

Na temelju članka 113. stavka 3 i 4. *Zakona o prostomom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 16/09, 13/13, 19/18, 21/20 i 23/21*), članka 15. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09*), Odbor za Statut i Poslovnik na 4. sjednici održanoj dana 21.4.2023. godine, utvrdio je:

pročišćeni tekst odredbi za provođenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

I.

Sukladno odredbama članka 113. *Zakona o prostomom uređenju* Odbor za statut i poslovnik kao radno tijelo Gradskog vijeća Grada Oroslavja utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

II.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća *Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18, 51/22)*.

III.

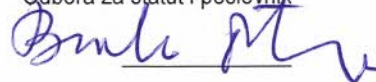
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u elaboratu *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. __/23)* koji je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb.

IV.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja objavit će se u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije* i na mrežnim stranicama Grada Oroslavja i stupa na snagu osmi dan po objavi u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.

Klasa: 350-02/21-01/01
Urbroj: 2140-4-2-23-75
Oroslavje, 21.4.2023.

Predsjednik
Odbora za statut i poslovnik



1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Tekst članka 1 brisan je.

Članak 2.

(1) Tekst članka 2 brisan je.

Članak 3.

(1) Tekst članka 3 brisan je.

Članak 4.

(1) Tekst članka 4 brisan je.

Članak 5.

POJMOVI

(1) Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom Planu primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, *Zakonu o gradnji* te posebnim propisima, a tumačenja i opisi navedeni su u nastavku.

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.

1.2. REGULACIJSKA CRTA odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).

1.3. KOEFICIJENT IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (K_{IG}) - odnos građevinskih (bruto) površina prizemlja svih zgrada na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale.

1.4. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{IS}) - odnos građevinskih (bruto) površina zgrada na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.

1.5. UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (ZGRADE) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (zgradi) uvećan za iznos površine balkona, loggia ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.6. KRAJOBRAZNO UREĐEN TEREN je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje pejzažnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog raslinja, pratećim stazama i odmorištima, a bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkirališta, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.7. UREĐENI TEREN je dio površine građevne čestice koji je uređen kao izvanjsko parkiralište, športski teren i trajno natkriveni prostori za boravak ljudi. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine s trajnim ili privremenim nadstrešnicama koje služe za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda, tada se te površine ne smatraju uređenim terenom već otvorenim skladištem.

2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE GRAĐEVINE

2.1. ETAŽA je naziv za pojedinu razinu unutar zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži). Iznimno moguća je i manja svjetla visina i to samo kod postojećih i vrijednih građevina koje se zbog očuvanja autentičnosti prostora i oblikovanja moraju sačuvati unutar svog postojećeg vodoravnog i/ili okomitog obrisa. Etaže zgrade mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena zgrade, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom.

2.2. PODRUM je etaža zgrade koja je ukopana od 50,01 do 100% u teren i nalazi se ispod prizemlja.

2.3. SUTEREN (S_u) je djelomično (do 50%) ukopani dio zgrade. Bruto visina suterenske razine smije biti najviše 4,00 metra. Bruto visina predmetne razine u slučaju javne ili društvene namjene može biti i veća.

2.4. PRIZEMLJE (P) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad podruma, a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar od kote uređenog terena.

2.5. POTKROVLJE (P_k) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krovišta s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metra. Može se dozvoliti najviše jedna etaža u razini potkrovlja s mogućnošću uređenja dodatne galerije do najviše 25% tlocrtna površine potkrovlja. Potkrovljem se smatra i prostor ispod krovišta manjeg nagiba (ali ne manjeg od 12°), ali tada tlocrtna površina ne smije biti veća od 75% površine karakteristične etaže (razine) i uvučena je prema ulici. Preostali dio stropa posljednje etaže (razine) može se urediti kao prohodna terasa.

2.6. TAVAN (T) je dio zgrade čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, s otvorima za svjetlo i prozračivanje. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe.

2.7. VISINA ZGRADE (H_M) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca zgrade - stropne ploče zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.

2.8. VISINA ZGRADE (H_E) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina).

2.9. KROVNI NADOZID je produžetak pročelnog zida zgrade iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

2.10. KROVNI VIJENAC ZGRADE je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.

2.11. LOGGIA je poluotvoreni dio pojedine etaže (razine) zgrade, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i zatvoren je s tri strane i natkriven.

2.12. BALKON je dio pojedine etaže (razine) zgrade, koji konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i otvoren je s tri strane.

2.13. TERASA je otvoreni dio etaže (razine) zgrade koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtna površine). U slučaju većeg natkrivanja terasa postaje *loggia*.

- 2.14. NADSTREŠNICA je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).
- 2.15. ERKER je dio prostorije na pojedinoj etaži (razini zgrade) koji je istaknut najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistaknutiji dio izvanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevnoj crti. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti prohodnu/neprohodnu terasu ili koso krovnište.
- 2.16. KROVNA KUĆICA - TIP I je dio krovne konstrukcije kosoga krovništa koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovništu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova, odnosno 1,20 metara. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Sva tri bočna pročelja kućice (u završnoj obradi) moraju biti okomita na podnu konstrukciju. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovništa. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Na građevinama koje imaju stilska ili tradicijska oblikovna obilježja krovne kućice trebaju biti dimenzijama i oblikovanjem usklađene s povijesnim tipološkim značajkama.
- KROVNA KUĆICA - TIP II je dio krovne konstrukcije kosoga krovništa, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Prednje pročelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovništa. Krovnište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Kod jednostrešnih krovnih kućica bočne strane mogu se izvesti s oblogom u nagibu od najmanje 75°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm, vijenac strehe mora biti na visini između 2,10-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovništa. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.
- 2.17. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovništa.
3. GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 3.0. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
- 3.1. GLAVNA GRAĐEVINA (ZGRADA) je građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja. Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.2. POMOĆNA GRAĐEVINA (ZGRADA) je ona koja svojom namjenom upotpunjuje obiteljsku kuću, stambenu ili višestambenu zgradu, te stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.
- 3.3. SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.
- 3.4. POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.
- 3.5. UGRAĐENA GRAĐEVINA je građevina izgrađena u punoj širini građevne čestice u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno KADA na obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena ugrađena ili poluugrađena građevina.
- 3.6. POTPORNİ ZID je građevna konstrukcija koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina nisko- i visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena, isti se mora izvesti stepeničasto na način da „širina“ pojedine stubbe bude po mogućnosti najmanje dvije visine zida.
4. GRAĐEVINE PO NAMJENI
- 4.1. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA (S₁) je građevina isključivo stambene namjene, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa obiteljskih stambenih zgrada – JEDNOOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA (jedan stan) i STAMBENA ZGRADA DO TRI STANA. Jednoobiteljska stambena zgrada može biti samostojeća, poluugrađena (dvojna) i ugrađena (u nizu). Stambena zgrada do tri stana može biti samostojeća ili poluugrađena (dvojna).
- 4.2. VIŠESTAMBENA ZGRADA (S₂) je građevina stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa višestambenih zgrada - MANJE VIŠESTAMBENE ZGRADE (4-6 stanova) i VEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE (7 i više stanova).
- 4.3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA (S₃) je građevina pretežito stambene namjene (najmanje 51% bruto razvijene površine), gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama (razinama).
- 4.4. POSLOVNA ZGRADA (zgrada poslovne namjene K) je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) u skladu s važećim zakonima i propisima.
- 4.5. USLUŽNA ZGRADA/GRAĐEVINA je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti).
- 4.6. UGOSTITELJSKA ZGRADA/GRAĐEVINA je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenočište, hotel, motel, ...).
- 4.7. KOMUNALNA GRAĐEVINA je građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica otpada, reciklažna i ostala odlagališta), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, plinovod,

- plinske i redukcijske stanice i sl.) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocprilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (pročištači otpadnih voda, kolektori).
- 4.8. PROMETNA ZGRADA je građevina unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi s odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori i sl.).
- 4.9. PROMETNA GRAĐEVINA je građevina koja služi za odvijanje prometa (ceste, mostovi, cestovni podzidi, utvrđeni nasipi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci i sl.).
- 4.10. GOSPODARSKA ZGRADA (I) je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, obrt, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda i sl.).
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- A.1. Proizvodne zgrade
- u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)
 - u GPN-u s posebnim uvjetima i načinu korištenja
- A.2. Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPIN-a (gospodarske namjene).
- B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a
- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
- B.2. Zgrade/građevine, koje se grade izvan GPN-a
- Zgrade/građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - Zgrade/građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.11. ŠPORTSKA ZGRADA/GRAĐEVINA (R) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od športskih i rekreacijskih aktivnosti (športska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.), odnosno građevina koja služi športskoj namjeni.
- 4.12. ZGRADA/GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE je građevina unutar koje su moguće različite namjene.
5. ZAHVATI U POSTUPKU GRAĐENJA
- 5.1. INTERPOLACIJA ILI UGRADNJA je gradnja na građevnoj čestici do samoga bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevne čestice postoji izgrađena građevina.
- 5.2. ENERGETSKO POLJE je dio zemljišta unutar područja gospodarske namjene koje se nalazi između postojećih kanala i pratećih puteva, a namijenjeno je za izgradnju građevina i postavu uređaja za potrebe sunčane elektrane.
- 5.3. REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) POSTOJEĆE ZGRADE je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi ili ruševini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade). Iznimno, ako se rekonstrukcija (obnova) provodi u cilju gospodarenja energijom i očuvanju topline moguće su promjene u tlocrtnim veličinama zgrade i to zbog postavljanja odgovarajuće toplinske izolacije na pročelja zgrade.
- 5.4. Dogradnja je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
- 5.5. Prigradnja je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
- 5.6. Nadogradnja je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
- 5.7. Sanacija zgrade/građevine je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
- 5.8. Zamjenska zgrada je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- 5.9. Nova zgrada je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6.

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

(1) Načela za određivanje namjene površina na području Grada, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- a) načela održivoga razvoja,
- b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- d) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

- a) prostorni razvoj svih naselja Grada zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Grada;
- b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
- c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
- d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 7.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZZ) područje Grada razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:

A. Površine unutar građevnih područja:

1. Građevna područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.
2. Izdvojena građevna područja izvan naselja (IGPVN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
 - a) gospodarsku namjenu - proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
 - b) gospodarsku namjenu – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)
 - c) gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T)
 - d) športsko-rekreacijsku namjenu (R) i
 - e) groblja (+), te na

B. Površine izvan građevnih područja:

1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) - ostala obradiva tla (P3);
2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - privatne i državne šume gospodarske namjene (Š1),
3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
4. Vodene površine, potoci i lateralni kanal III. kategorije (građevnim područjima naselja, izdvojenim građevnim područjima izvan naselja, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali koji nisu obuhvaćeni ovom kategorijom).
5. Ostale površine:
 - a) površine posebne namjene,
 - b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (građevnim područjima naselja, izdvojenim građevnim područjima izvan naselja, poljoprivrednim i šumskim površinama i ostalim površinama prolaze ostale ceste sa svim svojim pratećim građevinama, a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava).

