/515 URBROJ: 511-01-394-22-2 DATUM: 21.1.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjene plana prihvatljive su za ekološku mrežu
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb	KLASA: 350-02/01-01/0000029 URBROJ: 374-25-1-22-22 DATUM: 31.1.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je nužno ovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se.

Iz mišljenja dostavljenih od javnopravnih tijela iz točke 3. ove odluke vidljivo je da Izmjene Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, da su Izmjene Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

#### Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje od Krapinsko–zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene Plana, Klasa:350-02/21-01/01, Ubroj: 2140-4-1-22-27 od 04.02.2022. godine i izdano je Mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, Klasa: 351-01/21-01/45, Ubroj: 2140-8-22-8 od 09.veljače .2022. godine.

#### Članak 6.

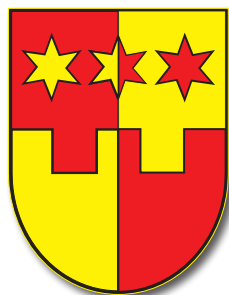
Upravni odjel Grada Oroslavja obavijestit će javnost o ovoj Odluci sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2140-4-1-22-35  
Oroslavje,16. veljače 2022.

GRADONAČELNIK  
Viktor Šimunić, v.r.



# SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 16 - Godina 30.

Krapina, 11. svibnja, 2022.

ISSN 2787-3773 (online)  
ISSN 2757-0401 (tisak)

## KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

### AKTI ŽUPANA

1. Odluka o dodjeli financijskih sredstava prijaviteljima na Javni natječaj za financiranje programa i projekata poljoprivrednih udruga Krapinsko-zagorske županije u 2022. godini 3
2. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije 4
3. Pravilnik o korištenju usluga Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije 4

## GRAD OROSLAVJE

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o privremenom financiranju Sportske zajednice Grada Oroslavja 15
2. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Oroslavja 15
3. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Oroslavja za 2022. godinu 29
4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra 30
5. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 30
6. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice 32
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sunčana polja“ 34
8. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 35

### AKTI GRADONČELNIKA

1. Odluka o uvjetima i načinu spaljivanja poljoprivrednog i drugog gorivog otpada biljnog porijekla na otvorenom prostoru 37
2. Zaključak o utvrđivanju popisa lokaliteta i prostora radi uspostave zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara 39

## GRAD PREGRADA

### AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Pregrada 39

## GRAD ZLATAR

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključak od odjeli javnih priznanja Grada Zlatara za 2022. godinu 40
2. Kodeks ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Zlatara 40
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Grada Zlatara u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu 43
4. Odluka o donošenju Procijene rizika od velikih nesreća za Grad Zlatar 43
5. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Zlatara za 2021. godinu 44
6. Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Zlatara za 2022. godinu 51
7. Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Zlatara za 2021. godinu 55

Na temelju članka 86 i 89 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Grada Oroslavje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj br. 16/09, 13/13, 19/18, 21/20 I 23/21) Gradsko vijeće Grada Oroslavja na 17. sjednici održanoj 4.5.2022. godine donosi

**ODLUKU**

**O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OROSLAVJA  
OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18) u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja (u daljnjem tekstu V. ID PPUGO), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu V. ID PPUGO-a, razlozi za izradu V. ID PPUGO-a, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi V. ID PPUGO-a, rokovi za izradu plana te izvori financiranja V. ID PPUGO-a.

**Članak 3.**

Pravna osnova

(1) Odluka se donosi temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a V. ID PPUGO izradit će se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

**Članak 4.**

Razlozi za izradu V. ID PPUGO

(1) Razlozi za izradu V. ID PPUGO su

1. Ugraditi u V. ID PPUGO sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u V. ID PPUGO;

2. Prema može bitnim posebnim uvjetima javno-pravnih tijela izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG Oroslavja;

3. Ucertati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom idejnom rješenju.

**Članak 5.**

Obuhvat V. ID PPUGO

(1) Obuhvat V. ID PPUGO pokriva cijelo područje obuhvata PPUG Oroslavja, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Grada Oroslavja.

