



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/11
URBROJ: 2140-4-2-22-5
Oroslavje, 04.05.2022.

Na temelju članka 86 i 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Grada Oroslavje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj br. 16/09, 13/13, 19/18 i 21/20 i 23/21) Gradsko vijeće Grada Oroslavja na 17. sjednici održanoj 4.5.2022. godine donosi

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja „Sunčana polja“

OPĆE ODREDBE
Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade Urbanističkog plana uređenja „Sunčana polja“, u daljnjem tekstu **UPU**.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje **UPU-a** provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje **UPU-a**,
 2. razloge donošenja **UPU-a**,
 3. obuhvat **UPU-a**,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu **UPU-a**,
 5. ciljeve i programska polazišta **UPU-a**,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu **UPU-a**,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja **UPU-a**,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu **UPU** te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi **UPU-a**,
 9. planirani rok za izradu **UPU-a**, odnosno njihovih pojedinih faza,
 10. izvore financiranja izrade **UPU-a**,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade **UPU-a** je Grad OROSLAVJE (u nastavku teksta **Nositelj**) koju zastupa gradonačelnik Grada OROSLAVJA.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE **UPU-a**
Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje **UPU-a** opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja **UPU-a** mora biti u skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU **UPU-a**
Članak 3.

- (1) Grad Oroslavje želi, kroz prethodnu izradu IV. ID PPUG Oroslavje i određivanja novog gospodarskog područja isključivo za izgradnju uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije. Ovim **UPU-om** želi se planski utvrditi način uređenja ovog važne energetske građevine, uključujući i izgradnju pratećih uređaja preko kojih bi se proizvedena električna energija slala u energetske sustav RH.

OBUHVAT **UPU-a**
Članak 4.

- (1) Obuhvat **UPU** pokriva zemljište obrubljeno slijedećim katastarskim česticama:
1. Sjeveroistočna granica prati sjeveroistočni rub k.č. 4066/1 te sjeverni rub k.č. 4063/2 (obje k.č. su u k.o. Stubička Slatina).
 2. Istočna granica prati rub zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste planirane PPUG Oroslavje.
 3. Jugoistočna granica prati jugozapadni rub k.č. 5700/2, siječe k.č. 4695, 5704/2 i 5709/2, prati jugoistočni rub k.č. 4776, potom siječe k.č. 5715 i 5716, prati dio sjeveroistočnog ruba k.č. 5014 te južni rub iste. Prati južni rub k.č. 5013, 5012, 5011 i 5010. Sve navedene k.č. su unutar k.o. Stubička Slatina.
 4. Zapadna granica prati zamišljenu crtu usporednu sa zaštitnim pojasom autoceste A2 na udaljenosti od 30,00 m od istog.
 5. Sjeverozapadna granica prati sjeverozapadni rub k.č. 5685, 5684, 4471/1, 5676, 5675, 4345, 5662, 5661, 4293, 5655, 5654, 4206, 5651, 5650, 4151, 4130, 4129, 4128/1, 4127, 5643/2 i 5642/2. Nadalje, prati dio sjeveroistočnog ruba k.č. 5642/2 (odnosno jugozapadni rub k.č. 4102/1) te jugozapadni dio k.č. 4103/3. Prati sjeverozapadni rub k.č. 4103/3, 4103/4, 4104/2, 4105/2, 4106, 5637/2, 5636/2, 4067/1 i 4066/1. Sve navedene k.č. su unutar k.o. Stubička Slatina.

OCJENA STANJA U OBUHVATU **UPU-a**

Članak 5.

- (1) Područje unutar obuhvata **UPU-a** potpuno je neizgrađeno.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA **UPU**

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj ovog **UPU-a** je osiguranje planskih uvjeta isključivo za uređenje novog gospodarskog područja uz autocestu Zagreb – Macelj za potrebe izgradnje sunčane elektrane i svih potrebnih uređaja i građevina za pretvorbu i slanje proizvedene električne energije u energetski sustav RH.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU **UPU**.

Članak 7.