(2) Sve to je prikazano na kartama 1. *Korištenje i namjena površina* i kartama grupe 2. *Infrastrukturni sustavi i mreže* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *građevna područja* u mj. 1:5000.

(3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

Članak 8.

UVJETI KORIŠTENJA

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Grada planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima grupe 3. *Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mj. 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- (1) Na području Grada nalaze se ili su planirane sljedeće građevine i prostori od važnosti za Državu:
- a) autocesta: A2 (GP Macelj (granica sa R. Slovenijom) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3) i prilazna cesta autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste);
 - b) planirana državna brza cesta – zagrebački prsten: (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama), sa čvorom Bračak na županijsku cestu Ž2197, i čvorom Oroslavje na važniju nerazvrstanu cestu na području Grada);
 - c) ostale državne ceste: D1 (GP Macelj (granica sa R. Slovenijom) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)) i D307 (Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29));
 - d) postojeći međunarodni optički telekomunikacijski vod;
 - e) građevine za prijenos električne energije – postojeći dalekovod 110 kV i planirani 2x400 kV;
 - f) magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara: Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg);
 - g) magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara: Zabok - Ludbreg;
 - h) planirani magistralni plinovod: Zabok – Lučko;
 - i) planirani magistralni plinovod: Zabok – Ludbreg;
 - i1) sustav odvodnje otpadnih voda za aglomeraciju „Zabok“ sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Grad Oroslavje (aglomeracija „Zabok“ uključuje Gradove Zabok Oroslavje i Donju Stubicu te Općine Stubičke Toplice, Gornja Stubica, Bedekovčina, Sveti Križ Začretje, Veliko Trgovišće i Mače)
 - j) vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta;
 - k) športsko-rekreacijsko područje Mokrice i Oroslavje;
 - l) vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države;
 - m) sve ostale građevine koje su navedene u Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana;
 - n) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu.
- (2) Za građevine od važnosti za RH primjenjuje se Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH i Uredbe o održavanju građevina od važnosti za RH.
- (3) Na području Grada nalaze se ili su planirane rekonstrukcije sljedećih građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:
- a) županijske ceste: Ž2197 (Andraševac (D14) – Oroslavje (D307)); Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Krušljevo Selo (Ž2217); Ž2217 (Veliko Trgovišće (Ž2195) - Stubičke Toplice (Ž2219)) i Ž2218 (Stubička Slatina (Ž2217) – Igrišće (L31025));
 - b) planirana državna brza cesta – zagrebački prsten (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama), sa čvorom Andraševac na županijsku cestu Ž2197, i čvorom Oroslavje na važniju nerazvrstanu cestu na području Grada;
 - c) planirana brza cesta u istraživanju (čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, planirane državne brze ceste i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama)) – tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta);
 - d) građevine za prijenos električne energije – postojeći i planirani dalekovodi 20 kV i 35 kV;
 - e) magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok – Oroslavje);
 - f) mjerno redukcijaska stanica Oroslavje;
 - g) srednja škola u Oroslavju;
 - h) izdvojena gospodarska područja izvan naselja;
 - i) sve ostale građevine koje su navedene PPKZZ a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana;
 - j) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu.
- (4) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.
- (5) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.

3.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

3.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 10.

GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- (1) Građevna područja naselja na području Grada utvrđena su za naselja: Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:
- a) pratećih namjena koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
 - b) gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom te
 - c) infrastrukturnih sustava.

- (2) Unutar građevnih područja naselja, u skladu sa *Zakonom* utvrđeno je razgraničenje na:
 - a) izgrađeni dio i
 - b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).
- (3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta.
- (4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazana na karti *1. Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe *4. građevna područja* u mj. 1:5000.
- (5) Središnji dio naselja unutar građevnog područja naselja je utvrđen samo za naselje Oroslavje na kartama grupe *4. Građevna područja* u mj. 1:5000.

Članak 11. OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je tradicijski oblik naselja, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Grada.
- (2) Ovim Planom osigurani su uvjeti za što racionalnije korištenje izgrađenog građevnog područja, za višenamjensko i najbolje moguće korištenje njegovog najvrjednijeg dijela, uklanjanje neracionalnosti te novom gradnjom i novim ugradnjama prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno izgrađenih dijelova naselja.
- (3) U neizgrađenim dijelovima naselja treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste, te javne krajobrazno oblikovane površine. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih javnih površina očuva i za potrebne uređenja krajobrazno oblikovanih površina.

Članak 12. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar građevnog područja naselja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.
- (2) Za postavu navedenog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada.
- (3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te po potrebi na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub cestovnog pojasa. Nadstrešnice na parkiralištima (javnim i privatnim) izvode se kao lagana konstrukcija kojoj je cilja zaštita vozila od prirodnih nepogoda.
- (5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulanta, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peč i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici i koševi za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 13. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno čl. 81.

- (3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (4) Nije dozvoljeno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,5 m u odnosu na prirodni zatečeni teren, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice
- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (6) U krajobraznom uređenju građevne čestice treba primjenjivati izvorno raslinje te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajno zeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

Članak 14. OGRADJE, ŽIVICE, DVORIŠTA

- (1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m.
- (2) Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaoih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija i vrtni suncokret).
- (4) Autohtone krajobrazne prostore duž postojećih ulica i putova treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.

Članak 15. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora, te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazan na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:
- tlocrtni i visinski obrisi građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
 - građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
- (2) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske crte najmanje 5,00 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.

Članak 16. KROVOVI GRAĐEVINA

- (1) Krov građevina mora biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.
- (2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.
- (3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

Članak 17. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 79.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81. U protivnom mora se smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine ili odustati od gradnje.
- (4) Građevne čestice i građevine na njoj moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku elektroenergetsku, plinopokrbnu, vodoopokrbnu, odvodnje otpadnih voda) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(5) Treba težiti da se što prije izgradi mreža komunalne infrastrukture i izvrši priključenje građevina na nju. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.

(6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogućí postavu dovoljnog broja spremnika za prikupljane korisnog otpada.

(7) Odlaganje otpada je moguće i izvan građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 12.

(8) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, uređena parkirališta, već samo na posebno popločene/asfaltirane površine lako pristupačne sa javne prometne površine.

Članak 18. GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,00 m, a kod svih ostalih građevina širine najmanje 6,00 m.

(2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevnom području naselja, može se graditi:

- a) jedna osnovna građevina,
- b) jedna pomoćna građevina i
- c) jedna gospodarska građevina.

Osim spomenutih građevina mogu se graditi i druge prateće građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, a sve sukladno članku 45; postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 12. Sve spomenute građevine i uređenja moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.

(4) Najmanje površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Grada u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu Odredbi.

Članak 19. REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

(1) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.

(2) Udaljenost građevne crte građevine od regulacijske crte mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske crte, ili ako se građevna crta planirane građevine prilagođava građevnim crtama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevne crte može biti i manja od 5,00 m, ili se može preklapati sa regulacijskom. Treba se pridržavati uvjeta iz članka 79, stavak 1.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj crti (građevna i regulacijska crta se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

Članak 20. UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

(1) U građevnom području naselja građevina se može graditi:

- a) odmaknuto od bočnih međa – tj. kao samostojeća građevina;
- b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
- c) između obje bočne međe kao ugrađena građevina.

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3,00 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropusnosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 21. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) utvrđeni su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Grada u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

Članak 22. NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

(1) Najveća visina građevina uvjetuje se kroz najveću visinu krovnog vijenca.

- (2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:
- kota dna okna izvedenog uz građevinu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjjetljenja podruma (Po) i suterena (Su);
 - najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma (Po) i suterena (Su);
 - najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma (Po) i suterena (Su).
- (3) Građevina može imati samo Suterena (Su), Prizemlje (Pr) i Potkrovlje (Pk), a više etaža Podruma (Po) i Katova (K).
- (4) Najveća visina građevina utvrđena je za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Grada u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

Članak 23.

NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE

- (1) Namjena osnovne građevine na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini građevine. Građevine prema namjeni mogu biti:
- stambene namjene (stambene i višestambene) – više od 70% stanovanje;
 - mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) – jedna namjena pretežita;
 - gospodarske namjene (proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene);
 - javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske, kulturne, vjerske.);
 - posebne namjene (policijska uprava, vatrogasni dom i sl.);
 - športsko-rekreacijske namjene (sve vrste športskih dvorana; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) i
 - građevine infrastrukture.

3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Članak 24.

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

- (1) Građevine stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:
- obiteljske stambene zgrade ili
 - višestambene zgrade.

Članak 25.

OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

- (1) Obiteljskom stambenom zgradom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice i
 - u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U obiteljskoj stambenoj zgradi može se obavljati tiha i čista djelatnost bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (3) *Obiteljska stambena zgrada* može se graditi u građevnom području svih naselja na području Grada.

Članak 26.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Veličina građevne čestice obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:
- za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: 400 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),
 - za gradnju zgrade na poluugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 250 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m) i
 - za gradnju zgrade na ugrađeni način: 225 m² u neizgrađenim, a 175 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 10,00 m, a u izgrađenom ne manja od 8,00 m).
- (3) Iznimno kod postojećih zgrada izgrađenih na postojećim građevnim česticama veličina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.
- (4) U slučaju kada je jedna katastarska čestica, ili više njih, ili njihovih dijelova, unutar neizgrađenog dijela GPN-a nužno je da se izradi prijedlog preparcelacije za sve te čestice (u vlasništvu jedne ili više fizičkih osoba) kao jedinstvene cjeline od strane ovlaštene osobe, a u skladu s uvjetima za oblikovanje novih građevnih čestica. To se naročito odnosi na utvrđivanje katastarske čestice koja bi služila za uređenje kolnog pristupa (nerazvrstane ceste) do svake tako novooblikovane građevne čestice. Pri tome treba voditi računa da „slijepa“ ulica mora imati na kraju odgovarajuće okretište za osobna i komunalna vozila.

Članak 27.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE - (K_{ig})

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice obiteljske stambene zgrade su:
- za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
 - za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
 - za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.

(2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice obiteljske stambene zgrade veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice obiteljske stambene zgrade sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

Članak 28.
VISINA STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 11,00 m.

Članak 29.
VIŠESTAMBENA ZGRADA

- (1) Višestambenom zgradom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i
 - u građevinskoj (bruto) površini zgrade stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U višestambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (3) Višestambena građevina se može graditi u građevnim područjima svih naselja Grada Oroslavja.

Članak 30.
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE ZGRADE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Veličina građevne čestice višestambene zgrade ne može biti manja od:
- za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
 - za gradnju zgrade na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
 - za gradnju zgrade na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 31.
IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE ZGRADE - (K_{ig})

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice višestambene zgrade su:
- za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
 - za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
 - za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice višestambene zgrade definirani kao veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice višestambene zgrade sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

Članak 32.
VISINA VIŠESTAMBENE ZGRADE

(1) Višestambena zgrada može imati visinu krovnog vijenca do 11,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 17,00 m.

