



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/22-01/11

URBROJ: 2140-4-2-22-4

Oroslavje, 04.05.2022.

Na temelju članka 86., 89., *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada OROSLAVJA (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* 16/09, 13/13, 19/18, 21/20 i 23/21), Gradsko vijeće Grada Oroslavja na svojoj 17. sjednici održanoj 4.5.2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom *Odlukom* utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja *radne zone Mokrice* (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 17/12 i 48/19) u daljnjem tekstu **ID UPU**.
- (2) Kako bi se izrada i donošenje **ID UPU-a** provela u skladu s *Zakonom o prostornom uređenju* (NN. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu *Zakon* ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:
 1. pravna osnova za izradu i donošenje **ID UPU-a**,
 2. razloge donošenja **ID UPU-a**,
 3. obuhvat **ID UPU-a**,
 4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu **ID UPU-a**,
 5. ciljeve i programska polazišta **ID UPU-a**,
 6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu **ID UPU-a**,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja **ID UPU-a**,
 8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi **ID UPU-a**,
 9. planirani rok za izradu **ID UPU-a**, odnosno njihovih pojedinih faza,
 10. izvore financiranja izrade **ID UPU-a**,
 11. završne odredbe.
- (3) Naručitelj izrade **ID UPU-a** je Grad OROSLAVJE (u nastavku teksta **Nositelj**).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE **ID UPU-a**

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje **ID UPU-a** opisana je u članku 86. stavak 3. *Zakona*.
- (2) Cijeli postupak izrade i donošenja **ID UPU-a** mora biti skladu s *Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU **ID UPU-a**

Članak 3.

- (1) Temeljni Urbanistički plan uređenja radne zone Mokrice, kao i njegove I. Izmjene i dopune izrađen je od strane *Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu 2002. g (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 17/12 i 48/19).
- (2) Razlozi za ID UPU-a su slijedeći:
 - Područje za koje je izrađen ovaj UPU nalazi se u PPUG Oroslavja još od 2010. g. Temeljem članka

43, stavak (6) *Zakona* (iz 2018. g.) navodi da: „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.“ Iako je za ovo područje izrađen UPU, nije još izgrađena sva planirana osnovna infrastruktura (prometnice i građevine za odvodnju otpadnih voda iz razloga što nije bilo dovoljno zainteresiranih pravnih osoba za zahvate na ovom gospodarskom području. Stoga se ovo gospodarsko područje smanjuje kako bi se omogućilo otvaranje novog gospodarskog područja za potrebe izgradnje sunčane elektrane jugozapadnije od ovog područja, istočno od autoceste A2.

- Kako izgrađenost gospodarskih područja planirana PPUG Oroslavja nije veća od 50% ukupne površine, a postoji interes određenih pravnih osoba za izgradnju sunčane elektrane na za to primjerenijem području (istočno od autoceste Zagreb-Macelj i južno od čvora Mokrice na istoj autocesti), to se određenim smanjenjem površine obuhvata gospodarskog područja Mokrice žele stvoriti zakonske i prostorne mogućnosti za oblikovanje gospodarskog područja za izgradnju sunčane elektrane na novim površinama.

OBUHVAT **ID UPU-a**

Članak 4.

- (1) Obuhvat **ID UPU** pokriva područje obuhvata utvrđenog IV. ID PPUG Oroslavja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU **UPU-a**

Članak 5.

- (1) Područje unutar obuhvata **ID UPU-a** vrlo malo je izgrađeno i uređeno (najvećim dijelom uz državnu cestu D307). Preostali dio je neuređen i neizgrađen pa se stoga IV. ID PPUG Oroslavja smanjivalo na tim neuređenim dijelovima.

- (2) Dio gospodarskog područja Mokrice, a koje se nalazi dalje od postojećih prometnica i koje nema izvedenu osnovnu infrastrukturu, će se temeljem odredbi istog članka Zakona vratiti u prvobitnu namjenu – ostale poljoprivredne površine. Površina koja se vraća u prvobitnu namjenu iznosi oko 50,32 ha.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA **ID UPU**

Članak 6.

