

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-333 fax: 01/4826-326

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,
GRAD OROSLAVJE



II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/12, 48/19

prijedlog plana za javnu raspravu

Zagreb, rujan 2022.

Elaborat: II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE
prijedlog Plana za javnu raspravu

Naručitelj: GRAD OROSLAVJE
Oro trg 1
49243 OROSLAVJE
tel., fax: 049/284-175

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333, fax: 01/4826-326

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



dr.sc. NENAD LIPOVAC
dipl.ing.arch.
OVLAS TENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113

Stručni tim
u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080173469

OIB: 42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 dekan@arhitekt.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijsko-tehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja cjelovitog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog područja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja
- 9 * - provodi program izobrazbe osoba koje provode preglede građevina i energetsko certificiranje
- 9 * - obavlja energetsko certificiranje i energetske preglede zgrada

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, trg Marsala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 Bojan Baletić, OIB: 12319297935
Zagreb, Iblerov trg 7
- 11 - dekan
- 11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 1. listopada 2020. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijeća od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Fakultetskog vijeća od 18. listopada 2016. godine, uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 17. siječnja 2017. godine, Statut od 29. lipnja 2005. godine promijenjen je u cijelosti te zamjenjen potpunim tekstom Statuta od 18. listopada 2016. godine.
- 10 Odlukom Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od 27. rujna 2019. godine uz suglasnost Senata Sveučilišta u Zagrebu od 10. prosinca 2019. godine, Statut od 18. listopada 2016. godine promijenjen je u cijelosti te zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 09. siječnja 2020. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2020-11-02 10:50:11
Podaci od: 2020-11-02

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET

Priloga broja: 22.11.2017.	Ispravnost: []
900-06/17-01/52	Pril. I Vrh.
951-63-01/01-17-2	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, zastupanog po Dekanu izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmitu, dipl.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/22847-4	05.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/3108-2	12.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/37891-2	23.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____
Nagrada: _____
JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić
Zagreb, Koranska 1c

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 6, prof.art.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 105.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Podnositelj zahtjeva, kao ustanova iz područja visokog obrazovanja, oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem odredbe članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3762 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/57
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 23. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. ispravlja se greška u pisanju imena tako da umjesto: "Jasenko Horvat" treba pisati: "Jasenko Horvat".

II. Ispravak ove greške upisat će se u izvornik rješenja u obliku bilješke.

Obrazloženje

U stavku 2. točki 2. obrazloženja rješenja ovoga Ministarstva, Klasa: UP/I-350-02/17-07/57, Urbroj: 531-05-17-2 od 15. studenog 2017. načinjena je greška u pisanju imena tako da je umjesto: "Jasenko Horvat" napisano "Jasenko Horvat".

Slijedom navedenoga, a po službenoj dužnosti, valjalo je primijenom članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, nastalu grešku u pisanju ispraviti i odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, 10 000 Zagreb, Kačićeva 26
n/p izv.prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, Dekan
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Zagreb, 24.11.2017.
urbroj: 251-63-19/492/17-19/JH/SB

U nastavku, kao Prilog Rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/17-07/57, urbroj: 531-05-17-2) od 15.11.2017. te ispravke Rješenja (UP/I-350-02/17-07/57 urbroj: 531-05-17-4) od 23.11.2017. izdanih ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU kao suglasnost za objavljivanje stručnih poslova *izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта Izvješća o stanju u prostoru svih razina*. je popis djelatnika Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta koji su ovlaštteni arhitekti urbanisti

POPIS OSTALIH OVLAŠTENIH ARHITEKTA URBANISTA ARHITEKTONSKOG FAKULTETA

PREZIME I IME	REDNI BROJ
1. FABJANIĆ NENAD	111
2. FILEP SANJA	100
3. FRANIĆ TIN SVEN	103
4. GENG MIROSLAV	123
5. HOMADOVSKI ALEKSANDAR	106
6. JOŠIĆ MLADEN	108
7. JUKIĆ THOMIR	107
8. KASUN VLADIMIR	109
9. KORUZNJAK BORIS	110
10. KRAJNIK DAMIR	291
11. LIPOVAC NENAD	113
12. MIKIĆ VESNA	115
13. MIŠEVIĆ LJUBOMIR	116
14. MLINAR IVAN	117
15. MLINAR NIVES	126
16. OBAD ŠČITAROCI MLADEN	32
17. OLIUĆ VELJKO	125
18. PERAKOVIĆ TATJANA	119
19. TADEJ SONJA	124
20. VERSIĆ ZORAN	120
21. ŽAJA GORDANA	121
22. ŽARNIĆ TONČI	122

Predstojnik Zavoda za urbanizam
prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Prof.dr.sc. Jeseňko Horvat, dipl.ing.arh.



Prof.dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh.

Arhitektonski fakultet, Fr. Andrije Kačića Miošića 26, HR-10000 ZAGREB
TEL.: +385(0)1 4639 333; FAKS: +385(0)1 4826 326
OIB: 6265110744; email: info@arhitekti.hr, www.arhitekti.unizg.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENAD LIPOVACU, dipl.ing.arh.**, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Jurković

Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate temeljem rješenja Klasa: UPII-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekate i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitekate urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
Fax/tel: 01/48-26-326, 46-39-444
OIB 42061107444

Zagreb, 18.03.2021.
Ur.broj: 251-63-19/382/21-19/NL/SB

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ugovora broj 05/21-19

donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlašteni arhitekt urbanist

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/155, ur.broj: 505-04-16-02 od 22.04.2016.

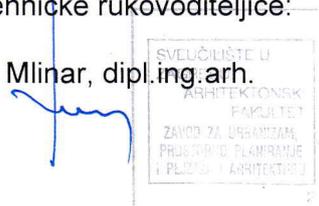
imenuje kao odgovorni voditelj:

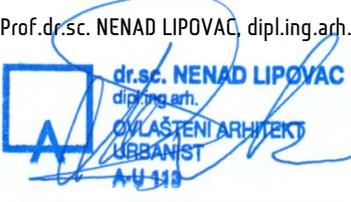
**za izradu nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice.**

Za njegovog zamjenika imenuje se prof.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh.

v.d. tehničke rukovoditeljice:

Nives Mlinar, dipl.ing.arh.



Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA	Grad: OROSLAVJE
Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE prijedlog plana za javnu raspravu	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-333; tel.: 01/4826-326	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. LUCIJA ANTON, mag.ing.arch. LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. [REDACTED]
Javna rasprava (datum objave): 23.09.2022. - mpgi.gov.hr 23.09.2022. - www.oroslavje.hr 23.09.2022. - oglasna ploča 24.09.2022. - 24 sata	Javni uvid: 26.09.2022. - 03.10.2022. Javno izlaganje: 29.09.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica: SUZANA CEBOCI ČIČEK
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća: KRISTIJAN SOJČ Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik VIKTOR ŠIMUNIĆ oec Pečat nadležnog tijela:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

- | | |
|--|------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:2000 |
| 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. PROMET | u mjerilu 1:2000 |
| 2.B. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI | u mjerilu 1:2000 |
| 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI | u mjerilu 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA TE OGRANIČENJA U GRADNJI | u mjerilu 1:2000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- | | |
|---|-------------------|
| A. OBRAZLOŽENJE PLANA | |
| B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA | |
| - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, | u mjerilu 1:25000 |
| C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA | |
| D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA | |
| E. IZVJEŠĆE JAVNOJ RASPRAVI | |
| F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA | |
| G. SAŽETAK ZA JAVNOST | |

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1. Amandmanski oblik

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1. U članku 3, stavak (1) riječi „**približno 110**“ u prvoj rečenici zamjenjuju se brojem „64,82“, a riječi „i Oroslavje“ brišu se. Iza prve rečenice dodaje se slijedeći tekst: „Obuhvat Plana podijeljen je prometnim pojasom državne ceste D14 u dva dijela. Uz sjeverni rub obuhvata Plana proteže se pojas autoceste A2, a na zapadnom dijelu obuhvata nalazi se cestovni pojas državne ceste D307. Istočna granica obuhvata sjevernog dijela Plana prati zapadni rub puta na k.č. 5026/1, dok istočna granica južnog dijela obuhvata prati istočni rub kanala na k.č. 5027/2 te zapadni rub puta na k.č. 5036. Južna granica južnog dijela obuhvata Plana prati dio južnog ruba lateralnog kanala na k.č. 4998 te južni rub puta na k.č. 5042, sve k.o. Mokrice.“

Članak 2.

2. U članku 4, stavak (1) tekst se briše i novi glasi:

„(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. PROSTORNA CJELINA je dio područja obuhvata Plana koji je obrubljen postojećim ili planiranim prometnicama, pojasom kanala ili granicom obuhvata Plana i prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
2. GRAĐEVNA ČESTICA je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova
3. REGULACIJSKA CRTA je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
4. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
5. GRAĐEVINA je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
6. POVRŠINA ZA GRAĐENJE je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane građevine na toj građevnoj čestici.
7. PROSTORNI POKAZATELJI su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
8. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
9. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) građevne čestice je odnos površine građevne čestice pod svim zgradama ili njihovim dijelovima izgrađenim na građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice na kojoj se planiraju izgraditi predmetne zgrade. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješačka, prometna ili druga vrsta korisne površine.
10. KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (k_{is}) građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
11. VISINA KROVNOG VIJENCA mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uredenog terena uz najotvorenije pročelje građevine do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
12. VISINA ZGRADE (GRAĐEVINE) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uredenog terena na najotvorenijem pročelju zgrade do najviše točke zgrade (gornja kota vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovišta).
13. ETAŽA je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suterena - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
14. PODRUM (Po) je podzemna etaža zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže prizemlja, suterena ili kata.
15. SUTEREN (Su) je nadzemna etaža zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
16. PRIZEMLJE (P) je nadzemna etaža zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije poda nalazi najviše 1,00 m iznad kote konačno uređenog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
17. KAT (K) je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
18. POTKROVLJE je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
19. TAVAN je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovišta (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.

prijedlog plana za javnu raspravu

20. PROIZVODNA ZGRADA (I) je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
21. PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA ZGRADA (I1) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti proizvodnje, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
22. PROIZVODNA – PRETEŽITO ZANATSKA ZGRADA (I2) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti zanatstva, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
23. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (I6) je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane). Proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
24. POSLOVNA ZGRADA (K) je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
25. POSLOVNA – PRETEŽITO USLUŽNA ZGRADA (K1) je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
26. POSLOVNA – PRETEŽITO TRGOVAČKA ZGRADA (K2) je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
27. POSLOVNA – KOMUNALNO-SERVISNA GRAĐEVINA (K3) je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operativne površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima i slično).
28. ZGRADA OSNOVNE NAMJENE je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom Planom.
29. PRATEĆA GRAĐEVINA je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
30. SLOŽENA ZGRADA je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
31. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (IS) je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske, plino-energetske infrastrukture, vodno-gospodarske namjene ili načina korištenja.
32. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (IS1, IS2, IS3) je građevina javne prometne površine cestovnog prometnog sustava.
33. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
34. REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) ZGRADE/GRAĐEVINE je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se ne mijenja vanjski obris zgrade, već se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).
35. DOGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnji se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
36. PRIGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
37. NADOGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
38. SANACIJA ZGRADE/GRAĐEVINE je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
39. ZAMJENSKA ZGRADA je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
40. NOVA ZGRADA je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
41. ZEMLJIŠNI POJAS CESTE je pojas potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje 1,00 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste (nožica pokosa, rub odvodnog kanala, zid, ograda).
42. ZAŠTITNI POJAS CESTE mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, u skladu s odredbama *Zakona o cestama*.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA NAMJENA

2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

- (1) U članku 5, stavak (1) točke b) i c) brišu se, a točke d), e) i f) postaju točke b), c) i d).

Članak 4.

- (1) U članku 6, stavak (1) briše se točka 3), a točke 4) i 5) postaju točke 3) i 4).
(2) U istom članku, u stavku 2) tablica se zamjenjuje s novom koja glasi:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	57,35	88,48
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	1,20	1,85
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	0,63	0,97
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	IS	5,64	8,70
	UKUPNO:	64,82	100,00

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE I GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE)

3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 5.

- (1) U članku 7, stavak (1) u prvoj rečenici riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“, a u nastavku navedenih namjena dodaju se redom kratice „(I1)“, „(I2)“, „(K1)“, „(K2)“, „(K3)“. U istom stavku, u posljednjoj rečenici riječi „**primjenom logike**“ zamjenjuju se riječima „**vodeći računa**“, a riječi „**tako da se dobije gospodarska građevina mješovite namjene**“ brišu se.
(2) U istom članku, stavak (2) riječ „kasete“ u prvoj i drugoj rečenici zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“.
(3) U istom članku, stavak (3) „kasete“ zamjenjuje se riječju „površine“.
(4) U istom članku, stavak (4) briše se, a stavak (5) postaje stavak (4).

3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 6.

- (1) U članku 8, stavak (1) i (2) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostorne cjeline“.
(2) U istom članku, stavak (3) briše se.

3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 7.

- (1) U članku 10, stavak (2) riječ potporni“ briše se.
(2) U istom članku, stavak (4) riječ „**Pejzažno**“ zamjenjuje se riječju „Krajobrazno“.
(3) U istom članku, tekst stavka (7) mijenja se i novi glasi: „**Za zahvate na dijelovima prostornih jedinica koji se nalaze unutar posebno označenih površina (kartografski prikaz 3.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javno-pravnih tijela.**“.

3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 8.

- (1) U članku 12, stavak (2) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostorne cjeline“.
(2) U istom članku, stavak (3) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječju „površine“.

3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

Članak 9.

- (1) U članku 13, stavak (2) riječi „stavka (12)“ zamjenjuje se riječju „odredbi“.
(2) U istom članku, stavak (3) iza riječi „zbog širenja“ dodaje se riječ „pojasa“, a riječi „stavku (15)“ brišu se.

(3) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „Za zahvate na dijelovima prostornih jedinica koji se nalaze unutar posebno označenih površina (kartografski prikaz 3.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javno-pravnih tijela.“.

3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 10.

(1) U članku 15, stavak (3) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostorne cjeline“, a na kraju zadnje rečenice dolazi zarez i slijedeći tekst: „ali ta površina ne smije biti veća od 40% ukupne tlocrtno površine građevine na građevnoj čestici.“.

4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

Članak 11.

(1) U članku 17, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi: „Unutar prostornih cjelina oznaka (I/K), osim prostorne cjeline oznake V (po namjeni lateralni kanal - vodotok III. kategorije) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, i uređaja u općoj uporabi te drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).“.

(2) U istom članku, stavci (2), (5) i (6) brišu se.

(3) U istom članku tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „Postava naprava iz stavka (1) ovog članka vrši se u skladu sa Zakonom i Pravilnicima te Odlukom o komunalnom redu i drugim odgovarajućim aktima Gradskog vijeća. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.“.

(4) U istom članku, stavci (4), (5) i (7) postaju stavci (2), (3) i (4).

(5) U istom članku, novom stavku (3) brišu se riječi „estetski oblikovana“, a riječi „na javnim površinama“ zamjenjuju se riječima „na građevnim česticama uz nogostup unutar pojasa prometnice“.

(6) U istom članku, u novom stavku (4) brišu se riječi „pokretna naprava, komunalni objekt“ i „, te druga konstrukcija privremenih obilježja kao i grupe spomenutih.“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 12.

(1) U članku 18, stavak (1) riječi u prvoj rečenici „kasete oznake IS1a, IS1b, IS2, IS3, IS4, IS5 i IS6 (po namjeni površine infrastrukturnih sustava –, zamjenjuju se riječima „prostornih cjelina oznake IS1, IS2, IS3, IS4, IS4a, IS5, IS6 i IS7“. U istom stavku, u drugoj rečenici riječ „kasetama“ zamjenjuje se riječima „prostornim cjelinama“, a riječi „primjenom logike o kombiniranju ovih građevina sa potrebama cjelokupnog područja“ brišu se.

(2) U istom članku brišu se stavci (2) i (3), a stavak (4) postaje stavak (2).

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 13.