3.2.3. ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 33.
ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

- 1) Zgradom mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
 - u građevinskoj (bruto) površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.
- (2) Zgrada mješovite namjene može biti:
- stambeno-poslovna zgrada (zgrada pretežito stambene namjene) ili
 - poslovno-stambena zgrada (zgrada pretežito poslovne namjene).
- Pretežita namjena zgrade je korištenje prostora i površina zgrada za više namjena, a jedna je prevladavajuća, što znači da ta namjena čini više od 50% građevinske (bruto) površine.
- (3) U stambeno-poslovnoj zgradi i poslovno-stambenoj zgradi moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (4) Zgrada mješovite namjene se može graditi u građevnom području naselja Grada Oroslavja.

Članak 34.
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZA ZGRADU MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.

(2) Veličina građevne čestice zgrade mješovite namjene ne može biti manja od:

- a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju zgrade na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 35.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine mješovite namjene su:

- a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
- b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
- c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.

(2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice zgrade mješovite namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice zgrade mješovite namjene sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

Članak 36.

VISINA ZGRADE MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Zgrada mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do 11,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do 17,00 m.

3.2.4. ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 37.

ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Zgradom gospodarske namjene smatra se zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i
- b) u građevinskoj (bruto) površini zgrade gospodarska namjena čini 100% površine.

(2) Zgrada gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička i sl.

(3) U gospodarskoj zgradi moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(4) Zgrada gospodarske namjene se može graditi u građevnom području naselja Grada Oroslavja.

Članak 38.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Veličina građevne čestice zgrade gospodarske namjene ne može biti manja od:

- a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju zgrade na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 39.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:

- a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način do 0,40,
- b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način do 0,45 i
- c) za gradnju zgrade na ugrađeni način do 0,50.

(2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice zgrade gospodarske namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice zgrade gospodarske namjene *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

Članak 39a

Ugostiteljsko-turističke zgrade i građevine

- (1) *Planom* je planirana lokacija za izgradnju novog hotela (T1) u GPN-u središnjeg gradskog naselja – Oroslavju (k.č. 163/28 i 163/29 k.o. Oroslavje). Vrstu i način opremanja ove zgrade uskladiti s odgovarajućim Pravilnikom.
- (2) Zbog specifičnog sadržaja i namjene planirane građevine(a) iznimno se dozvoljava koeficijent izgrađenosti na predmetnim česticama do najviše 0,60. U slučaju planiranja izgradnje podzemne garaže koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,90. Pri tome treba voditi računa o stabilnosti tla i blizini rubnih zidova podzemnih razina u odnosu na rub građevne čestice. Pri tome najmanja udaljenost nosivog „rubnog“ zida podzemnih razina od ruba građevne čestice treba biti najmanje 1,00 m
- (3) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih razina ograničava se s 5 razina. Obzirom na planiranu namjenu, visina pojedine razine može biti do najviše 4,50 m. Najveća dozvoljena visina najvišeg dijela krovnog vijenca ne smije biti veća od 23,50 m. Kako bi se optički smanjila visina ove zgrade istu je potrebno projektirati i izgraditi „terasasto“. Broj podzemnih razina nije ograničen.
- (4) U slučaju proširenja zahvata gradnje, ista se može planirati i istočno od Slatinske ulice. U tom slučaju, dozvoljava se planiranje i izvedba tzv. „zračnog mosta“ kojim bi se spojile dvije zgrade na česticama razdvojenim Slatinskom ulicom. Svjetla visina ovog „prolaza“ mora omogućiti prolaz vatrogasnom vozilu.
- (5) Najmanja udaljenost pročelja zgrade od bočnih međa građevne čestice (u slučaju da ta međa nije regulacijska crta) je 3,00 metra. Tada se na tim pročeljima mogu planirati i izvoditi otvori. Pročelja zgrade s otvorima mogu se planirati i izvesti i na samoj regulacijskoj crti, ali uz poštivanje minimalnih uvjeta osiguranja vatrogasnih pristupa i prilaza i sprječavanja širenja požara na okolne zgrade.
- (6) Ako se planira i izvodi pristupna rampa do podzemnih razina, nosivi zid rampe smije biti najmanje 1,00 metar od ruba čestice. Planirati i izvesti rampu s nagibom ne većim od 12% (otvorena rampa) ili 15% (natkrivena rampa). Po potrebi, početak i završetak rampe planirati i izvesti s dvostrukim nagibom. Između regulacijske crte i početka rampe treba biti najmanje 5,00 m.
- (7) Broj parkirališta uskladiti s uvjetima iz članka 81. Potrebna parkirališta za goste mogu se urediti i na susjednim česticama koje nisu više od 200 m udaljene od građevne čestice sa zgradom hotela.
- (8) Sve planirane zgrade trebaju se spojiti na sustav javne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, promet, NNM, plinoopskrba) prema posebnim uvjetima pružatelja usluga. U slučaju da se određenom Studijom pokaže mogućnost korištenja geotermalnih voda, moguće je provesti potrebna bušenja te ista koristiti za grijanje. Krovnište planirati i izvesti na način da je na konstrukciju krovništa (ili ravnog krova) obvezno moguća postava fotonaponskih ćelija.
- (9) U GPN-u naselja Mokrice (k.č. 1120/4 i 1120/5 k.o. Mokrice) planirano je uređenje kampa (T3) površine oko 0,50 ha u neposrednoj blizini postojećeg ribnjaka (k.č. 1119/2 k.o. Mokrice). Uvjeti za uređenje kampa i smještaj određenih smještajnih jedinica određuju se u skladu s odgovarajućim Pravilnikom. Na k.č. 1119/2, u sklopu kampa, moguće je izgraditi zgradu/e do najviše 400 m² GBP-a, s jednom nadzemnom razinom. Unutar ove površine mogu se izgraditi i bungalovi s najviše 4 ležaja, restoran, spremišta i sl. pomoćne i prateće zgrade. Postignuti broj ležaja unutar ove kamp površine ne smije biti veći od 30 gostiju. Na k.č. 1119/2, Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,00 m, a kota poda zgrada ne veća od 0,60 m iznad kote uređenog okolnog zemljišta.

Članak 40.

VISINA ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Zgrada gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 11,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 10,00 m.

3.2.5. ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 41.

ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Zgradom javne i društvene namjene smatra se zgrada koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
 - u građevinskoj (bruto) površini zgrada javna i društvena namjena čini 90% površine.
- (2) Zgrade javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i građevina sl. namjene.
- (3) Uz zgrade predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.
- (4) Građevinom posebne namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica posebne namjene i
 - u građevinskoj (bruto) površini građevine posebna namjena čini 90% površine.
- (5) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.
- (6) Građevinom športsko-rekreacijske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica športsko-rekreacijske namjene i
 - u građevinskoj (bruto) površini građevine športsko-rekreacijska namjena čini 90% površine.
- (7) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom) te pomoćne i prateće građevine (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnice, gledališta uz borilišta na otvorenom i sl.). Građevinska bruto površina građevina pratećih sadržaja ne smije biti veća od 5% površine sportskih igrališta.

(8) U građevini javne i društvene namjene, građevini posebne namjene i građevini športsko-rekreacijske namjene moguće je obavljati tih i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(9) Zgrada javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene se može graditi u građevnom području naselja Grada Oroslavje.

Članak 42.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice za gradnju zgrade javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom, poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.

(2) Veličina građevne čestice zgrade javne i društvene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene ne može biti manja od:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m² u neizgrađenim, a 450 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m² u neizgrađenim, a 350 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m² u neizgrađenim, a 300 m² u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj crti u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 43.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice zgrade javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene su:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 0,40,
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 0,45 i
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 0,50.

(2) Iznimno, izrađenim i usvojenim detaljnim planom uređenja "SREDNJA ŠKOLA – CENTAR" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine javne i društvene namjene veći od propisanih stavkom (1) ovog članka. Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine javne i društvene namjene *Izmjenama i dopunama* spomenutih DPU-a ne može se povećati.

Članak 44.

VISINA ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Zgrade javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m. Unutar područja središnjeg naselja Oroslavje zgrada javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Kod vjerske zgrade visina zvonika do 20,00 m.

3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE PRATEĆE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

Članak 45.

POMOĆNE I GOSPODARSKE TE PRATEĆE GRAĐEVINE UZ GLAVNU GRAĐEVINU

(1) Uz glavnu građevinu (stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene, posebne te športsko-rekreacijske namjene) može se graditi jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.

(2) Uz stambenu zgradu kao glavnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina.

(3) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici uz glavnu građevinu mogu se graditi prateće građevine kao i vršiti uređenja dijela čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:

- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.),
- b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.,
- c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), fotonaponske ćelije i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

(4) Pomoćne i gospodarske te prateće građevine uz osnovnu građevinu se moraju graditi u sklopu najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice) određenih za građenje glavne građevine.

Članak 46.

POMOĆNA GRAĐEVINA

- (1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni ili otvoreni bazen, spremišta, priručna radionica za osobne potrebe, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz glavnu građevinu, a ovisno o namjeni glavne građevine.
- (2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevne crte glavne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske crte.
- (3) Pomoćna građevina može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao glavna građevina.
- (4) Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa kao proširenje glavne građevine.

Članak 47.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao glavnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.
- (2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevne crte glavne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.
- (3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može imat visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao glavna građevina.
- (4) Iznad gospodarske građevina bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa kao proširenje prostora glavne građevine.

Članak 48.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu zgradu i pomoćnu građevinu uz nju iza glavne građevine prema dubini čestice.
- (2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambene zgrade kao glavne građevine mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.
- (3) Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.
- (4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

- (5) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može se graditi u građevnom području naselja na području Grada Oroslavje, ali nikako ne u središnjem dijelu naselja Oroslavja.

3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 49.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

- (1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar građevnog područja naselja vršit će se sukladno člancima od 77. do 90.

3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 50.

IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPVN)

- (1) Izdvojena građevna područja izvan naselja utvrđena su u svim naseljima. Namjene izdvojenih građevnih područja izvan naselja su:
- gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
 - gospodarska namjena – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
 - športsko-rekreacijska namjena (R) i
 - grobља (+).
- (2) Unutar izdvojenih građevnih područja izvan naselja, u skladu sa *Zakonom*, utvrđeno je razgraničenje na:
- izgrađeni dio i
 - uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).
- (3) Granice izdvojenog građevnog područja izvan naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena* prostora u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

Članak 51.

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12.

Članak 52.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

- (1) Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada vršit će se sukladno članku 17.

Članak 53.

NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

- (1) Najveća visina građevine se određuje sukladno članku 22., a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

3.3.2. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)

Članak 54.

IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA izvan NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) I/ILI (K)

- (1) Izdvojeno građevno područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne(I) i/ili poslovne (K) planirano je u svim naseljima.
- (2) Unutar ovih građevnih područja moguća je gradnja građevina:
- pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatske i sl.) (I);
 - pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne i sl.) (K),
 - pretežito skladišne namjene;
 - pretežito namjene koje nadopunjavaju navedene namjene (restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene, otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, utovarno-istovarne rampe i sl.);
 - infrastrukture;
 - ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (restoran, hotel do najviše 120 ležaja, manji poslovni centar s wellness i teretanom, kamp s najviše 10 kamp mjesta te prateće sportske sadržaje i igrališta);
 - za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.
- (3) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih i sl. djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:
- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
 - da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,

- c) da su energetska i prometna primjerena prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja,
- (4) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.
- (5) Unutar građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) i/ili poslovne (K) gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 može se, sukladno potrebama, urediti zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).
- (6) Unutar gospodarskog područja proizvodne namjene na području naselja Stubička Slatina (istočno od autoceste A2) mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčana elektrana).
- (7) Za dio gospodarskog područja izvan naselja, na mjestu nekadašnje tvornice Oroteks moguća je prenamjena u GPN, ali tek pri narednoj izradi ID PPUG Oroslavja. Kako je ovo područje predložena da se uvrsti u područje unutar „Povijesnog sklopa i građevina – gospodarske i industrijske građevine“ to je nužno prije same formalne promjene namjene i načina korištenja izraditi detaljni program sadržaja te bar dva varijantna urbanistička rješenja. Odabrano rješenje od strane Grada tada bi poslužilo kao podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja za područje urbane obnove.

Članak 55.

GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se graditi glavne građevine; pomoćne građevine; prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni i/ili skladišni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
 - otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl.,
 - ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m².
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju treba uskladiti sa uvjetima tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj, ali najmanje širine prema ulici od 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, uređenje građevne čestice treba biti načelno slijedeće (ali nije uvjet):
- u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i stranaka,
 - iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
 - u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio,
 - reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar građevnog dijela čestice.
- (6) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za građenje građevina je 0,60, a najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
- (8) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim, i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasađena živica od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,00 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj građevnoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

Članak 56.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevna crta građevine od regulacijske crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštovanje stavka (1) članka 79.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovništva. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

3.3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE (T)

Članak 56a.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE

- (1) Građevna crta građevine od regulacijske crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštovanje stavka (1) članka 79.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m, odnosno $P_0+P+2+P_k$.
- (5) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za građenje građevina je 0,60, a najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
- (6) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (7) Sportski tereni ne smiju imati nikakve zasebne zgrade s pratećim sadržajima već se isti moraju planirati unutar glavne građevine.
- (8) Površine namijenjene za uređenje kamp mjesta (postavu pokretnih kućica, kamp prikolica, *kampera* i ostalih RV vozila) također trebaju biti krajobrazno uređene u skladu s uvjetima stavka (6) ovog članka. Površina pokretnih kućica ne smije biti veća od 36,00 m².
- (9) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- (10) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 30°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora ili njihovih suvremenih inačica.
- (11) Podrobniji uvjeti za izgradnju i uređenje građevina i sadržaja iz ovog stavka propisat će se odgovarajućim Urbanističkim planom uređenja.

Članak 56b.

GOSPODARSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) Sjeverno od GPN Oroslavje planirano je gospodarsko područje ugostiteljsko-turističke namjene za uređenje etno-sela (T4).
- (2) Na tom području Planom se planira prenošenje i postavljanje tradicijskih drvenih kuća s područja Grada Oroslavja i šire kako bi se uobličilo etno selo. Kuće se postavljaju na betonske temelje unutar okućnica uređenih na tradicijski način Hrvatskog zagorja.
- (3) Čestice (okućnice) na koje će se postavljati drvene tradicijskih kuća trebaju biti u skladu s tradicijskim česticama (ne veće od 500,00 m²). Pri izvedbi temelja treba voditi da drvena tradicijska kuća bude postavljena najmanje 4,00 m od prednje („ulične“) ograde.
- (4) Unutar ovog područja zabranjuje se gradnja novih građevina.
- (5) Unutar ovih kuća moguće je obavljati ugostiteljske (na tragu starih jela) i tradicijske obrtničke djelatnosti.
- (6) Dozvoljena je obnova i manji zahvati na tradicijskim kućama isključivo radi njihovog što trajnijeg očuvanja. Svi zahvati na tradicijskim kućama, kao i uređenju ovog područja, moraju biti u suglasju s odredbama ovog *Plana* te odobreni od strane nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine.
- (7) Za područje „etno-sela“ propisana je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a na temelju izrađene posebne studije i spoznaje koje bi se vrste zgrada preselile na ovo područje.
- (8) Zapadno od GPN Oroslavje planirano je ugostiteljsko-turističko područje (T) za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, sve prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu*. Ukupna površina nadzemnih etaža svih izgrađenih zgrada na ovom području ne smije biti veća od 400,00 m². Najveća dopuštena visina vijenca zgrada je 5,00 m. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,30. Sukladno planiranom sadržaju ovog turističkog područja, oblikovanje zgrada mora biti u duhu tradicijske zagorske gradnje ili suvremenog shvaćanja iste.

Članak 56c

Kamping i glamping

- (1) Unutar gospodarskih područja ugostiteljsko-turističke namjene označenih unutar pojedinih naselja moguće je organizirati i uređivati površine te postavljati/graditi zgrade za kampove u skladu s važećim „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine . Kampovi“.
- (2) Izvan građevnog područja moguće je organizirati i uređivati površine te postavljati/graditi zgrade za glamping u skladu s važećim „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine . Kampovi“, članak 36a.
- (3) Na površinama na kojima se planiraju urediti sadržaji za robinzonski turizam ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevna dozvola.

3.3.4. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA - ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

Članak 57.

- (1) Izdvojena građevna područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (R) predviđena su u naseljima Mokrice i Oroslavje.
- (2) Unutar ovih građevnih područja moguća je gradnja:
 - a) svih građevina u službi sporta i/ili rekreacije (dvorane i sl.),
 - b) svih sportskih terena na otvorenom (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, i sl.);
 - c) svih građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, gledalište/tribine, i sl.) i
 - d) građevina infrastrukture.
- (3) Smještaj športsko-rekreacijskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:
 - a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
 - b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
 - c) da su energetska i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

Članak 58.

GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska crta, izgrađenost, krajobrazno uređenje, ograde)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi glavne građevine; pomoćne građevine; prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno športsko-rekreacijski kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
 - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
 - b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl.,
 - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m².
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina poželjno je da bude pravilan, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6, ali ne nužno (može biti i drugačijeg omjera zbog funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj) te najmanje širine prema ulici 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba biti u skladu s namjenom i funkcijom koja se na njoj planira. Načelno, kod uređenja građevne čestice treba paziti da (ali nije uvjet) parkiralište zaposlenih i posjetitelja bude razdvojeno, a reklamne stupove smještavati na građevnim česticama pojedinih namjena unutar gradivog dijela.
- (6) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna crta cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice je 0,40, a najmanje 20% građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno.
- (8) Krajobrazno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi izvornih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasađena živica od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj građevnoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

Članak 59.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA (građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevna crta građevine od regulacijske crte mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštovanje stavka (1) članka 79.

- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među (H/2), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 16,00 m.
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 35°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

3.3.5. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA IZVAN NASELJA – GROBLJE (+)

Članak 60.

- (1) Izdvojeno građevno područje izvan naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Oroslavje.
- (2) Unutar ovog građevnog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.
- (3) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima* i *Pravilnikom o grobljima*.

Članak 61.

GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno *Pravilniku o grobljima* te prateće građevine i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Prateće građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
 - ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.
- (3) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim Planom.
- (4) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

Članak 62.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA (građevna crta, udaljenost od bočne međe, parking, visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevna crta građevine mrtvačnice treba od regulacijske crte ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m.
- (2) Građevina mrtvačnice može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m.
- (3) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika).
- (4) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 35°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 63.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

- (1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javne telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.
- (2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja grade sukladno člancima od 77. do 90.

3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 64.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom, zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*, su:
- građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
 - građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
 - sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, a koje su navedene u *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu* te nisu u suprotnosti s Planom i *Zakonom o prostornom uređenju*.
- (2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevnog područja mogu se graditi građevine kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja:
 - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.),
 - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske),
 - intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilista), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša);
 - uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glišta, žaba i drugih sličnih životinja, i
 - građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).
- (3) Na poljoprivrednom zemljištu je u naselju Krušljevo Selo i Stubička Slatina određena posebna namjena (područje postojećih građevina obrane RH).
- (4) Izgradnju izvan građevnih područja na poljoprivrednom zemljištu (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu*.
- (5) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (6) Građenje na poljoprivrednom zemljištu izvan građevnog područja mora:
- osigurati što veću neizgrađenu površinu čestica u skladu s osnovnom namjenom,
 - očuvati oblike terena, kakvoću i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvati prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
 - očuvati kvalitetne i vrijedne vizure,
 - propisno riješiti vodoopskrbu, odvodnju, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetske opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (7) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 64. do 74.

Članak 65.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvječarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu najmanje površine posjeda:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 5,00 ha,
 - građevine za uzgoj voća ili voća i povrća je 2,00 ha,
 - građevine za uzgoj povrća je 1,00 ha,
 - građevine za uzgoj vinove loze je 1,00 ha i
 - građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 0,50 ha.
- (2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba građevnog područja naselja.
- (3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (4) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i pratećih građevina;
 - visina krovnog vijenca do 6,00 m;
 - iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima iz prethodnih točaka ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine; te uvjete

- d) iz svih članaka poglavlja 3.2.6. *Pomoćne i gospodarske te prateće građevine uz osnovnu građevinu*, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.
- (5) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa *Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu i Zakonom o pružanju usluga u turizmu*.

Članak 66.

STAMBENA ZGRADA UZ GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

- (1) Stambena zgrada može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima veličine tri puta većim od posjeda najmanje veličine propisane člankom 65.
- (2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
- a) na jednoj građevnoj čestici, koja je dio jednog posjeda, na kojem postoje gospodarske, pomoćne i prateće građevine moguće je graditi jednu stambenu građevinu;
 - b) visina krovnog vijenca do 6,00 m;
 - c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m²;
 - d) uvjete članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

Članak 67.

- (1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

Članak 68.

VINOGRADARSKE KLIJETI, SPREMIŠTA VOĆA I POVRĆA, VINSKI PODRUMI

- (1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m², bruto površine prizemlja ne veće od 50,00 m² te mogućnošću gradnje zgrade (podrum + prizemlje+ tavan ili podrum + suteran + potkrovlje). Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). Krovšte mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, preporuča se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.
- (2) Na zemljištu površine 1000 m² i više, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlorisne površine od 50,00 m² u jednoj etaži s mogućnošću izgradnje dvije etaže (podrum/suteran + prizemlje + tavan). Najveća dozvoljena bruto razvijena površina (BRP) takve klijeti s polu-ukopanim podrumom ne može biti veća od 100 m².
- (3) Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba puta i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez tavanskog nadozida. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina do krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,50 m.
- (4) Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m² s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih etaža) od najviše bruto 50,00 m² po jednoj etaži koja se povećava za 10,00 m² za svakih 100 m² površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50,00 m² bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m² i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80,00 m², a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od puta. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 2,80 metara. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan a preporuča se omjer stranica 1:1,5 do 1:2. Krovšte mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, traži se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Članak 69.

GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

- (1) Izvan građevnog područja naselja mogu se graditi zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz. U načelu se koriste urbanistička pravila za obiteljsku stambenu izgradnju.
- (2) Jednoobiteljskim stambenim i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu, a u jednoobiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveća bruto razvijena površina stambenog dijela zgrada zajedno s prostorima za smještaj gostiju (turista) može biti 400 m².
- (3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 3.000 m².
- (4) Najveća dozvoljena visina građevine može biti podrum/polu-ukopana etaža, suteran/prizemlje i jedan kat s potkrovljem. Najveća dozvoljena bruto visina etaže za građevinu koja služi za boravak i smještaj jest 3,20 m. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći više od 7,50 metara

do visine sljemena mjereno od kote prizemlja. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hrvatskoga zagorja.

- (5) Uz stambenu zgradu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.
- (6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste.
- (7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.
- (8) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na građevnoj čestici, a ako to zbog oblića terena nije moguće tada je zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće osigurati na susjednoj bočnoj ili susjednoj građevnoj čestici s druge strane prometnice, a prema Odredbama ovog *Plana*.

Članak 69.a STAKLENICI I PLASTENICI

- (1) Na poljodjelskim površinama izvan građevnih područja naselja dozvoljena je izgradnja staklenika i platenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća uz uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.
- (2) Najveća dozvoljena površina jednog staklenika/platenika iznosi 500,00 m². Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „zatvorenom vezom” tada širina „spoja” ne smije biti veća od 4,00 m. Najveća dozvoljena visina staklenika/platenika iznosi 4,50 metra, mjereći do visine sljemena. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/platenika.
- (3) Staklenici i platenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtne površine od najviše 20,00 m², prizemne visine.
- (4) Dopušta se postava staklenika/platenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta. Unutar građevnog područja naselja, dozvoljava se njihova postava samo za vlastite potrebe i to najveće površine do 50 m².
- (5) U područjima gospodarske namjene (I, II) poželjna je privremena izgradnja staklenika/platenika do privođenja planiranoj namjeni, a moguća je trajna namjena poljodjelske proizvodnje u velikim staklenicima. Za staklenike u radnim područjima ne primjenjuju se odredbe o veličini iz stavka (2) ovoga članka već je moguća gradnja i većih građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju u tim radnim područjima.
- (6) U područjima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dozvoljena postava staklenika i platenika.

Članak 70. GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od građevnog područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.
- (2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilišta izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi 11 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz tablice koja se nalazi u članku 48 ovih odredbi.
- (3) Najmanja udaljenost ovih građevina od građevnog područja naselja, s obzirom na njihov kapacitet utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od GPN-a (m)
11 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

- (4) Udaljenost ovih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (5) Građevina može imati visinu krovnog vijenca u skladu s potrebom tehnologije uzgoja.
- (6) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

Članak 71. STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKE PROIZVODNJE

- (1) Stambena zgrada može se graditi uz gospodarske građevine za obavljanje intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s najmanje 50 uvjetnih grla.
- (2) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
 - a) na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu zgradu;

- b) udaljenost stambene zgrade od gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša), najmanje 20,00 m;
- c) visina krovnog vijenca do 6,00 m,
- d) građevinska (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m²;
- e) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

Članak 72.

UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

- (1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je urediti unutar GPN-a (područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp) ili IGPIN-a na neplodnom tlu u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uz uvjete propisane od strane Hrvatskih voda i nadležnog Ministarstva.
- (2) Najmanja površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,40 ha.
- (3) Najveći iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih građevnih čestica ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- (5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 69.

Članak 73.

UZGAJALIŠTA PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

- (1) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.

Članak 74.

LOVAČKE KUĆE I DOMOVI TE VIDIKOVCI

- (1) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi izvan građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu te moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - a) visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m
 - b) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m²; te
 - c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.
- (2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim položajima, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 75.

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama* su:
 - a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
 - b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci),
 - c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.,
 - d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama*, a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju*.
- (2) U Krušljevom Selu posebna namjena je na šumskom zemljištu (postojeće građevine obrane).
- (3) Gradnja izvan građevnog područja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se:
 - a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
 - b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
 - c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure i
 - d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (4) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na šumskom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

4. POSEBNA NAMJENA

Članak 76.

POSEBNA NAMJENA

(1) Posebna namjena se nalazi u naselju Krušljevo Selo i naselju Stubička Slatina. Unutar obje namjene ima izgrađenih građevina obrane RH. Unutar posebne namjene mogu se graditi građevine namijenjene samo vojsci, policiji, vatrogascima i sl. Utvrđena razgraničenja ove namjene prikazana su na kartama 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe 4. *građevna područja* u mj. 1:5000.

(2) Uvjeti za obnovu postojećih, planiranje i izgradnju zamjenskih ili novih zgrada su isti kao i za obnovu postojećih te planiranje i izgradnju novih poslovnih zgrada unutar GPN-a.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 77.

UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POJASEVA KAO I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog infrastrukturnog sustava nisu određeni ovim Planom. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio pojedinog sustava (iz članaka 78. do 89.) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 78.

CESTOVNI PROMET

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.A. *Razvoj i uređenja površina* i 2.A *Promet* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cestovnog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Ovim Planom zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.

(3) Na području Grada sukladno *Odluci o razvrstaju javnih cesta* nalaze se:

a) državna cesta – autocesta A2:

(Gornji Macelj (GP Macelj (granica RH/Slovenije) – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3);

b) ostale državne ceste:

D1 (Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8),

D14 (Mokrice (D307) – Dubrava Zabočka – Bedekovčina – Selnica – Podgrađe (D29))

D307 (Mokrice (D1) – Oroslavje – Donja Stubica – Marija Bistrica (D29));

c) županijske ceste:

Ž2197 (Andraševac (D14) – Oroslavje (D307)),

Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Krušljevo Selo (Ž2217)),

Ž2217 (Veliko Trgovišće (Ž2195) – Stubičke Toplice (Ž2219)),

Ž2218 (Stubička Slatina (Ž2217) – Igrišće (L31025));

d) lokalna cesta:

L22069 (Oroslavje (D307) – Ž2216)

L22070 (Željeznički kolodvor Oroslavje (Ž2197) – Stubičke Toplice (Ž2217))

L22100 (Stubička Slatina (Ž2217) – nerazvrstana cesta)

te ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.

e) ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.

(4) Cestovni prijelaz u dvije razine izveden je za državnu cestu - autocestu A2 preko ostale državne ceste D307.

(5) Cestovni prijelaz u jednoj razini preko pruge izveden je za županijsku cestu Ž2197 preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) i za lokalnu cestu L22070 preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) kao i za nerazvrstanu cestu (od L22070 prema Donjoj Stubici) preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet L202).

(6) Raskrižje cesta u dvije razine izvedeno je za *prilaznu cestu autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste sa državnom cestom – autocestom A2* te za državnu cestu D114 sa županijskom cestom Ž2197.

(7) Mostovi se nalaze:

a) na državnoj cesti D307 preko lateralnog kanala Conec, potoka Štakorov potok i Kamenjak,

- b) na županijskoj cesti Ž2197 preko potoka Toplički potok,
 - c) na županijskoj cesti Ž2218 preko potoka Jamno i
 - d) na lokalnoj cesti L22070 preko potoka Toplički potok.
- (8) Uz državnu cestu D1 nalazi se dvije benzinske postaje sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti.
- (9) Na području Grada planira se državna brza cesta – zagrebački prsten: A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice), te brza cesta u istraživanju: čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, državne brze ceste (D14) i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama) – tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta). Raskrižje ove planirane brze državne ceste sa županijskom cestom Ž2197 (čvor Bračak) i važnijom nerazvrstanom cestom (čvor Oroslavje) planira se u dvije razine. Predviđena je izmjena dijela trase državne ceste D307 kroz zaselak Gredički (naselje Mokrice) na način da se izmjesti dio postojeće trase istočno od naselja. Nadalje, predviđa se građenje, širenje i modernizacija postojećeg sustava važnijih nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama, a koje su utvrđene Prometnom studijom.
- (10) Cestovni prijelaz u dvije razine preko ceste predviđa se za planiranu brzu državnu cestu preko nerazvrstane ceste gospodarskog područja Mokrice (zapadnije od čvora Mokrice), za brze ceste u istraživanju preko županijske ceste Ž2217 (u naselju Stubička Slatina), za važniju nerazvrstanu cestu preko planirane brze ceste u istraživanju (istočnije od zaseoka Gradički).
- (11) Cestovni prijelaz u dvije razine preko pruge izveden je za planiranu brzu državnu cestu preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) (kod čvora Bračak), a predviđa se za planiranu nerazvrstanu cestu preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) (južnije od čvora Bračak).
- (12) Raskrižja ostalih planiranih cesta predviđena su u jednoj razini.
- (13) Mostovi su predviđeni:
- a) na pristupnim cestama kod čvora Oroslavje preko potoka Toplički potok,
 - b) na nerazvrstanim cestama preko potoka Kamenjak, lateralnog kanala Conec (Dešno) Topličkog potoka i Krčinec.

Članak 79.

GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE

(1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o cestama*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

Uvjete gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost treba iznositi:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, izvan građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(3) Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, unutar građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena najmanje (uključen je i obostrani nogostup):

- primarna cesta u širini 5,00 m,
- sekundarna (sabrnice) cesta u širini 4,70 m,
- stambena cesta u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj crti) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Cestovno zemljište unutar građevnog područja, gdje je to moguće, a nije u suprotnosti sa ostalim stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.

- (7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu one nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.
- (8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.
- (9) Pri projektiranju cesta voditi računa o osnovnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*.
- (10) Priklučke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o cestama, Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.
- (11) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o cestama, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*, preuzetom *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.
- (12) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.
- (13) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je gradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za istima.
- (14) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja kako ne bi onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.
- (15) Unutar cestovnih pojaseva nerazvrstanih cesta moguće je uređenje biciklističke staze sa svom pratećom infrastrukturom.

Članak 80.

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

- (1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.
- (2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ako se predviđa za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.
- (4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.