**Članak 6.**

Ocjena stanja u obuhvatu PPUGO

(1) Područje PPUG Oroslavje postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18).

**Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUGO

(1) Ciljevi i programska polazišta V. ID PPUGO-a utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, a kako slijedi:

1. Utvrditi mogućnosti i ujedno i uvjete za prena-

mjenju određenih područja unutar obuhvata PPUG Oroslavja, a temeljem pozitivno riješenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba koje imaju pravni interes na području Grada.

**Članak 8.**

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

(1) Za izradu V. IDPPUGO nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

**Članak 9.**

Način pribavljanja stručnih rješenja

(1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač V. ID PPUGO-a.

**Članak 10.**

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga

(1) V. IDPPUGO izradit će se na kartografskim podlogama propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u postojećem mjerilu, digitalni orto-foto DOF5. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96 koordinatnom sustavu.

**Članak 11.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu V. ID PPUGO-a iz područja svog djelokruga

te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi V. ID PPUGO-a

(1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb

2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49.000 Krapina

3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49.232 Radoboj

5. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10.000 Zagreb

6. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49.210 Zabok

7. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, 10.000 Zagreb

8. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, 49.218 Pregrada

9. Hrvatske vode VGI za mali sliv "Krapina – Sutla", Zagrebačka 13, 49.214 Veliko Trgovišće,

10. MUP - PU Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49.210 Zabok

11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49.000 Krapina

12. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49.000 Krapina

(2) U suglasju s člankom 90 Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve za izradu V. ID PPUGO-a, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu V. ID PPUGO-a. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### **Članak 12.**

Rokovi za izradu V. ID PPUGO-a

(1) Rokovi za izradu V. ID PPUGO-a po fazama su:

- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu V. ID PPUGO-a od strane JPT-a: 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- Izrada nacрта prijedloga V. ID PPUGO-a: u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT

- Utvrđivanje prijedloga V. ID PPUGO-a za javnu raspravu: 8 dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika,

- Trajanje javne rasprave o prijedlogu V. ID PPUGO-a: 8 kalendarskih dana,

- Izvješće o javnoj raspravi: 8 dana od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog V. ID PPUGO-a;

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga V. ID PPUGO-a: 8 dana od objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga V. ID PPUGO-a: 8 dana od dostave Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga,

- Donošenje V. ID PPUGO-a na Gradskom vijeću Grada Oroslavja.

#### **Članak 13.**

Izvori financiranja izrade V. ID PPUGO

(1) Izradu V. ID PPUGO financirat će iz proračuna Grada Oroslavja.

ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu drugi dan od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/21).

(3) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

KLASA: 024-03/22-01/11

URBROJ: 2140-4-2-22-6

Oroslavje, 4.5.2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Kristijan Sojč, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/13-10/0103

Ur. broj: 532-05-02-03/3-22-11

Krapina, 31. svibnja 2022.

02-06-2022

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

Primljeno:	02. 06. 2022.
Klasifikacija:	350-02/M-01/01
Uredni broj:	15.22-41

GRAD OROSLAVJE

Suzana Ceboci Čiček, dipl. iur., pročelnica

49 243 Oroslavje

Oro trg 1

**Predmet:** Oroslavje, IV. I V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja  
- Odluka o izradi  
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi IV. I V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata IV. I V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje.

Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Oroslavje	zaštićeno kulturno dobro / Z-2232
2. Dvorac Donje Oroslavje	Oroslavje, Park obitelji Prpić 9	zaštićeno kulturno dobro / Z-2444
3. Kapela sv. Petra	Krušljevo Selo	zaštićeno kulturno dobro / Z-2227

O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat ćemo se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama. Molimo izrađivača da nam po izradi dostavi prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnoj verziji.

Ovlašten za obavljanje poslova  
pročelnika Konzervatorskog odjela u  
Krapini:



Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje



Javna ustanova za upravljanje  
zaštićenim dijelovima prirode  
Krapinsko-zagorske županije  
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel: 049 315 060  
KLASA: 351-01/22-01/87  
URBROJ: 2140-45-22-2  
Radoboj, 27. svibnja 2022.