(1) U članku 19, tekst stavka (4) mijenja se i novi glasi:

„(4) Unutar prostornih cjelina oznake IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IS6, IS7, (javna prometna površina) planiraju se i grade nove javne prometne površine (ceste).“

- a) Unutar prostorne cjeline oznake IS1 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), jedan red uzdužnih parkirališta (uz južni rub kolnika u zapadnom dijelu) nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m, također uz južni rub kolnika, dok se sjeverno od kolnika uređuje zaštitni ozelenjeni pojas sve do ograde autoceste A2.;
- b) Unutar prostornih cjelina oznake IS2 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda;
- c) Unutar prostorne cjeline oznake IS3 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,80 m;
- d) Unutar prostorne cjeline oznake IS4 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se lateralni kanal (vodotok III. kategorije). PPU-om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 2/11, 13/13, 37/18 i 39/18) predviđeno je da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora južnog od lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije izgradnje rotora na koju će se priključiti ova cesta, može se izvesti privremeni priključak na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne

- ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredičeki) istočno od naselja, obaveza je da se planira i izgradi rotor na državnoj cesti D307 na koji će se spojiti ova novoplanirana nerazvrstana cesta, a privremeni cestovni priključak će se tada ukinuti;
- e) Unutar prostorne cjeline oznake IS4a planira se privremena izgradnja i uređenje postojećeg puta u nerazvrstanu prometnicu, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), nogostupom s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika kao spojnica planirane nerazvrstane ceste IS4 s državnom cestom D307 (dok se ne izgradi planirano izmještanje dijela trase državne ceste D307 prema istoku;
 - f) Unutar prostornih cjelina oznake IS5 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda;
 - g) Unutar prostorne cjeline oznake IS6 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz južni rub kolnika. Uz sjeverni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,50 m;
 - h) Unutar prostorne cjeline oznake IS7 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. Nastavak ove ceste planiran je za budućnost prema možebitnom širenju gospodarskog područja prema istoku, zato ova cesta u svom istočnom dijelu ne prati kanal već skreće malo prema sjeveru kako bi se omogućio spoj na planiranu prometnicu u budućnosti pod pravim kutom.
- (2) U istom članku, tekst stavka (5) mijenja se i novi glasi „Sukladno potrebama unutar prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena), osim prostorne cjeline oznake V (lateralni kanal - vodotok III. kategorije), mogu se graditi nove nerazvrstane ceste s dvije kolne trake širine po 3,50 m, nogostupom i biciklističkom stazom širine 2,25 m te uređenjem postojećeg kanala na drugoj strani kolnika. Te nove nerazvrstane ceste ne smiju se priključivati na državne ceste D14 i D307“.
- (3) U istom članku stavci (6), (7), (8), (10), (11), (12), (14), (15), (16) i (19) brišu se a stavak (9) postaje stavak (6), stavak (13) postaje stavak (7), stavci (17), (18) i (20) postaju stavci (8), (9) i (10).
- (4) U istom članku, tekst novog stavka (6) mijenja se i novi glasi „Kako unutar cestovnih pojaseva nije planirano uređenje površine za sadnju drvoreda ili grmoreda, to su vlasnici zemljišta unutar pojedinih prostornih cjelina dužni zasaditi drvored i grmored s travnjakom u širini od najmanje 5,00 m neposredno uz unutrašnji rub (ogradu) svoje građevne čestice prema prometnici. Grmored treba zasaditi i uz rub građevne čestice prema državnoj cesti D14.“.
- (5) U istom članku, tekst novog stavka (7) mijenja se i glasi „Uvjete gradnje i uređenja prostora, unutar zaštitnih pojaseva prikazanim na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ograničenja u gradnji u mjerilu 1:2000, izdaja Hrvatske autoceste d.o.o. kad se radi o autocesti a Hrvatske ceste d.o.o. kada se radi o državnim cestama.“.

Članak 14.

- (1) Članak 19a briše se.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

- (1) U članku 20, stavak (3) riječ „prostora“ zamjenjuju se riječima „površina te ograničenja u gradnji“.
- (2) U istom članku, stavak (5) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“, a tekst iza riječi „prava služnosti“ briše se.
- (3) U istom članku, tekst stavka (9) zamjenjuje se novim koji glasi „Na području obuhvata Plana nalazi se jedan samostojeći antenski stup (k.č. 4532/4, k.o. Mokrice).“.
- (4) U istom članku, stavak (11) druga rečenica briše se.

5.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoenergetika

Članak 15.

- (1) U članku 21, stavak (6) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostornim cjelinama“, a riječ „Kasete“ riječima „Prostorne cjeline“.

5.3.2. Elektroenergetika

Članak 16.

- (1) U članku 22, stavak (4) riječi „priključit će se“ zamjenjuju se riječima „koja će se priključiti“.
- (2) U istom članku, stavak (5) „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostornim cjelinama“, a riječ „Kasete“ riječima „Prostorne cjeline“.
- (3) U istom članku, tekst stavka (8) zamjenjuje se tekstom koji glasi „Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava vođenje

visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača do koje je omogućen pristup djelatnicima distributera).“.

(4) U istom članku, stavak (9) brišu se riječi „(n) broja“ te sav tekst iza riječi „trafostanica“ u prvoj rečenici.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 17.

(1) U članku 23, stavci (3) i (4) brišu se, a stavci (5) do (10) postaju stavci (3) do (8).

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 18.

(1) U članku 24, stavak (3), druga rečenica riječ „prostora“ zamjenjuje se riječima „površina te ograničenja u gradnji“.

(2) U istom članku, stavak (13) riječ „kasete“ zamjenjuje se riječima „prostornih cjelina“. U istom stavku briše se druga rečenica.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 19.

(1) U članku 27, stavci (1) i (2) briše se riječ „održivom“.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 20.

(1) U članku 28, stavak (5) brišu se riječi „(prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama,“.

Članak 21.

(1) Brišu se podnaslovi 8.4. i 8.5. i pripadajući članci, a oznake podnaslova „8.6.“, „8.7.“, „8.8.“ i „8.9.“ postaju oznake „8.4.“, „8.5.“, „8.6.“ i „8.7.“.

(2) Oznake pod-podnaslova „8.9.1.“, „8.9.2.“, „8.9.3.“, „8.9.4.“ i „8.9.5.“ postaju oznake podnaslova „8.7.1.“, „8.7.2.“, „8.7.3.“, „8.7.4.“ i „8.7.5.“.

Članak 22.

(1) U članku 41, stavak (5) riječi u prvoj rečenici „objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati“ zamjenjuju se riječima „građevine koje se planiraju graditi za smještaj opasnih tvari treba smjestiti“, a druga rečenica briše se.

Članak 23.

(1) Tekst svih ostalih članaka ostaje nepromijenjen.

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.2. Radni oblik

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Brisan je.

Članak 2.

Brisan je.

Članak 3.

OBUH VAT PLANA

(1) Obuhvat Plana je određen *Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja*, ima površinu od 64,82 ~~približno 110~~ ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Mokrice ~~i Oroslavje~~. Obuhvat Plana podijeljen je prometnim pojasom državne ceste D14 u dva dijela. Uz sjeverni rub obuhvata Plana proteže se pojas autoceste A2, a na zapadnom dijelu obuhvata nalazi se cestovni pojas državne ceste D307. Istočna granica obuhvata sjevernog dijela Plana prati zapadni rub puta na k.č. 5026/1, dok istočna granica južnog dijela obuhvata prati istočni rub kanala na k.č. 5027/2 te zapadni rub puta na k.č. 5036. Južna granica južnog dijela obuhvata Plana prati dio južnog ruba lateralnog kanala na k.č. 4998 te južni rub puta na k.č. 5042, sve k.o. Mokrice. Obuhvat Plana je prikazan na svim kartografskim listovima *na geodetsko-katastarskoj podlozi* u mjerilu 1:2000.

Članak 4.

POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)*, pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu ~~definirani tim~~ opisani Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

- ~~1. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).~~
- ~~2. Građevna crta je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade.~~
- ~~3. Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum – Po, Suteran – Su, Prizemlje – Pr, Kat – K i Potkrovlje – Pk).~~
- ~~4. Visina krovnog vijenca mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:~~
 - ~~a) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova,~~
 - ~~b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova,~~
 - ~~c) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe,~~
 - ~~d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe,~~
 - ~~e) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom,~~
 - ~~f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.~~
- ~~5. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).~~

1. PROSTORNA CJELINA je dio područja obuhvata Plana koji je obrubljen postojećim ili planiranim prometnicama, pojasom kanala ili granicom obuhvata Plana i prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
2. GRAĐEVNA ČESTICA je dio zemljišta unutar građevnog područja koja je izgrađena ili koja se može oblikovati temeljem odredbi ovog Plana za buduću gradnju. Može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, odnosno njihovih dijelova
3. REGULACIJSKA CRTA je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
4. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% uličnog pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
5. GRAĐEVINA je građenjem nastao i s tlom povezan građevni sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda s zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
6. POVRŠINA ZA GRAĐENJE je dio površine građevne čestice unutar koje se moraju planirati i izgraditi sve planirane građevine na toj građevnoj čestici.
7. PROSTORNI POKAZATELJI su urbanističko-tehnički uvjeti (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, broj nadzemnih etaža, visina krovnog vijenca i sl.) za provođenje zahvata unutar područja određene namjene.
8. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE (GBP) je zbroj površina svih razina zgrade mjerenih u razini njihovih podova (Po, Su, Pr, K, Pk). Mjere se obrisi razina s uključenim vanjskim zidovima sa svim oblogama pročelja, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
9. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) građevne čestice je odnos površine građevne čestice pod svim zgradama ili njihovim dijelovima izgrađenim na građevnoj čestici i ukupne površine same građevne čestice na kojoj se planiraju izgraditi

predmetne zgrade. Površina pod zgradom je okomita projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i podzemnu razinu čija se stropna konstrukcija koristi kao pješaka, prometna ili druga vrsta korisne površine.

10. KOEFICIJENT ISKORIŠTENJA (k_{is}) građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici i površine građevne čestice na kojoj su izgrađene ili se planiraju graditi zgrade.
11. VISINA KROVNOG VIJENCA mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz najotvorenije pročelje građevine do točke spoja pročelja i krovnog vijenca (ravnog, kosog ili zaobljenog, sa ili bez nadozida) u završnoj obradi.
12. VISINA ZGRADE (GRAĐEVINE) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena na najotvorenijem pročelju zgrade do najviše točke zgrade (gornja kota vijenca ili krovnog nadozida, odnosno kota sljemena kosog krovništva).
13. ETAŽA je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suterena - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
14. PODRUM (Po) je podzemna etaža zgrade koja je ukopana najmanje 50% svog volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz vanjski zid zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže prizemlja, suterena ili kata.
15. SUTEREN (Su) je nadzemna etaža zgrade koja je ukopana do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren (neposredno uz pročelje zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
16. PRIZEMLJE (P) je nadzemna etaža zgrade kod koje se gornja kota konstrukcije pada nalazi najviše 1,00 m iznad kote konačno uređenog terena (mjereno na najotvorenijem dijelu pročelja zgrade) i čiji se prostor nalazi ispod etaže kata.
17. KAT (K) je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad suterena ili prizemlja, odnosno ispod potkrovlja ili tavana.
18. POTKROVLJE je nadzemna etaža zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništva (kosog ili zaobljenog) te ima visinu krovnog nadozida ne veću od 1,20 metara.
19. TAVAN je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata, a ispod konstrukcije krovništva (kosog ili zaobljenog) bez krovnog nadozida.
20. PROIZVODNA ZGRADA (I) je zgrada u kojoj se obavlja neka proizvodna djelatnost, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
21. PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA ZGRADA (I1) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti proizvodnje, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
22. PROIZVODNA – PRETEŽITO ZANATSKA ZGRADA (I2) je zgrada u kojoj se obavlja neka od djelatnosti zanatstva, u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, a djelatnost ispunjava uvjete zaštite okoliša prema posebnom Zakonu.
23. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (I6) je područje s postrojenjima za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane). Proizvedena struja šalje se u elektroenergetski sustav RH.
24. POSLOVNA ZGRADA (K) je zgrada u kojoj se obavlja neka poslovna djelatnost u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti Državnog zavoda za statistiku.
25. POSLOVNA – PRETEŽITO USLUŽNA ZGRADA (K1) je zgrada u kojoj uslužna djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
26. POSLOVNA – PRETEŽITO TRGOVAČKA ZGRADA (K2) je zgrada u kojoj trgovačka djelatnost zauzima više od 60% GBP-a te zgrade.
27. POSLOVNA – KOMUNALNO-SERVISNA GRAĐEVINA (K3) je građevina u kojoj se obavlja neka od komunalnih i/ili servisnih djelatnosti (prostori, skladišta i operative površine za potrebe i smještaj komunalnih službi, stanice za tehnički pregled vozila sa svim pratećim sadržajima i slično).
28. ZGRADA OSNOVNE NAMJENE je zgrada planirana i/ili izgrađena na građevnoj čestici unutar područja, a koja je u skladu s namjenom propisanom Planom.
29. PRATEĆA GRAĐEVINA je građevina koja nadopunjuje namjenu zgrade osnovne namjene na građevnoj čestici.
30. SLOŽENA ZGRADA je zgrada koja predstavlja niz funkcionalno i pojavno povezanih različitih volumena. Povezanost volumena može biti ostvarena podzemno (zajednička garaža), u prizemlju, ili na nekom od katova (povezanih međusobno zračnim mostovima).
31. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (IS) je građevina prometne, elektroenergetske, telekomunikacijske, plino-energetske infrastrukture, vodno-gospodarske namjene ili načina korištenja.
32. INFRASTRUKTURNA GRAĐEVINA (IS1, IS2, IS3) je građevina javne prometne površine cestovnog prometnog sustava.
33. POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena.
34. REKONSTRUKCIJA (OBNOVA) ZGRADE/GRAĐEVINE je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj zgradi kojima se ne mijenja vanjski obris zgrade, već se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu. Ovi zahvati (građevni radovi) rekonstrukcije (obnove) mogu se odnositi na promjenu ili ojačanje postojeće konstrukcije zgrade (u cilju povećanja mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade), promjenu materijala na pročelju ili unutrašnjosti zgrade (u cilju povećanja sigurnosti od požara, zaštite od širenja buke, gospodarenja energijom i očuvanju topline, odnosno povećanja stupnja higijene i zaštite zdravlja korisnika zgrade kao i neposrednog okoliša), na povećanju pristupačnosti prostora zgrade osobama s poteškoćama u kretanju (u cilju osiguranja sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe zgrade).

35. DOGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se povećava njena tlocrtna veličina (površina), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana. U dogradnju se ne računa zahvat na izgradnji pristupne rampe ili podizne rampe uz postojeće stubište za osiguranje kretanja osobama s poteškoćama u kretanju.
36. PRIGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se postojećoj zgradi dodaje s vanjske strane neki uređaj ili dio zgrade koji služi isključivo za ispunjavanje temeljnih uvjeta za zgradu. Izgradnja vanjskog dizala uz postojeću zgradu smatra se prigradnjom i površina dizala ulazi u izračun ostvarenog koeficijenta izgrađenosti za predmetnu građevnu česticu.
37. NADOGRADNJA je izvedba građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se iznad posljednje etaže dodaje jedna ili više etaža (veće, jednake ili manje površine od površine posljednje etaže), ali isključivo s uvjetima i odredbama Plana.
38. SANACIJA ZGRADE/GRAĐEVINE je postupak održavanja građevine te izvedba građevnih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
39. ZAMJENSKA ZGRADA je zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
40. NOVA ZGRADA je zgrada koja će se projektirati i graditi na neizgrađenoj građevnoj čestici ili na mjestu nekad postojeće i/ili zgrade koja se planira rušiti. Ta nova zgrada mora se projektirati u skladu s odredbama za provođenje ovog Plana koje se odnose za građenje zgrada određene namjene.
41. ZEMLJIŠNI POJAS CESTE je pojas potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje 1,00 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste (nožica pokosa, rub odvodnog kanala, zid, ograda).
42. ZAŠTITNI POJAS CESTE mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, u skladu s odredbama *Zakona o cestama*.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA NAMJENA

2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:

- a) načelo održivog razvoja;
- ~~b) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;~~
- ~~c) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;~~
- d) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
- e) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora, te
- f) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je gradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 6.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:

1. gospodarska namjena - poslovna i/ili proizvodna (I/K),
2. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)
- ~~3. zaštitne zelene površine (Z)~~
4. lateralni kanal - vodotok III. kategorije, i
- ~~5~~ 4. površine infrastrukturnih sustava - javna prometna površina (IS)

(2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama u ha i prikaz odnosa pojedine površine u odnosu na obuhvat izražen u (%)) prikazani su u tabeli:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	57,35 93,70	88,48 84,54
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	1,20 1,01	1,85 0,91
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,60	2,35
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	0,63 0,75	0,97 0,68
JAVNE INFRASTRUKTURNE PROMETNE POVRŠINE	IS	5,64 12,79	8,70 11,53
	UKUPNO:	64,82 110,84	100,00

(3) Utvrđeno korištenja i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljiv je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE I GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE)

3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 7.

