



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

GRAD OROSLAVJE, Oro trg 1, 49 243 Oroslavje koju zastupa gradonačelnik Emil Gredičak oec., na temelju čl. 49. Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o odabiru u ponuditelja Klasa:021-04/17-01/01, Urbroj: 2113/04-01/19-18. (u dalnjem tekstu: Davatelj koncesije) i

LEUŠTEK j. d.o.o. za dimnjačarske usluge, ulica Zagorske brigade 30, Poznanovec (u dalnjem tekstu: Koncesionar), sklopili su dana **09. 10. 2019. godine** sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje komunalne usluge

dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuju se prava i obveze Grada Oroslavja kao davatelja koncesije i LEUŠTEK j. d.o.o. za dimnjačarske usluge, ulica Zagorske brigade 30, Poznanovec, kao koncesionara, koji stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja, a po provedenom postupku davanja koncesije, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2019/S01K-00315

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor sklopljen na temelju ponude LEUŠTEK j.d. o.o. (koncesionara) i Odluke o odabiru u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne usluge dimnjačarski poslovi, KLASA:021-04/17-01/01 URBROJ: 2113/04-01/19-18 od 01. 10. 2019.

Koncesionar se obvezuje kontrolirati i čistiti dimvodne objekte na području Grada Oroslavja, u rokovima i na način, utvrđen u Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni glasnik Krapinsko zagorske“, broj 16/11).

Djelatnost

Članak 2.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti – dimnjačarski poslovi na području Grada Oroslavja što podrazumijeva obvezu čišćenja i kontrole dimvodnih objekata i uređaja za loženje radi sprječavanja nastanka opasnosti od požara.

Rok trajanja koncesije

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od pet (5) godina, koji počinje teći danom potpisivanja ovog Ugovora.

Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 26.001,00 kuna godišnje, u korist Proračuna Grada Oroslavja, na žiro račun HR 5823400091831100001, pozivom na broj 7749.

Koncesija se plaća tromjesečno, odnosno kvartalno, time da koncesionar kojem ugovorna obveza započne nakon početka tromjesečnog razdoblja, plaća naknadu sukladno broju mjeseci od sklapanja ugovora do isteka tog razdoblja, do 20-og u mjesecu koji slijedi nakon isteka obračunskog razdoblja (3 mjeseca).

Cijena i način naplate za pruženu uslugu

Članak 5.

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ovog Ugovora.

Cjenik za izvršene usluge ovlašteni dimnjačar dužan je podnijeti Gradskom vijeću na suglasnost prije početka obavljanja poslova.

Ovlašteni dimnjačar dužan je za obavljanje dimnjačarske usluge izdati račun, a korisnik usluge je dužan potvrditi obavljanje dimnjačarske usluge u kontrolnoj knjizi.

Pri svakoj promjeni cijene odnosno tarife svojih usluga, ovlašteni dimnjačar dužan je pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika. Gradonačelnik je dužan očitovati se u roku od 15 dana. Ukoliko se gradonačelnik ne očituje, smatra se da je suglasnost dana.

Kada se uskrti suglasnost gradonačelnika, koncesionar ima pravo raskinuti Ugovor u roku od 60 dana od dana uskrate suglasnosti.

Prava i obveze Davatelja koncesije

Članak 6.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati obavljanje dimnjačarskih usluga te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno pravilima struke i u rokovima iz ovog Ugovora.

Davatelj koncesije obvezuje se Koncesionaru omogućiti nesmetano obavljanje poslova koji su predmet koncesije te u primjerenom roku otkloniti eventualne nedostatke koji bi bili prepreka izvršavanju predmeta koncesije.

Članak 7.

Davatelj koncesije ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično ukoliko Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 dana od dana primitka izjave o raskidu izjaviti da raskida ugovor o koncesiji u cijelosti.

