



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD OROSLAVJE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/16

URBROJ: 2140-4-2-22-6

Oroslavje, 22.11.2022.

Na temelju članka 109, 110, 111 i 113 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/09, 13/13, 19/18 i 23/21) Gradsko vijeće Grada Oroslavja na svojoj 22. sjednici održanoj dana 22.11. 2022. g. donijelo je:

ODLUKU

o donošenju

IV: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

I.

(1) Donose se IV. ID PPUG Oroslavja, u daljnjem tekstu *Plan*. Za područje Grada na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Amandmanski oblik

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
1.A. Korištenje i namjena prostora	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.A. Promet	1:25.000
2.C. Energetski sustavi	1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4. GRAĐEVNA PODRUČJA	
4.C.1. k.o. Mokrice	1:5.000
4.E.1. k.o. Stubička Slatina	1:5.000
4.E.2. k.o. Stubička Slatina	1:5.000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
Korištenje i namjena prostora/površina – Prostori za razvoj i uređenje u mjerilu 1:100.000
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom gradonačelnika te potpisom i žigom predsjednika Gradskog vijeća Grada Oroslavja. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

1. Grad Oroslavje – 1 primjerak
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Donja Stubica – 1 primjerak
4. Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – 1 primjerak

V.

(1) Plan stupa na snagu drugi dan po objavi u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.

Oroslavje, \_\_\_\_\_ 2022.

predsjednik Gradskog vijeća  
Kristijan Sojč



## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) U članku 5, stavak (1) na kraju pojmovia dodaje se opis novog pojma pod točkom 5.2. koji glasi:

„5.2. **ENERGETSKO POLJE** je dio zemljišta unutar područja gospodarske namjene koje se nalazi između postojećih kanala i pratećih puteva, a namijenjeno je za izgradnju građevina i postavu uređaja za potrebe sunčane elektrane.“

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 2.

(1) U članku 7, stavku (1), podstavak A, iza točke 2.a) dodaje se točka 2.b) čiji tekst glasi:

„b) **gospodarsku namjenu – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)“.**

(2) U istom članku, stavku, podstavku točke „2.b)“, „2.c)“ i „2.d)“ postaju točke „2.c)“, „2.d)“ i „2.e)“.

## 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Članak 3.

(1) U članku 9, stavak (1), tekst točke a) mijenja se i novi glasi:

„a) **autocesta A2 (Gornji Macelj (GP Macelj (granica RH / Slovenije)) – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3) i prilazna cesta autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste).**“

(2) U istom članku i stavku, tekst točke c) mijenja se i novi glasi:

„c) **ostale državne ceste D1 (Gornji Macelj (A2 – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8)) i D307 (Mokrice (D1) – Oroslavje – Donja Stubica – Marija Bistrica (D29))“.**

(3) U istom članku, stavak (3), tekst točke a) mijenja se i novi glasi:

„a) **županijske ceste: Ž2197 (Andraševac (D14) – Oroslavje (D307)); Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Krušljevo Selo (Ž2217); Ž2217 (Veliko Trgovišće (Ž2195) - Stubičke Toplice (Ž2219)) i Ž2218 (Stubička Slatina (Ž2217) – Igrišće (L31025));“.**

### Članak 4.

(1) U članku 50, stavak (1) iza točke a) dodaje se točka b) čiji tekst glasi:

„b) **gospodarska namjena – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora (I6)“**

(2) U istom članku i stavku, točke „b)“, „c)“, i „d)“ postaju točke „c)“, „d)“ i „e)“.

### Članak 5.

(1) U članku 54, stavak (2), iza točke f) dodaje se točka g) čiji tekst glasi:

„g) **za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.“**

(2) U istom članku, iza stavka (5) dodaje se stavak (6) čiji tekst glasi:

„(6) **Unutar gospodarskog područja proizvodne namjene na području naselja Stubička Slatina (istočno od autoceste A2) mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčana elektrana).“**

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



5.1. PROMETNI SUSTAV  
5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 6.

- (1) U istom članku, u stavku (1) riječ „**serije**“ mijenja se u „**grupe**“, a riječ „**Građevinska**“ u „**Građevna**“.
- (2) U istom članku u stavak (3), tekst točke a) mijenja se i novi glasi:  
„a) državna cesta – autocesta A2:  
(Gornji Macelj (GP Macelj (granica RH/Slovenije) – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3))“.
- (3) U istom članku i stavku, tekst točke b) mijenja se i novi glasi:  
„b) ostale državne ceste:  
D1 (Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8),  
D14 (Mokrice (D307) – Dubrava Zabočka – Bedekovčina – Selnica – Podgrađe (D29))  
D307 (Mokrice (D1) – Oroslavje – Donja Stubica – Marija Bistrica (D29))“.
- (4) U istom članku i stavku, tekst točke c) mijenja se i novi glasi:  
„c) županijske ceste:  
Ž2197 (Andraševac (D14) – Oroslavje (D307)),  
Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Krušljevo Selo (Ž2217)),  
Ž2217 (Veliko Trgovišće (Ž2195) – Stubičke Toplice (Ž2219)),  
Ž2218 (Stubička Slatina (Ž2217) – Igrišće (L31025));“.
- (5) U istom članku i stavku, u točki d) riječ „**vojarna**“ zamjenjuje se riječima „**nerazvrstana cesta**“.
- (6) U istom članku i stavku dodaje se točka e) čiji tekst glasi:  
„e) ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.“.