01-06-2022

★

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

Primi:	01. 06. 2022.
Klasa:	
350-02/21-01/01	
Urbroj:	
15-22-44	

Grad Oroslavje  
Oro trg 1  
49 243 Oroslavje

**Predmet:** Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja  
- podaci, dostavljaju se

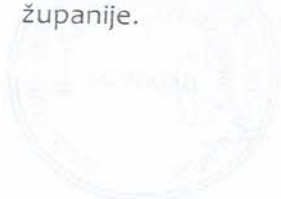
Vežano uz vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2140-4-3/1-22-37 za izradu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mrži (NN 80/19) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), na području grada Oroslavja nalazi se područje ekološke mreže Medvednica (HR 2000583), kojom upravlja Javna ustanova parka prirode Medvednica.

Na području grada nalazi se Park oko dvorca Oroslavje donje, ukupne površine 5,43 ha, koji je proglašen zaštićenim 1965. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19) spada u kategoriju Spomenika parkovne arhitekture.

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije.



33025 - 20 - 1 4

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Predlažemo sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka,
- poticati korištenje travnjaka, kao livada košavnica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (127/19) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,



**ELEKTRA ZABOK**

Matije Gupca 57, p.p.30  
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402  
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515  
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr  
IBAN • HR5423600001400165007

Grad Oroslavje  
Oro trg 1  
49243 Oroslavje

Primi	27. 05. 2022.
Klasa	350-02/21-01/01
UPRAVITELJ	15.22-43

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/1899/22MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2140-4-3/1-22-37

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja  
DATUM 27.5.2022.

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-02/21-01/01 od 23.5.2022. godine, zaprimljen u Elektri Zabok 25.5.2022. pod urudžbenim brojem 3240 vezano uz izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV i 35 kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na [suzana@oroslavje.hr](mailto:suzana@oroslavje.hr)

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

**ROMAN  
GREGUROVIĆ**

Digitally signed by  
ROMAN GREGUROVIĆ  
Date: 2022.05.27 09:56:09  
+02'00'

Dostaviti:

- Grad Oroslavje
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

27-06-2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPISNKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

Oro trg 1  
49234 Oroslavje

Company's seat / Sjedište: Garićgradska 18, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 (0)1 3689 600, Fax: +385 (0)1 3689 620  
E-mail: [office@azm.hr](mailto:office@azm.hr)

Privredna banka d.d., Zagreb, Radnička cesta 50  
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR1723400091110434971  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10  
Account No. / Broj transakcijskog računa: HR332360001102026573  
OIB: 82667270868

Val znak: Val dopis od: Nač znak: Odgovorno osobe: Datum:  
AZM/ORO 310/22 Cviljak 15.06.2022.

**Predmet:** Izrada IV. i V. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja  
- dostava smjernica

**Veza:** AZM dopis br. AZM/ORO od 28.01.2022.g.

Poštovani,

temeljem Vaših Poziva klase:350-02/21-01/01, urbroj: 2140-4-3/1-22-36 od 23.05.2022. godine te klase:350-02/21-01/01, urbroj: 2140-4-3/1-22-37 od 23.05.2022. godine vezano za izradu IV. i V. izmjene i dopuna PPU Grada Oroslavja dostavljamo vam mišljenje/smjernice za koje smatramo da je potrebno uključiti u daljnjoj izradi istih:

