



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/11
URBROJ: 2140-4-2-22-3
Oroslavje, 4.5.2022.

Na temelju članka 86 i 89 *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Grada Oroslavje (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*“, broj br. 16/09, 13/13, 19/18 i 21/20 i 23/21) Gradsko vijeće Grada Oroslavja na 17. sjednici održanoj 4.5.2022. godine donosi

Odluku o izradi

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se *Odluka* o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18) u daljnjem tekstu: *Odluka*.

Članak 2.

(1) *Odlukom o izradi* utvrđuje se pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja (u daljnjem tekstu **IV. ID PPUGO**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu PPUGO-a, razlozi za izradu **IV. ID PPUGO**-a, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi **IV. ID PPUGO**-a, rokovi za izradu plana te izvori financiranja **IV. ID PPUGO**-a.

Članak 3.

Pravna osnova

(1) *Odluka* se donosi temeljem odredbi članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a **IV. ID PPUGO** izradit će se sukladno *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

Razlozi za izradu IV. ID PPUGO

- (1) Razlozi za izradu **IV. ID PPUGO** su
1. Određivanje površina planiranih gospodarskih područja (ili njihovih dijelova) važećim PPUG Oroslavja, a koje se temeljem članka 43, stavak (6) *Zakona o prostornom uređenju* moraju „brisati“ iz građevinskog područja;
 2. Odrediti novu površinu za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a koje će se koristiti isključivo za građenje građevina i postavu uređaja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora;
 3. Odrediti položaj površine za izgradnju uređaja i pojas za izgradnju odgovarajućeg dalekovoda preko kojeg će se proizvedena električna energija slati u elektroenergetski sustav Republike Hrvatske.

Članak 5.

Obuhvat IV. ID PPUGO

(1) Obuhvat **IV. ID PPUGO** pokriva cijelo područje obuhvata PPUG Oroslavja, a u skladu s pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju određeni pravni interes na području Grada Oroslavja.

Članak 6.

Ocjena stanja u obuhvatu IV. ID PPUGO

(1) Područje PPUG Oroslavje postepeno se uređuje temeljem odredbi i postavki važećeg prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 16/02, 2/11, 13/13, 37/18, 39/18).

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta IV. ID PPUGO

(1) Ciljevi i programska polazišta **IV. ID PPUGO**-a utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, a kako slijedi:

1. Utvrditi zakonske uvjete i mogućnosti ukidanja pojedinih dijelova gospodarskog područja koje još nije uređeno s ciljem otvaranja novog gospodarskog područja isključivo za postavu fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije;
2. Osigurati povezivanje nove energetske građevine na elektroprijenosni sustav
3. Prenamijeniti dio gospodarskog područja, pretežito proizvodne namjene (na k.č. navedenim u čl. 4, stavak (1), točka 4 ove Odluke) u građevno područje naselja mješovite, pretežito stambene namjene uz obvezno poštivanje uvjeta zaštite utvrđenih važećim PPUG Oroslavja.

Članak 8.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

(1) Za izradu **IV. ID PPUGO** nije potrebna izrada nikakvih posebnih stručnih podloga.

Članak 9.

Način pribavljanja stručnih rješenja

(1) Stručna rješenja izradit će odabrani stručni izrađivač **IV. ID PPUGO**-a.

Članak 10.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga

(1) **IV. ID PPUGO** izradit će se na kartografskim podlogama propisanim *Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova – detaljne topografske karte DTK25, katastarske karte u postojećem mjerilu, digitalni orto-foto DOF5*. Sve podloge moraju biti izrađene u HTRS96. koordinatnom sustavu.

Članak 11.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu **IV. ID PPUGO**-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi **IV. ID PPUGO**-a

(1) Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10.000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49.000 Krapina
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49.232 Radoboj
5. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10.000 Zagreb
6. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49.210 Zabok
7. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, 10.000 Zagreb
8. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, 49.218 Pregrada
9. Hrvatske vode VGI za mali sliv "Krapina – Sutla", Zagrebačka 13, 49.214 Veliko Trgovišće,
10. MUP - PU Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49.210 Zabok
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ivana Rendića 7, 49.000 Krapina

(2) U suglasju s člankom 90 *Zakona o prostornom uređenju* navedena javnopravna tijela pozvat će se da u roku od 10 dana dostave zahtjeve za izradu **IV. ID PPUGO**, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom *Odlukom*. Zahtjevi trebaju sadržavati podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu **IV. ID PPUGO**. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 12.

Rokovi za izradu IV. ID PPUGO-a

- (1) Rokovi za izradu **IV. ID PPUGO**-a po fazama su:
- Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **IV. ID PPUGO**-a od strane JPT-a: 10 dana od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - Izrada nacrtu prijedloga **IV. ID PPUGO**-a : u roku od najviše 45 kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi, odnosno dobivanja zaprimljenih zahtjeva i posebnih uvjeta JPT
 - Utvrđivanje prijedloga **IV. ID PPUGO**-a za javnu raspravu: najviše 8 kalendarskih dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika,

- Trajanje javne rasprave o prijedlogu **IV. ID PPUGO**-a: 8 kalendarskih dana,
- Izvješće o javnoj raspravi: 8 kalendarskih dana od dostave pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva na prijedlog **IV. ID PPUGO**-a;
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga **IV. ID PPUGO**-a: 8 kalendarskih dana od objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga **IV. ID PPUGO** -a: 8 kalendarskih dana od dostave Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga,
- Potreban broj izvornika **IV. ID PPUGO**-a u obliku uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku **5 kalendarskih dana** od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Oroslavja o usvajanju **UPU**-a, odnosno njene objave u *Službenom glasniku* Krapinsko-zagorske županije.

Izvori financiranja izrade IV. ID PPUGO

Članak 13.

- (1) Izradu **IV. ID PPUGO** financirat će iz proračuna Grada Oroslavja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu drugi dan od objave u *Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*.
- (2) Stupanjem na snagu ove *Odluke* prestaje važiti *Zajednička Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Sunčana polja“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 12/21)*.
- (3) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj..



Predsjednik Gradskog vijeća

Kristijan Sojč

