



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,
GRAD OROSLAVJE**

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OROSLAVJA
(usklađenje sa Zakonom)**

**Knjiga II
- obavezni prilozi Planu**

Zagreb, prosinac 2010.

Elaborat: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OROSLAVJA (usklađenje sa Zakonom)**

Naručitelj: **GRAD OROSLAVJE**
49243 Oroslavje, Oro trg 1
tel./fax: 049/284-175

Broj ugovora: **09/09-19**

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284

Odgovorni voditelj: **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

*Stručni tim
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.
MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.građ.
DEANKA HIRJAN, dipl.iur.
Doc.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: KRAPINSKO ZAGORSKA	Grad: OROSLAVJE
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA (usklađenje sa Zakonom)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284	
Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. _____	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.	
Doc.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ. DEANKA HIRJAN, dipl.iur. Doc.dr.sc. ANKA MIŠEVIĆ, dipl.soc.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 21/08.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 1/11.
Javna rasprava (datum objave): Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 6/10. Radio Stubica od 27.03.2010. do 18.04.2010. Oglasna ploča od 27.03. do 20.04.2010. Internet stranica od 27.03. do 20.04.2010.	Javni uvid održan: Od 06.04.2010. do 20.04.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: IVAN TUĐA, prof. _____
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Klasa: 350-02/10-01/21 , Urbroj: 2140/01-07-01-10-7 , Datum: 22.12.2010.	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Gradskog vijeća: BOŽIDAR ZIMIĆ _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ KNJIGE II

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

- UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA (usklađenje sa Zakonom)

1. POLAZIŠTA

- 1.1.5. KARTOGRAMI
- 1.1.5.1. Teritorijalno politički ustroj
- 1.1.5.2. Sustav središnjih naselja
- 1.1.5.3. Demografija

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

- 2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 2.3.2.2. Mogući graditeljski zahvati unutar građevinskog područja
- 2.3.3.2. Preporuke za novu izgradnju na tragu tradicijskog graditeljstva

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

3.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3.3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 3.3.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.3.1.2. Izdvojena građevinska područja van naselja
- 3.3.1.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.2. OSTALE POVRŠINE

3.3.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

3.3.4. ŠUMSKE POVRŠINE

3.3.5. VODENE POVRŠINE

3.4.3.1. Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe

3.4.3.2. Prijedlog za zaštitu kulturno-povijesnoga naslijeđa

3.4.5. OBVEZA IZRADJE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA I STUDIJA

3.5.1.1. Cestovni i željeznički promet

3.5.1.2. Pošta i javne telekomunikacije

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Cijevni transport plina

3.5.2.2. Elektroenergetika

3.5.3.1. Vodoopskrba

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

3.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. ZAŠTITA TLA

3.7.1.1. Zaštita poljoprivrednog tla

3.7.1.2. Zaštita šumskog tla

3.7.2. ZAŠTITA VODA

3.7.3. ZAŠTITA ZRAKA

3.7.4. ZAŠTITA OD BUKE

3.7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

3.7.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

3.7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

3.7.7.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

3.8. KARTOGRAMI

3.8.1. RAZVRSTAJ CESTA

3.8.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.8.3. ENERGETSKI SUSTAV

3.8.3.1. Cijevni transport plina

- 3.8.3.2. Elektroopskrba
- 3.8.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.8.4.1. Vodoopskrba
- 3.8.4.2. Odvodnja otpadnih voda

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02. i 6/10.)

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. TE SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

- **UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA
(usklađenje sa Zakonom)**

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (usklađenje sa Zakonom), u daljnjem tekstu Plan, započeta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (usklađenje sa Zakonom) objavljene u službenom glasilu Grada Oroslavja „*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*“ br. 21/08.

Razlozi za izradu Plana su navedeni u Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (usklađenje sa Zakonom) objavljenoj u službenom glasilu Grada Oroslavja „*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*“ br. 21/08.

Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 1. Polazišta, Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.), koje sada postaje podpoglavljje 1. Polazišta, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II, na način kako slijedi dalje u tekstu,