- (1) Za izradu **UPU-a** neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.
- (2) **UPU** izraditi će se na katastarskim kartama u HTRS96 koordinatnom sustavu koje su služile kao podloga za izradu IV. ID PPUG Oroslavja, a koju će Nositelj ustupiti odabranom stručnom Izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA **UPU-a**

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu **UPU** zatražit će se ponuda od ovlaštenih Izrađivača koji ove vrste prostorno-planske dokumentacije.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI **UPU**

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi **UPU-a** su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:
1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
 2. HOPS, Kupuska 4, 10.000 Zagreb
 3. Uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Pregrada, Stjepana Radića 17
 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Krapina, Ulica Ivana Rendića 7
 5. Hrvatske vode VGI za mali sliv "Krapina – Sutla", Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
 6. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU **UPU -a**, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju **UPU-a**, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
1. Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **UPU-a** od strane JPT-a: 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
 2. Izrada nacрта prijedloga **UPU-a** : u roku od najviše 45 kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT.
 3. Utvrđivanje prijedloga **UPU-a** za javnu raspravu: najviše 8 kalendarskih dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika.

4. Javna rasprava u trajanju od **30 kalendarskih dana**, a po objavi Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu **UPU-a** za javnu raspravu u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i Grada te na lokalno uobičajen način.
5. Izvješće o javnoj raspravi: 8 kalendarskih dana od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **UPU-a**.
6. Izrada nacrtu Konačnog prijedloga **UPU-a** u roku **8 kalendarska dana** od dostave i objavi Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Izrađivaču od strane Naručitelja.
7. Izrada i dostava konačnog prijedloga **UPU-a** u roku **8 kalendarska dana** od dostave Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga **UPU-a**.
8. Potreban broj izvornika **UPU** u obliku uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku **5 kalendarskih dana** od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Oroslavja o usvajanju **UPU-a**, odnosno njene objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade **UPU-a**. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 11.

- (1) Izrada **UPU-a** financirati će se iz proračuna Grada za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Sunčanih polja“ (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/21*).
- (3) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj..

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.



Predsjednik Gradskog vijeća
Kristijan Sojč

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of specialized software tools.

3. The third part of the document describes the results of the data collection and analysis. It shows that there are significant differences between the reported and actual values in several key areas.

4. The fourth part of the document discusses the implications of these findings and provides recommendations for how to address the identified issues.

5. The fifth part of the document concludes the report and summarizes the main findings and recommendations.

6. The sixth part of the document provides a detailed description of the data collection process. This includes information about the sample size, the selection criteria, and the methods used to ensure the reliability of the data.

7. The seventh part of the document discusses the challenges encountered during the data collection process. These challenges include difficulties in accessing certain data sources and the need to develop new methods for data collection.

8. The eighth part of the document describes the results of the data analysis. It shows that the data is consistent with the findings of the previous parts of the report.

9. The ninth part of the document discusses the implications of these findings and provides recommendations for how to address the identified issues.

10. The tenth part of the document concludes the report and summarizes the main findings and recommendations.

11. The eleventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

12. The twelfth part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of specialized software tools.

13. The thirteenth part of the document describes the results of the data collection and analysis. It shows that there are significant differences between the reported and actual values in several key areas.

14. The fourteenth part of the document discusses the implications of these findings and provides recommendations for how to address the identified issues.

15. The fifteenth part of the document concludes the report and summarizes the main findings and recommendations.

16. The sixteenth part of the document provides a detailed description of the data collection process. This includes information about the sample size, the selection criteria, and the methods used to ensure the reliability of the data.

17. The seventeenth part of the document discusses the challenges encountered during the data collection process. These challenges include difficulties in accessing certain data sources and the need to develop new methods for data collection.

18. The eighteenth part of the document describes the results of the data analysis. It shows that the data is consistent with the findings of the previous parts of the report.

19. The nineteenth part of the document discusses the implications of these findings and provides recommendations for how to address the identified issues.

20. The twentieth part of the document concludes the report and summarizes the main findings and recommendations.