(1) Unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) moguća je gradnja gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene:

- pretežito industrijske (I1);
- pretežito zanatska (I2);
- pretežito uslužne (K1);
- pretežito trgovačke (K2);
- pretežito skladišne te
- komunalno servisne (K3) u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu.

Moguća je kombinacija svih ili bilo kojih ovdje pobrojanih pretežitih namjena, ~~primjenom logike vodeći računa~~ o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine ~~tako da se dobije gospodarska građevina mješovite namjene.~~

(2) Unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) moguća je gradnja i građevina s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energije iz otpada i obnovljivih izvora, benzinske postaje itd. Nadalje, unutar spomenutih ~~kasete~~ prostornih cjelina moguća je gradnja i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 18. do 24. te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.

(3) Unutar ~~kasete~~ površine oznake T (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, kao i gradnja novih građevina ugostiteljske namjene kao i ostalih pratećih i pomoćnih građevina koje će služiti kao dopuna građevini osnovne namjene. To znači da je moguće planirati izgradnju hotela do najviše 180 ležaja s pratećim restoranom i manjim poslovnim centrom, bazenom, wellness i teretanom, kamp (parkiralište za RV vozila) s najviše 10 kamp mjesta te prateće sportske sadržaje i manja igrališta.

~~(4) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

~~(5)~~ Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita;
- c) da su prometno, komunalno i energetske primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.

3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 8.

(1) Površina građevne čestice unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne može biti manja od 1000 m² (širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne manja od 20,00 m).

(2) Na jednoj građevnoj čestici unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine uz osnovnu; sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te uređenja koja služe za redovitu uporabu spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati kiosci, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja u skladu sa člankom 17. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). Moguća je gradnja benzinske stanice, kao i punionice za električna vozila.

~~(3) kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 9.

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na javnu prometnu površinu minimalne širine 6,00 m.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na prometnu površinu (javnu cestu) na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 19.
- (3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za pojedinu mrežu, akti lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.
- (4) Na području Plana treba se što prije izgraditi podzemna komunalna mreža i izvršiti podzemno priključenje građevina na nju.
- (5) Moguće je osigurati dio energije ugradnjom sunčanih ploča na krovove građevina ili na druge načine omogućiti iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 10.

- (1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (2) Zemljište oko građevine, ~~potporni~~ zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline te da se ne promijeni oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (3) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m.
- (3) Građevnu česticu je potrebno najmanje 20% pejzažno urediti, odnosno 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusno.
- (4) ~~Pejzažno~~ **Krajobrazno** uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.
- (5) Drvoredi na građevnim česticama se obavezno moraju postavljati na parkirališne površine i prema javnim prometnicama.
- (6) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (7) ~~Uređenje građevne čestice unutar zaštitnog pojasa državne ceste D307 i autoceste A2 sukladno stavcima (11) i (12) članka 19.~~ Za zahvate na dijelovima prostornih jedinica koji se nalaze unutar posebno označenih površina (kartografski prikaz 3.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javno-pravnih tijela.

3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:
 - za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
 - za vozila voznog parka u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno
 - na svakih 1000 m² građevinske bruto površine građevine za: trgovački ili prodajni prostor 20 PM, poslovni ili uredski prostor 5-10 PM, prostor za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima) 50 PM.Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici s manjim brojem parkirališnih mjesta od propisanog uz obavezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na drugoj čestici u vlasništvu ili putem prava služnosti.
- (2) U slučaju zahtjeva dostave obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.
- (3) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina, obavezno je izgraditi separator masti i ulja prije ispusta u javnu odvodnju.

3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 12.

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}).
- (2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) smije iznositi najviše 50%.
- (3) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) unutar ~~kasete~~ površine oznake T (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) smije iznositi najviše 60%.

3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

Članak 13.

- (1) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu s člankom 19.
- (2) Udaljenost građevne crte od regulacijske crte iznosi najmanje 10,00 m, uz poštivanje ~~odredbi stavka (12)~~ članka 19.
- (3) Iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevne crte od regulacijske crte postojećih građevina zbog širenja pojasa postojeće ceste sukladno ~~stavku (15)~~ članku 19.
- (4) ~~Uređenje građevne čestice unutar zaštitnog pojasa državne ceste D307 i autoceste A2 sukladno stavcima (11) i (12) članka 19.~~ Za zahvate na dijelovima prostornih jedinica koji se nalaze unutar posebno označenih površina (kartografski prikaz 3.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih javno-pravnih tijela.

3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

Članak 14.

- (1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od bočnih međa, tj. samo kao samostojeće građevine.
- (2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe (H/2), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na manjoj udaljenosti građevina od međa nego je propisano stavcima (1) i (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevina od međe ne bude manja od postojeće.

3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

Članak 15.

- (1) Najveća dozvoljena visina građevina uvjetuje se kroz dva pokazatelja koji moraju biti zadovoljeni:
- visina krovnog vijenca, i
 - visinom krovnog sljemena.
- (2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:
- kota dna okna (svijetle širine do 1,00 m) izvedenog uz građevinu radi prozračivanja i/ili osvijetljenja podruma - Po i suterena - Su;
 - najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su; te
 - najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su.
- (3) Visina krovnog vijenca građevina unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, ali ne više od 12,00 m. Iznimno, visina krovnog vijenca može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog i tehnološkog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta - silosa i sl.), ~~ali ta površina ne smije biti veća od 40% ukupne tlocrtnne površine građevine na građevnoj čestici.~~
- (4) Visina krovnog vijenca građevina unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne smije biti viša od 14,00 m
- (5) Etažnost građevina može biti najviše pet nadzemnih etaža od kojih je najviša potkrovlje - Pk.
- (6) Broj etaža Podrum - Po ne ograničava se.

3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša, ~~ali i korištenju građevine.~~
- (2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje, kako bi se na taj način velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- (3) Krov građevine mora biti kosi nagiba do 45° ili ravni, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji

tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemenata tada se može dozvoliti i izvedba (shed) krova.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana i kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasadenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

Članak 17.

(1) Unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina svih oznaka (~~površine svih namjena I/K~~), osim ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake V (po namjeni lateralni kanal - vodotok III. kategorije) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, ~~pokretnih naprava, komunalnih objekata~~ i uređaja u općoj uporabi te drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

~~(2) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

~~(3) Za postavu naprava iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te drugih konstrukcija privremenih obilježja ili Postava naprava iz stavka (1) ovog članka vrši se u skladu sa Zakonom i Pravilnicima te Odlukom o komunalnom redu i drugim odgovarajućim aktima Gradskog vijeća koji reguliraju spomenute. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.~~

(4.2) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na ~~javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.)~~ i to u neposrednoj blizini pojasa prometne površine (javne ceste), ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati na ~~privatnu~~ građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne crte osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske crte). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se ~~mora moći priključiti na prometnu površinu te~~ može priključiti na komunalnu i drugu infrastrukturu.

~~(5.3) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koja se može postavljati pojedinačno ili u grupama na građevnim česticama uz nogostup unutar pojasa prometnice. na javnim površinama.~~

~~(5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini~~

~~(6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja područja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.~~

(7.4) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, ~~pokretna naprava, komunalni objekt~~ i uređaj u općoj uporabi te konstrukcija privremenog obilježja, ~~te druga konstrukcija privremenih obilježja kao i grupa spomenutih,~~ moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 18.

(1) Unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina oznake ~~IS1a, IS1b, IS2, IS3, IS4, IS5 i IS6~~ IS1, IS2, IS3, IS4, IS4a, IS5, IS6 I IS7 (~~po namjeni, površine infrastrukturnih sustava~~ - javna prometna površina) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 19. do 24. Spomenute građevine mogu se graditi u ~~kasetama~~ prostornim cjelinama svih ostalih oznaka (površina svih namjena) ~~primjenom logike o kombiniranju ovih građevina sa potrebama cjelokupnog područja.~~

~~(2) Unutar kasete iz stavaka (1) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.~~

~~(3) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

(4 2) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti) se utvrđuju kroz sljedeće uvjete:

- a) da se prvenstveno koriste postojeći koridori ili trase uz ustrojavanje kao zajednički za više trasa;
- b) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- c) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita; te
- d) da su prometno, komunalno i energetski, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet*, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoje samo javni poljski putovi u funkciji opskrbe zemljišta koje se koristi u poljoprivredne svrhe.

(3) Planom se predviđa gradnja ostalih nerazvrstanih javnih cesta po radnoj zoni i priključit će se na državnu cestu D307 koja se nalazi uz zapadni rub obuhvata Plana.

(4) Unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina oznake IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IS6, IS7, ~~IS8 i IS9 (po namjeni, površina infrastrukturnih sustava)~~ javna prometna površina (IS) ~~moraju se graditi~~ planiraju se i grade nove javne prometne površine (ceste).

- i) Unutar prostorne cjeline oznake IS1 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), jedan red uzdužnih parkirališta (uz južni rub kolnika u zapadnom dijelu) nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m, također uz južni rub kolnika, dok se sjeverno od kolnika uređuje zaštitni ozelenjeni pojas sve do ograde autoceste A2. ~~unutar kasete oznake IS1 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika te i travnate površine nejednake širine sa sjeverne strane kolnika);~~
- j) Unutar prostornih cjelina oznake IS2 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. ~~unutar kasete oznake IS2 javna cesta minimalne širine 21,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);~~
- k) Unutar prostorne cjeline oznake IS3 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,80 m. ~~unutar kasete oznake IS3 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnate površine nejednake širine s istočne strane kolnika);~~
- l) Unutar prostorne cjeline oznake IS4 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se lateralni kanal (vodotok III. kategorije). PPU-om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 2/11, 13/13, 37/18 i 39/18) predviđeno je da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora južnog od lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije izgradnje rotora na koju će se priključiti ova cesta, može se izvesti privremeni priključak na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredički) istočno od naselja, obaveza je da se planira i izgradi rotor na državnoj cesti D307 na koji će se spojiti ova novoplanirana nerazvrstana cesta, a privremeni cestovni priključak će se tada ukinuti. ~~unutar kasete oznake IS4 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika);~~
- m) Unutar prostorne cjeline oznake IS4a planira se privremena izgradnja i uređenje postojećeg puta u nerazvrstanu prometnicu, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), nogostupom s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika kao spojnica planirane nerazvrstane ceste IS4 s državnom cestom D307 (dok se ne izgradi planirano izmještanje dijela trase državne ceste D307 prema istoku. ~~unutar kasete oznake IS5 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika);~~
- n) Unutar prostornih cjelina oznake IS5 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. ~~unutar kasete oznake IS6 javna cesta minimalne širine 16,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, pješačko-biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);~~
- o) Unutar prostorne cjeline oznake IS6 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz južni rub kolnika. Uz sjeverni rub kolnika, sve do ograde državne

ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,50 m. unutar ~~koseta oznake I57 javna cesta minimalne širine 19,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);~~

- p) Unutar prostorne cjeline oznake I57 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. Nastavak ove ceste planiran je za budućnost prema može bitnom širenju gospodarskog područja prema istoku, zato ova cesta u svom istočnom dijelu ne prati kanal već skreće malo prema sjeveru kako bi se omogućio spoj na planiranu prometnicu u budućnosti pod pravim kutom. unutar ~~koseta oznake I58 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika te travnata površina nejednake širine s južne strane). PPU-om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02. i 2/11.) je predviđeno da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora s južne strane lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije gradnje rotora na državnoj cesti D 307 na koju će se ona priključiti, spomenuta cesta se može priključiti na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredičeki) na način da se trasa premjesti istočno od naselja uz zapadnu stranu južnog dijela radne zone, obaveza je da se izgradi rotor na državnoj cesti D307 južno od lateralnog kanala i priključi na D307 preko rotora te da se sjeverni priključak na iz prve faze ukine. Sve ovo je popraćeno kartografskim dijelom Plana;~~

- q) unutar ~~koseta oznake I59 javna cesta minimalne širine 17,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnate površine 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);~~

- (5) Sukladno potrebama unutar ~~koseta~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena), osim ~~kosete~~ prostorne cjeline oznake V (~~po namjeni~~ lateralni kanal - vodotok III. kategorije), mogu se graditi nove nerazvrstane ceste s dvije kolne trake širine po 3,50 m, nogostupom i biciklističkom stazom širine 2,25 m te uređenjem postojećeg kanala na drugoj strani kolnika. Te nove nerazvrstane ceste ne smiju se priključivati na državne ceste D14 i D307. ~~i ostale javne ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupne radne zone. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m te obostrano pješačko biciklistička staza minimalne širine 1,55 m uz kolnik i fizički odvojena od kolnika rubnjakom).~~

~~(6) U minimalne širine javnih cesta iz stavaka (4) i (5) ovog članka nisu uračunati može bitno potrebni nasipi ceste iz razloga što njihova širina nije poznata. Širina nasipa ovih cesta se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ovih cesta.~~

~~(7) Kasete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

~~(8) Ostale javne ceste iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi i kao slijepce. Slijepce ostale javne ceste bez okretišta mogu biti dužine najveće 50,00 m, sa L okretištem najviše 100,00 m, sa T okretištem najviše 120,00 m, sa Y okretištem najviše 150,00 m, a sa kružnim okretišta najviše 200,00 m.~~

~~(9) Kako unutar cestovnih pojaseva nije planirano uređenje površine za sadnju drvoreda ili gmoreda, to su vlasnici zemljišta unutar pojedinih prostornih cjelina dužni zasaditi drvored i gmored s travnjakom u širini od najmanje 5,00 m neposredno uz unutrašnji rub (ogradu) svoje građevne čestice prema prometnici. Gmored treba zasaditi i uz rub građevne čestice prema državnoj cesti D14. Unutar cestovnog zemljišta cesta iz stavka (4) i (5) ovog članka ne saditi raslinje na način kojim bi se kojim bi se onemogućila preglednost. Drvoredi se u zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sustava sade prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.~~

~~(10) Točan položaj cestovnog prometa nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio cestovnog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.~~

~~(11) Izvan obuhvata Plana, uz granicu, prolaze javne ceste čiji zaštitni pojasevi imaju utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana. Tako, uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi autocesta A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) - Trakošćan - Krapina - Zagreb (čvorište Jankomir, A3)). Dalje, uz zapadnu granicu obuhvata Plana prolazi državna cesta D307 (Gubaševo (D1) - Oroslavje - D. Stubica - Marija Bistrica (D29)). Nadalje, uz sjevernu granicu južnog dijela radnog područja te južnu granicu sjevernog dijela prolazi državna brza cesta D14 ((čvorište Mokrice (A2) - čvorište Bračak - čvorište Bedekovčina - Bedekovčina (D24)) na način da dijeli radnu zonu na dva dijela.~~

~~(12) Zaštitni pojas autoceste A2, državne brze ceste D14 i državne ceste D307 mjeri se, sukladno članku 55. Zakona o cestama, od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane za autocestu 40,00 m, za brzu državnu cestu 40,00 m i državnu cestu 25,00 m. Zaštitni pojasevi ovih cesta prikazani su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000~~

~~(13 7)~~ Uvjete gradnje i uređenja prostora, unutar ~~spomenutih~~ zaštitnih pojaseva prikazanim na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ograničenja u gradnji u mjerilu 1:2000, ~~stavcima (11) i (12) ovog članka,~~ izdaju Hrvatske autoceste d.o.o. kad se radi o autocesti a Hrvatske ceste d.o.o. kada se radi o državnim cestama.

~~(14) — Kod gradnje državne ceste D307 uz zapadnu granicu obuhvata Plana rub cestovnog zemljišta od osi državne ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše Hrvatske ceste d.o.o. u svojim prethodno izdanim uvjetima, a ako ne propiše onda se zadržava postojeća širina.~~

~~(15) — Ako je širina cestovnog zemljišta državne ceste veća od propisane širine stavkom (14) ovog članka, tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.~~

~~(16) — Ako je širina cestovnog zemljišta državne ceste manja od širine propisane stavkom (14) ovog članka, tada se ona mora uskladiti s propisanom, a na račun udaljenosti građevne od regulacijske crte sukladno stavku (3) članka 13.~~

~~(17 8)~~ Unutar zaštitnog pojasa autoceste, sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Na cestama unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zaslijepljivanja radi neutralizacije negativnog utjecaja na odvijanje prometa na autocesti.