1. POLAZIŠTA

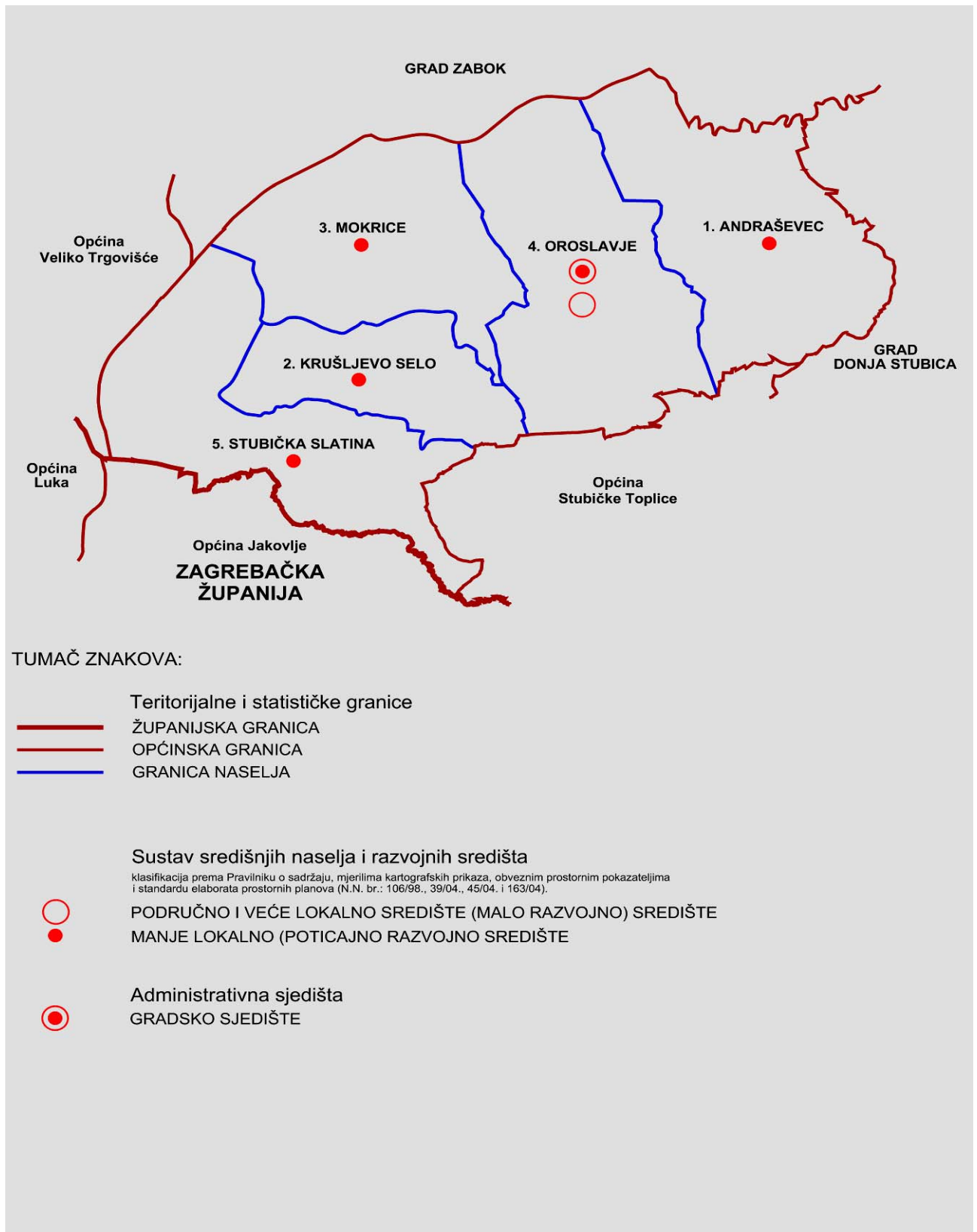
Iza podpoglavljja 1.1.4.9. Ograničenja u korištenju zemljišta dodaje se poglavljje 1.1.5. Kartogrami koje glasi,

