



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/16

URBROJ: 2140-4-2-22-7

Oroslavje, 22.11.2022.

Na temelju članka 109, 110, 111 i 113 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/09, 13/13, 19/18 i 23/21), Gradsko vijeće Grada Oroslavja na svojoj 22. sjednici održanoj dana 22.11. 2022. g. donijelo je:

ODLUKU
o donošenju

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice

I.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune UPU RZ Mokrice, u daljnjem tekstu *Plan*. Za radno područje na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 17/12, 48/19).

II.

(1) *Plan* je izrađen na Sveučilištu u Zagrebu Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu* iz Zagreba. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

III.

(1) *Plan* se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | u mjerilu 1:2000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | u mjerilu 1:2000 |
| 2.A. PROMET | |
| 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI | |
| 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI | |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ograničenja u gradnji | u mjerilu 1:2000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ IV. Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA
- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:25000
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. IZVJEŠĆE JAVNOJ RASPRAVI
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.

(1) *Plan* je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom i žigom gradonačelnika te potpisom i žigom predsjednika Gradskog vijeća Grada Oroslavja. Pojedini izvornici se čuvaju se na slijedećim adresama:

- 1. Grad Oroslavje – 1 primjerak
- 2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – 1 primjerak
- 3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, ispostava Donja Stubica – 1 primjerak
- 4. Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – 1 primjerak

V.

(1) *Plan* stupa na snagu drugi dan po objavi u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.



1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1. U članku 3, stavak (1) riječi „**približno 110**“ u prvoj rečenici zamjenjuju se brojem „64,82“, a riječi „**i Oroslavje**“ brišu se. Iza prve rečenice dodaje se slijedeći tekst: „Obuhvat Plana podijeljen je prometnim pojasom državne ceste D14 u dva dijela. Uz sjeverni rub obuhvata Plana proteže se pojas autoceste A2, a na zapadnom dijelu obuhvata nalazi se cestovni pojas državne ceste D307. Istočna granica obuhvata sjevernog dijela Plana prati zapadni rub puta na k.č. 5026/1, dok istočna granica južnog dijela obuhvata prati istočni rub kanala na k.č. 5027/2 te zapadni rub puta na k.č. 5036. Južna granica južnog dijela obuhvata Plana prati dio južnog ruba lateralnog kanala na k.č. 4998 te južni rub puta na k.č. 5042, sve k.o. Mokrice.“

Članak 2.

2. U članku 4, stavak (1) tekst se briše i novi glasi:

„(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. PROSTORNA CJELINA je dio područja obuhvata Plana koji je obrubljen postojećim ili planiranim prometnicama, pojasom kanala ili granicom obuhvata Plana i prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
2. GRAĐEVNA ČESTICA je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova
3. REGULACIJSKA CRTA je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
4. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
5. GRAĐEVINA je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
6. POVRŠINA ZA GRAĐENJE je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane građevine na toj građevnoj čestici.
7. PROSTORNI POKAZATELJI su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
8. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
9. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) građevne čestice je odnos površine građevne čestice pod svim zgradama ili njihovim dijelovima izgrađenim na građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice na kojoj se planiraju izgraditi predmetne zgrade. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješaka, prometna ili druga vrsta korisne površine.
10. KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (k_{is}) građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
11. VISINA KROVNOG VIJENCA mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
12. VISINA ZGRADE (GRAĐEVINE) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena na najotvorenijem pročelju zgrade do najviše točke zgrade (gornja kota vijenca ili krovnog nadozida, odnosno

- kota sljemena kosog krovišta).
13. ETAŽA je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suterena - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
 14. PODRUM (Po) je podzemna etaža zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže prizemlja, suterena ili kata.
 15. SUTEREN (Su) je nadzemna etaža zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
 16. PRIZEMLJE (P) je nadzemna etaža zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,00 m iznad kote konačno uređenog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
 17. KAT (K) je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
 18. POTKROVLJE je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
 19. TAVAN je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.
 20. PROIZVODNA ZGRADA (I) je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
 21. PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA ZGRADA (I1) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti proizvodnje, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
 22. PROIZVODNA – PRETEŽITO ZANATSKA ZGRADA (I2) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti zanatstva, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
 23. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (I6) je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane). Proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
 24. POSLOVNA ZGRADA (K) je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
 25. POSLOVNA – PRETEŽITO USLUŽNA ZGRADA (K1) je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
 26. POSLOVNA – PRETEŽITO TRGOVAČKA ZGRADA (K2) je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
 27. POSLOVNA – KOMUNALNO-SERVISNA GRAĐEVINA (K3) je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima i slično).
 28. ZGRADA OSNOVNE NAMJENE je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom Planom.
 29. PRATEĆA GRAĐEVINA je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
 30. SLOŽENA ZGRADA je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
 31. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (IS) je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske, plino-energetske infrastrukture, vodno-gospodarske namjene ili načina korištenja.
 32. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (IS1, IS2, IS3) je građevina javne prometne površine cestovnog prometnog sustava.
 33. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
 34. REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) ZGRADE/GRAĐEVINE je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se ne mijenja vanjski obris zgrade, već se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).
 35. DOGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena

tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.

36. PRIGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
37. NADOGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
38. SANACIJA ZGRADE/GRAĐEVINE je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
39. ZAMJENSKA ZGRADA je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
40. NOVA ZGRADA je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
41. ZEMLJIŠNI POJAS CESTE je pojas potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje 1,00 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste (nožica pokosa, rub odvodnog kanala, zid, ograda).
42. ZAŠTITNI POJAS CESTE mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, u skladu s odredbama *Zakona o cestama*.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA NAMJENA

2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

- (1) U članku 5, stavak (1) točke b) i c) brišu se, a točke d), e) i f) postaju točke b), c) i d).

Članak 4.

- (1) U članku 6, stavak (1) briše se točka 3), a točke 4) i 5) postaju točke 3) i 4).
- (2) U istom članku, u stavku 2) tablica se zamjenjuje s novom koja glasi:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	57,35	88,48
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	1,20	1,85
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	0,63	0,97
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	IS	5,64	8,70
	UKUPNO:	64,82	100,00

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE I GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE)

3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 5.

- (1) U članku 7, stavak (1) u prvoj rečenici riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“, a u nastavku navedenih namjena dodaju se redom kratice „(I1)“, „(I2)“, „(K1)“, „(K2)“, „(K3)“. U istom stavku, u posljednjoj rečenici riječi „**primjenom logike**“ zamjenjuju se riječima „**vodeći računa**“, a riječi „**tako da se dobije gospodarska građevina mješovite namjene**“ brišu se.
- (2) U istom članku, stavak (2) riječ „**kasete**“ u prvoj i drugoj rečenici zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“.
- (3) U istom članku, stavak (3) „**kasete**“ zamjenjuje se riječju „površine“.
- (4) U istom članku, stavak (4) briše se, a stavak (5) postaje stavak (4).

3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 6.

- (1) U članku 8, stavak (1) i (2) riječ „**kasete**“ zamjenjuje se riječima „prostorne cjeline“.
- (2) U istom članku, stavak (3) briše se.

3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 7.

- (1) U članku 10, stavak (2) riječ "potporni" briše se.
- (2) U istom članku, stavak (4) riječ „**Pejzažno**“ zamjenjuje se riječju „**Krajobrazno**“.
- (3) U istom članku, tekst stavka (7) mijenja se i novi glasi: „**Za zahvate na dijelovima prostornih jedinica koji se nalaze unutar posebno označenih površina (kartografski prikaz 3.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javno-pravnih tijela.**“.

3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 8.

- (1) U članku 12, stavak (2) riječ „**kasete**“ zamjenjuje se riječima „**prostorne cjeline**“.
- (2) U istom članku, stavak (3) riječ „**kasete**“ zamjenjuje se riječju „**površine**“.

3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

Članak 9.

- (1) U članku 13, stavak (2) riječi „**stavka (12)**“ zamjenjuje se riječju „**odredbi**“.
- (2) U istom članku, stavak (3) iza riječi „**zbog širenja**“ dodaje se riječ „**pojasa**“, a riječi „**stavku (15)**“ brišu se.
- (3) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „**Za zahvate na dijelovima prostornih jedinica koji se nalaze unutar posebno označenih površina (kartografski prikaz 3.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javno-pravnih tijela.**“.

3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) U članku 15, stavak (3) riječ „**kasete**“ zamjenjuje se riječima „**prostorne cjeline**“, a na kraju zadnje rečenice dolazi zarez i slijedeći tekst: „**ali ta površina ne smije biti veća od 40% ukupne tlocrtnne površine građevine na građevnoj čestici.**“.

4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

Članak 11.