~~(18 9)~~ Obaveza je investitora budućih zgrada koji se nalaze u blizini autoceste gradnja zidova za zaštitu od buke ako to bude potrebno, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

~~(19) — Način gradnje javnih cesta propisan je Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o cestama te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.~~

~~(20 10)~~ Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno Zakonu o cestama i Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Članak 19a.

~~(1) — Uz planirane nerazvrstane prometnice, a prema državnoj broju cesti D14, planira se pojas zaštitnih zelenih površina. Na ovom području planira se sadnja i održavanje visokog i niskog zelenila. Ne planira se granja zgrada, a moguće je graditi građevine infrastrukture i uređivati pješačke staze te postavljati kioske, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).~~

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 20.

(1) Telekomunikacijska (TK) mreža (TK vodovi i uređaji te radio i tv sustav veza sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji TK mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Nadalje, uz autocestu A2, koja prolazi uz sjeverni rub obuhvata Plana, prolazi međunarodni podzemni optički svjetlosni vod.

(3) Obuhvatom plana prolazi radijski koridor u smjeru iz jugoistoka prema sjeverozapadu kojem nije utvrđen točan položaj (točan položaj zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za isti i/ili vlasnika) a prikazan je na kartografskim listovima 2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ograničenja u gradnji prostora u mjerilu 1:2000. Uvjeti gradnje unutar radijskog koridora propisani su Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(4) Planom se predviđa gradnja (proširenje/modernizacija) TK mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu TK mrežu.

(5) TK mreža se može graditi unutar ~~kaseta~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. ~~kasete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

(6) Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(7) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na najbližu komutaciju UPS-a, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

- (8) U cilju postizanja što većeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i adekvatan broj javnih govornica sa osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.
- (9) Na području obuhvata Plana nalazi se jedan samostojeći antenski stup (k.č. 4532/4, k.o. Mokrice). ~~Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.~~
- (10) Lokacije, novih radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te novih antenskih stupova i antenskih prihvaata na građevinama nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenutog.
- (11) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži može se postaviti unutar područja radne zone planiranog za smještaj samostojećeg antenskog stupa. ~~Unutar radne zone uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvaata na građevini.~~
- (12) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (13) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanica. Smještaj istih potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta.
- (14) Gradnja stupa ili prihvaata i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedini sustav.
- (15) Za gradnju samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvaata na građevini u pojasu 20 m od lateralnog kanala, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- (16) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa i antenskog prihvaata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.
- (17) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (18) Način gradnje TK mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o elektroničkim komunikacijama te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (19) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (20) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika.

5.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Plinoenergetika

Članak 21.

- (1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetski sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana postoji PE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.
- (3) Dijelom sjevernog dijela radne zone kao i uz jugoistočnu granicu južnog dijela radne zone, u smjeru iz sjeveroistoka prema jugozapadu, prolazi magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50. Uz ovaj postojeći magistralni plinovod, paralelno uz njega u istom smjeru, planiran je novi magistralni plinovod Zabok-Lučko DN 700/75.
- (4) Unutar zaštitnog pojasa magistralnih plinovoda širine ukupno 60,00 m (30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*. Zaštitni pojas magistralnih plinovoda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (5) Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) PE mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu PE mrežu.

- (6) PE mreža se može graditi unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. ~~kasete~~ Prostorne cjeline koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (7) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio PE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (8) Koridore ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz koridor elektrike ili TK.
- (9) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (10) Način gradnje PE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o tržištu plina* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (11) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika.

5.3.2. Elektroenergetika

Članak 22.

- (1) Elektroenergetska (EE) mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana postoji EE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.
- (3) Planom se predviđa gradnja 35 (20) kV voda u smjeru iz Zaboka uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307, te dalje uz javnu cestu, uz lateralni kanal južnog dijela radne zone, prema transformatorskoj stanici 35(20)/10(20) kV u Oroslavju.
- (4) Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) EE mreže po radnoj zoni i ~~priključit će se~~ koja će se priključiti na postojeću i planiranu EE mrežu.
- (5) EE mreža se može graditi unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. ~~kasete~~ Prostorne cjeline koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (6) Točan položaj i kapacitet EE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio EE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (7) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji.
- (8) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ~~ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom,~~ vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača ~~kojoj do koje je omogućen pristup djelatnicima distributera~~). ~~Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m), a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.~~
- (9) Na karti je prikazana samo načelna oznaka položaja ~~(n) broja~~ trafostanica ~~oznakom 14 trafostanica (što ne znači da ih može biti samo 14 na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama~~. Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora opisan stavkom (8) ovog članka.
- (10) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (11) Način gradnje EE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o tržištu električne energije* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (12) Prije početka gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(13) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 23.

(1) Vodoopskrbna (VO) mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji VO mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.

~~(3) Planom je predviđena gradnja magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“) koji prolazi sjevernim dijelom radne zone, planiranom cestom uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana, kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 200 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) koji će opskrbljivati ovu radnu zonu uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.~~

~~(4) Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa magistralnog i glavnog opskrbnog vodovoda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi vodovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za VO mrežu i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg magistralnog vodovoda je prikazan na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~

~~(5) 3) Planom se predviđa gradnja (proširenje i modernizacija) VO mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu magistralnu VO mrežu.~~

~~(6) 4) Točan položaj i kapacitet VO mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja VO mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio VO mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.~~

~~(7) 5) Zaštitne pojaseve VO mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za VO mrežu i/ili njezin vlasnik.~~

~~(8) 6) Način gradnje VO mreže propisan je Zakonom o prostornom uređenju te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.~~

~~(9) 7) Prije početka gradnje VO mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za VO mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.~~

~~(10) 8) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na VO mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu i/ili vlasnika.~~

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji mreža odvodnje otpadnih voda u funkciji postojećih građevina uz sjeverni rub obuhvata Plana te uz istočni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Dalje, sjevernim dijelom radne zone, u smjeru od jugoistoka prema sjeverozapadu, prolazi glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda s ispuustom u rijeku Krapinu (ispust u rijeku Krapinu je potrebno ukinuti, a odvodnju usmjeriti prema planiranom centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem u rijeku Krapinu).

(3) Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa glavnog odvodnog kanala (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi kolektora) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg glavnog odvodnog kanala (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda je prikazan na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite ~~prostora površina te ograničenja u gradnji~~ u mjerilu 1:2000.

(4) Planom se predviđa gravitacijski razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda).

(5) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda radnog područja spojiti na postojeći i planirani glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda.

(6) Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni.

(7) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda, a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar radne zone.

- (8) Oborinske otpadne vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih, zelenih i drugih površina u okviru vlastite cjeline na građevnoj čestici voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- (9) Oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode te ispustiti u rijeku Krapinu ili lateralni kanal.
- (10) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.
- (11) Gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.
- (12) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) i ispuste u otvorene kanale. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je privremeno od izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, nakon što se sustav odvodnje izgradi obavezan je priključak na njega.
- (13) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. ~~kasete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~
- (14) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (15) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.
- (16) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadne vode, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za tu mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (17) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o prostornom uređenju* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (18) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (19) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda mrežu i/ili vlasnika.

5.3.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 25.

- (1) Mreža vodotoka prikazana je na kartografskim listovima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana, južnim dijelom radne zone , u smjeru od istoka prema zapadu, prolazi lateralni kanal „Conec (Dešno)” - vodotok III. kategorije.
- (3) *Zakonom o vodama* je utvrđen zaštitni pojas lateralnog kanala koji služi za njegovo očuvanje, održavanje i uređenje te radi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Zaštitni pojas lateralnog kanala je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ograničenja u gradnji* u mjerilu 1:2000.
- (4) Na površinama što graniče s lateralnim kanalom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama*.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 26.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih niti prirodnih vrijednosti.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 27.

- (1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* te ostalom odgovarajućom zakonskom i podzakonskom regulativom.

- (2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*.
- (3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Na području obuhvata plana s otpadom će se postupati sukladno Planu gospodarenja otpadom u Gradu Oroslavju za razdoblje 2018.-2023. godine.
- (4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s ceste površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste.
- (5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*, te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (3) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (4) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (5) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode, (~~prirodnih vrijednosti~~), ~~zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama~~, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 29.

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.
- (3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 30.

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (4) Na području Grada, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.3. ZAŠTITA VODA

Članak 31.

(1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) *Zakonom o vodama* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda.

(3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

~~8.4. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI~~

~~Članak 32.~~

~~(1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica, okoliša određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti prirode te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.~~

~~(2) Zakonom o zaštiti prirode se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).~~

~~(3) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.~~

~~(4) Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti. Ako se zaštita uspostavi obavezno provoditi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

8.5. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

Članak 33.

~~(1) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o genetski modificiranim organizmima te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.~~

~~(2) Zakonom o genetski modificiranim organizmima se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspeksijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.~~

~~(3) Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.~~

~~(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.~~

8.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 34.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke*, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

Članak 35.

- (1) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od štetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.
- (3) Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.6. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 36.

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalom pratećom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvijetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.
- (3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.
- (4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

8.7. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Članak 37.

- (1) *Zakonom o sustavu civilne zaštite* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.
- (2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Oroslavja iz 2016. godine. Sastavni dio ovog Plana je poglavlje Procjene naslovljeno Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

8.7.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

- (1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.
- (3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom* iz stavka (1) ovog članka.

8.7.2. Zaštita od požara

Članak 39.

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane člankom 14.
- (3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, ukoliko ona ne postoji, planirana vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.
- (5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom* iz stavka (3) ovog članka.
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu*.
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.
- (8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).
- (9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 40.

- (1) Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama, za povratno razdoblje od 200 godina, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.
- (3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana se mora provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*
- (4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine su sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
- (5) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:
- D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
 - H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
 - H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.
- Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemena.
- (7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

8.7.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

Članak 41.

- (1) Sprečavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša, Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*, te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(4) Unutar obuhvata Plana nema građevina sa opasnim tvarima. Uz jugozapadni rub radne zone, uz državnu cestu D307, nalazi se skladište tvrtke Kuna corporation d.o.o, Mokrice 179A, Oroslavje, sa:

Opasna tvar	Količina opasne tvari	Indeks opasnosti i opasno svojstvo	Način skladištenja	Izvan lokacijske posljedice (DA/NE)
Fluoridna kiselina (40% otopina)	8*0,2 t	D=4 otrovnost, nagrizajuće djelovanje	Plastične bačve volumena 200L	DA

za koju je određena zona ugroženosti koja iznosi oko 335 m, a u izračunatoj zoni ugroženosti nalaze se 3 gospodarska objekta i nekoliko obiteljskih kuća.

(5) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja građevina sa opasnim tvarima. Nove građevine koje se planiraju graditi za smještaj opasnih tvari treba smjestiti ~~objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati~~ na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). ~~U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne graditi objekte u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).~~

(6) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada nije dozvoljen, osim za potrebe gospodarskih subjekata koji iste imaju u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti.

8.7.5. Zaštita sklanjanjem ljudi

Članak 42.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(2) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Grad ih mora sačuvati.

9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 43.

(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:

- održavati u skladu s postojećom namjenom; ili
- rekonstruirati u skladu s postojećom namjenom, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena; ili
- rekonstruirati u skladu s planiranom namjenom, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena; ili
- graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Grad Oroslavje smješten je u južnom dijelu Hrvatskog Zagorja, tj. uz južnu granicu Krapinsko-zagorske županije prema Zagrebačkoj županiji. Na sjeveru graniči s Gradom Zabokom, na jugu s Općinom Stubičke Toplice i Jakovlje, na istoku s Općinom Veliko Trgovišće a na zapadu s Gradom Donja Stubica. Grad Oroslavje je s obzirom na sustav središnjih naselja i razvojnih središta svrstano u područno i veće lokalno središte (malo razvojno) središte Grad Oroslavje nalazi se na vrlo povoljnom položaju u odnosu na prometni sustav državnog i regionalnog značaja. Prometna povezanost i značaj Grada kao lokalnog središta uvjetovali su dosadašnji razvoj gospodarskih djelatnosti i gradnju novih gospodarskih građevina na području Grada pa tako i regije.

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI

Radna zona Mokrice nalazi se u sjevernom dijelu grada Oroslavja, na području dva naselja (svojim manjim dijelom na području naselja Oroslavje u kojem se nalazi administrativno sjedište Grada te svojim većim dijelom na području naselja Mokrice).

Područje je značajno za razvoj Grada kao i Krapinsko-zagorske županije zbog povoljnog prometnog položaja. Dobru prometnu povezanost ovog radnog područja na razini regije i države osiguravaju autocesta A2 (nalazi se uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana), državna cesta D1 (nalazi se uz sjevernu stranu autoceste A2 te državna cesta D307 (nalazi se uz zapadni i jugozapadni rub obuhvata Plana). Nadalje, središnjim djelom radne zone prolazi brza državna cesta D14, križa se u razini sa državnom cestom D307, planiranom brzom cestom u istraživanju te pristupnom cestom autocesti i preko nje spaja na autocestu A2.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Plana je određen IV. ID Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, ima površinu približno 64,82 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Mokrice. Granica obuhvata Plana dijelom prati granice katastarskih čestica i utvrđene granice izdvojenog građevnog područja izvan naselja – gospodarske (proizvodno i/ili poslovne namjene). Obuhvat Plana podijeljen je u dva dijela prometnim pojasom državne ceste D14. Uz sjeverni rub obuhvata Plana proteže se pojas autoceste A2, a na zapadnom dijelu obuhvata nalazi se cestovni pojas državne ceste D307. Istočna granica obuhvata sjevernog dijela Plana prati zapadni rub puta na k.č. 5026/1, dok istočna granica južnog dijela obuhvata prati istočni rub kanala na k.č. 5027/2 te zapadni rub puta na k.č. 5036. Južna granica južnog dijela obuhvata Plana prati dio južnog ruba lateralnog kanala na k.č. 4998 te južni rub puta na k.č. 5042, sve k.o. Mokrice.



PUG Oroslavje – Građevinska područja

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Razvoj radne zone Mokrice usmjeren je kao malo razvojno središte te kao takvo, ima ulogu generatora razvoja u Gradu. Položaj na križištu važnih državnih cestovnih pravaca, a i neposredna blizina Grada Zagreba također pogoduje razvoju ovog dijela naselja. Topografski gledano, područje planirano za radnu zonu je nizinsko, s blagim primarnim nagibom od istoka prema zapadu, i sekundarnim nagibom od središta prema sjeveru (rijeci Krapini) i jugu (lateralnom kanalu Conec (dešno)). Prostor je bez prirodnih ograničenja. Prostor uz državnu cestu D307 (između planirane državne brze ceste i autoceste A2), uz zapadni rub obuhvat Plana, je izgrađen i priveden namjeni, dok je ostali dio potpuno neizgrađen. Postojeće građevine uz rub obuhvata imaju proizvodnu i/ili poslovnu namjenu. Neizgrađene površine radne zone Mokrice su nekadašnje poljoprivredne površine koje se samo djelomično iskorištavaju za osnovnu djelatnost iako su PPUG-om Oroslavja namijenjene građevinskom području gospodarske namjene.

~~Prema Koppenovoj klasifikaciji klime područje naselja kao i cjelokupno područje sjeverozapadnog dijela Hrvatske pripada kontinentalnom – toplo umjerenom kišnom tipu klime oznake C fw bx. Obilježja ovog tipa klime su: srednja temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se iznad 3°C, ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca ispod 22°C. Temperature iznad~~

~~30°C mogu se očekivati tijekom srpnja i kolovoza, a do -3°C tijekom siječnja i veljače. Oborine su jednoliko razdijeljene na cijelu godinu. Maksimum oborina je ljeti (VI – VIII mjesec) te u jesen (IX – XI mjesec). U zimskom razdoblju padne najmanje oborina. U tijeku zime, proljeća i jeseni češće su pojave mraza i to uglavnom u savskoj dolini kao i u nižim predjelima. U tijeku godine padne do 952 mm oborina što ukazuje na humidnu klimu, a u višim predjelima i na perhumidnu klimu. Prevladavaju vjetrovi iz jugozapadnog i sjeverozapadnog kvadranta. Ovako umjerena kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata ne predstavlja nikakva ograničenja u organizaciji i izgradnji radne zone.~~

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Područje Oroslavja dobro je prometno povezano sa širim prostorom, kako Krapinsko-zagorske županije tako i Države. Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolazi autocesta A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)) Uz jugozapadni rub obuhvata prolazi državna cesta D307 (Mokrice (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29)). Nadalje, pristupna cesta autocesti, formalno pravno kao dio autoceste A2, križa se sa državnom cestom D307 u središnjem dijelu jugozapadnog dijela obuhvata Plana i nastavlja se na državnu brzu cestu D14 (Mokrice (D307) – Dubrava Zabočka – Bedekovčina – Selnica – Podgrađe (D29)). Ovako dobra prometna povezanost s ostatkom županije i države zasigurno pruža vrlo dobre preduvjete za razvoj radne zone.