Članak 81.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Na građevnoj čestici, na kojoj se planira određena građevina, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema slijedećim normativima:

- a) za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.
- b) za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m² građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA GRAĐEVINE	NAJMANJI BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- c) Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.
- d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni, hotele, motele i sl.	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajala ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

- (2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

- (3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada:
- nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
 - kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.
 - potrebna parkirališta mogu se planirati i na susjednim česticama ili na čestici odvojenoj javnom prometnicom, uz uvjet da je pravo korištenja takvih čestica stečeno u skladu s odgovarajućim zakonima i propisima.
- (4) Parkirališta uz višestambene zgrade te zgrade poslovne i društvene namjene mogu se natkriti nadstrešnicama. Te nadstrešnice mogu se planirati i izvesti postavom fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije potrebne za rasvjetu parkirališta.
- (5) Javna parkirališta se mogu graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45° ili 60°.
- (6) Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka.
- (7) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti izvan tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

Članak 82. BENZINSKE POSTAJE

- (1) Na području Grada postoji dvije benzinske postaje uz ostalu državnu cestu D1 - benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti. Treća benzinska postaja nalazi se unutar građevnog područja naselja (uz „istočni rotor“ u središnjem gradskom naselju. Nova benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
- visina krovnog vijenca najviše do 6,00 m;
 - uvjete iz članka 52., 53., 55. i 56. a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.
- (2) Benzinsku postaju s pratećim uslužno-poslovnim djelatnostima moguće je graditi i unutar građevnih područja ostalih naselja i izdvojenog građevnog područja izvan naselja sukladno uvjetima stavka (1) ovog članka te uz državnu cestu DC1.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 83. ŽELJEZNIČKI PROMET

- (1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) prikazan je na kartama 1.A. *Razvoj i uređenje površina* i 2.A *Promet* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapacitet sustava željezničkog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava željezničkog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava željezničkog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Grada se sukladno *Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga* nalazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202: Hum-Lug rasputnica – Gornja Stubica s industrijskim kolosijekom koji se odvaja iz službenog mjesta Oroslavje. Industrijski kolosijek nije javno dobro u općoj upotrebi.
- (3) U zemljištu (infrastrukturnom pojasu) pruge u naselju Oroslavje sjeverno od cestovnog prijelaza županijske ceste Ž2197 preko pruge u jednoj razini, nalazi se službeno mjesto otpremništvo/stajalište Oroslavje. U naselju Oroslavje južno od športsko-rekreacijskog centra i lokalne ceste L22070 predviđa se izgradnja novog putničkog međumjesnog kolodvora.
- (4) Preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) izvedeni su cestovni prijelazi županijske ceste Ž2197, lokalne ceste L22070 i nerazvrstane ceste (od L22070 prema Donjoj Stubici) u jednoj razini.
- (5) Preko željezničke pruge od značaja za lokalni promet (L202) izveden je cestovni prijelaz u dvije razine države ceste D14 a planira se cestovni prijelaz u dvije razine nerazvrstane ceste.

Članak 84. GRADNJA UNUTAR INFRASTRUKTURNOG POJASA (ZEMLJIŠTA PRUGE) I ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA

- (1) Gradnja unutar postojećih željezničkih pruga (infrastrukturnih pojasa – zemljišta pruge) te njihovih zaštitnih pružnih pojaseva obavlja se u skladu s *Zakonom o željeznici*, *Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu* i *Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Uvjetje građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od javnog poduzeća nadležnog za pojedinu prugu.

5.2. DRUGI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 85. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- (1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) prikazan je na karti 2.B. *Pošta i telekomunikacije* u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je *Zakonom o pošti*, *Zakonom o telekomunikacijama* i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama*, *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture* te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju u središnjem dijelu naselja Oroslavje.
- (3) Mjesne telefonske centrale javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem dijelu naselja Oroslavje i naselju Stubička Slatina.
- (4) Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem Grada uz autocestu A2. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti stvaranje pojasa za kapacitete koji ne koriste samo području Grada Oroslavja.
- (5) Sva naselja Grada pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja.
- (6) U svakom naselju s više od 1000 stanovnika potrebno je predvidjeti smještaj javne telefonske govornice koja je prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću. One se smještaju prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- (7) Kabelska kanalizacija (KK) planira se u pojasevima javnih površina širine 1,00 s obje strane prometnica, uz sljedeće uvjete:
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK
 - privode KK planirati za sve građevne čestice na području Grada Oroslavja
 - kapacitet i trasa KK, veličine zdenca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- (8) Glavnu trasu planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za sklapanje komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2,00 x 1,00 x 2,00 m za koji je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost izgradnje zračne distributivne (bakrene i FTTx) mreže uz zajedničko korištenje EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.
- (9) Područjem Grada prolazi radijski koridor u sustavu radio i TV veza.
- (10) Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.
- (11) Položaj radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga.
- (12) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (EKI), prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI na samostojećim antenskim stupovima.
- (13) Položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na odgovarajućim kartama. Područje označeno kružnicama promjera 1000 m i 1500 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se gradnja više nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar područja planirane EKI već izgrađen samostojeći stup (jedan ili više), tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.
- (14) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.
- (15) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
- (16) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (17) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je,

sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).

(18) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(19) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(20) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi najmanje jednu visinu stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (urbanističkim planovima uređenja – UPU) i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.

(21) Unutar građevnog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenim posebnim propisima. Antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

5.2.2. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Članak 86.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Položaj sustava cijevnog transporta plina (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava cijevnog transporta plina nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cijevnog transporta plina koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cijevnog transporta plina može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada, uz autocestu A2 izgrađen je magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg)). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod Planom se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok – Lučko).

(3) Kao odvojak magistralnog plinovoda spomenutog u stavku (2) ovog članka, sjeveroistočnim dijelom područja Grada prolazi magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Zabok - Ludbreg). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok – Ludbreg).

(4) Nadalje, iz smjera Zaboka do mjerno redukcijske stanice Oroslavje u naselju Oroslavje prolazi magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok – Oroslavje).

(5) Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda, širine ukupno 60 m, moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*.

(6) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Predviđa se širenja i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

5.2.3. ELEKTROENERGETIKA

Članak 87.

ELEKTROENERGETIKA

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada u smjeru iz sjevera prema jugu i jugozapadu prolazi 110 kV elektrovod

(3) Područjem Grada u smjeru iz sjevera prema jugu i jugoistoku 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV u naselju Oroslavje, koja pretvaraju visoki napon 35(20) kV u niži napon 10(20) kV kako bi se opskrebile trafostanice napona 10(20)/0.4kV. Uz južnu granicu izvan područja Grada predviđen je 2x400 kV elektrovod u smjeru od istoka prema zapadu, čiji zaštitni pojas ima utjecaj na područje Grada.

(4) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja izvan naselja. Predviđa se širenje

i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20) kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

(5) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Gradnja u zaštitnom pojasu elektroenergetskih građevina moguća je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(6) Zaštitni pojasevi za postojeće visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 400 kV (40+40 m) 80,00 m
- za nadzemni vod napona 110 kV (20+20 m) 40,00 m

Za planirani 2x400 kV dalekovod na području unutar Grada Oroslavja treba osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

- izvan GP 200,00 m
- unutar GPN, unutar izgrađenih IGPIN 80,00 m

(7) Zaštitni pojasevi za postojeće srednje naponske vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20,00 m
- za podzemni vod napona 35 kV 5,00 m
- za nadzemni vod napona 10 (20) kV 16,00 m
- za podzemni vod napona 10 (20) kV 4,00 m,

odnosno građevine moraju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji)

- za nadzemni vod napona 35 kV 5,00 m
- za nadzemni vod napona 10 (20) kV 2,00 m,

a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 6,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu srednje naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(8) Zaštitni pojasevi za postojeće niskonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5,00 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2,00 m,

odnosno građevine moraju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji)

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 1,00 m,

a građevine visokogradnje moraju biti udaljene od najbližeg vodiča nadzemnog voda najmanje 2,00 m. Građenje u zaštitnom pojasu niskonaponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.

(9) Najmanja površina građevne čestice za transformatorske stanice (TS) 10(20)/04 kV iznose

- za kableske TS – čestica površine 7,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS – čestica površine 4,00 x 7,00 m, s kamionskim pristupom na javni put

(10) Gradnja građevina i postava uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) može se planirati unutar gospodarskog područja proizvodne namjene (I), oznake (I6).

Članak 87a

(1) Gospodarsko područje proizvodne namjene (I6) moguće je podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“), a u skladu s položajem katastarskih čestica današnjih kanala i putova. Unutar površina pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitih dimenzija i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „moduli“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Prema postojećim kanalima i pratećim rubnim putevima može se razlikovati 13 „polja“. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje etapnosti gradnje

(2) Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.

(3) Širina jednosmjernih prometnica unutar područja obuhvata mora biti najmanje 3,00 m, a dvosmjerne 5,50 m. Dvosmjernu prometnicu treba planirati na postojećem putu (k.č. 5655 k.o. Stubička Slatina) koji se proteže južno od kanala (k.č. 5654 k.o. Stubička Slatina). Ova prometnica treba imati izlaz na nerazvrstanu cestu (k.č. 5663 k.o. Stubička Slatina) na križanju ove nerazvrstane ceste s nerazvrstanom cestom u smjeru istok-zapad (k.č. 5653 k.o. Stubička Slatina). Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjernih) treba biti 5,00 m. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. Po potrebi može se planirati još jedan kolno-pješački pristup u jugoistočnom dijelu (uz izgradnju mosta preko kanala na k.č. 5625/1 k.o. Stubička Slatina i spoja na postojeći put na k.č. 5717, k.o. Stubička Slatina). Rubna prometnicu uz jugoistočni i zapadni rub najjužnijeg „polja“ nije nužna, ali treba se izvesti ako se to pokaže nužnim kroz izradu propisanog elaborata zaštite od požara. Sve prometnice trebaju biti ili asfaltirane ili u tvrdom makadamu. U slučaju kada unutrašnja prometnica prelazi preko nekog od postojećih kanala mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

(4) „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Načelno, redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih

vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do terena treba biti 0,80 metara.

(5) Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine najmanje 11,00x5,50 metara. Poželjno je da se inverterske stanice planiraju u istočnom dijelu obuhvata, neposredno uz jednosmjerne prometnice. Površine za inverterske stanice kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina i oblik, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

(6) Glavnu trafostanicu treba planirati neposredno i južno od dvosmjerne prometnice (između „polja“ 5 i 6). Potrebna površina za izgradnju ove trafostanice kao i mjesto pristupa s dvosmjerne prometnice odredit će se idejnim projektom. Oblik veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafostanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Proizvedena električna energija, preko glavne trafostanice, proslijedit će se u sustav elektroprijenosa RH podzemnim kablom koji se može postaviti sjeverno od nerazvrstane ceste (k.č. 5653 k.o. Stubička Slatina) sve do 110 kV dalekovoda koji se nalazi istočno od ovog obuhvata. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(7) Južno od dvosmjerne prometnice treba planirati izgradnju manje zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor, ...) površine ne veće od 100,00 m² GBP, visine jedne nadzemne etaže, odnosno visine krovnog vijenca ne veće od 3.50 m. Točan položaj ove građevine utvrdit će se idejnim projektom. Neposredno uz dvosmjernu prometnicu treba planirati najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobne automobile zaposlenih.

