

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada

pročelnica:

Suzana Ceboci Čiček, dipl.iur.



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**



veljača 2023.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana*) izrađuje se temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/22*). Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Grad Oroslavje, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), gradonačelnik Grada Oroslavja (Viktor Šimunić) donio je dana **19. siječnja 2023.** *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja* (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-1-23-61), u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka* gradonačelnika, pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja (Suzana Ceboci Čiček, dipl.iur.) objavila je dana **19. siječnja 2023.** javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Prijedloga Plana* te Sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana **21. siječnja 2023.** g. u dnevnom tisku – **24 sata**, a **19. siječnja 2023.** g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a **20. siječnja 2023.** na mrežnoj stranici Grada Oroslavja te na oglasnoj ploči u zgradi Grada.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je 8 dana, od **23. siječnja 2023. do 30. siječnja 2023. g.** U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga Plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Grada Oroslavja te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Grada Oroslavja.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana **26. siječnja 2023.** javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* u prostorijama Grada Oroslavja, s početkom u **15:00 sati**. O javnom izlaganju sačinjen je **Zapisnik** koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izvješća** i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Grada Oroslavja, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* **Prof.dr.sc. Nenad Lipovac**, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na pitanja nazočnih.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Grada najkasnije do **30. siječnja 2023. g.**

1.1. ZAKLJUČAK gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga V. ID PPUG Oroslavja za Javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2140-4-1-23-61
Oroslavje, 19.1.2023.

Temeljem članka 95, stavak (3), *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Grada Oroslavja („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 16/09, 13/13, 19/18, 21/20, 23/21) gradonačelnik Grada Oroslavja dana 19.1.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

I.

Temeljem dostavljenog nacrtu prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja utvrđujem Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja za javnu raspravu.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi biti će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96 *Zakona o prostornom uređenju*.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnoj stranici Grada Oroslavja.

Gradonačelnik
Viktor Šimunić



1.2. OBAVIJEST Jedinственог управног одјела Grada Oroslavja o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu V. ID PPUG Oroslavja*



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01-01
URBROJ: 2140-4-3/1-23-62
Oroslavje, 19.1.2023. godine

Temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana za JR* (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-1-23-61 od 19.1.2023. godine), nositelj izrade Jedinствени управни одјел Grada Oroslavja objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

- JAVNA RASPRAVA** o *Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja* (u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*) održati će se u trajanju od 8 kalendarskih dana, u razdoblju od 23. siječnja 2023. godine do 30 siječnja 2023.
- Prijedlog Plana* za javnu raspravu sadrži odredbe za provođenje, kartografski dio Plana te Posebne priloge.
- Tijekom trajanja Javne rasprave, *Prijedlog Plana* će biti izložen **javnom uvidu** u prostorijama Grada Oroslavja **svakog radnog dana osim subote i nedjelje**, u vremenu od **11,00 do 13,00** sati te će biti objavljen i na web stranicama Grada Oroslavja <https://www.oroslavje.hr>
- JAVNO IZLAGANJE *Prijedloga Plana* održati će se dana **26.01.2023. godine s početkom u 15,00 h** u prostorijama Grada Oroslavja, Oroslavje, Oro trg 1, uz primjenu odgovarajućih protuepidemijskih mjera prema potrebi.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na *Prijedlog Plana* mogu se davati tijekom trajanja Javne rasprave, **zaključno s datumom 30. siječnja 2023. godine.**
- Sukladno članku 100. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u *Prijedlog Plana*, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju nositelju izrade Plana pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi o javnoj raspravi.
- Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu čitljive napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te koji nisu dostavljeni nositelju izrade Plana - *Grad Oroslavje, Jedinствени управни одјел, Oro trg 1, Oroslavje*, u roku trajanja javne rasprave, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