Najveći dio postojeće telekomunikacijske i energetske mreže, koji opskrbljuju izgrađeni dio radne zone, nalazi se u koridorima cesta koje prolaze uz sjeverozapadnu, jugozapadnu i jugoistočnu granicu obuhvata Plana. Međunarodni, telekomunikacijski podzemni optički vod (svjetlovod) prolazi uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana, paralelno s autocestom A2. Korisnički i spojni telekomunikacijski vodovi spojeni su s mjesnom telefonskom centralom koja je smještena u središnjem naselju Oroslavju i provedeni su koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku te po prilaznoj cesti autocesti A2 prema naplatnim kućicama. Obuhvatom Plana prolazi, iz smjera jugoistoka prema sjeverozapadu, radijski koridor.

Magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50 prolazi uz jugoistočni rub južnog dijela obuhvata Plana te dalje siječe sjeverni dio u smjeru sjeveroistok. Korisnički i spojni plinovod prolazi koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku. Srednjenaponski 10(20) kv i 0,4kv prolaze koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku te po prilaznoj cesti autocesti A2 prema naplatnim kućicama. Korisnički i spojni vodoopskrbni cjevovodi prolaze koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku te po prilaznoj cesti autocesti A2 prema naplatnim kućicama. Glavni odvodni kanal (kolektor) prolazi sjevernim dijelom obuhvata Plana, iz smjera jugoistoka prema zapadu-sjeverozapadu, te iz smjera jugozapada prema sjeverozapadu, prolazi ispod autoceste A2 i završava u rijeci Krapini.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Ovaj Plan u skladu je s ~~II~~ IV. ID PPU-a Grada Oroslavja. ~~kojim je određena granica obuhvata izrade UPU-a.~~

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Veće lokalno središte Oroslavje kao inicijalno središte ostaje i dalje nositelj urbanizacije područja sa daljnjim razvojem društvene i gospodarske infrastrukture te boljom komunalnom opremljenošću.

Demografski pokazatelji za područje Grada u većoj mjeri su povoljni posebno u centralnom gradskom naselju Oroslavje i naseljima u njegovoj blizini, odnosno u naseljima uz glavne prometnice, dok se negativna demografska kretanja javljaju u naseljima koja su udaljenija od glavnih prometnih pravaca i koja se nalaze u brdskom području.

S obzirom na povoljne demografske pokazatelje i njegov položaj u blizini Zagreba te dobru prometnu povezanost, prostor radne zone Mokrice sadrži sve preduvjete za brzi razvoj kojim je moguće spriječiti nepovoljne demografske prilike u Gradu te je u budućnosti moguće očekivati i veću stopu rasta stanovništva.

Gospodarske djelatnosti Grada vezane su najvećim dijelom uz naselje Oroslavje i Mokrice gdje se zauzetost prostora za radne zone odvijala po planskim postavkama važeće prostorno-planske dokumentacije.

Radnu zonu potrebno je ovim planom urbanistički osmisliti, komunalno opremiti i stvoriti ostale preduvjete za buduće korištenje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost, ali uz nužno uvažavanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja mogu se iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora ~~čuvajući naslijeđena kulturna dobra~~
~~Obnova (revitalizacija) i uređenje gradskog središta,~~
~~Osiguranje stambenih područja koji će omogućiti ugodan život u naselju manje gustoće i s više zelenih i pejzažnih površina,~~
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora ~~naselja,~~
~~Osiguranje prostora za javne i društvene namjene koje će unaprijediti naselje i grad ne samo svojom funkcijom, nego i stvarajući vrijedne i promišljene javne gradske prostore,~~
~~Osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih pejzažnih prostora u kvantitativnom i posebice kvalitativnom smislu kako bi se ne samo očuvala tradicijska pejzažna slika, nego i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim perivojnim prostorima,~~
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj racionalne i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski podaci na razini Grada u zadnja tri Popisa pokazuju blagi porast broja stanovnika. Prema popisu stanovništva 1991. godine broj stanovnika u Gradu bio je 6268, 1991. godine 6576 stanovnika, 2001. godine 6253 stanovnika a popisu 2011. godine 6124 stanovnika. Glavnina tog broja odnosi se na središnje naselje Grada, naselje Oroslavje gdje je 1991. godine bilo 3109, 1991. godine 3503 stanovnika, 2001. godine 3420 stanovnika a 2011. godine 3363 stanovnika. Gustoća naseljenosti za područje Grada Oroslavja 2011. godine iznosi 191 stanovnika/km², a gustoća naseljenosti samog naselja Oroslavje je 429 stanovnika/km² i pokazatelj je gusto naseljenog područja što je karakteristika i cijele Krapinsko-zagorske županije. (prosječna gustoća u Republici Hrvatskoj iznosi 80 stanovnika/km², gustoća Krapinsko-zagorske županije iznosi 109 stanovnika/km²). U demografskoj slici Grada problem predstavlja sve veći trend starenja stanovništva. Jedan od ciljeva ovog Plana je, održivim razvojem i stvaranjem povoljnijih uvjeta za rad a time i život, privući mlade stanovništvo na područje Grada.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovnom namjenom prostora osiguravaju se prostori (površine) za daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti te infrastrukturnih sustava tako da se čuvaju ~~naslijeđene prirodne i kulturne~~ vrijednosti prostora. Odabir prostorne strukture slijedi naslijeđenu izgradnju i organizaciju, prostornu i funkcionalnu logiku, datosti terena i prirodnih uvjeta te ograničenja. Bitno je taj prostor svrsishodno i oblikovno urediti kako ne bi svojim sadržajem i izgradnjom smanjio vrijednosti života u ostalim dijelovima naselja.

2.1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

Prometno rješenje ovog dijela Grada temeljni je uvjet njegova razvoja. Njime treba osigurati pristupačnost i povezanost radne zone s postojećom i planiranom, prometnom infrastrukturom, te osigurati povezanost pojedinih dijelova Grada. Urbanističkim planom uređenja trebaju se odrediti površine za smještaj infrastrukturnih građevina te pojasevi (koridori) vodova u odnosu na druge sadržaje u prostoru. Ciljevi razvoja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture na području radne zone trebaju biti modernizacija i viša kvaliteta usluge, održavanje postojećih uređaja i opreme, kao i racionalizacija potrošnje svih vrsta energije poticanjem kvalitetnijeg građenja, modernizacijom gospodarstva i korištenjem energije iz obnovljivih izvora te snabdijevanje komunalnom uslugom svih građevina.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Područje radne zone Mokrice ne karakteriziraju izdvojene prostorne posebnosti, ono je dio veće površine ujednačenih ambijentalnih vrijednosti i danas je većim dijelom neizgrađeno. Uzimajući u obzir položaj planiranog radnog područja u blizini važnih prometnica i njegovu izloženost vizurama, za očuvanje prostornih posebnosti značajni su kriteriji i uvjeti gradnje i oblikovanja planiranih građevina i površina, i općenito razina uređenja cijele zone.

~~2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA~~

Cilj prostornog uređenja radnog područja Mokrice je formiranje zone proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje će pospješiti gospodarski razvoj Grada. Uz gospodarski razvoj povećava se i kvaliteta života i otvaraju se nova radna mjesta za lokalno stanovništvo. Tako bi se smanjio broj dnevnih i tjednih migracija te stvorili uvjeti za ostanak mladog stanovništva na području Grada pa čak i popularizirao prostor za doseljavanje novih stanovnika. Sukladno tome smanjio bi se trend starenja stanovništva.

~~2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora~~

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Sve zahvate u prostoru treba planirati u skladu s politikom održivog razvoja određenom Ustavom RH. Taj se cilj može ostvariti „unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.), očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora te uključivanjem u državne i europske prometne sustave kvalitetnim rješenjem prometa na mikrolokaciji. S gledišta korištenja prostora težište treba biti na očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju, i na uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem življenja biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja.“

~~Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Sve zahvate u prostoru treba planirati u skladu s politikom održivog razvoja određenom Ustavom Republike Hrvatske. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.), očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora (čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne i kulturne baštine zbog očuvanja i stvaranja novih atraktivnosti kraja) te uključivanjem u državne i europske prometne sustave kvalitetnim rješenjem prometa na mikrolokaciji. S gledišta korištenja prostora težište treba biti na očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju, i na uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem življenja biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja.~~

~~2.2.2. Unapređenje uređenja radnog područja i komunalne infrastrukture~~

Unapređenje uređenja svakog naselja pa tako i radne zone Mokrice uvelike ovisi o kvaliteti njegovog prometnog rješenja i stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Stoga postoji potreba za uređenjem kritičnih dionica i poboljšanjem tehničkih uvjeta trasa državnih cesta, a posebno lokalnih i nerazvrstanih cesta kojima se omogućava prometno povezivanje na razini radne zone i Grada. Promet, telekomunikacije i komunalnu infrastrukturu je potrebno planirati tako da omogući razvoj gospodarskih djelatnosti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U okviru prostorne i gospodarske strukture Županije, razvoj i urbanizacija područja Grada temelji se na boljoj prometnoj povezanosti sa susjednim općinama i gradovima, gospodarskim planovima razvoja, podržavanju demografskog rasta i raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu, a što je u skladu s postavkama Županijskog i Gradskog prostornog plana. Vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u granice građevinskih područja.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Ovim Planom stvorene su prostorne pretpostavke razvoja, ne samo Grada, već i šireg područja Krapinsko-zagorske županije, koji se očitavaju kroz:

- određivanje područja za razvoj gospodarstva i malog poduzetništva;
- planiranje rekonstrukcije postojećih prometnica, kao i planiranje izgradnje novih;
- planiranje poboljšanja infrastrukturne opremljenosti ovog područja (osobito izgradnje kanalizacijskog sustava, dogradnje sustava plinookskrbe, poboljšanje elektroopskrbe i telekomunikacije, te vodoopskrbe i sl.).

Osnovna ideja uređenja ovog dijela naselja zasniva se na maksimalnom iskorištavanju postojećih površina za uređenje budućih građevinskih parcela uz omogućavanje svima njima odgovarajući kvalitetan prometni pristup, uz istovremeno poštivanje zatečenih prometnih smjerova i uvjeta. Prometnom mrežom su stvoreni uvjeti za formiranje građevinskih parcela različitih veličina (misleći ovdje prvenstveno na njihovu dubinu, jer se širina može odabrati prema stvarnim potrebama investitora) za različite investitore i njihove posebne uvjete gradnje i uređenja prostora. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir djelomično - na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora određena je na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 gdje su utvrđene slijedeće opće i detaljne namjene:

Gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna	(I/K)
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička	(T)
Zaštitne zelene površine	(Z)
Lateralni kanal - vodotok III. kategorije	(V)
Površine infrastrukturnih sustava - javna prometna površina	(IS)

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA (I/K)

Površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K) predviđene su za gradnju gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene: pretežito industrijske (I1); pretežito zanatske (I1); pretežito uslužne (K1); pretežito trgovačke (K2); pretežito skladišne te komunalno servisne (K3) u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu. Moguća je kombinacija svih ili bilo kojih ovdje pobrojanih pretežitih namjena, primjenom logike vodeći računa o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine tako da se dobije gospodarska građevina mješovite namjene. Dalje, predviđene su i za gradnju građevina s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energije iz otpada i obnovljivih izvora kao što su npr. solarne (sunčeve) elektrane itd., pa benzinske postaje itd. Nadalje, predviđene su i za gradnju građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže te postavu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja.

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T) predviđena je za gradnju građevina za smještaj (hotel do najviše 180 ležaja) kao i ostalih potrebnih pratećih i pomoćnih građevina (restoran, manji poslovni centar s wellness i teretanom, kamp s najviše 10 kamp mjesta (isključivo za kamper vozila) te pratećih sportskih sadržaja i igrališta.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

~~Nakon izgradnje državne brze ceste D14, utvrđena je njena katastarska čestica te je došlo do promjene granice obuhvata radne zone. Prema novoj brzoj cesti, kao i uz planirane rubne prometnice u radnoj zoni, uz rubni prostor pojedinih građevinskih čestica propisuje se obveza krajobraznog uređenja uz sadnju stabala kao svojevrsno zaštitno područje prema brzoj cesti.~~

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže ~~te za postavu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja.~~ Sve ovdje navedene građevine mogu se graditi unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznaka IS1, IS2, IS3, IS4, IS4a, IS5, IS6 i IS7 ~~IS1a, IS1b, IS2, IS3, IS4, IS5 i IS6,~~ pa i unutar ~~kasete~~ prostornih cjelina svih ostalih oznaka (površina svih namjena) ~~primjenom logike o kombiniranju ovih građevina sa potrebama cjelokupnog područja.~~

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu površina. Tako su planom razgraničene različite namjene, a njihov je razmještaj vidljiv na kartografskom prikazu 1.A. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000. Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)) su prikazani u tabeli koja slijedi:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	57,35 93,70	88,48 84,54
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	1,20 1,01	1,85 0,91
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,60	2,25
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	0,63 0,75	0,97 0,68
JAVNE INFRASTRUKTURNE PROMETNE POVRŠINE	IS	5,64 12,78	8,70 11,53
	UKUPNO:	64,82 110,84	100,00

3.4. PROMETNA MREŽA

~~Prometna i ulična mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000, a sastoji se od cestovnog i željezničkog prometa.~~

CESTOVNI PROMET

Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoje samo javni poljski putovi u funkciji opskrbe zemljišta koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Planom se predviđa gradnja ostalih nerazvrstanih javnih cesta po radnoj zoni i priključit će se na državnu cestu D307 koja se nalazi uz zapadni rub obuhvata Plana. Unutar ~~kasete prostornih cjelina oznake IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IS6, IS7, IS8 i IS9 (po namjeni, površina infrastrukturnih sustava – javna prometna površina (IS)) moraju se graditi~~ planiraju se i grade nove javne prometne površine (ceste).