1. Za poduzimanje bilo kakvih radova ili radnji u zaštitnom pojasu autoceste (40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) potrebno je prethodno ishoditi posebne uvjete građenja i potrebne suglasnosti od strane Hrvatskih autocesta d.o.o. te mišljenje i potrebne suglasnosti od strane Autoceste Zagreb-Macelj d.o.o.
2. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje.
3. U fazi projektiranja objekata visokogradnje potrebno je uključiti utjecaj buke uzrokovano prometom na autocesti te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti zaštitu od buke.
4. Objekte niskogradnje (prometnice, parkirališta i sl.) potrebno je projektirati na način da se razmotri mogućnost ne ulaženja u zaštitni pojas autoceste, a u svakom slučaju na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa na autocesti (predvidjeti ogradu protiv zasljepljivanja vozila na autocesti) te ne smanjuje funkcionalnost iste.  
Komunalnu infrastrukturu mrežu te javnu rasvjetu potrebno je projektirati na način da se ne dolazi u koliziju s postojećim sustavima uz i/ili na autocesti.  
Minimalna udaljenost navedenih građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste definirati će se ovisno o vrsti i namjeni gradnje u daljnjim upravnim postupcima.
5. U zaštitnom pojasu od 100 m uz autocestu nije dopušteno postavljanje reklama.
6. Rasvjetu prometnih površina i samih objekata potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti.



Commercial court / Trgovački sud: Zagreb, MBS: 060458015  
President of MB / Predsjednik uprave: Mikoš Savić  
Member of MB / Član uprave: Ivica Mlinarević  
SB president / Predsjednik nadzornog odbora: Walter Neurathner  
Capital / Temeljni kapital društva: 88.440.400,00 HRK


7. Razradom Planova ne smije se smanjiti funkcionalnost autoceste, ugroziti ili ometati sigurnost odvijanja prometa te povećati troškove održavanja iste.
8. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, ne smiju se remetiti bilo koji od postojećih sustava uz ili na autocesti (vanjska odvodnja i sl.).
9. Prilikom izgradnje građevina ne smije se ometati niti zalaziti u područje izvlaštenja autoceste Zagreb-Macelj.

Napomena: U gore navedenim Pozivima nije uključen HAC te molimo da istom uputite Pozive za dostavu zahtjeva-smjernica.


S poštovanjem,

  
Miloš Savić  
Predsjednik Uprave



  
Ivica Mlinarević  
Član Uprave

Na znanje: Hrvatske autoceste d.o.o., Šimeunova 4, 10000 Zagreb



KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2140-12-02/1-22-8  
Pregrada, 10.06.2022.

**Grad Oroslavje**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Pročelnica**

**PREDMET: Izrada V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje,**  
- uvjeti i smjernice – dostavljaju se

Primili smo Vašu obavijest o izradi *V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje*. Razlozi za izradu V ID PPUG Oroslavje su : (1) Ugraditi u V ID PPUG sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u V ID ; (2) prema možebitnim posebnim uvjetima JPT izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG ; (3) Ucertati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom idejnom rješenju. U nastavku su traženi uvjeti i smjernice.

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), potrebno je planirati smještaj zgrada / građevina / objekata izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i na udaljenosti minimalno 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu. Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.

**Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.)*.**

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.



Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priklučne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priklučne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priklučaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.

Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost ove Uprave.

Podaci o cestovnoj mreži kojom upravljamo (županijske i lokalne ceste Krapinsko-zagorske županije) dostupni su na <https://www.zuc-kzz.hr/ceste/>.

**Ravnatelj**

**Stjepan Siroyec, mag.ing.traff.**



O tom obavijest :

1. Arhitektonski fakultet, fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb, n/r  
prof.dr.sc.Nenad Lipovac,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA

KLASA: 350-02/22-01/96  
URBROJ: 511-01-394-22-2  
Krapina, 31. svibnja 2022.

RECEPCIJA 06. 2022  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

Primi	02. 06. 2022.
Klasa	350-02/21-01/01
Uređuje	15-22-45

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE  
Oro trg 1  
49243 OROSLAVJE

**PREDMET: V ID PPU Grada Oroslavja  
- zahtjevi , dostavljaju se**

**VEZA: Vaša, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-3/1-22-37, od 23.05. 2022.**

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), propisano je da Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu V. ID PPU Grada Oroslavja iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

V. ID PPU Grada Oroslavja potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Oroslavje.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje

## MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA



## G. SAŽETAK ZA JAVNOST



**Elaborat:** V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OROSLAVJA

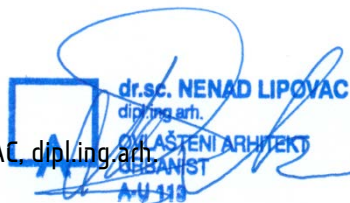
**Naručitelj:** GRAD OROSLAVJE  
49243 Oroslavje, Oro trg 1  
tel./fax: 049/284-175

**Broj ugovora:** 6/21-19

**Izrađivač:** Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, fra Andrije Kačića Miošića 26

**Odgovorni voditelj:**

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.