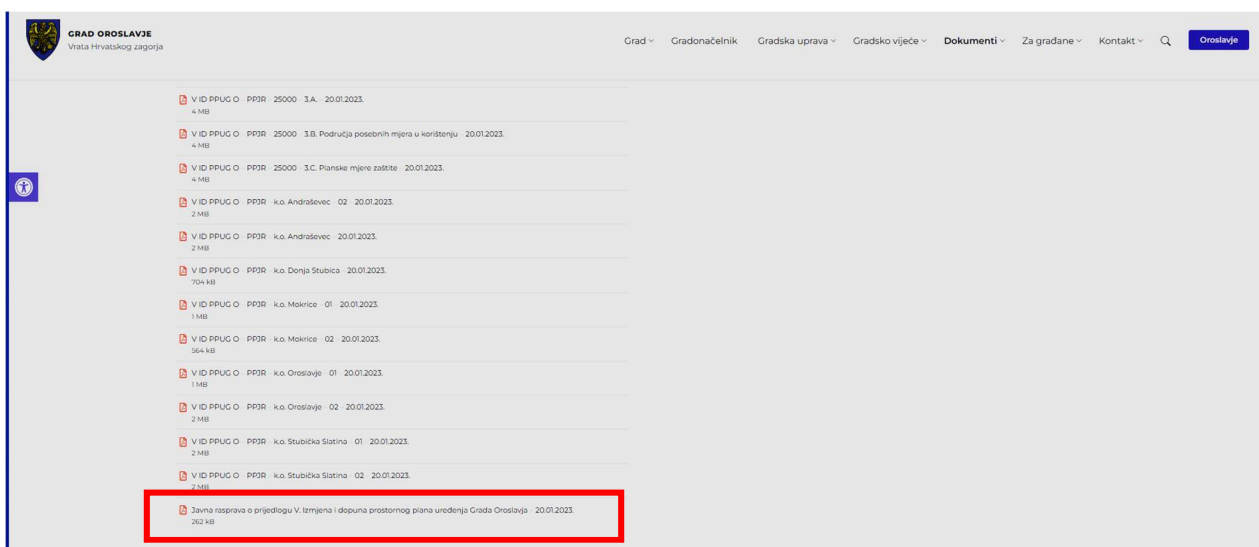
Pročelnica Jedinственог управног одјела
Suzana Čeboci Čiček, dipl.iur.



1.3. Objava javne rasprave o Prijedlogu V. ID PPUG Oroslavja u dnevnom tisku „24 sata“ od 21. siječnja 2023.



1.4. Objava javne rasprave o Prijedlogu V. ID PPUG Oroslavja na mrežnoj stranici Grada Oroslavja 20. siječnja 2023.



1.5. Objava javne rasprave o Prijedlogu V. ID PPUG Oroslavja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20. siječnja 2023.

20.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine

20.01.2023. | pdf (120kb)

19.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

19.01.2023. | pdf (510kb)

19.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

19.01.2023. | pdf (122kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna (VI) Generalnog urbanističkog plana Grada Knina

19.01.2023. | pdf (75946kb)

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. ID PPUG Oroslavja



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2140-4-3/1-23-63

Oroslavje, 19. siječnja 2023. godine

Javno – pravnim tijelima

Prema popisu

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-1-23-62 od 19. siječnja 2023. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Uvid u prijedlog Plana moguć je preko mrežne stranice Grada Oroslavja <https://www.oroslavje.hr>

Primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti na adresu Grada Oroslavja, Oro trg 1, 49 243 Oroslavje zaključno do zadnjeg dana održavanja javne rasprave. Po potrebi, dostavite nam prijedlog za dopunu Plana u digitalnom obliku (.dwg datoteke).



Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela

Suzana Ceboci Čiček, dipl.iur.

Dostavlja se:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska ulica 12, 49 000 Krapina,
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49 232 Radoboj,
4. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb,
5. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49 210 Zabok,
6. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, 10 000 Zagreb,
7. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, 49 218 Pregrada,
8. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Krapina – Sutla“, Zagrebačka 13, 49 214 Veliko Trgovišće,
9. MUP – PU Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49 210 Zabok,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49 000 Krapina,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska ulica 1, 49 000 Krapina.

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu V. ID PPUG Oroslavje*



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2140-4-3/1-23-68

Oroslavje, 26.1.2023.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja održano je 26.1.2023. u 15,00 sati u prostorijama Grada Oroslavja, Oroslavje, Oro trg 1.

Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja – Grad Oroslavje

Izrađivač plana: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, Zagreb

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja provodi javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Prisutni:

1. Viktor Šimunić, gradonačelnik Grada Oroslavja
2. Suzana Ceboci Čiček, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja
3. Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, predstavnik Izrađivača Prostornog plana
4. Franjo Županić, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
5. Dušanka Križanac, odvjetnica, predstavnik investitora
6. Dragica Benko
7. Mario Glavač
8. Dražen Vukelić
9. Dino Mališ
10. Anica Glavač
11. Nikolina Ptiček
12. Branimir Kučan
13. Petra Španec Visinski
14. Martin Ptiček
15. Marko Jagečić
16. Martin Jagečić
17. Milan Gmaz
18. Josip Pozaić
19. Tamara Gospodarić

- 20. Siniša Šalec
- 21. Andreja Horvat
- 22. Tomislav Kolarić

Pročelnica je otvorila javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, pozdravila sve prisutne, pozvala ih da iznesu svoje prijedloge i primjedbe te dala riječ profesoru Lipovcu.

Profesor Lipovac pojašnjava da je u međuvremenu došlo do izmjene katastarske podloge te poziva prisutne, ukoliko je neki prijedlog odbijen zato što čestica ne postoji, da podnesu dokaz iz katastar.hr da postoji.

Profesor Lipovac nadalje pojašnjava probleme s kojim se susreće prilikom izrade i zahtjeva. Pojašnjava razloge odbijanja zahtjeva zbog nedostatka komunalne infrastrukture. Zatim pojašnjava razloge djelomičnih prihvata zahtjeva radi usklađenosti s okolnim česticama koje su u građevinskom području.

Razlaže zahtjeve za kampove i glamping te sunčane elektrane.

Dragica Benko postavlja pitanje za kčbr. 4475, 4476 k.o. Mokrice te pojašnjava da je tražila prenamjenu zbog ceste. Profesor Lipovac pojašnjava da nije mogao prihvatiti prenamjenu cijelih čestica jer po Zakonu o cestama nije moguće napraviti pristup na državnu cestu.

Mario Glavač i Dražen Vukelić postavljaju pitanje vezano za kčbr. 1919/21, 1919/22, 1919/23 k.o. Oroslavje, odnosno navode da je zahtjev za prenamjenu predan 2019, ali o istom nije odlučeno, odnosno profesoru Lipovcu zahtjev nije dostavljen. U vezi zahtjeva za prenamjenom navedenih čestica profesor Lipovac pojašnjava da se iste nalaze u osobito vrijednom krajobrazu te je potrebno od nadležnog ministarstva zatražiti studiju, no da ipak postoji mogućnost prenamjene.

Dino Mališ postavlja pitanja zašto je djelomično prihvaćena prenamjena za kčbr. 1919/8 1919/9, 1919/10, 1919/26, 1919/29 k.o. Oroslavje, profesor Lipovac pojašnjava da je moguća tzv. gradnja u drugom redu te upućuje da je potrebno, za vrijeme trajanja javne rasprave, podnijeti zahtjev kojim bi se to tražilo.

Anica Glavaš postavlja pitanje zašto je djelomično odobrena prenamjena za kčbr. 212, 213, 214 i 215 k.o. Oroslavje, pojašnjava da se radi o neuređenim česticama na kojima je definiran i uređen put. Profesor navodi da je moguće predati zahtjev za gradnjom u drugom redu.

Nikolina Ptiček postavlja pitanje da li se na kčbr. 1457/4 k.o. Mokrice može graditi te je odgovor profesora Lipovca potvrđan. Nadalje postavlja pitanje zašto je odobrena prenamjena za kčbr. 1457/1 k.o. Mokrice, profesor odgovara zato jer je podnesen zahtjev. Zatim postavlja pitanje da li se na kčbr. 1231/1 i 1231/2 k.o. Mokrice mogu graditi tri kuće, profesor Lipovac odgovara da mogu ako se napravi parcelacija.

Odvjetnica Dušanka Križanac, pp za Karla Dogana ističe prigovor da kč.br. 4643, 4813, 4814, 4644, 4645, 4646 i 4647 nisu uvrštene. Profesor Lipovac odgovara da iste nisu uvrštene jer je plan bio u izradi te moli da se podnese zahtjev. Odvjetnica odgovara da je već predala zahtjev.

Branimir Kučan postavlja pitanje zašto je za kč.br. 1807 i 1810 k.o. Oroslavje djelomično prihvaćen zahtjev. Profesor Lipovac odgovara zato što nema puta. Branimir Kučan navodi da put postoji u naravi. Profesor Lipovac upućuje da se ponovi zahtjev s podacima o putu te da se traži gradnja u drugom redu.

