

GRAD OROSLAVJE, Oro trg 1, Oroslavje, OIB: 86505626714, zastupan po gradonačelniku Viktoru Šimuniću (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**)

i

LEUŠTEK j.d.o.o., Zagorske brigade 30, Poznanovec, OIB:61974650944, zastupano po direktoru Danijelu Leušteku (u daljnjem tekstu: **Koncesionar**)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je ovaj Ugovor o koncesiji sklopljen na temelju provedenog postupka davanja koncesije (broj Obavijesti o namjeri davanja koncesije iz EOJN RH 2025/S K01-0000019), ponude Koncesionara broj 03/25, od dana 20.2.2025. godine i Odluke Gradskog vijeća Grada Oroslavja o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja, KLASA:024-03/25-01/05, URBROJ:214-4-2-25-10 od dana 5.6.2025. godine.

Članak 2.

Davatelj koncesije daje, a koncesionar preuzima obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja, a koje područje obuhvaća sva naselja u Gradu Oroslavje.

Uvjeti i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja, propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Oroslavja dodjeljuje se na rok od 5 godina i teče od dana potpisa ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan započeti s obavljanjem usluge koja je predmet koncesije najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje Davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 10.001,00 eura godišnje, odnosno ukupno 50.005,00 eura za petogodišnje razdoblje trajanja ugovora o koncesiji.

Naknada se uplaćuje na žiro-račun Davatelja koncesije broj HR6324020061831100001, dva puta godišnje, u dva jednaka obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu do 15. lipnja, a drugi do 15. prosinca godine za koju se naknada za koncesiju plaća.

Ukoliko koncesija započinje i/ili završava u tijeku kalendarske godine, Davatelj koncesije će Koncesionara teretiti za proporcionalni iznos prethodno opisane godišnje naknade, koji će biti plativ u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka pisanog obračuna Davatelja koncesije s time u svezi.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom u stavku 1. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Sukladno čl. 57. Zakona o koncesijama, promjena visine naknade za koncesiju moguća je temeljem indeksacije u odnosu na indeks potrošačkih cijena. Davatelj koncesije ima pravo na izmjenu visine naknade za koncesiju ako nakon sklapanja ugovora o koncesiji dođe do povećanja godišnjeg indeksa potrošačkih cijena kojeg utvrđuje Državni zavod za statistiku za svaku kalendarsku godinu te objavljuje na svojoj službenoj Internet stranici www.dzs.hr. Davatelj koncesije je ovlašten promijeniti visinu naknade za koncesiju jednom godišnje, u siječnju svake kalendarske godine, sukladno rastu indeksa potrošačkih cijena, o čemu će pisanim putem obavijestiti koncesionara.

Članak 5.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su troškovnikom iz ponude Koncesionara koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Cijenu usluge plaća korisnik usluge izravno koncesionaru na temelju ispostavljenog računa. Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni cijene usluge pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Oroslavje, sukladno važećim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 6.

U svrhu jamstva naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, Koncesionar se obvezuje davatelju koncesije pri potpisivanju ovog ugovora dostaviti bjanko zadužnicu sa javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje na iznos od 10.000,00 eura, a Davatelj koncesije će navedenu zadužnicu vratiti Koncesionaru po isteku ugovora o koncesiji. Umjesto dostave bjanko zadužnice, Koncesionar može na ime jamstva za provedbu ugovora o koncesiji uplatiti novčani polog.

Članak 7.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati na način i u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o koncesijama i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova, te svim njihovim eventualnim izmjenama tijekom trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar se obvezuje dimnjačarske usluge obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima.

Članak 8.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja dimnjačarskih usluga te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama članka 7. ovog Ugovora. Ove radnje će se obavljati u pisanom obliku. Ukoliko koncesionar ne otkloni uočene nedostatke u ostavljenom roku, Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor uz naplatu naknade štete nastale ovom radnjom.

Članak 9.

U slučaju da koncesionar ne obavlja djelatnost u skladu sa odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, primijeniti će se kaznene odredbe iz članka 26. i 27. navedene Odluke.

Članak 10.

Izmjene Ugovora o koncesiji moguće su u skladu sa čl. 62. Zakona o koncesijama.

Članak 11.

Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

- istekom ugovorenog roka iz članka 3. ovog Ugovora;
- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe Koncesionara;
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Članak 12.

Koncesionar je dužan u roku od 10 dana od dana potpisa Ugovora dostaviti davatelju koncesije Opće uvjete poslovanja kojima se određuju međusobni odnosi između davatelja usluge (koncesionara) i korisnika usluge.

Članak 13.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa o koncesiji, kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka, a u znak prihvatanja prava i obveza prema ovom Ugovoru, stranke ga vlastoručno potpisuju.

KLASA: 400-06/24-01/51

URBROJ: 2140-4-1-25-6

Oroslavje, 30.06.2025.

ZA DAVATELJA KONCESIJE

gradonačelnik
Viktor Šimunić



Leušte j.d.o.o.
za dimnjačarstvo
Poznanovci, Zagorske brigade 30
Mob: 091 444 444 -24
ZA KONCESIONARA
direktor
Danijel Leušte