5.2.3. ELEKTROENERGETIKA

Članak 7.

- (1) U članku 87, stavak (7) na kraju teksta dodaje se rečenica koja glasi: „**Građenje u zaštitnom pojasu srednje naponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.**“.
- (2) U istom članku, stavak (8), treća alineja broj „**35**“ zamjenjuje se brojem „**0,4**“, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „**Građenje u zaštitnom pojasu niskonaponskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog javno-pravnog tijela.**“.
- (3) U istom članku, stavak (9) riječi „**Zaštitni pojasevi**“ zamjenjuju se riječima „**Najmanja površina građevne čestice**“.
- (4) U istom članku, stavak (10) tekst se mijenja i novi glasi:  
„(10) **Gradnja građevina i postava uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce) može se planirati unutar gospodarskog područja proizvodne namjene (I), oznake (I6).**“

Članak 8.

- (1) Iza članka 87 dodaje se novi članak 87a čiji tekst glasi:  
„(1) **Gospodarsko područje proizvodne namjene (I6) moguće je podijeliti na više „energetskih polja“ (u daljnjem tekstu „polja“), a u skladu s položajem katastarskih čestica današnjih kanala i putova. Unutar površina pojedinih „polja“ mogu se graditi građevine i postavljati uređaji za proizvodnju električne energije preko fotonaponskih ćelija (članaka) grupiranih po „fotonaponskim pločama“ (u daljnjem tekstu „ploče“) različitih dimenzija i snage ovisno o raspoloživom prostoru i broju korištenih „fotonaponskih modula“ (u daljnjem tekstu „modul“) postavljenih na nosivu konstrukciju. Prema postojećim kanalima i pratećim rubnim putevima može se razlikovati 13 „polja“. Oblik i veličina pojedinog „polja“ može ujedno i poslužiti za utvrđivanje etapnosti gradnje**
- (2) **Svako „polje“ po potrebi može biti ograđeno. Udaljenost ove ograde od ruba katastarske čestice postojećeg puta ili kanala smije biti najmanje 0,50 m. Ova ograda može biti izvedena kao žičana, visine do najviše 2,00 m. Ista udaljenost ove ograde mora se osigurati i od ruba kolnika planiranih rubnih prometnica unutar područja obuhvata. Ova ograda postavlja se s unutrašnje strane utvrđene granice obuhvata. Ograda duž obuhvata može biti živica (visine do 1,60 m) ili žičana (visine do 2,00 m). Moguća je kombinacija živice i žičane ograde. Po potrebi, na nosače ograde „polja“ ili cijelog obuhvata moguća je postava kamera za videonadzor.**
- (3) **Širina jednosmjernih prometnica unutar područja obuhvata mora biti najmanje 3,00 m, a dvosmjerne 5,50 m. Dvosmjernu prometnicu treba planirati na postojećem putu (k.č. 5655 k.o. Stubička Slatina) koji se proteže južno od kanala (k.č. 5654 k.o. Stubička Slatina). Ova prometnica treba imati izlaz na nerazvrstanu cestu (k.č. 5663 k.o. Stubička Slatina) na križanju ove nerazvrstane ceste s nerazvrstanom cestom u smjeru istok-zapad (k.č. 5653 k.o. Stubička Slatina). Najmanji polumjer skretanja unutrašnjih prometnica (jednosmjernih i dvosmjerne) treba biti 5,00 m. Polumjer skretanja s nerazvrstane ceste u područje obuhvata treba biti 6,00 m. Križanja unutrašnjih prometnica treba izvesti najmanje pod kutom od 75°. Udaljenost ruba kolnika obodnih prometnica od granice**



područja obuhvata (istočni, sjeverni i zapadni) treba biti najmanje 1,50 m. Po potrebi može se planirati još jedan kolno-pješački pristup u jugoistočnom dijelu (uz izgradnju mosta preko kanala na k.č. 5625/1 k.o. Stubička Slatina i spoja na postojeći put na k.č. 5717, k.o. Stubička Slatina). Rubna prometnicu uz jugoistočni i zapadni rub najjužnijeg „polja“ nije nužna, ali treba se izvesti ako se to pokaže nužnim kroz izradu propisanog elaborata zaštite od požara. Sve prometnice trebaju biti ili asfaltirane ili u tvrdom makadamu. U slučaju kada unutrašnja prometnica prelazi preko nekog od postojećih kanala mora se izvesti propust kako bi se omogućio protok površinske oborinske vode kroz kanal.