Petra Španec Visinski postavlja pitanje zašto je djelomično odbijena prenamjena za kč.br. 1509/2 k.o. Mokrice. Profesor Lipovac pojašnjava da je to iz razloga jer nema pristupnog puta. Petra Španec Visinski navodi da put postoji u naravi, profesor Lipovac upućuje da se podnese zahtjev za gradnjom u drugom redu.

Martin Ptiček postavlja pitanje zašto je djelomično odbijen zahtjev za prenamjenu na kč.br. 1083/1 i 1084 k.o. Mokrice. Profesor Lipovac pojašnjava da je odobreno u dubini od 40 metara.

Marko Jagečić traži pojašnjenje djelomičnog prihvata zahtjeva vezano za kč.br. 1517, 1534/1 i 1534/2 k.o. Mokrice te navodi da je potrebno u cijelosti prihvatiti zahtjev zbog postojanja dalekovoda. Profesor Lipovac navodi da se podnese zahtjev s opisom činjenica.

Martin Jagečić vezano za kč.br. 1516/1, 1516/2, 1516/3 k.o. Mokrice navodi da želi graditi 5 samostojećih zgrada. Profesor Lipovac ga upućuje da podnese zahtjev.

Tomislav Kolarić za Nedeljka Mijadžikovića vezano za kč.br. 1312 k.o. Andraševac predaje zahtjev za prenamjenu.

Milan Gmaz postavlja pitanje djelomičnog prihvata za kč.br. 1885/1 k.o. Oroslavje. Profesor Lipovac pojašnjava da je to zbog nepristupačnosti terena. Upućuje da podnesu dokumentaciju kojom dokazuju pristupni put.

Josip Pozaić postavlja pitanje vezano za djelomični prihvata za kč.br. 6640/1 i 6640/2 k.o. Andraševac. Profesor odgovara da je razlog nepristupačnost terena te da je odobreno u dubinu od 48 metara. Upućuje da se podnese zahtjev za gradnju u drugom redu.

Tamara Gospodarić postavlja pitanje za glamping turizam. Profesor Lipovac pojašnjava uvjete.

Siniša Šalec postavlja pitanje za kč.br. 1120/4, 1120/5 k.o. Mokrice. Profesor pojašnjava da se može graditi građevina do 400 m² bruto površine ugostiteljske namjene. Siniša Šalec moli za kč.br. 1112 k.o. Mokrice detaljnije uvjete zahvata pored ribnjaka.

Pitanja i prijedloga nije bilo te je javno izlaganje završeno u 16,31 sati.

Zapisničarka
Suzana Ceboci Ptiček, pročelnica



3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javno pravnim tijelima iz Odluke o izradi V. ID PPUG Oroslavja dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u Prijedlog V. ID PPUG Oroslavja te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

Na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja u propisanom roku zaprimljen je jedan zahtjev/primjedba/prijedlog i to od HEP-a vezano za ispravak oznake „35 kV“ u „2x35kV“ na odgovarajućem kartografskom prikazu.



ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON +385 (0) 49 225456 - info: 0800300402
TELEFAKS +385 (0) 49 221515
EMAIL info.dpzabok@hep.hr
IBAN HR5423600001400165007

Grad Oroslavje
Oro trg 1
49243 Oroslavje

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/326/Z3MP

VAS BROJ I ZNAK 2140-4-3/1-23-62

PREDMET Prijedlog dopune V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada
Oroslavja

DATUM 25.1.2023.

Na temelju Vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/01 od 19.1.2023. godine, zaprimljen u Elektri Zabok 23.1.2023. pod urudžbenim brojem 346 vezano za utvrđivanje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja za javnu raspravu, dostavljamo Vam prijedlog za dopunu Plana koji se odnosi na planiranu izgradnju građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava – vod za distribuciju električne energije, 2.b skupine „KABELSKI 2x 35 kV VOD ZABOK – ŠPIČKOVINA“.

Grafički dio podataka s ucrtanom planiranom elektroenergetskom građevinom u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na suzana@oroslavje.hr

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN
GREGUROVIĆ

Digitally signed by ROMAN
GREGUROVIĆ
Date: 2023.01.25 10:04:54
+0100'

Dostaviti:

- Grad Oroslavje
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje u propisanom roku zaprimljene su sljedeće primjedbe/zahtjevi/prijedlozi pravnih ili fizičkih osoba koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga Plana*.