- Unutar prostorne cjeline oznake IS1 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), jedan red uzdužnih parkirališta (uz južni rub kolnika u zapadnom dijelu) nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m, također uz južni rub kolnika, dok se sjeverno od kolnika uređuje zaštitni ozelenjeni pojas sve do ograde autoceste A2. ~~unutar kasete oznake IS1 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika te i travnate površine nejednake širine sa sjeverne strane kolnika);~~
- Unutar prostornih cjelina oznake IS2 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. ~~unutar kasete oznake IS2 javna cesta minimalne širine 21,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);~~
- Unutar prostorne cjeline oznake IS3 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,80 m. ~~unutar kasete oznake IS3 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvodred/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnate površine nejednake širine s istočne strane kolnika);~~
- Unutar prostorne cjeline oznake IS4 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se lateralni kanal (vodotok III. kategorije). PPU-om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02, 2/11, 13/13, 37/18 i 39/18) predviđeno je da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora južnog od lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije izgradnje rotora na koju će se priključiti ova cesta, može se izvesti privremeni priključak na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredičeki) istočno od naselja, obaveza je da se planira i izgradi rotor na državnoj cesti D307 na koji će se spojiti ova novoplanirana nerazvrstana cesta, a privremeni cestovni priključak će se tada ukinuti. ~~unutar kasete oznake IS4 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika);~~
- Unutar prostorne cjeline oznake IS4a planira se privremena izgradnja i uređenje postojećeg puta u nerazvrstanu prometnicu, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m), nogostupom s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika kao spojnica planirane nerazvrstane ceste IS4 s državnom cestom D307 (dok se ne izgradi planirano izmještanje dijela trase državne ceste D307 prema istoku. ~~unutar kasete oznake IS5 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni~~

prijedlog plana za javnu raspravu

- ~~kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika);~~
- f) Unutar prostornih cjelina oznake IS5 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz zapadni rub kolnika. Uz istočni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. ~~unutar koseto oznake IS6 javna cesta minimalne širine 16,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, pješačko-biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);~~
- g) Unutar prostorne cjeline oznake IS6 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz južni rub kolnika. Uz sjeverni rub kolnika, sve do ograde državne ceste D14, planiran je zaštitni pojas širine od najmanje 1,50 m. ~~unutar koseto oznake IS7 javna cesta minimalne širine 19,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnata površina 3,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);~~
- h) Unutar prostorne cjeline oznake IS7 planira se izgradnja nerazvrstane prometnice, s dvije kolne trake (širine po 3,50 m) i nogostupa s biciklističkom stazom širine 2,25 m uz sjeverni rub kolnika. Uz južni rub kolnika nalazi se postojeći otvoreni kanal za prikupljanje površinskih oborinskih voda. Nastavak ove ceste planiran je za budućnost prema može bitnom širenju gospodarskog područja prema istoku, zato ova cesta u svom istočnom dijelu ne prati kanal već skreće malo prema sjeveru kako bi se omogućio spoj na planiranu prometnicu u budućnosti pod pravim kutom. ~~unutar koseto oznake IS8 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika te travnata površina nejednake širine s južne strane). PPU om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02. i 2/11.) je predviđeno da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora s južne strane lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije gradnje rotora na državnoj cesti D 307 na koju će se ona priključiti, spomenuta cesta se može priključiti na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredičeki) na način da se trasa premjesti istočno od naselja uz zapadnu stranu južnog dijela radne zone, obaveza je da se izgradi rotor na državnoj cesti D307 južno od lateralnog kanala i priključi na D307 preko rotora te da se sjeverni priključak na iz prve faze ukinu. Sve ovo je popraćeno kartografskim dijelom Plana;~~
- i) ~~unutar koseto oznake IS9 javna cesta minimalne širine 17,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnate površine 3,00 m i pješačko-biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);~~

Sukladno potrebama se unutar ~~koseto~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena), osim ~~kosete~~ prostorne cjeline oznake V (~~po namjeni~~ lateralni kanal - vodotok III. kategorije), mogu se graditi nove nerazvrstane ceste s dvije kolne trake širine po 3,50 m, nogostupom i biciklističkom stazom širine 2,25 m te uređenjem postojećeg kanala na drugoj strani kolnika. Te nove nerazvrstane ceste ne smiju se priključivati na državne ceste D14 i D307. ~~i ostale javne ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupne radne zone. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1,55 m uz kolnik i fizički odvojena od kolnika rubnjakom). U minimalne širine javnih cesta iz stavaka (4) i (5) ovog članka nisu uračunati može bitno potrebni nasipi ceste iz razloga što njihova širina nije poznata. Širina nasipa ovih cesta se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ovih cesta. Ostale javne ceste iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi i kao slijepe. Slijepe ostale javne ceste bez okretišta mogu biti dužine najveće 60,00 m, sa L-okretištem najviše 100,00 m, sa T-okretištem najviše 120,00 m, sa Y-okretištem najviše 150,00 m, a sa kružnim okretišta najviše 200,00 m.~~

Kako unutar cestovnih pojaseva nije planirano uređenje površine za sadnju drvoreda ili grmoreda, to su vlasnici zemljišta unutar pojedinih prostornih cjelina dužni zasaditi drvored i grmored s travnjakom u širini od najmanje 5,00 m neposredno uz unutrašnji rub (ogradu) svoje građevne čestice prema prometnici. Grmored treba zasaditi i uz rub građevne čestice prema državnoj cesti D14.

~~Izvan obuhvata Plana, uz granicu, prolaze javne ceste čiji zaštitni pojasevi imaju utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana. Tako, uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi autocesta A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) — Trakošćan — Krapina — Zagreb (čvorište Jankomir, A3)). Dalje, uz zapadnu granicu obuhvata Plana prolazi državna cesta D307 (Gubaševo (D1) — Oroslavje — D. Stubica — Marija Bistrica (D29)). Nadalje, uz sjevernu granicu južnog dijela radnog područja te južnu granicu sjevernog dijela prolazi državna brza cesta D14 ((čvorište Mokrice(A2) — čvorište Bračak — čvorište Bedekovčina — Bedekovčina (D24)) na način da dijeli radnu zonu na dva dijela.~~

~~Točan položaj cestovnog prometa nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio cestovnog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.~~

~~Uz planirane nerazvrstane prometnice, a prema državnoj brzoj cesti D14, planira se pojas zaštitnih zelenih površina. Na ovom području planira se sadnja i održavanje visokog i niskog zelenila. Ne planira se granja zgrada, a moguće je graditi građevine infrastrukture i uređivati pješačke staze te postavljati kioske, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave,~~

~~komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).~~

3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Telekomunikacijska (TK) mreža (TK vodovi i uređaji te radio i tv sustav veza sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *Z.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji TK mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Nadalje, uz autocestu A2, koja prolazi uz sjeverni rub obuhvata Plana, prolazi međunarodni podzemni optički svjetlosni vod.

Obuhvatom plana prolazi radijski koridor u smjeru iz jugoistoka prema sjeverozapadu kojem nije utvrđen točan položaj (točan položaj zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za isti i/ili vlasnika) a prikazan je na kartografskim listovima *Z.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* i *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora površina te ograničenja u gradnji* u mjerilu 1:2000. Uvjeti gradnje unutar radijskog koridora propisani su *Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)*.

Planom se predviđa gradnja (proširenje/modernizacija) TK mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu TK mrežu. TK mreža se može graditi unutar ~~koseta~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na najbližu komutaciju UPS-a, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

U cilju postizanja što većeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i adekvatan broj javnih govornica sa osiguranim pristupom osobama s invaliditetom. ~~Na području obuhvata Plana nalazi se jedan samostojeći antenski stup (k.č. 4532/4, k.o. Mokrice). Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.~~ Lokacije, novih radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te novih antenskih stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenuti. Antenski stup ili antenski prihvati na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži može se postaviti unutar cijelog područja radne zone. ~~Unutar radne zone uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.~~

Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

3.6. OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PLINOENERGETIKA

Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *Z.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji PE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Dijelom sjevernog dijela radne zone kao i uz jugoistočnu granicu južnog dijela radne zone, u smjeru iz sjeveroistoka prema jugozapadu, prolazi magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50. Uz ovaj postojeći magistralni plinovod, paralelno uz njega u istom smjeru, planiran je novi magistralni plinovod Zabok-Lučko DN 700/75.

Unutar zaštitnog pojasa magistralnih plinovoda širine ukupno 60,00 m (30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list 26/85). Zaštitni pojas magistralnih plinovoda je prikazan na kartografskom listu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora površina te ograničenja u gradnji* u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa gradnja (proširenje/modernizacija) PE mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu PE mrežu. PE mreža se može graditi unutar ~~koseta~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Koridore ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz koridor elektrike ili TK. Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio PE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetska (EE) mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji EE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Planom se predviđa gradnja 35 (20) kV voda u smjeru iz Zaboka uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307, te dalje uz javnu cestu, uz lateralni kanal južnog dijela radne zone, prema transformatorskoj stanici 35(20)/10(20) kV u Oroslavju. ~~Unutar pojasa planirane ceste (IS8) planira se postava podzemnog 110 kV kabela za prijednos proizvedene električne energije u sunčanoj elektrani do postojećeg 110 kV dalekovoda, istočno od ovog područja.~~

Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) EE mreže po radnoj zoni ~~i priključit će se koja će se priključiti~~ na postojeću i planiranu EE mrežu. EE mreža se može graditi unutar ~~kaseta~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji.

Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ~~ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom,~~ vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača ~~kojoj do koje je omogućen pristup djelatnicima distributera).~~ ~~Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom,~~ vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m), a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.

U Planu je prikazana ~~samo načelna oznaka položaja~~ ~~oznaka samo pozicija (n) broja~~ trafostanica ~~oznakom 14 trafostanica (što ne znači da ih može biti samo 14 na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama.~~ Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora. ~~Točan položaj i kapacitet EE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio EE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.~~

VODOOPSKRBA

Vodoopskrbna (VO) mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji VO mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. ~~Planom je predviđena gradnja magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“) koji prolazi sjevernim dijelom radne zone, planiranom cestom uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana, kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 200 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) koji će opskrbljivati ovu radnu zonu uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.~~

~~Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa magistralnog i glavnog opskrbnog vodovoda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi vodovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za VO mrežu i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg magistralnog vodovoda je prikazan na kartografskom listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:2000.~~ Planom se predviđa gradnja (proširenje i modernizacija) VO mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu magistralnu VO mrežu. VO mreža se može graditi unutar ~~kaseta~~ prostornih cjelina svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Točan položaj i kapacitet VO mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja VO mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio VO mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji mreža odvodnje otpadnih voda u funkciji postojećih građevina uz sjeverni rub obuhvata Plana te uz istočni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Dalje, sjevernim dijelom radne zone, u smjeru od jugoistoka prema sjeverozapadu, prolazi glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda s ispustom u rijeku Krapinu (ispust u rijeku Krapinu je potrebno ukinuti, a odvodnju usmjeriti prema planiranom centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem u rijeku Krapinu).

Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa glavnog odvodnog kanal (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi kolektora) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg glavnog odvodnog kanala

(kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora površina te ograničenja u gradnji* u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa gravitacijski razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarно-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda radnog područja spojiti na postojeći i planirani glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda. Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvoreni i nepropusni. Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar radne zone. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na građevnim česticama ili pročiste preko tipsk(og/ih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) i ispuste u otvorene kanale. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je privremeno do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, a nakon što se sustav odvodnje izgradi obavezan je priključak na njega. Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar *kasete prostornih cjelina* svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.

Oborinske otpadne vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih, zelenih i drugih površina u okviru vlastite cjeline na građevnoj čestici voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode te ispustiti u rijeku Krapinu ili lateralni kanal. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina. Gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora površina te ograničenja u gradnji* u mjerilu 1:2000. Uvjeti i način gradnje (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti) utvrđuju se kroz sljedeće:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša, te
- c) da su prometno, komunalno i energetska, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE

Površina građevne čestice unutar *kasete prostorne cjeline* oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar *kasete površine* oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne može biti manja od 1000 m² (širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne manja od 20,00m).

Na jednoj građevnoj čestici unutar *kasete prostorne cjeline* oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar *kasete površine* oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine uz osnovnu; sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te uređenja koja služe za redovitu uporabu spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati kiosci, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). Moguća je gradnja benzinske stanice, kao i punionice za električna vozila.

Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00 m. Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku, elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda), ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osobe (davatelj usluge s javnim ovlastima) nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

Uređenje građevne čestice treba se uskladiti s pripadajućim tehnološkim procesom koji se njoj odvija. Građevnu česticu je potrebno najmanje 20% pejzažno urediti odnosno 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusno. Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.

~~Teren Zemljište oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju ne smiju narušavati izgled okoline i nesmetano otjecanje površinske oborinske vode, a od biljnih vrsta koje se koriste u pejzažnom uređenju preporučaju se autohtone vrste.~~ Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja za više od 1,50 m.

Ograda ~~(može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana i kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasadenom živicom autohtonih vrsta)~~ se postavlja na lijevu među, s unutrašnje strane, gledano od ceste prema čestici, dok se kod uglovnica postavlja i na desnoj strani gledano od druge ceste prema čestici. ~~do visine najviše 1,40 m, a puni dio podzida najviše 0,80 m.~~

Parkiranje je potrebno riješiti na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine tako da se zadovolji potreban broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu: za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno za vozila voznog parka u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno na svakih 1000 m² građevinske bruto površine građevine za: trgovački ili prodajni prostor 20 PM, poslovni ili uredski prostor 5-10 PM, prostor za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima) 50 PM. Za slučaj zahtjeva dostave potrebno je osigurati prostor za zaustavljanje vozila na samoj čestici.

Koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) iskazuje se udio izgrađenosti čestice, a on iznosi najviše 50% za građevne čestice unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake (I/K), a 60% unutar ~~kasete~~ površine oznake (T). Udaljenost građevinske ~~linije~~ crte od regulacijske ~~linije~~ crte iznosi najmanje 10,00 m. Građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo kao samostojeće, a njihova najmanja udaljenost od međa prema susjedima iznosi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među (H/2), ali ne manje od 6,00 m.

Visina krovnog vijenca građevine unutar ~~kasete~~ prostorne cjeline oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) ne smije biti veća od 12,00 m (iznimno, visina krovnog vijenca može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog i tehnološkog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.). Visina krovnog vijenca građevina unutar ~~kasete~~ površine oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne smije biti viša od 14,00 m

~~Etažnost građevine može biti najviše pet nadzemnih etaža od kojih je najviša potkrovlje. Pl. Broj etaža Podrum. Po se ne ograničava.~~

Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, odnosno uskladiti se sa slikom okoline. Jednolične ravne površine pročelja treba izbjegavati na način da se optički smanje „lomljenjem“ pročelja, različitim tonovima boje, ili oblogama pročelja. Materijali za oblogu pročelja ne smiju biti reflektirajućih karakteristika.

Krov građevine mora biti kosi nagiba do 45° ili ravni, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (shed) krova. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema prirodnih niti kulturno-povijesnih vrijednosti.

3.7.3. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); ~~zaštitu od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama~~, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

ZAŠTITA TLA

Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je Zakonom o zaštiti okoliša te ostalom ~~pratećom~~ relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Tla su sastavni su dio prirodnog potencijala, ali i gospodarskih funkcija (ležišta sirovina, površina za naseljavanje i rekreaciju, za biljnu proizvodnju, za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju i sl.). Mjerama zaštite tla čuva se zdravlje i funkcije tla, sprečava se onečišćenje i oštećenje tla, prati se stanje i promjene kakvoće tla te se saniraju i obnavljaju oštećena tla i lokacije. Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

ZAŠTITA ZRAKA

Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša*. *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalom ~~pratećom relevantnom~~ zakonskom i podzakonskom regulativom. Zrak je dio okoliša od općeg dobra i kao takav ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske. Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka s ciljem smanjivanja emisije štetnih plinova. Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

ZAŠTITA VODA

Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini. Zaštita voda od onečišćavanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućavanja održivog, neškodljivog i neometanog korištenja voda za različite namjene. Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

~~ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO PUVIJSNIH VRIJEDNOSTI~~

~~Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica, okoliša određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti prirode te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara. Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti. Ako se zaštita uspostavi obavezno provoditi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

~~ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA~~

~~Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o genetski modificiranim organizmima te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.~~

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalom ~~pratećom relevantnom~~ zakonskom i podzakonskom regulativom. Buka ozbiljno može naštetiti čovjekovom zdravlju pa je stoga potrebno provoditi mjere određene Zakonom, a u cilju izbjegavanja, sprečavanja ili smanjivanja štetnih utjecaja na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu. Na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu izrađuju se karte buke koje pokazuju stupanj izloženosti buci. Korisnike nekog prostora treba zaštititi od svakog zvuka koji prekoračuje dopuštene razine utvrđene posebnim propisima ovisno o vremenu i mjestu nastanka u sredini gdje ljudi borave i rade. Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi. Željeznička pruga na južnom dijelu uz područje obuhvata Plana potencijalni je proizvođač buke štetne razine pa je obaveza budućim investitorima izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se za njima ukaže potreba. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalom ~~pratećom relevantnom~~ zakonskom i podzakonskom regulativom. Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalom ~~pratećom relevantnom~~ zakonskom i podzakonskom regulativom. *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.

Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja, uređuje se Zakonom o sustavu civilne zaštite. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Oroslavja iz 2016. godine. Sastavni dio ovog Plana je poglavlje Procjene naslovljeno Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima određeni su Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

ZAŠTITA OD POŽARA

Mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom određene su. *Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Najbolja zaštita od požara je prevencija, odnosno sprečavanje nastajanja, i pogotovo širenja požara na susjedne građevine. Zbog toga su ovim Planom određeni točni uvjeti gradnje i udaljenosti među građevinama i to u odredbama za provođenje za sve namjene građevina unutar obuhvata Plana. Ovim planom propisana je obveza gradnje vatrogasnog prilaza radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru. Vanjska hidrantska mreža, prometnice te elektroenergetska postrojenja gradit će se u skladu s važećim Pravilnicima koji se na njih odnose, specificirani su u odredbama za provođenje ovog Plana.