U slučaju raskida Ugovora sukladno stavku 1. i 2. ovog članka, Koncesionar ima pravo na naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

1. ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neu-redno plaća naknadu za koncesiju. Smatra se da koncesionar ne plaća naknadu za koncesiju redovito ukoliko tri puta zakasni s plaćanjem naknade o dospijeću više od pet dana, kad je za-kasnio treći puta, kao i kad dva puta ukupno plati naknadu tek po opomeni.;
2. ako koncesionar ne pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su predviđeni Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova te drugim stručnim propisima kojima se utvrđuje predmet koncesije. Standardi kvalitete određeni su Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim propisima donesenim na temelju toga Zakona te Odlukom o obavljanju dim-njačarskih poslova, Zakonom o zaštiti potrošača i podzakonskim propisima donesenim na te-melju toga Zakona,
3. ako koncesionar na provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara, što se utvrđuje odgovarajućim aktom nadležne inspekcije ili zapisnikom Jedinstvenog upravnog odjela Grada Oroslavja,
4. ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje, tj. ako je dostavio dokaz za koji se kasnije utvrdilo da nije vjerodostojan;
5. ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku. Smatra se da koncesionar nije započeo s provedbom ugovora o koncesiji ako u roku od osam (8) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji nije dostavio plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, a da postoji krivnja koncesionara u svim slučajevima, osim u slučaju više sile.
6. ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta oba-viti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji:
 - a. ne kontrolira i ne čisti dimovodne građevine u obveznim rokovima (svakih šest mjeseci, svaka tri mjeseca ili jedanput u dvije godine) sukladno odredbama Odluke o obav-ljanju dimnjačarskih poslova,
 - b. ne obavlja kontrolu ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva u rokovima sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova,
 - c. ne dostavi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata do kraja siječnja za tekuću godinu, ni po opomeni,
 - d. ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih građevina i objekata, ili ju ne dostavi na pregled, ni po opomeni,
 - e. ne vodi kartoteku dimovodnih građevina i objekata, ili ju ne dostavi, ni po opomeni,
 - f. ne podnese izvještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina, ni po opomeni,
 - g. u izvještajima, kontrolnoj knjizi i kartoteci dostavlja nepregledne podatke ili netočne podatke,
 - h. ako koncesionar naplaćuje uslugu više od iznosa utvrđenog cjenikom ili za obavljene usluge ne izda račun.

Smatra se da koncesionar nije izvršio obvezu ukoliko svoju obvezu nije izvršio ni tri dana nakon primitka opomene, nakon čega Davatelj koncesije može koncesionara obavijestiti da smatra Ugovor raskinutim danom primitka obavijesti o raskidu. Davatelj koncesije šalje izjavu o raskidu poštom, preporučenom pošiljkom. Ukoliko koncesionar ne zaprimi pošiljku, odnosno ista se vrati Davatelju koncesije s napomenom da je obaviješten o pokušaju dostave, smatra se da je ugovor raskinut danom dostave obavijesti, a ukoliko isti nije moguće utvrditi, s datumom koji je naznačen na poštanskom štambilju.

7. ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama zakona o koncesijama i ugovora o koncesiji, što znači da postupa suprotno članku 9. ovog Ugovora;
8. ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži jer je prethodnom jamstvu prestala valjanost,
9. ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije
10. ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama
11. ako Sud europske unije utvrdi, u postupku u skladu sa čl. 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i /ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i /ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o dodjeli ugovora o koncesiji i Ispravku Direktive 2014/23/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. veljače 2014. o dodjeli ugovora o koncesiji
12. u drugim slučajevima sukladno ugovoru o koncesiji i odredbama zakona kojim se uređuje upravni postupak i odredbama Zakona o koncesiji (raskid zbog javnog interesa).

Smatra se da koncesionar nije izvršio obvezu ukoliko svoju obvezu nije izvršio ni tri dana nakon primitka opomene, nakon čega Davatelj koncesije može koncesionara obavijestiti da smatra Ugovor raskinutim danom primitka obavijesti o raskidu. Davatelj koncesije šalje izjavu o raskidu poštom, preporučenom pošiljkom. Ukoliko koncesionar ne zaprimi pošiljku, odnosno ista se vrati Davatelju koncesije s napomenom da je obaviješten o pokušaju dostave, smatra se da je ugovor raskinut danom dostave obavijesti, a ukoliko isti nije moguće utvrditi, s datumom koji je naznačen na poštanskom štambilju.