BR.	PODNOŠITELJ	K.O.	K.Č.	ZAHTJEV	ODGOVOR
101.	MOJA MEĐA	Oroslavje	1885/1		Prihvaća se.
102.	Stanko Čičko	Oroslavje	224/2, 221/1, 221/3	odustajanje od prenamjene u T3	Ne prihvaća se jer nije naveden razlog.
		Oroslavje	733/1, 733/2, 733/3, 733/4, 733/6, 733/13, 733/14, 733/16, 733/19, 733/20, 733/21, 733/22, 733/23, 733/24, 1339/3, 1339/7, 1340, 1341/1	vraćanje u gospodarsku namjenu – proizvodna i/ili poslovna	Prihvaća se pod uvjetom da se Odredbama propiše izrada Programa sadržaja i nekoliko varijanti urbanističkog rješenja.
103.	Ivan Kurečić	Andraševac	1634/6, 1634/5	Označiti k.č. 1634/5 kao uređenu jer je k.č. 1634/6 pristupni put.	Prihvaća se.
104.	Ivan Tuđa	Oroslavje	1341/4, 1341/1, 1339/3, 1340, 1339/7, 733/21, 733/19, 733/23, 733/20, 733/3, 733/6, 733/24, 733/22, 733/2, 733/1, 733/14, 733/13, 733/16, 733/4	Područje bivše tvornice Oroteks vratiti u gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu	Prihvaća se pod uvjetom da se Odredbama propiše izrada Programa sadržaja i nekoliko varijanti urbanističkog rješenja.
105.	Danijela Glavač	Oroslavje	1807/3	iz poljoprivrednog u građevno (prethodni zahtjev odbijen uz obrazloženje da ne postoji pristupni put – ima pristup preko prava služnosti)	Ne prihvaća se. K.č. 1809/1 i 1808/1 su kultura šuma preko kojih nije moguće ostvariti put služnosti. Ujedno stranka nije priložila pismenu izjavu vlasnika tih čestica kao i 1810/3, 1807/1 o mogućem pravu služnosti preko njih.
106.	Branimir Kučak	Oroslavje	1808/3, 1807/1, 1810/5, 1810/3, 1808/1, 1809/1	iz poljoprivrednog u građevno (dopuna prijašnjeg zahtjeva – pristup preko k.č. 1808/1 i 1809/1)	Ne prihvaća se jer su k.č. 1808/1 i 1809/1 kultura šuma.
107.	Helena Sečić Pantelić	Mokrice	1618/1	vratiti cijelu česticu u građevno	Prihvaća se.
			1620/5	ucrtati lokalnu cestu duž cijele čestice jer je to pristupni put do k.č. 1618/2 i 1620/4	Ne prihvaća se. Ucrtan je dio nerazvrstane ceste koji je izveden, a ostatak se nalazi u GPN.
			1618/2	označiti cijelu česticu kao izgrađenu i uređenu	Ne prihvaća se. Čestica je označena kao neizgrađeni dio GPN.
108.	Stjepan Čičko	Mokrice	1498/2, 1498/3	iz poljoprivrednog u građevno radi povezivanja s k.č. 1498/1 i preparcelacije	Djelomično se prihvaća iz razloga što se sa k.č. 1498/2 dobiva dubina za građenje od cca 60 m.
109.	ASK Atelier	/	/	U članku 110, stavak (1) uvrstiti izrađen i usvojen DPU Andr-Orosl.	Prihvaća se.
110.	Denis Čičko	Mokrice	943/4	iz poljoprivrednog u građevno	Prihvaća se.
111.	Vladimir Glavač	Oroslavje	2012, 2013, 2014, 2015	iz poljoprivrednog u građevno – izgradnja kuće u 2. redu	Prihvaća se.