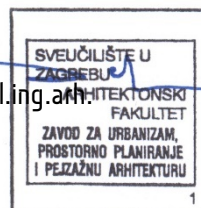


**Stručni tim  
u izradi Plana:**

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.  
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.

**Predstojnik zavoda:**

Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



## RAZLOZI ZA IZRADU V. ID PPUG OROSLAVJA

Razlozi za izradu V. ID PPUG Oroslavja navedeni su u članku 4 Odluke o izradi V. ID PPUG Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/22) i to su:

1. Ugraditi u V. ID PPUGO sve zahtjeve fizičkih i pravnih osoba s područja Grada Oroslavja, a koji imaju pravnu i stručnu opravdanost da se njihovi zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrade u V. ID PPUGO;
2. Prema možebitnim posebnim uvjetima javno-pravnih tijela izvršiti potrebne izmjene u važećem PPUG Oroslavja;
3. Ucrtati trasu tzv. Južne obilaznice Grada Oroslavja, Općine Stubičke Toplice, Grada Donja Stubica i Općine Gornja Stubica, a prema izrađenom idejnom rješenju.

Ujedno provedena je provjera i usklađivanje odredbi za provođenje sa zaprimljenim zahtjevima JPT te usklađivanje sa zakonima i pravilnicima usvojenim nakon donošenja III. ID PPUG Oroslavja 2018. g.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

U poglavlju 3.2.1. *Prikaz prostornih pokazatelja za namjenu površina* mijenja se tablica 1 na način da se daje usporedni prikaz površina pojedinih područja unutar Grada Oroslavja utvrđenih IV. ID PPUG Oroslavje i V. ID PPUG Oroslavja. Podaci su vidljivi u narednoj tablici:

opis namjene			IV. Izmjene i dopune PPUG Oroslavje	V. Izmjene i dopune PPUG Oroslavje
	GRAD OROSLAVJE	oznaka	ukupno (ha)	ukupno (ha)
	1	2	3	4
1.	Građevna područja naselja	GPN	703,86	711,03
2.	Izdvojena građevna područja van naselja (I, K)	IGPIN	170,16	170,55
3.	Izdvojena građevna područja van naselja (R)	IGPIN	47,06	45,38
4.	Izdvojena građevna područja van naselja (T)	IGPIN	6,85	8,00
5.	Posebna namjena	-	11,37	11,37
6.	Reciklažno dvorište	RD	0,44	1,83
7.	Groblje	+	6,89	7,30
8.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	82,61	82,66
9.	Ostala obradiva tla	P3	961,50	956,40
10.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	868,12	864,34
11.	Šuma gospodarske namjene u privatnom vlasništvu	Š1	336,65	336,65
12.	Šuma gospodarske namjene u državnom vlasništvu	Š1	6,73	6,73
GRAD OROSLAVJE			3202,24	3202,24

Iz prethodne tablice, uspoređujući podatke o površinama pojedinih načina korištenja i namjena površina vidljivo je slijedeće:

- Površina građevnog područja naselja povećana je za **7,17 ha**, odnosno 1,02%;
- Površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (I, K) povećana je za **0,39 ha**, odnosno 0,23% (u odnosu na površinu gospodarske namjene (I, K) iz III. ID PPUG Oroslavja (173,18 ha) ova površina je još uvijek manja za 2,63 ha i na ime toga je povećana gospodarska namjena za turizam i to za 1,15 ha što je manje od smanjenja gospodarske namjene (I, K);
- Površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja za sport i rekreaciju (R) smanjena je za **1,68 ha**, odnosno 3,57%;
- Površina izdvojenog građevnog područja izvan naselja za turizam (T3) povećana je za **1,15 ha**, odnosno 16,79%;
- Površina građevnog područja posebne namjene ostala je ista;
- Površina površine infrastrukturnih sadržaja povećana je za **0,05 ha**, odnosno 0,06%;
- Površina građevnog područja za reciklažno dvorište povećana je za **1,39 ha**, odnosno 315,91% (promijenjena je lokacija);
- Površina građevnog područja za groblje povećana je za **0,41 ha**, odnosno 5,95%.