- 2) ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije, što znači da postupa suprotno članku 9. ovog Ugovora;
- 3) ako koncesionar naplaćuje uslugu više od iznosa utvrđenog cjenikom ili za obavljenе usluge ne izda račun.

Davatelj koncesije će pisanim putem upozoriti Koncesionara o namjeri jednostranog raskidanja ugovora, te mu odrediti rok od osam (8) dana za otklanjanje razloga za raskid ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora, Davatelj koncesije će raskinuti ovaj Ugovor.

Prava i obveze koncesionara

Članak 9.

Koncesionar nema pravo ugovarati podkoncesiju.

Koncesionar ne može podugovorom povjeriti obavljanje određenih radova, koji su predmet ugovora o koncesiji, drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova kao i ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati profesionalno, s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati svu dokumentaciju sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova (godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih građevina i objekata, kontrolnu knjigu, kartoteku dimovodnih građevina i objekata, izvještaj o stanju i promjenama broja i vrste dimovodnih građevina i objekata).

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije sva izvješća ili drugu dokumentaciju koju bi eventualno od njega zahtijevalo tijelo državne uprave ili drugo tijelo nadležno za nadzor nad izvršavanjem koncesije.

Članak 11.

Koncesionar ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svakom trenutku, uz obvezni otkazni rok od najmanje tri (3) mjeseca od dana kada je izjava o raskidu zaprimljena kod Davatelja koncesije.

Članak 12.

U slučaju raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije ili od strane Koncesionara, sve obveze jedne i druge ugovorne strane dospijevaju danom raskida.

Jamstvo

Članak 13.

Ugovorne strane utvrđuju da je prilikom sklapanja ovog Ugovora, Koncesionar predao Naručitelju bjanko zadužnicu na iznos od 90.000,00 kuna, koju Davatelj koncesije ima pravo naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom, od strane Koncesionara. Davatelj koncesije će bjanko zadužnicu vratiti Koncesionaru na dan isteka ovog Ugovora.

Načini prestanka koncesije

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- 1) smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je data koncesija,
- 2) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa, sukladno članku 7. ovog Ugovora,
- 3) jednostranim raskidom ugovora sukladno članku 8. ovog Ugovora,

- 4) sporazumnim raskidom ugovora
 - 5) pravomoćnošću odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.
- U svakom slučaju koncesija prestaje istekom roka na koji je dana, odnosno po proteku pet godina od dana sklapanja ovog Ugovora.

Završne odredbe

Članak 15.

U slučaju nekvalitetnog, površnog i neodgovornog obavljanja predmetnih poslova, uz otkaz ovog Ugovora, davatelj koncesije ima pravo od Koncessionara tražiti naknadu štete kao i podmirenje svih troškova nastalih za davatelja koncesije uslijed prestanka koncesije.

Članak 16.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanim oblicima sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Grada Oroslavja.

Članak 17.

Sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti prvenstveno sporazumno.

U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Davatelja koncesije.

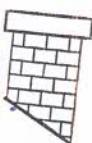
Protiv rješenja o raskidu upravnog ugovora, može se pokrenuti upravni spor. Zbog neispunjavanja ugovornih obveza javnopravnog tijela stranka može izjaviti prigovor. Prigovorom se može tražiti i naknada štete nastale neispunjavanjem ugovora. Prigovor se izjavljuje i predaje tijelu koje na temelju zakona obavlja nadzor nad javnopravnim tijelom s kojim je stranka sklopila upravni ugovor. O prigovoru se odlučuje rješenjem protiv kojeg se može pokrenuti upravni spor.

Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih tri (3) primjerka zadržava Davatelj koncesije, a dva (2) primjerka uručuju se Koncessionaru.

Za Koncessionara:

Leuštek
Zadanije Leuštek d.o.o.
Poznanovec, Ul. Zagorske brigade 80
Mobil: 091-721-11-24
OIB: 61974650944



Za davatelja koncesije:



E-mail: Gredičak, oec.