ZAŠTITA OD POTRESA

Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama, za povratno razdoblje od 200 godina, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan. Mjere za zaštitu od potresa određene su sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*. Građevine na području obuhvata Plana trebaju biti projektirane i građene tako da budu otporne na potres uz detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija za važne građevine (višestambene, javne i društvene, gospodarske, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih). Međusobni razmak građevina dan je u odredbama za provođenje ovog Plana, a planira se u odnosu na zone urušavanja zgrada. Zone urušavanja zgrada, ako između njih prolazi cesta računaju se po formuli $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj, odnosno visina druge zgrade mjereno do sljemena, ako je zgrada okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj, odnosno visina druge zgrade mjereno do sljemena, ako je zgrada okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računaju se visina do krovnog sljemena. Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA

Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća, a uvjeti prijevoza opasnih tvari određeni su *Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima*. Unutar obuhvata Plana nema građevina sa opasnim tvarima. Unutar obuhvata Plana nema građevina sa opasnim tvarima. Uz jugozapadni rub radne zone, uz državnu cestu

D307, nalazi se skladište tvrtke Kuna corporation d.o.o, Mokrice 179A, Oroslavje, za koju je određena zona ugroženosti koja iznosi oko 335 m, a u izračunatoj zoni ugroženosti nalaze se 3 gospodarska objekta i nekoliko obiteljskih kuća.

Opasna tvar	Količina opasne tvari	Indeks opasnosti i opasno svojstvo	Način skladištenja	Izvan lokacijske posljedice (DA/NE)
Fluoridna kiselina (40% otopina)	8*0,2 t	D=4 otrovnost, nagrizajuće djelovanje	Plastične bačve volumena 200L	DA

Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja građevina sa opasnim tvarima. Nove građevine koje se planiraju graditi za smještaj opasnih tvari treba smjestiti ~~objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati~~ na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). ~~U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne graditi objekte u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).~~

Prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada nije dozvoljen, osim za potrebe gospodarskih subjekata koji iste imaju u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti.

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi

~~Evakuacija ljudi organizirat će se na postojećim zelenim površinama koje Grad mora sačuvati za tu namjenu.~~

B. IZVOD IZ IV. ID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA
(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02. i 2/11, 13/13, 37/18, 38/18,)

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Geodetsko-katastarska podloga u digitalnom obliku
2. Digitalni ortofoto (DOF) u mjerilu 1:5000, Državne geodetske uprave (DGU)
3. Hrvatske osnovne karte (HOF) u mjerilu 1:5000, Državne geodetske uprave (DGU)

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (130/17, 25/19, 98/19, 42/20, 70/21)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o tržištu plina (NN 18/18, 23/20)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 111/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o kemikalijama (NN 18/13, 115/18, 37/20)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)

prijedlog plana za javnu raspravu

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 59/90)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2007. - NKD 2007. (NN 58/07)
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20)
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Odluka o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 57/07)
- Plan gospodarenja otpadom u gradu Oroslavju za razdoblje 2018.-2023. (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/18)

E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

0. **POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ**
(prema Zakonu o zaštiti okoliša)
1. **ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU RADNE ZONE MOKRICE**
(prema članku 86 *Zakona o prostornom uređenju*)
2. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2140-4-1-22-4

Oroslavje, 17. 02. 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Primljeno	17-02-2022	t. jed.
Mjesto		
Upravitelji		
Upravitelji broj		
Pril.	Vrij.	

Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 1
49000 KRAPINA

PREDMET: zahtjev za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice

Poštovani,

Grad Oroslavje pokrenuo je postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, te temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), molimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utječaj na okoliš za II. Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Viktor Šimunić



Prilog:
- Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Na temelju članka 86., 89., Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada OROSLAVJA (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/09, 13/13, 19/18 i 20/21), Gradsko vijeće Grada Oroslavja na svojoj . . . sjednici održanoj . . . godine donijelo je

ODLUKU o izradi

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/12 i 48/19) u daljnjem tekstu **ID UPU**.

(2) Kako bi se izrada i donošenje **ID UPU-a** provela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu **Zakon** ovom Odlukom utvrđuje se sljedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje **ID UPU-a**,
 2. razloge donošenja **ID UPU-a**,
 3. obuhvat **ID UPU-a**,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu **ID UPU-a**,
 5. ciljeve i programsku polazišta **ID UPU-a**,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu **ID UPU-a**,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja **ID UPU-a**,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi **ID UPU-a**,
 9. planirani rok za izradu **ID UPU-a**, odnosno njihovih pojedinih faza,
 10. izvore financiranja izrade **ID UPU-a**,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade **ID UPU-a** je Grad OROSLAVJE (u nastavku teksta **Nositelj**).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje **ID UPU-a** opisana je u članku 86. stavak 3. Zakona.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja **ID UPU-a** mora biti skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU ID UPU-a

Članak 3.

(1) Temeljni Urbanistički plan uređenja radne zone Mokrice, kao i njegove I. Izmjene i dopune izrađen je od strane *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu 2002. g (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 17/12 i 48/19).

(2) Područje za ID UPU-a su sljedeći:

- Područje za koje je izrađen ovaj UPU nalazi se u PPUG Orosavlja i još od 2010. g. Temeljem članka 43. stavak (6) Zakona (iz 2018. g.) navodi da: „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.“ Iako je za ovo područje izrađen UPU, nije još izgrađena sva planirana osnovna infrastruktura (prometnice i građevine za odvodnju otpadnih voda iz razloga što nije bilo dovoljno zainteresiranih pravnih osoba za zahvate na ovom gospodarskom području. Stoga se ovo gospodarsko područje smanjuje kako bi se omogućilo otvaranje novog gospodarskog područja za potrebe izgradnje sunčane elektrane jugozapadnije od ovog područja, istočno od autoceste A2.
- Kako izgrađenost gospodarskih područja planirana PPUG Orosavlja nije veća od 50% ukupne površine, a postoji interes određenih pravnih osoba za izgradnju sunčane elektrane na za to primjerenijem području (istočno od autoceste Zagreb-Macelj i južno od čvora Mokrice na istoj autocesti), to se određenim smanjenjem površine obuhvata gospodarskog područja Mokrice žele stvoriti zakonske i prostorne mogućnosti za oblikovanje gospodarskog područja za izgradnju sunčane elektrane na novim površinama.

OBUHVAT ID UPU-a

Članak 4.

- (1) Obuhvat ID UPU-a pokriva područje obuhvata utvrđenog IV. ID PPUG Orosavlja.

OCIJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

(1) Područje unutar obuhvata ID UPU-a vrlo malo je izgrađeno i uređeno (najvećim dijelom uz državnu cestu D307). Preostali dio je neuređen i neizgrađen pa se stoga IV. ID PPUG Orosavlja smanjivalo na tim neuređenim dijelovima.

(2) Dio gospodarskog područja Mokrice, a koje se nalazi dalje od postojećih prometnica i koje nema izvedenu osnovnu infrastrukturu, će se temeljem odredbi istog članka Zakona vratiti u prvobitnu namjenu – ostale poljoprivredne površine. Površina koja se vraća u prvobitnu namjenu iznosi oko 50,32 ha.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID UPU

Članak 6.

(1) Prvenstveni cilj izrade ovog ID UPU-a je osiguranje planskih uvjeta za mogućnost uređenje novog gospodarskog područja između autoceste (A2) i lateralnog kanala na zapadu te nerazvrstane ceste na istoku Zagreb – Macelj isključivo za potrebe izgradnje sunčane elektrane i to na način da se potrebna površina za gradnju sunčane elektrane odredi na račun smanjivanja dijela površine današnjeg gospodarskog područja „Mokrice“ na dijelu koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU ID UPU.

Članak 7.

(1) Za izradu ID UPU-a neće se izradivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

(2) ID UPU izraditi će se na novim katastarskim kartama u HTRS96 koordinatnom sustavu koje su služile kao osnova za izradu IV. ID PPUG Orosavlja, a koju će nositelj ustupiti odabranom stručnom Izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RIJEŠENJA ZA ID UPU-a

Članak 8.

(1) Na temelju procjene opsega posla za izradu ID UPU-a zatražit će se ponuda od ovlaštenog Izrađivača koji je izradio temeljni Urbanistički plan uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID UPU

Članak 9.

(1) Sudionici u izradi ID UPU-a su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
2. MUP - PU Krapinsko – zagorska, Zabok, Matije Gupca 53
3. Uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Pregrada, Sjepepana Radića 17
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Krapina, Ulica Ivana Rendića 7
5. Hrvatske vode VGT za mali sliv "Krapina – Suta", Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
6. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončina 3
7. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49.210 Zabok
8. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Sjepepana Radića 17, 49.218 Pregrada
9. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10.000 Zagreb

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Utvrdjuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i doručanju ID UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu ID UPU-a od strane JPT-a: 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. Nacrt prijedloga ID UPU-a za Javnu raspravu u roku od najviše 45 kalendarskih dana od dana dostave posebnih uvjeta JPT odabranim Izrađivaču.
3. Utvrdjivanje prijedloga ID UPU-a za javnu raspravu: najviše 8 kalendarskih dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika
4. Javna rasprava u trajanju od 8 kalendarskih dana po objavi Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a za javnu raspravu u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i Grada te na lokalno uobičajen način
5. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi u roku od 8 kalendarskih dana od završetka javne rasprave.
6. Izrada nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a u roku 8 kalendarska dana od dana objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
7. Izrada i dostava konačnog prijedloga ID UPU-a u roku 8 kalendarska dana od dostave Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga ID UPU-a.
8. Potreban broj izvornika ID UPU u obliku uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 5 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Orosavlja o usvajanju ID UPU, odnosno njene objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade ID UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sažrtano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE ID UPU

Članak 11.

- (1) Izrada ID UPU-a financirati će se iz proračuna Grada za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu drugi dan od objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja radne zone Mokrice (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* broj 12/21).

(3) Ova Odluka dostavlja će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

KLASA: [REDACTED]

URBROJ: [REDACTED]

OROSLAVJE, [REDACTED]

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada OROSLAVJE



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/22-01/28
URBROJ: 2140-08-22-2
Krapina, 22. veljače 2022.

GRAD OROSLAVJE
Oro trg 1
Oroslavje

PREDMET: II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
radne zone Mokrice
- *mišljenje o strateškoj procjeni utjecaja na
okoliš, daje se*

Poštovani,

zahtjevom Gradonačelnika Grada Oroslavje KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2140-4-1-22-4 od 17.02.2022. godine od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (dalje u tekstu: Upravni odjel) traži se mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice. Uz zahtjev dostavljen je Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Odluka Gradonačelnika Grada Oroslavje KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-1-22-34 od 16.02.2022. godine kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje i Odluka Gradonačelnika Grada Oroslavje KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2140-4-1-22-35 od 16.02.2022. godine kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje.

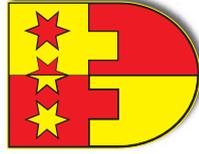
Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) obavezni ste prije započinjanja postupka izrade Plana ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene. Člankom 69. istog Zakona određeno je da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je ovim Zakonom određeno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.

Uvidom u dostavljen Prijedlog Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice vidljivo je da se razlozi za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana gospodarskog područja za potrebe izgradnje sunčane elektrane, a obuhvat predmetnih izmjena pokrivaju područje obuhvata utvrđenog IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje.

S obzirom na gore navedene odredbe Zakona o zaštiti okoliša i činjenicu da je za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavje proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te uz pretpostavku da su II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice usklađene s planom više razine mišljenja smo da za iste nije potrebno provoditi postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem





SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 11 - Godina 30. **Krapina, 11. travnja, 2022.** **ISSN 2787-3773 (online)**
ISSN 2757-0401 (tisk)

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

AKTI ŽUPANA

1. Odluka o nekoštenju pravom prvokupa u k.o. Zlatar 3
2. Plan savjetovanja Krapinsko-zagorske županije s javnošću za 2022. godinu 3

GRAD KLANJEC

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Klanjca za 2021. godinu 6

GRAD OROSLAVJE

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste 34
2. Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Oroslavja za 2021. godinu 34
3. Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika 34
4. Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika 35
5. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Oroslavja 35
6. Odluka o imenovanju osobe za nepravilnosti 37
7. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 38
8. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 38
9. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice 39
10. Odluka da nije potrebno provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš na Urbanistički plan uređenja „Sunčana polja“ 40
11. Odluka o imenovanju pomoći za novorođeno dijete 40
12. Odluka o imenovanju osobe za nepravilnosti 41

OPĆINA HRAŠČINA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o davanju suglasnosti za dugoročno kreditno zaduženje društva „Zagorski vodovod“ d.o.o. 41
2. Odluka o sprječavanju odbacivanja otpada na području Općine Hrašćina 42
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Hrašćina za 2021. godinu 43
4. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Hrašćina u 2021. godini 43
5. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Hrašćina za 2021. godinu 46
6. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Hrašćina 47

Temeljem članka 64. stavak 3. i članka 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 46. Statuta Grada Oroslavje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 16/09, 13/13, 19/18 i 20/21), Gradonačelnik Grada Oroslavja dana 10. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK OCJENE ODNOSNO STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE

Članak 1.

Utvrđuje se da je dana 17. veljače 2022. godine temeljem zahtjeva gradonačelnika Grada Oroslavja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice.

Članak 2.

Prema izdanom mišljenju Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu



SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 16 - Godina 30.

Krapina, 11. svibnja, 2022.

ISSN 2787-3773 (online)
ISSN 2757-0401 (tisk)

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice. Klasa: 351-01/22-01/28, Ubroj: 2/140-08-22-2 od 22.02.2022. godine s obzirom na odredbu članka 66. stavka 1. i članka 69. Zakona o zaštiti okoliša i činjenicu da je za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, te uz pretpostavku da su II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice usklađene s planom utvrđenog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Članak 3.

Razlozi izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice su da se smanji gospodarsko područje radi otvaranja novog gospodarskog područja za potrebe izgradnje sunčane elektrane, a obuhvat predmetnih izmjena pokriva područje obuhvata utvrđenog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja.

Članak 4.

Obzirom na gornja utvrđenja za II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice nije potrebno provoditi postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije.

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2/140-4-1-22-6

Oroslavje, 10. ožujka 2022.

GRADONAČELNIK

Viktor Šimunić, vr.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

AKTI ŽUPANA

1. Odluka o dodjeli financijskih sredstava prijaviteljima na Javni natječaj za financiranje programa i projekata poljoprivrednih udruga Krapinsko-zagorske županije u 2022. godini 3
2. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada 4
3. Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije 4
3. Pravilnik o korištenju usluga Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije 4

GRAD OROSLAVJE

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o privremenom financiranju Sportske zajednice Grada Oroslavja 15
 2. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Oroslavja 15
 3. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Oroslavja za 2022. godinu 29
 4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra 30
 5. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 30
 6. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice 32
 7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sunčana polja“ 34
 8. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja 35
- ### AKTI GRADONAČELNIKA
1. Odluka o uvjetima i načinu spaljivanja poljoprivrednog i drugog gorivog otpada 37
 2. Zaključak o utvrđivanju popisa lokaliteta i prostora radi uspostave zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara 39

GRAD PREGRADA

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Pregrada 39

GRAD ZLATAR

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Zaključak odjeljivim priznanja Grada Zlatara za 2022. godinu 40
2. Kodeks ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Zlatara 40
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Grada Zlatara u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu 43
4. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Zlatar 43
5. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Zlatara za 2021. godinu 44
6. Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Zlatara za 2022. godinu 51
7. Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite o d požara za područje Grada Zlatara za 2021. godinu 55

6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID UPU-a.

7. način pribavljanja stručnih rješenja ID UPU-a, 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID UPU-a,

9. planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza , 10. izvore financiranja izrade ID UPU-a , 11. završne odredbe.

(3) Naručitelj izrade ID UPU-a je Grad OROSLAVAJE (u nastavku teksta Nositelj).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU-a opisana je u članku 86. stavak 3. Zakona.

(2) Cilji postupak izrade i donošenja ID UPU-a mora biti skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN: 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU ID UPU-a

Članak 3.

(1) Temeljni Urbanistički plan uređenja radne zone Mokrice, kao i njegove I. Izmjene i dopune izrađen je od strane Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu 2002. g (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/12 i 48/19).

(2) Razlozi za ID UPU-a su sljedeći:

- Područje za koje je izrađen ovaj UPU nalazi se u PPUG Oroslavja još od 2010. g. Temeljem članka 43. stavak (6) Zakona (iz 2018. g.) navodi da: „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.“ Iako je za ovo područje izrađen UPU, nije još izgrađena sva planirana osnovna infrastruktura (prometnice i građevine za odvodnju otpadnih voda iz razloga što nije bilo dovoljno zainteresiranih pravnih osoba za zahvate na ovom gospodarskom području. Stoga se ovo gospodarsko područje smatraju kako bi se omogućilo otvaranje novog gospodarskog područja za potrebe izgradnje sunčane elektrane jugozapadnije od ovog područja, istočno od autoceste A2.