(8) U najjužnijem „polju“ moguće je izgraditi nadstrešnicu i ostale građevine nužne za uzgoj životinja – biljojeda (ovaca) koje bi se mogle koristiti za održavanje „visine“ trave, a čime bi se onda izbjeglo korištenje raznih pesticida za sprječavanje pojave korova unutar obuhvata.

(9) Ako se unutar obuhvata nalazi zemljište (npr. k.č. 4107, k.o. Stubička Slatina) koje je u vlasništvu RH ili Hrvatskih voda (npr. k.č. 5002/2, 5009), i sl. ono mora ostati „neizgrađeno“, odnosno preko njega ne može se planirati postavljanje konstrukcije koja nosi „ploče“.

5.2.4. VODOOPSKRBA

Članak 88. VODOOPSKRBA

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.D. *Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada u smjeru iz sjever-sjeverozapada prema jug-jugoistoku prolaze dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda, jedan iz smjera Bračka (Ø 200 mm) prema vodospremi na Andraševcu, a drugi iz smjera Gubaševo (Ø 350 mm) prema Gradu Donja Stubica.

(3) Određen je zaštitni pojas magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda u ukupnoj širini od 10. Građenje i uređivanje unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom i/ili vlasnika.

(4) Prostor Grada je opskrbljen vodom preko vodoopskrbnog poduzeća Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka.

(5) Postojeća vodosprema (VS "Andraševac" 400 m³) i postojeća hidroforska stanica (HS „Posavci“) nalaze se u naselju Andraševac.

(6) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja izvan naselja.

(7) Predviđa se gradnja novog Magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“), kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 225 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) prema gospodarskoj zoni Mokrice.

5.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 89. ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.D. *Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim

ovlastima nadležno za odvodnju otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Postojeća mreža odvodnje otpadne vode područja Grada Oroslavja je mješovitog tipa (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Na postojećoj mreži ne postoji niti jedan preliv, tako da se oborinske vode mješovitim sustavom dovode do ispusta u rijeke. Na sustavu također nema crpnih stanica pa se na mjestima gdje topografske prilike ne dozvoljavaju daljnje gravitacijsko vođenje trase otpadne vode nekontrolirano ispuštaju u vodotoke. Sanitarno-tehnološke otpadne vode Grada predviđaju se prikupiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, te gravitacijskim kolektorima i crpnim stanicama s pripadajućim tlačnim cjevovodima i močebitnim retencijskim bazenima, dovesti do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Zabok smještenim na području Grada Oroslavja, pročititi i ispustiti u rijeku Krapinu. Planiranim cjelovitim sustavom odvodnje predviđa se izgradnja prelivnih građevina na mjestima postojećih ispusta kojima će se sustav dalje upuštati kritični protok dok će se protok iznad kritičnog ispuštati u recipijent.

(3) Za preostali dio Grada Oroslavja koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (razdvajanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda).

(4) Do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda će voditi tri glavna kolektora, kolektori iz smjera Općine Veliko Trgovišće, Grada Zaboka (na koji se spaja postojeći glavni kolektor iz smjera Grada Donja Stubica i planirani iz smjera Bračka s područja Grada Zaboka) i naselja Stubička Slatina (naselja s područja Grada Oroslavja). Određen je zaštitni pojas glavnih odvodnog kolektora ukupne širine 10 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika."

(5) Oborinske otpadne vode, s područja Grada Oroslavja na kojem postoji odvodnja otpadnih voda, odvoditi će se postojećim mješovitim gravitacijskim sustavom odvodnje otpadne vode (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Oborinske otpadne vode će se, s područja Grada na kojem nema izvedenog sustava odvodne otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarno-tehnoloških otpadnih voda direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(7) Izdvojena građevna područja izvan naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale.

5.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 90. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti *Odluku o zaštiti izvorišta i zona sanitarne zaštite izvorišta*.

(3) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama*.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Članak 91. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti,
- c) kulturno-povijesnih cjelina i građevina te
- d) ambijentalnih vrijednosti.

(2) Povijesne nasebinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

- c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih područja kao što su obale prirodnih vodotoka, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini;
- k) treba se na lokalnoj razini definirati lokalna ekološka mreža kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

6.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 92.

PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- (1) Na području Grada, *Zakonom o zaštiti prirode* zaštićen je perivoj dvorca u Donjem Oroslavju u kategoriji *Spomenik parkovne arhitekture*, pod imenom *Park oko dvorca Oroslavje Donje*. Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dozvoljeni zahvati i djelatnosti kojima bi se narušile vrijednosti zbog kojih je park zaštićen.
- (2) Planom se predlaže da se, na temelju *Zakona o zaštiti prirode*, pokrene postupak za stavljanje pod zaštitu sljedećih područja:
 - a) u kategoriji *Park šuma*, park šuma uz tvornicu "Oroteks", dio cjeline dvorca i perivoja u Gornjem Oroslavju;
 - b) u kategoriji *Značajni krajobraz*, Dolina Topličkog potoka;
 - c) u kategoriji *Spomenik parkovne arhitekture*, perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović Gornjem Oroslavju.
- (3) Mjerama Plana se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela:
 - a) u kategoriji *Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz* štiti se: dolina potoka Kamenjak, dolina potoka Plitvica i dolina potoka Ribnjak.
 - b) U kategoriji *Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik* štiti se: dolina rijeke Krapine i Krapinčice te vinogradi Andraševac,
- (4) Svi predjeli i područja iz stavaka (1), (2), (3) ovog članka su prikazani na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.
- (5) Za gradnju u predjelima i područjima navedenim stavkom (1) i (2) ovog članka potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost nadležnog Ministarstva. Zahvati u prirodi trebaju se planirati na način da se izbjegniju ili na najmanju moguću mjeru svedu oštećenja prirode. Po završetku zahvata nositelj zahvata je dužan u području utjecaja provedenog zahvata uspostaviti ili približiti stanju u prirodi onom stanju koje je bilo prije samog zahvata.
- (6) Vrlo mali dio jugoistočnog područja Grada Oroslavja nalazi se u obuhvatu ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 - Medvednica.
- (7) Za perivoj dvorca u Donjem Oroslavju i perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Oroteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju) izrađena je studija zaštite i obnove.
- (8) U predjelima navedenim točkom a) stavka (3) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama) kao i uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja.
- (9) U predjelima navedenim točkom b) stavka (3) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu sa ciljem zaštite od promjene poljoprivrednog zemljišta te građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama), kao i gospodarskih građevina u kojima se proizvodi buka (prerada drveta i sl.).
- (10) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama*.
- (11) Na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane treba izbjegavati upotrebu herbicida i koristiti biološka sredstva ili domaće životinje (biljojede) za pašu trave između nosača „ploča“.
- (12) Prilikom zahvata na uređenju postojećih kanala (izvedenih s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja površinskih oborinskih voda) na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane mora se zadržati njihovo doprirodno stanje i zabranjuje se betoniranje njihovog korita.

6.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 93.

KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

- (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz sljedećih *Zakona* i *Uputa*:

- a) *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*
 b) *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).
- (2) Na području Grada, *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* zaštićeni su sljedeći kulturno-povijesni spomenici u skupini:
- a) *Povijesni sklop i građevina:*
 - *civilne građevine, dvorci i kurije:*
 1.1. Dvorac Donje Oroslavje (Z-2444)
 - *sakralne građevine, crkve i kapele:*
 5.1. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Oroslavju (Z-2232)
 5.2. Kapela sv. Petra u Krušljevom Selu (Z-2227)
- (3) Utvrđuje se, na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (prijedlog za zaštitu - PR) sljedećih kulturno-povijesnih spomenika u skupini:
- a) *Povijesna graditeljska cjelina:*
 - *gradska naselja:*
 0.0. Dio gradskog središta Oroslavja
 - *seoska naselja:*
 0.1. Dio naselja Krušljevo Selo
 0.2. Dio naselja Gornja Slatina
 0.3. Dio naselja Slatina
- b) *Povijesni sklop i građevina:*
 - *civilne građevine, dvorci i kurije:*
 1.2. Kurija Kaniža
 - *građevine javne namjene:*
 2.1. Stara škola u Krušljevom Selu
 - *gospodarske i industrijske građevine;*
 3.1. Mlin u Oroslavju
 3.2. Tvornička zgrada "Oroteks" u Oroslavju
 3.3. Porta tvornice "Oroteks" u Oroslavju
 - *komunalne građevine:*
 4.1. Bunari na križanju ulica u Oroslavju
 4.2. Bunar na križanju cesta u Krušljevom Selu
 - *sakralne građevine, crkve i kapele:*
 5.3. Kapela sv. Roka u Gornjem Oroslavju
 5.4. Kapela, poklonac u Mokricama
 5.5. Kapela, poklonac u Stubičkoj Slatini
- c) *Kulturni krajolik:*
 - *povijesni perivoji:*
 6.1. Perivoj dvorca u Donjem Oroslavju
 6.2. Perivoj kurije Kaniža u Kaniži
 6.3. Perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju- PR.
- (4) Sve cjeline, sklopovi, područja i građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka prikazane su na topografskim kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na katastarskim kartama 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.
- (5) Zaštićenim cjelinama, sklopovima, područjima i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra, smatraju se one koje su označene kao: *zaštićena kulturna dobra* upisana u Registar kulturnih dobara (Z) i *preventivno zaštićena dobra* (P). Za ostale evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti i one predložene za registraciju (PR) koje se štite mjerama *Plana* i od strane lokalne zajednice, upravni postupak nije obvezujući, ali se može zatražiti stručno mišljenje od nadležnog konzervatorskog odjela.
- (6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade *Plana*, uz upisane u Registar (Z) ili *preventivno zaštićene* (P) spomenike, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije cjeline, sklopove, područja i građevine koji su na kartama i tablicama označeni oznakom *prijedlog za zaštitu* (PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene cjeline, sklopove, područja i građevine.
- (7) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na cjeline, sklopove, područja i građevine, za koje je *Planom* utvrđena obveza zaštite potrebno je ishoditi: posebne uvjete gradnje, prethodno odobrenje i nadzor u svim fazama radova, na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Krapini.
- (8) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, građevnim česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te područjima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
- (9) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim cjelinama, sklopovima, područjima i građevinama: *popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim građevnim česticama ili unutar zaštićenih područja, srsishodne (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina i dr.*

(10) Zaštita povijesne cjeline naselja uspostavljena je kao "B zona zaštite" za gradsko naselje Oroslavje i za seoska naselja: Krušljevo Selo, Gornja Slatina i Slatina. Mjerama zaštite štiti se povijesni ustroj prostora, mreža ulica, putova i parcelacija te povijesna građevna struktura koja je potanko obrađena u dokumentaciji kod Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjel u Krapini. Područja zaštite navedenih naselja ("B zona zaštite") urisani su na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

(11) Za dvorce i kurije potrebna je izrada studije zaštite i obnove.