- (1) U članku 17, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi: „**Unutar prostornih cjelina oznaka (I/K), osim prostorne cjeline oznake V (po namjeni lateralni kanal - vodotok III. kategorije) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, i uređaja u općoj uporabi te drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).**“.
- (2) U istom članku, stavci (2), (5) i (6) brišu se.
- (3) U istom članku tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „**Postava naprava iz stavka (1) ovog članka vrši se u skladu sa Zakonom i Pravilnicima te Odlukom o komunalnom redu i drugim odgovarajućim aktima Gradskog vijeća. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.**“.
- (4) U istom članku, stavci (4), (5) i (7) postaju stavci (2), (3) i (4).
- (5) U istom članku, novom stavku (3) brišu se riječi „**estetski oblikovana**“, a riječi „**na javnim površinama**“ zamjenjuju se riječima „**na građevnim česticama uz nogostup unutar pojasa prometnice**“.
- (6) U istom članku, u novom stavku (4) brišu se riječi „**pokretna naprava, komunalni objekt**“ i „**te druga konstrukcija privremenih obilježja kao i grupe spomenutih.**“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 12.

- (1) U članku 18, stavak (1) riječi u prvoj rečenici „**kasete oznake IS1a, IS1b, IS2, IS3, IS4, IS5 i IS6 (po namjeni površine infrastrukturnih sustava –**“ zamjenjuju se riječima „**prostornih cjelina oznake IS1, IS2, IS3, IS4, IS4a, IS5, IS6 i IS7**“. U istom stavku, u drugoj rečenici riječ „**kasetama**“ zamjenjuje se riječima „**prostornim cjelinama**“, a riječi „**primjenom logike o kombiniranju ovih građevina sa potrebama cjelokupnog područja**“ brišu se.
- (2) U istom članku brišu se stavci (2) i (3), a stavak (4) postaje stavak (2).

Članak 13.

- (1) U članku 19, tekst stavka (4) mijenja se i novi glasi:
- „(4) Unutar prostornih cjelina oznake IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IS6, IS7, javna prometna površina) planiraju se i grade nove javne prometne površine (ceste).“
- Unutar prostorne cjeline oznake IS1 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), jedan red uzdužnih parkirališta (uz južni rub kolnika u zapadnom dijelu) nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m, također uz južni rub kolnika, dok se sjeverno od kolnika uređuje zaštitni ozelenjeni pojas sve do ograde autoceste A2.;
 - Unutar prostornih cjelina oznake IS2 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda;
 - Unutar prostorne cjeline oznake IS3 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,80 m;
 - Unutar prostorne cjeline oznake IS4 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se lateralni kanal (vodotok III. kategorije). PPU-om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 2/11, 13/13, 37/18 i 39/18) predviđeno je da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora južnog od lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije izgradnje rotora na koju će se priključiti ova cesta, može se izvesti privremeni priključak na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredičeki) istočno od naselja, obaveza je da se planira i izgradi rotor na državnoj cesti D307 na koji će se spojiti ova novoplanirana nerazvrstana cesta, a privremeni cestovni priključak će se tada ukinuti;
 - Unutar prostorne cjeline oznake IS4a planira se privremena izgradnja i uređenje postojećeg puta u nerazvrstanu prometnicu, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), nogostupom s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika kao spojnica planirane nerazvrstane ceste IS4 s državnom cestom D307 (dok se ne izgradi planirano izmještanje dijela trase državne ceste D307 prema istoku);
 - Unutar prostornih cjelina oznake IS5 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda;
 - Unutar prostorne cjeline oznake IS6 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz južni rub kolnika. Uz sjeverni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,50 m;
 - Unutar prostorne cjeline oznake IS7 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. Nastavak ove ceste planiran je za budućnost prema može bitnom širenju gospodarskog područja prema istoku, zato ova cesta u svom istočnom dijelu ne prati kanal već skreće malo prema sjeveru kako bi se omogućio spoj na planiranu prometnicu u budućnosti pod pravim kutom.
- (2) U istom članku, tekst stavka (5) mijenja se i novi glasi „Sukladno potrebama unutar prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena), osim prostorne cjeline oznake V (lateralni kanal - vodotok III. kategorije), mogu se graditi nove nerazvrstane ceste s dvije kolne trake širine po 3,50 m, nogostupom i biciklističkom stazom širine 2,25 m te uređenjem postojećeg kanala na drugoj strani kolnika. Te nove nerazvrstane ceste ne smiju se priključivati na državne ceste D14 i D307“.
- (3) U istom članku stavci (6), (7), (8), (10), (11), (12), (14), (15), (16) i (19) brišu se a stavak (9) postaje stavak (6), stavak (13) postaje stavak (7), stavci (17), (18) i (20) postaju stavci (8), (9) i (10).
- (4) U istom članku, tekst novog stavka (6) mijenja se i novi glasi „Kako unutar cestovnih pojaseva nije planirano uređenje površine za sadnju drvoreda ili grmoreda, to su vlasnici zemljišta unutar pojedinih prostornih cjelina dužni zasaditi drvored i grmored s travnjakom u širini od najmanje 5,00 m neposredno uz unutrašnji rub (ogradu) svoje građevne čestice prema prometnici. Grmored treba zasaditi i uz rub građevne čestice prema državnoj cesti D14.“.
- (5) U istom članku, tekst novog stavka (7) mijenja se i glasi „Uvjete gradnje i uređenja prostora, unutar zaštitnih pojaseva prikazanim na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ograničenja u gradnji u mjerilu 1:2000, izdaju Hrvatske autoceste d.o.o. kad se radi o autocesti a Hrvatske ceste d.o.o. kada se radi o državnim cestama.“.