(4) „Moduli“ se mogu spajati u „ploče“. Broj korištenih „modula“ ovisit će o raspoloživoj površini na koju se postavljaju. Načelno, redovi „ploča“ postavljaju se u smjeru istok-zapad, s padom prema jugu. Nagib „ploča“ na konstrukciju ovisit će o tehničkim obilježjima samih „modula“ i njihovom broju unutar jedne „ploče“. Razmak između redova „ploča“ treba omogućiti povremeno kretanje servisnih vozila između „ploča“ te onemogućiti stvaranje sjene južne „ploče“ na sjevernu „ploču“. Pri tome, udaljenost projekcije ruba „ploča“ od ograde „polja“ treba biti najmanje 1,00 metar. Najmanji razmak od „ploče“ do terena treba biti 0,80 metara.

(5) Za potrebe pretvaranja proizvedene električne energije u viši napon koristit će se inverterske stanice. Za svako „polje“ treba osigurati dovoljnu površinu za postavu inverterskih stanica. U skladu s prostornim mogućnostima i organizacijom postave redova „ploča“ te vrsti (snazi) inverterske stanice moguće je grupirati više inverterskih stanica za jedno ili više „polja“. Neposredno uz površinu za postavu inverterskih stanica treba osigurati površinu za operativan rad vatrogasnog vozila veličine najmanje 11,00x5,50 metara. Poželjno je da se inverterske stanice planiraju u istočnom dijelu obuhvata, neposredno uz jednosmjerne prometnice. Površine za inverterske stanice kao i površine za operativan rad vatrogasnog vozila treba planirati izvan katastarskih čestica postojećih kanala i puteva. Kroz idejni projekt izrađen, u suglasju s posebnim uvjetima HOPS-a, utvrdit će se njihova točna veličina i oblik, uz mogućnost izdvajanja kao zasebne katastarske (građevne) čestice.

(6) Glavnu trafostanicu treba planirati neposredno i južno od dvosmjerne prometnice (između „polja“ 5 i 6). Potrebna površina za izgradnju ove trafostanice kao i mjesto pristupa s dvosmjerne prometnice odredit će se idejnim projektom. Oblik veličina i točan položaj površine na kojoj će se izgraditi glavna trafostanica utvrdit će se posebnim uvjetima HOPS-a, uz mogućnost da se predviđena površina može izdvojiti kao zasebna katastarska (građevna) čestica. Trafostanicu treba ograditi u skladu s važećim propisima. Proizvedena električna energija, preko glavne trafostanice, proslijedit će se u sustav elektroprijenosa RH podzemnim kablom koji se može postaviti sjeverno od nerazvrstane ceste (k.č. 5653 k.o. Stubička Slatina) sve do 110 kV dalekovoda koji se nalazi istočno od ovog obuhvata. Točan položaj uređaja i način priključenja podzemnog kabla na postojeći dalekovod utvrdit će se lokacijskom dozvolom.

(7) Južno od dvosmjerne prometnice treba planirati izgradnju manje zgrade (ured, spremište, sanitarni čvor, ...) površine ne veće od 100,00 m<sup>2</sup> GBP, visine jedne nadzemne etaže, odnosno visine krovnog vijenca ne veće od 3.50 m. Točan položaj ove građevine utvrdit će se idejnim projektom. Neposredno uz dvosmjernu prometnicu treba planirati najmanje 5 parkirališnih mjesta za osobne automobile zaposlenih.

(8) U najjužnijem „polju“ moguće je izgraditi nadstrešnicu i ostale građevine nužne za uzgoj životinja – biljojeda (ovaca) koje bi se mogle koristiti za održavanje „visine“ trave, a čime bi se onda izbjeglo korištenje raznih pesticida za sprječavanje pojave korova unutar obuhvata.

(9) Ako se unutar obuhvata nalazi zemljište (npr. k.č. 4107, k.o. Stubička Slatina) koje je u vlasništvu RH ili Hrvatskih voda (npr. k.č. 5002/2, 5009), i sl. ono mora ostati „neizgrađeno“, odnosno preko njega ne može se planirati postavljanje konstrukcije koja nosi „ploče“.

#### Članak 9.

(1) U članku 92, iza stavka (10) dodaju se stavci (11) i (12) čiji tekst glasi:

„(11) Na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane treba izbjegavati upotrebu herbicida i koristiti biološka sredstva ili domaće životinje (biljojede) za pašu trave između nosača „ploča“.

(12) Prilikom zahvata na uređenju postojećih kanala (izvedenih s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja površinskih oborinskih voda) na području na kojem se planira izgradnja sunčane elektrane mora se zadržati njihovo doprirodno stanje i zabranjuje se betoniranje njihovog korita.“

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 10.

(1) U članku 110, stavak (1), u točki III. postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi: „UPU radne zone Mokrice“.

(2) U istom članku i stavku, briše se tekst točke IV.

(3) U istom članku, stavak (3) briše se opis i naziv urbanističkog plana uređenja pod brojem 9, a brojevi urbanističkih planova od 10 do 14, postaju brojevi od 9 do 13.

## Članak 11.

(1) Svi ostali članci Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18) ne mijenjaju se i ostaju na snazi.