(12) Za povijesne perivoje (perivoj dvorca u Donjem Oroslavju i perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Oroteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju) i perivoj kurije Kaniža) određuje se potpuna zaštita povijesne perivojne opreme (skulptura, fontana, paviljona, stubišta, špilja i drugih ostataka perivojnih građevina) i potrebno je izraditi studije zaštite i obnove perivoja.

(13) Za povijesne perivoje nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šume uz tvornicu "Oroteks" nužne su studije zaštite i obnove.

(14) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova potrebno je paziti na mikroambijent naselja kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih određuju se slijedeće mjere i postupci:

- a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovništa, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
- b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(15) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta, na području Grada, mogu se sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(16) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

(17) Na području povijesnog perivoja (6.1. Perivoj dvorca u Donjem Oroslavju) u čijem obuhvatu se nalazi spomenik parkovne arhitekture (Park u Donjem Oroslavju) i Zaštićeno kulturno dobro (Dvorac Donje Oroslavje – Z-2444), uz postojeća sportska igrališta moguća je izgradnja pomoćnih i pratećih zgrada sportsko rekreacijske namjene uz prethodno ishođene suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine. Ukupna tlocrtna površina novih pomoćnih zgrada ne smije prelaziti 250 m², a građevinska (bruto) površina svih građevina ne smije biti veća od 5 % površine sportskih igrališta.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 94. POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom*.

(2) *Planom gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/08.)* predviđa odlaganje otpada u regionalnom centru za zbrinjavanje otpada „Piškornica“ u Koprivničkom Ivancu. Nadalje istim Planom na području Grada Oroslavja predviđeno je uspostavljanje dvanaest zelenih otoka, jedno reciklažno dvorište i jedan rashladni kontejner. Sukladno navedenom će Grad Oroslavje postupati s otpadom.

(3) Zona gospodarenja opasnim, neopasnim i medicinskim otpadom – obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje neopasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje medicinskog otpada i reciklažno dvorište može se urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevnom području izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 ili na posebno utvrđenoj površini za tu namjenu za tu namjenu.

(4) U cilju ostvarenja navedenog potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom* i *Planu gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2016. do 2022. godine* uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao koristan otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

(5) Obrade i skladištenja opasnog otpada odredit će se na temelju *Studije zbrinjavanja otpada na području Krapinsko-zagorske županije*, polazeći od opredjeljenja i obveza iz *Strategije* i *Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske* o potrebi osiguravanja ovih lokacija na područjima gdje postoje veći izvori ove vrste otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 95. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*. Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijedenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA

Članak 96.

ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uređuje se zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljišta III. kategorije klasificirane kao P3 – ostala obradiva tla koja čine tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u sjevernim dijelovima područja Grada u dolini rijeke Krapine, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- a) izraditi nove osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Grada,
- b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede,
- f) štiti poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

8.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA

Članak 97.

ZAŠTITA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o šumama* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama nadležnog Ministarstva.

(2) Na području Grada evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenosti sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti re-kultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 98.

ZAŠTITA VODA

(1) *Zakonom o vodama* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite*.

- (2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama*.
- (3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.
- (4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.
- (5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:
- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
 - zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
 - sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
 - sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
 - uspostaviti monitoring s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
 - voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

8.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 99. ZAŠTITA ZRAKA

- (1) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
 - postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
 - preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
 - kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela najveće moguće zaštite;
 - izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
- proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
 - primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
 - učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 100. ZAŠTITA OD BUKE

- (1) *Zakonom o zaštiti od buke* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:
- prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
 - izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
 - utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
 - planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
 - izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
 - primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;

- g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bućni;
 - h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.
- (2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

8.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 101.

ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- (1) *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. *Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti*.
- (2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* se određuju vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. *Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti*.
- (3) Zabranjuje se pošumljavanje područja prirodnih travnjaka. Postojeći travnjaci trebaju se koristiti kao livade i pašnjaci, uz obvezno održavanje ugroženih vrsta travnjaka. Zabranjuje se korištenje pesticida, a potiče se biološko poljodjelstvo. Posebno se trebaju očuvati područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada. Staništa unutar pojedinih vodotoka trebaju se očuvati (neutvrđene obale, sprudovi, ...) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.). Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Ne smije se betonirati (obzidavati) korito vodotoka. Iznimno, korito se može obložiti grubo obrađenim kamenom.
- (4) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve).
- (5) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te se zabranjuje njihovo uklanjanje.
- (6) Treba izbjegavati okrupnjavanje poljoprivrednih površina koje bi bile zasađene jednom kulturom.

8.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

Članak 102.

MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

- (1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu propisuju se sljedeće mjere:
- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevnim područjima izvan naselja – gospodarske i športske rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
 - b) redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
 - c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
 - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
 - c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i Gradske odluke;
 - d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.
- (3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
 - b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
 - c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- (4) U pojasu širine 30,00 m (između ograde autoceste A2 na zapadu te ruba obuhvata (ograde) gospodarskog područja – proizvodne namjene (za građevine i uređaje za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora) treba zadržati postojeće visoko i srednje visoko zelenilo koje je nastalo neodržavanjem poljoprivrednih površina (kultivirani krajobraz) kao neka vrsta zaštite kod pogleda s okolnih brežuljaka na zapadu prema istoku i ovom području. Ovaj potez, ujedno će poslužiti i kao zaštita vozačima od odbleska sunca u jutro s fotonaponskih ploča.

8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 103.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) *Zakonom o sustavu civilne zaštite* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Postupci u zaštiti imovine i stanovnika te njihovom možebitnom spašavanju treba usuglasiti sa smjernicama iz elaborata „Procjena rizika od velikih nesreća za Grada Oroslavje (2022. g.)

Članak 104.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Članak 105.

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

Članak 106.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine ($H/2$).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 107.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno utvrđene:

a) člankom 20. za gradnju građevina unutar građevnog područja naselja i

b) člancima 56., 59. i 62. za gradnju građevina unutar izdvojenih građevnih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom plinu*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531 i DVGW G 463), a u zaštitnim pojasevima se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na koji drugi način utjecati na dijelove ili pogon plinovoda.

(9) Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za rad vatrogasnih vozila, dostatan izvor vode za gašenje i te propisana otpornost konstrukcije. Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno *Zakonu o zaštiti od požara* trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 108.

ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Područje Grada se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII., VIII. i IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti 3.B. *Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mj. 1:25000.

(3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mj. 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mj. 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mj. 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(4) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonskih aktivnosti mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (najvećih ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Na području Grada, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5°) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u mj. 1:5000) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- a. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
- b) II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
- c) III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže 60 preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
- d) IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 109.

ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća*.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- b) nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- a) količinu opasnih tvari,

- b) procjenu razmjera posljedica,
 - c) procjenu učestalosti,
 - d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
 - e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.
- (4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

Članak 110.

OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

(1) Za područje Grada Oroslavje usvojeni su slijedeći planovi užih područja:

- I. UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje
- II. UPU poslovnog područja „Tranjčec“
- III. UPU radne zone „Mokrice“
 - A. DPU „Centar-jug“
 - B. DPU „Oroslavje – zapad“
 - C. DPU „Srednja škola – centar“
 - D. DPU „dijela naselja Andraševac-Oroslavje“

(2) Ovim Planom su utvrđena neizgrađena građevna područja, izgrađena građevna područja, uređene i neuređene građevinske čestice. Za dio neizgrađenog građevnog područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja. Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uži ili širi obuhvat od onog koji je propisan u PPUG, te se obuhvat UPU-a može odrediti i za područja za koja obuhvat nije određen ovim Planom. Do donošenja UPU-a ne može se izdati akt za građenje nove zgrade, ali se može izdati akt za građenje za rekonstrukcije postojećih građevina i građenje novih na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) Ovim Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

Urbanistički plan uređenja dijela naselja:

1.	UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 1	5,30 ha
2.	UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 2	3,04 ha
3.	UPU DIJELA NASELJA KRUŠLJEVO SELO	4,43 ha
4.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 1	13,43 ha
5.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 2	12,07 ha
6.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 3	6,94 ha
7.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 4	7,23 ha
8.	UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 5	1,95 ha
9.	UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA 1	8,06 ha
10.	UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA 2	4,40 ha

Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja:

11.	UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – etno selo Oroslavje	6,29 ha
-----	--	---------

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih područja:

12.	UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA OROSLAVJE	19,54 ha
13.	UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA MOKRICE	3,82 ha

Urbanistički plan uređenja proširenja groblja:

14.	UPU PROŠIRENJA GROBLJA U OROSLAVJU	2,63 ha
-----	------------------------------------	---------

Grad Oroslavje može po potrebi Odlukom Gradskog vijeća utvrditi obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja i za neko drugo područje Grada, ako smatra da je ono od važnosti za razvoj i unaprjeđenje života i rada u Gradu.

(4) Obuhvati planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) su prikazani na kartama 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mj. 1:25000 te na kartama grupe 4. *Građevna područja* u mj. 1:5000.

(5) Akt za građenje na dijelu građevnog područja koje je prema ovom Planu unutar obuhvata izrađenih i važećih prostornih planova uređenja užih područja (UPU poslovnog područja "Tranjčec"; DPU "centar - jug", DPU "Oroslavje - zapad", DPU "srednja škola – centar" i DPU „dijela naselja Andraševac-Oroslavje“) može se izdati samo na temelju tih Planova, ali u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim Planom.

(6) Akt za građenje na dijelu građevnog područja za koje prema ovom Planu nije utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(7) Akt za građenje na dijelu izgrađenog građevnog područja za koji je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati u skladu s ovim Planom.

(8) Akt za građenje na uređenim i neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevnog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati samo u skladu s tim Planovima.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 111.

(1) Tekst članka 111 brisan je.

Članak 112.

GRADNJA UNUTAR KORIDORA (ZAŠTITNIH POJASEVA) PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartama grupe 4. *Građevna* područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom označena su izgrađena građevna područja unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

(2) Na kartama grupe 4. *Građevna* područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom nisu označene ostale površine unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja samo građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 113.

(1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu samo u sljedećim slučajevima:

- Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;
- Obnova i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništa u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama;
- Postava novoga krovništa (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade i uklapanja u krajolik;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja gabarita zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- Priključak zgrade na sve postojeće sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;
- Dogradnja sanitarnoga čvora od najviše 6,0 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- Dogradnja spremišta ogrijeva od najviše 6,0 m² neto;
- Uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
- Dogradnja sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m² neto uz zgrade poslovne namjene;
- Obnova postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda;
- Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, građenje potpornih zidova);
- Od ovih slučajeva izuzimaju se zgrade izgrađene u zaštićenim kulturnim i prirodnim područjima, cjelinama i sklopovima.

10. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 114.

(1) Svi započeti postupci izdavanja akata za provedbu ovog Plana prema važećem Planu koji je bio na snazi do trenutka stupanja na snagu ovog Plana dovršit će se po odredbama za provođenje prethodnog Plana.

Članak 115.

(1) Članak 115 brisan je.