- Kako izgrađenost gospodarskih područja planirana PPUG Oroslavja nije veća od 50% ukupne površine, a postoji interes određenih pravnih osoba za izgradnju sunčane elektrane na za to primjerenijem području (istočno od autoceste Zagreb-Macelj i južno od čvora Mokrice na istoj autocesti), to se određenim smanjenjem

Na temelju članka 86., 89., Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada OROSLAVJA (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/09, 13/13, 19/18, 21/20 i 23/21), Gradsko vijeće Grada Oroslavja na svojoj 17. sjednici održanoj 4.5.2022. godine donijelo je

ODLUKU

O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE

OPĆE ODRĘBDE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/12 i 48/19) u daljnjem tekstu ID UPU.

(2) Kako bi se izradila i donošenja ID UPU-a provela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon ovom Odlukom utvrđuje se sljedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU-a,
2. razloge donošenja ID UPU-a,
3. obuhvat ID UPU-a,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu ID UPU-a ,
5. ciljeve i programska polazišta ID UPU-a.

površine obuhvata gospodarskog područja Mokrice žele stvoriti zakonske i prostorne mogućnosti za oblikovanje gospodarskog područja za izgradnju sunčane elektrane na novim površinama.

OBUHVAAT ID UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat ID UPU pokriva područje obuhvata OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

(1) Područje unutar obuhvata ID UPU-a vrlo malo je izgrađeno i uređeno (najvećim dijelom uz državnu cestu D507). Preostali dio je neuređen i neizgrađen pa se stoga IV. ID PPUG Oroslavja smatralo na tim neuređenim dijelovima.

(2) Dio gospodarskog područja Mokrice, a koje se nalazi dalje od postojećih prometnica i koje nema izvedenu osnovnu infrastrukturu, će se temeljem odredbi istog članka Zakona vratiti u prvobitnu namjenu –ostale poljoprivredne površine. Površina koja se vraća u prvobitnu namjenu iznosi oko 50,32 ha.

CILJEVI PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID UPU

Članak 6.

(1) Prevestveni cilj izrade ovih ID UPU- je osigurati planskih uvjeta za mogućnost uređenja novog gospodarskog područja između autoceste (A2) i lateralnog kanala na zapadu te nerazvrstane ceste na istoku Zagreb – Macelj isključivo za potrebe izgradnje sunčane elektrane i to na način da se potrebna površina za gradnju sunčane elektrane odredi na način smanjivanja dijela površine današnjeg gospodarskog područja „Mokrice“ na dijelu koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu. **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU .**

Članak 7.

(1) Za izradu ID UPU-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

(2) ID UPU izraditi će se na novim katastarskim kartama u HTRS96 koordinatnom sustavu koje su služile kao osnova za izradu IV. ID PPUG Oroslavja, a koju će Nositelj ustupiti odabranom stručnom Izrađivaču.

NACIN PRIBAVLJANJA STRUCNIH RJESENJA ZA ID UPU-a

Članak 8.

(1) Na temelju procjene opsega posla za izradu ID UPU zatražit će se ponuda od ovlaštenog Izrađivača koji je izradio temeljni Urbanistički plan uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDIJELOVATI U IZRADI ID UPU

Članak 9.

(1) Sudionici u izradi ID UPU-a su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80

2. MUP - PU Krapinsko – zagorska, Zabok, Matije Gupca 53

3. Uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Pregrada, Stjepana Radića 17

4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Krapina, Ulica Ivana Rendića 7

5. Hrvatske vođe VGI za mali sliv “Krapina – Sudla”, Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13

6. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vontčiniina 3

7. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49,210 Zabok

8. Uprava za ceste Krapinsko –zagorske županije, Stjepana Radića 17, 49,218 Pregrada

9. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10.000 Zagreb

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU -a, ODNOSNO NJEGOVH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju ID UPU-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Dostava podataka, planske snimernice i propisani dokumenti za izradu ID UPU-a od strane JPT-a. 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

2. Naert prijedloga ID UPU-a za javnu raspravu u roku od najviše 45 kalendarskih dana od dana dostave posebnih uvjeta JPT odabranim Izrađivaču.

3. Utvrđivanje prijedloga ID UPU-a za javnu raspravu: najviše 8 kalendarskih dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika

4. Javna rasprava u trajanju od 8 kalendarskih dana po objavi Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a za javnu raspravu u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i Grada te na lokalno uobičajen način

5. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi u roku od 8 kalendarskih dana od završetka javne rasprave.

6. Izrada nacerta Konačnog prijedloga ID UPU-a u roku 8 kalendarska dana od dana objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

7. Izrada i dostava konačnog prijedloga ID UPU-a u roku 8 kalendarska dana od dostave Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga ID UPU-a.

8. Potrebni broj izvornika ID UPU u obliku uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku 5 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Oroslavja o usvajanju ID UPU , odnosno njene objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade ID UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU

Članak 11.

(1) Izrada ID UPU-a financirati će se iz proračuna Grada za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu drugi dan od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja radne zone Mokrice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/21).

(3) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

KLASA: 024-03/22-01/11

URBROJ: 2140-4-2-22-4

Oroslavje, 04.05.2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Kristijan Sojč, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

PROČELNICA

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ:2140-4-3/1-22-7

Oroslavje, 23.05.2022.

Poštovani,

Temeljem članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članku 9 Odluke o izradi **II ID UPU RZ Mokrice** (Službeni glasnik KZŽ br. 16/22) molimo da nam u roku od 8 dana dostavite zahtjeve za izradu IV ID PPUG Oroslavja iz Vašeg polja djelovanja, a koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu Ministarstva Prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



Pročelnica:
Suzana Čeboci Čiček, dipl iur.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb 10000,
2. MUP – PU Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, Zabok 49210,
3. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada 49218,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina 49000,
5. Hrvatske vode VGI za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće 49214,
6. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb,
7. HEP- operator distribucijskog sustava d.o.o. , DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok 49210,
8. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb 1000,
9. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA



DZ -06- 20221

KLASA: 350-02/22-01/97
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 31. svibnja 2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
Oro trg 1
49243 OROSLAVJE

PREDMET: II. ID UPU RZ Mokrice
- zahtjevi , dostavljaju se

VEZA: Vaša, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2140-4-3/1-22-7, od 23.05. 2022.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), propisano je da Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. ID UPU RZ Mokrice iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

II. ID UPU RZ Mokrice potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa važećom Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Oroslavje

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Josip Cigula

Dostaviti:

- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje

Primljeno	27. 05. 2022.
Klasa	
Uredbeni broj	

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR5423600001400165007

Grad Oroslavje
Oro trg 1
49243 Oroslavje

NAŠ BROJ I ZNAK 400200102/1902/22MP

VAŠ BROJ I ZNAK 2140-4-3/1-22-7

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja RZ
Mokrice DATUM 27.5.2022.

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-02/21-01/02 od 23.5.2022. godine, zaprimljen u Elektri Zabok 26.5.2022. pod urudžbenim brojem 3281 vezano uz izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV i 35 kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za sredjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Urbanističkog plana uređenja RZ Mokrice, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na suzana@oroslavje.hr

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN
GREGUROVIĆ

Digitally signed by ROMAN
GREGUROVIĆ
Date: 2022.05.27 09:52:34
+02'00'

Dostaviti:

- Grad Oroslavje
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



10-06-2022

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/22-01/1006

URBROJ: 517-05-1-1-22-2

Zagreb, 6. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

Primljeno	10. 06 2022.
Klasifikacija	350-02/21-01/02
Urbanistički plan	15-22-11

GRAD OROSLAVJE

Oro trg 1
49 243 Oroslavje

PREDMET: II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice u Gradu Oroslavju
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 26. svibnja 2022. godine zahtjev (KLASA: 350-02/21-01/02; URBROJ: 2140-4-3/1-22-7 od 23. svibnja 2022. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice u Gradu Oroslavju (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Plana (KLASA: 024-03/22-01/11; URBROJ: 2140-4-2-22-4 od 4. svibnja 2022. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1

TELEFON: 049 / 377 - 580
TELEFAX: 049 / 377 - 574

www: zuc-kzz.hr
e-mail: info@zuc-kzz.hr
MB: 01286145
OIB: 43706413013
žiro račun: 2340009-1100210745
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/22-01/15
URBROJ: 2140-35-02/1-22-2
Pregrada, 02.06.2022.

Grad Oroslavje
Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

**PREDMET : Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja radne zone Mokrice na
području Grada Oroslavje,**
- obavijest – dostavlja se

Primi	02. 06. 2022.
Klasa	
Uređuje	

Primili smo Vašu obavijest o **izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice na području Grada Oroslavje.**

Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije prema članku 83. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) upravlja županijskim i lokalnim cestama na području Krapinsko-zagorske županije.

Zona obuhvata plana je u blizini autoceste A2, državnih cesta i nerazvrstanih cesta, ali ne i županijskih i lokalnih cesta pa ova Uprava nije nadležna za izdavanje traženog.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-333 fax: 01/4826-326

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,
GRAD OROSLAVJE



II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/12, 48/19

prijedlog plana za javnu raspravu

SAŽETAK

Zagreb, rujan 2022.

Elaborat: II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE
prijedlog Plana za javnu raspravu

Naručitelj: GRAD OROSLAVJE
Oro trg 1
49243 OROSLAVJE
tel., fax: 049/284-175

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-333, fax: 01/4826-326

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.




dr.sc. NENAD LIPOVAC
dipl.ing.arch.
OVLASŤENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113

Stručni tim
u izradi Plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
LUCIJA ANTON, mag.ing.arch.
LEON LIPOVAC, mag.ing.prosp.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arch.



Na području naselja Mokrice dio planiranog izdvojenog građevnog područja gospodarske namjene za koje je izrađen UPU, brisano je iz građevnog područja gospodarske namjene jer nije izgrađena osnovna infrastruktura temeljem članka 43, stavak (6) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Prethodno je to smanjivanje izvršeno u IV. ID PPUG Oroslavja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora određena je na kartografskom prikazu 1.A. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 gdje su utvrđene slijedeće opće i detaljne namjene:

Gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna	(I/K)
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička	(T)
Lateralni kanal - vodotok III. kategorije	(V)
Površine infrastrukturnih sustava - javna prometna površina	(IS)

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA (I/K)

Površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K) predviđene su za gradnju gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene: pretežito industrijske (I1); pretežito zanatske (I1); pretežito uslužne (K1); pretežito trgovačke (K2); pretežito skladišne te komunalno servisne (K3) u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada sukladno važećem *Zakonu o otpadu*. Moguća je kombinacija svih ili bilo kojih ovdje pobrojanih pretežitih namjena, *vodeći računa* o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine. Dalje, predviđene su i za gradnju građevina s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energije iz otpada i obnovljivih izvora kao što su npr. solarne (sunčeve) elektrane itd., pa benzinske postaje itd. Nadalje, predviđene su i za gradnju građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže te postavu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja.

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T) predviđena je za gradnju građevina za smještaj (hotel do najviše 180 ležaja) kao i ostalih potrebnih pratećih i pomoćnih građevina (restoran, manji poslovni centar s wellness i teretanom, kamp s najviše 10 kamp mjesta (isključivo za kamper vozila) te pratećih sportskih sadržaja i igrališta.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

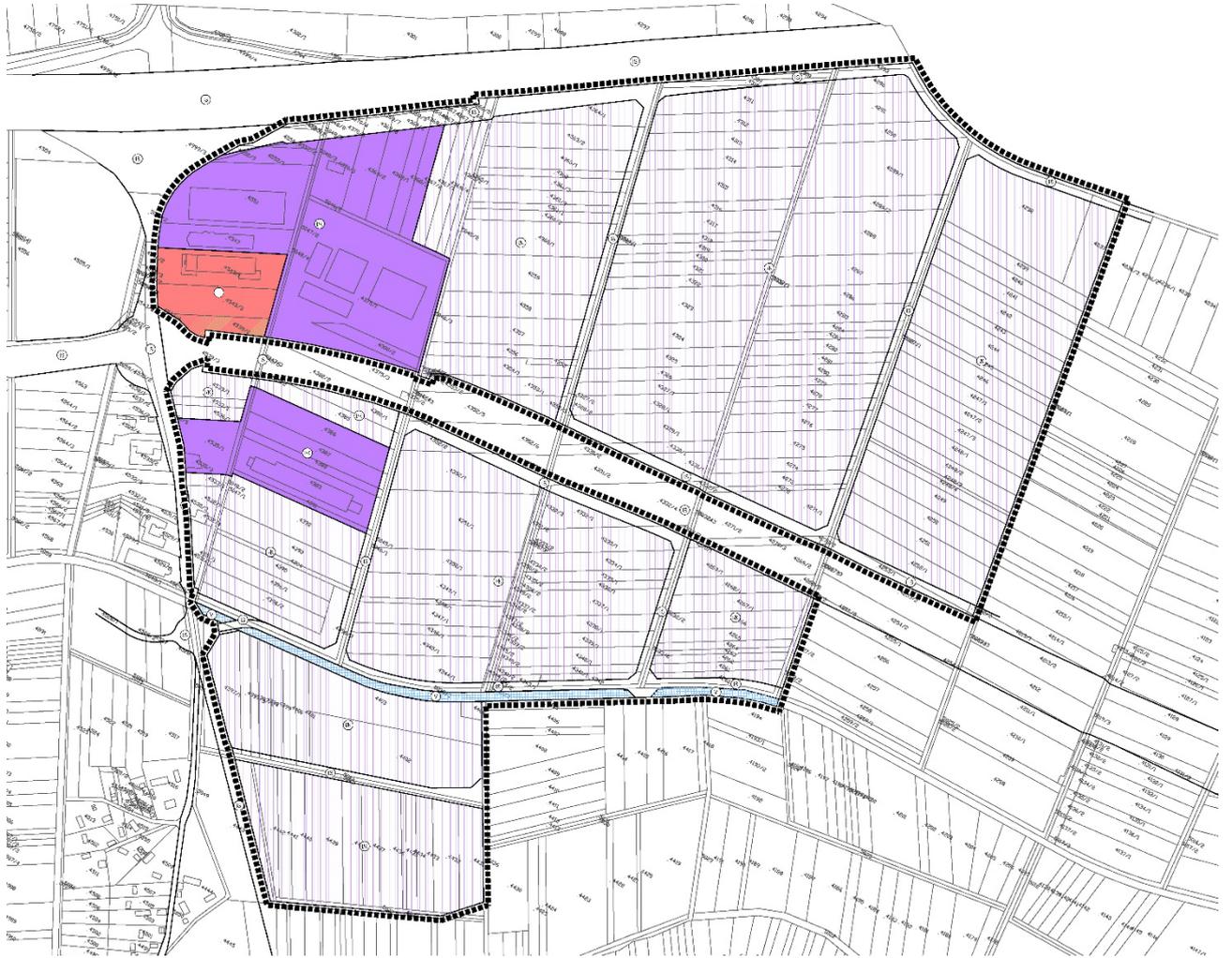
Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Sve ovdje navedene građevine mogu se graditi unutar *prostorne cjeline* oznaka IS1, IS2, IS3, IS4, IS4a, IS5, IS6 i IS7 pa i unutar *prostornih cjelina* svih ostalih oznaka (površina svih namjena).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu površina. Tako su planom razgraničene različite namjene, a njihov je razmještaj vidljiv na kartografskom prikazu 1.A. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000. Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)) su prikazani u tabeli koja slijedi:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	57,35 93,70	88,48 84,54
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	1,20 1,01	1,85 0,91
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	0,63 0,75	0,97 0,68
JAVNE INFRASTRUKTURNE PROMETNE POVRŠINE	IS	5,64 12,78	8,70 11,53
	UKUPNO:	64,82 110,84	100,00

Korištenje i namjena površina prema II. ID UPU RZ Mokrice



TUMAČ ZNAKOVLJA	
GRANICA OBUHVATA PLANA	
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA obavezno uređenje kao zaštitno zelenilo
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	LATERALNI KANAL - VODOTOK III. KATEGORIJE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - JAVNA PROMETNA POVRŠINA
CESTE I ELEMENTI KOJI NISU SASTAVNI DIO PLANA A IMAJU UTJECAJ NA ELEMENTE PLANA	
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - JAVNA PROMETNA POVRŠINA