Članak 14.

- (1) Članak 19a briše se.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

- (1) U članku 20, stavak (3) riječ „prostora“ zamjenjuju se riječima „površina te ograničenja u gradnji“.
- (2) U istom članku, stavak (5) riječ „**kaseta**“ zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“, a tekst iza riječi „prava služnosti“ briše se.
- (3) U istom članku, tekst stavka (9) zamjenjuje se novim koji glasi „Na području obuhvata Plana nalazi se jedan samostojeći antenski stup (k.č. 4532/4, k.o. Mokrice).“.
- (4) U istom članku, stavak (11) druga rečenica briše se.

5.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoenergetika

Članak 15.

- (1) U članku 21, stavak (6) riječ „**kaseta**“ zamjenjuje se riječima „prostornim cjelinama“, a riječ „**Kasete**“ riječima „Prostorne cjeline“.

5.3.2. Elektroenergetika

Članak 16.

- (1) U članku 22, stavak (4) riječi „**priključit će se**“ zamjenjuju se riječima „koja će se priključiti“.
- (2) U istom članku, stavak (5) „**kaseta**“ zamjenjuje se riječima „prostornim cjelinama“, a riječ „**Kasete**“ riječima „Prostorne cjeline“.
- (3) U istom članku, tekst stavka (8) zamjenjuje se tekstom koji glasi „Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača do koje je omogućen pristup djelatnicima distributera).“.
- (4) U istom članku, stavak (9) brišu se riječi „(n) broja“ te sav tekst iza riječi „trafostanica“ u prvoj rečenici.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 17.

- (1) U članku 23, stavci (3) i (4) brišu se, a stavci (5) do (10) postaju stavci (3) do (8).

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 18.

- (1) U članku 24, stavak (3), druga rečenica riječ „prostora“ zamjenjuje se riječima „površina te ograničenja u gradnji“.
- (2) U istom članku, stavak (13) riječ „**kaseta**“ zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“. U istom stavku briše se druga rečenica.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 19.

- (1) U članku 27, stavci (1) i (2) briše se riječ „**održivom**“.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 20.

- (1) U članku 28, stavak (5) brišu se riječi „(prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama,“.

Članak 21.

- (1) Brišu se podnaslovi 8.4. i 8.5. i pripadajući članci, a oznake podnaslova „8.6.“, „8.7.“, „8.8.“ i „8.9.“ postaju oznake „8.4.“, „8.5.“, „8.6.“ i „8.7.“.
- (2) Oznake pod-podnaslova „8.9.1.“, „8.9.2.“, „8.9.3.“, „8.9.4.“ i „8.9.5.“ postaju oznake podnaslova „8.7.1.“, „8.7.2.“, „8.7.3.“, „8.7.4.“ i „8.7.5.“

Članak 22.

- (1) U članku 41, stavak (5) riječi u prvoj rečenici „**objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati**“ zamjenjuju se riječima „građevine koje se planiraju graditi za smještaj opasnih tvari treba smjestiti“, a druga rečenica briše se.

Članak 23.

- (1) Tekst svih ostalih članaka ostaje nepromijenjen.