Promatrajući povećanje građevnih područja u odnosu na dosadašnji način korištenja površina P3 i PŠ došlo je do slijedećih promjena:

- Površina ostalog obradivog tla (P3) smanjena je za **5,10 ha**, odnosno 0,53%;
- Površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta smanjena je za **3,78 ha**, odnosno 0,44%.



U poglavlju 3.2.1. *Prikaz prostornih pokazatelja za namjenu površino* mijenjaju se tablice 2-6 na način da se daje usporedni prikaz površina pojedinih područja unutar naselja Grada Oroslavja utvrđenih IV. ID PPUG Oroslavje i V. ID PPUG Oroslavja. Podaci su vidljivi u narednim tablicama:

1	STUBIČKA SLATINA		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	55,08	33,06	88,14	55,08	33,30	88,38	6,97
2.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	0,82	67,52	68,34	0,82	67,87	68,69	0,00
3.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	0,89	0,00	0,89	0,89	0,00	0,89	0,00
4.	Posebna namjena	-	4,97	0,00	4,97	4,97	0,00	4,97	0,00
5.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	19,19	2,92	22,11	19,19	3,84	23,03	0,00
6.	Reciklažno dvorište	RD	0,00	0,44	0,44	-	-	-	-
STUBIČKA SLATINA			80,95	103,94	184,89	80,95	105,01	185,96	6,97

2	KRUŠLJEVO SELO		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	Ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	40,53	19,22	59,75	40,49	19,15	59,64	2,06
2.	Posebna namjena	-	6,40	0,00	6,40	6,40	0,00	6,40	0,00
3.	Reciklažno dvorište	RD	-	-	-	0,00	1,83	1,83	0,00
KRUŠLJEVO SELO			46,93	19,22	66,15	46,89	20,98	67,87	2,06

3	MOKRICE		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Građevna područja naselja	GPN	60,80	36,70	97,50	61,70	36,72	98,42	0,16
2	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	11,24	67,28	78,52	12,73	68,97	81,70	0,00
3	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	21,27	3,68	24,95	21,27	3,68	24,95	0,00
5	Površine infrastrukturnih sustava	IS	29,64	0,00	29,64	29,64	0,00	29,64	0,00
MOKRICE			122,95	107,66	230,61	125,34	109,37	234,71	0,16

4	OROSLAVJE		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Građevna područja naselja	GPN	196,71	136,20	332,91	201,77	136,13	337,90	19,76
2	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	16,15	6,98	23,13	14,01	5,98	19,99	0,00
3	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	0,00	20,59	20,59	0,00	19,54	19,54	0,00
4	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (T)	0,00	6,85	6,85	0,00	8,00	8,00	0,00
5	Površine infrastrukturnih sustava	IS	12,76	0,00	12,76	12,91	0,00	12,91	0,00
6	Groblje	+	4,67	2,22	6,89	4,67	2,63	7,30	0,00
OROSLAVJE			230,29	172,84	403,13	233,36	172,28	405,64	19,76

5	ANDRAŠEVEC		IV. ID PPUG Oroslavje – 2022.			V. ID PPUG Oroslavje – 2023.			
	Opis i oznaka načina korištenja/namjene		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Građevna područja naselja	GPN	67,58	57,98	125,56	67,59	59,10	126,69	21,82
2.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (I,K)	0,00	0,17	0,17	0,00	0,17	0,17	0,00
3.	Izdvojena građevna područja izvan naselja	IGPIN (R)	0,00	0,63	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	17,08	0,00	17,08	17,08	0,00	17,08	0,00
ANDRAŠEVEC			84,66	58,78	143,44	84,67	59,27	143,94	21,82