- (1) Prvenstveni cilj izrade ovih ID UPU- je osiguranje planskih uvjeta za mogućnost uređenje novog gospodarskog područja između autoceste (A2) i lateralnog kanala na zapadu te nerazvrstane ceste na istoku Zagreb – Macelj isključivo za potrebe izgradnje sunčane elektrane i to na način da se potrebna površina za gradnju sunčane elektrane odredi na račun smanjivanja dijela površine današnjeg gospodarskog područja „Mokrice“ na dijelu koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU **ID UPU** .

Članak 7.

- (1) Za izradu **ID UPU-a** neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

- (2) **ID UPU** izraditi će se na novim katastarskim kartama u HTRS96 koordinatnom sustavu koje su služile kao osnova za izradu IV. ID PPUG Oroslavja, a koju će Nositelj ustupiti odabranom stručnom Izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA **ID UPU-a**

Članak 8.

- (1) Na temelju procjene opsega posla za izradu **ID UPU** zatražit će se ponuda od ovlaštenog Izrađivača koji je izradio temeljni Urbanistički plan uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI **ID UPU**

Članak 9.

- (1) Sudionici u izradi **ID UPU-a** su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:
1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, Radnička cesta 80
 2. MUP - PU Krapinsko – zagorska, Zabok, Matije Gupca 53
 3. Uprava za ceste Krapinsko – zagorske županije, Pregrada, Stjepana Radića 17
 4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Krapina, Ulica Ivana Rendića 7

5. Hrvatske vode VGI za mali sliv "Krapina – Sutla", Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
6. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
7. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49.210 Zabok
8. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, 49.218 Pregrada
9. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10.000 Zagreb

PLANIRANI ROK ZA IZRADU **ID UPU -a**, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA
Članak 10.

- (1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju **ID UPU-a**, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:
 1. Dostava podataka, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu **ID UPU-a** od strane JPT-a: 10 dana od dana zaprimanja *Odluke* s pozivom na dostavu zahtjeva.
 2. Nacrtni prijedlog **ID UPU-a** za Javnu raspravu u roku od najviše **45 kalendarskih dana** od dana dostave posebnih uvjeta JPT odabranim Izrađivaču.
 3. Utvrđivanje prijedloga **ID UPU-a** za javnu raspravu: najviše 8 kalendarskih dana od utvrđivanja Zaključka gradonačelnika
 4. Javna rasprava u trajanju od **8 kalendarskih dana** po objavi Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU-a za javnu raspravu u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i Grada te na lokalno uobičajen način
 5. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi u roku od **8 kalendarskih dana** od završetka javne rasprave.
 6. Izrada nacrti Konačnog prijedloga **ID UPU-a** u roku **8 kalendarskih dana** od dana objave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
 7. Izrada i dostava konačnog prijedloga **ID UPU-a** u roku **8 kalendarskih dana** od dostave Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga **ID UPU-a**.
 8. Potreban broj izvornika **ID UPU** u obliku uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima u roku **5 kalendarskih dana** od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Oroslavja o usvajanju **ID UPU**, odnosno njene objave u *Službenom glasniku* Krapinsko-zagorske županije.
- (2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada i poslova tijekom izrade **ID UPU-a**. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje posebnih mišljenja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE **ID UPU**

Članak 11.

- (1) Izrada **ID UPU-a** financirati će se iz proračuna Grada za 2022. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Ova *Odluka* stupa na snagu drugi dan od objave u *Službenom glasniku* Krapinsko-zagorske županije.
- (2) Stupanjem na snagu ove *Odluke* prestaje važiti Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja radne zone Mokrice (*Službeni glasnik* Krapinsko-zagorske županije broj 12/21).
- (3) Ova *Odluka* dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj..



Predsjednik Gradskog vijeća
Kristijan Sojč