112.	Mario Glavač, Dražen Vukelić	Oroslavje	1919/21, 1919/22, 1919/23	prenamjena u građevno područje (katastar u PPUO ne odgovara stvarnom stanju) priloženi projekt je na drugim k.č.! (1919/38)	Djelomično se prihvaća, mjereći 15 m prema jugu od južnog ruba od „javnog“ puta (k.č. 1919/25) koji nije povezan sa sustavom nerazvrstanih cesta Grada Oroslavja.
113.	Josip Pozaić	Andraševac	6640/1, 6640/2	iz poljoprivrednog u građevno u cijelosti	Prihvaća se.
114.	Dino Mališ	Oroslavje	1919/10, 1919/9, 1919/29, 1919/26, 1919/8	prenamjena u građevno radi gradnje kuće u 2. redu	Djelomično se prihvaća. Čestice su uvrštene u GPN do dubine od cca 60 m (moguća dva reda gradnja). Ako se do sljedećih ID PPUG ostvari gradnja na tom dijelu čestica u GPN će se staviti preostali dio.
115.	Petra Španec Visinski	Mokrice	1509/2	Prenamjena u građevno (pristupni put preko k.č. 1509/3 i 1509/4)	Prihvaća se uz prethodno ostvarivanje prava služnosti preko k.č. 1509/3 i 1509/4, k.o. Mokrice ili ucrtavanje puta u katastar.
116.	Dominik Vuković	Andraševac	949/7	prenamjena u građevno područje	Zahtjev se ne može prihvatiti jer je stigao van roka, a i sam podnositelj je izjavio da je građevna dozvola izdana prije više od 20 godina, a nije zatražen njen produžetak. Promjena oznake (kultivirani krajobraz) nije navedena u Odluci o izradi PPUG, ali se to može razmotriti u VI. ID PPUG pa time možda pozitivno riješiti ovaj zahtjev.
117.	Siniša Šalec	Mokrice	1112	Gradnja jednoetažne zgrade GBP do 250 m ² u svrhu turizma (prostor za proslave, kuhinja i sanitarni čvor)	Prihvaća se.
118.	Višnjica Domijan	Stubička Slatina	232, 233/5	iz poljoprivrednog u građevno	Ne prihvaća se jer nisu svi suvlasnici zemljišta sudjelovali (potpisali) zahtjev.
119.	Zdravko Grgec	Stubička Slatina	232, 233/5	uvrstiti cijele čestice u građevno područje	Ne prihvaća se jer nisu svi suvlasnici zemljišta sudjelovali (potpisali) zahtjev.
120.	Nedeljko Mijadžiković	Andraševac	1312	iz poljoprivrednog u građevno	Ne prihvaća se jer je odvojeno od GPN-a.
121.	HEP	/	/	označiti DVOSTRUKI kabelski 35 kV vod	Prihvaća se.
122.	Denis Cvitković	Stubička Slatina	227/4, 227/5	Prenamjena u turističko (eko-selo)	Prihvaća se.
123.	Marko Jagečić (za Tihomira Jagečića)	Mokrice	1517, 1534/1, 1534/2	iz poljoprivrednog u građevno (na k.č. 1517 je niskonaponski dalekovod), pristup imaju s istoka preko k.č. 1513/2 i zapada preko k.č. 1531)	Prihvaća se.
124.	Martin Jagečić	Mokrice	1516/1, 1516/2, 1516/3	iz poljoprivrednog u građevno (cijelu česticu radi preparcelacije na 5 zasebnih čestica)	Prihvaća se.

125.	Jadranka Margetić	Mokrice	1620/1	iz poljoprivrednog u građevno	Prihvaća se.
126.	Franjo Franjčec	Oroslavje	449/2	Prenamjena u gospodarsku namjenu – sunčana elektrana	Ne prihvaća se. SE mora se planirati unutar gospodarskog područja, a koje se na području Oroslavja zasada ne može više povećavati.
127.	Martin Ptiček	Mokrice	1084, 1083/1	Produženje na 40 m dubine	Prihvaća se.
128.	Zdenka Pović	Andraševac	17/6	Vraćanje u GPN	Prihvaća se.
129.	Nino Šuk	Andraševac	Prema popisu	Staviti u GPN jer su vinogradarske i voćarske kuće	Ne prihvaća se. Primjedba je zaprimljena nakon isteka roka. Navedene čestice, kao i sve druge slično izgrađene čestice razmotrit će se za uvrštavanje u GPN prilikom izrade sljedećih ID PPUG. Grad treba pribaviti najnoviji katastarski snimak. U GPN neće se uvrštavati čestice ili njihovi dijelovi na kojima se nalazi šuma.
130.	Krešimir Cesarec	Stubička Slatina	231/1	proširiti GPN na cijelu česticu	Prihvaća se.