1.1.5. KARTOGRAMI

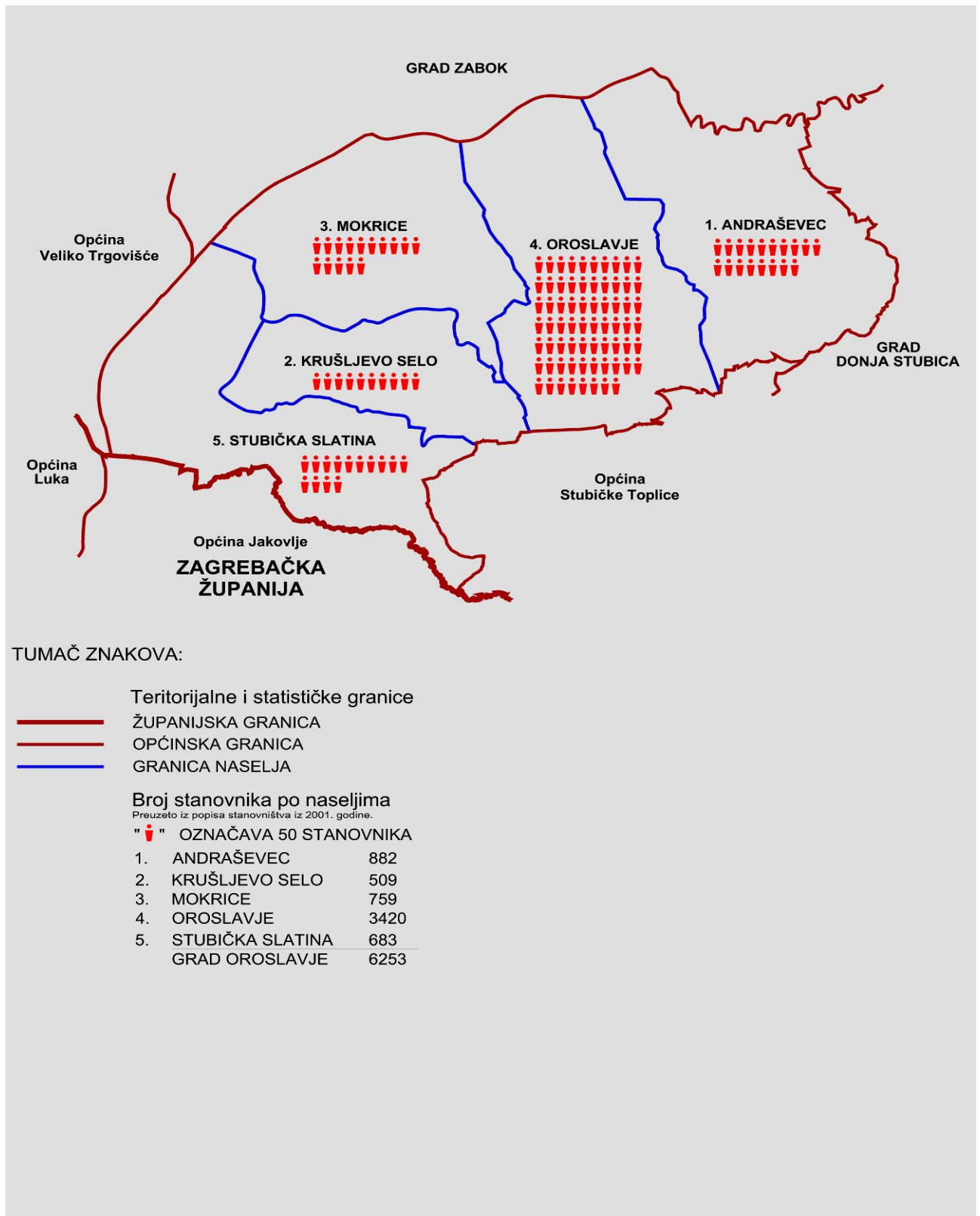
1.1.5.1. Teritorijalno politički ustroj



1.1.5.2. Sustav središnjih naselja



1.1.5.3. Demografija



Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 2. Ciljevi prostornog razvoja, Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.), koje sada postaje podpoglavljje 2. Ciljevi prostornog razvoja, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II, na način kako slijedi dalje u tekstu,

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

Cjelokupni tekst poglavlja 2.2.3. *Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture* mijenja se i sada glasi,

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Prema *Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske* stambena i druga izgradnja treba se provoditi prvovažno na dijelove građevnih područja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim zemljištima (ugradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom).

Razvoj naselja. Za razvoj naselja treba predvidjeti dovoljno proširenja građevnoga područja za novu izgradnju novih zgrada, po mogućnosti šireći naselje u dubinu (stvarajući drugi i treći red kuća), a ne isključivo duž postojećih putova. Lijepe i slikovite krajobrazne ambijente valja očuvati (osobito unutar naselja) jer će oni preuzeti značenje perivojne arhitekture. Izgradnju naselja valja usmjeriti na štovanje tradicijskoga graditeljstva što podrazumijeva čuvanje i obnovu starih drvenih kuća i gospodarskih zgrada, uklapanje novih zgrada u postojeći sklop građevina i novu suvremenu izgradnju od koje se očekuje da na prikladan način održi i pokaže neprekidnost prepoznatljive izgradnje. Osobitu skrb treba posvetiti estetskom uređenju naselja, odabiru građevnih materijala (valja izbjegavati materijale strane zagorskome krajoliku), obrisu naselja (visinama zgrada i njihovom smještaju na padini ili brežuljku), ulazima u naselje i zgradama koje su svojom veličinom vizualno jako uočljive (crkve, kapele, vatrogasni dom i druge zgrade od javnoga značaja).

Razvoj javnih i društvenih djelatnosti. Zamisao je da se u svim naseljima Grada tijekom vremena izgrade javni i društveni sadržaji koji će omogućiti zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva. Time će se stvoriti osjećaj pripadnosti pojedinim malim mjestima, stanovništvo će se jače vezati uz mjesto življenja i smanjit će se potreba odlaska u Oroslavje i druge obližnje gradove.

Razvoj prometne infrastrukture. U svrhu međusobnog povezivanja pojedinih naselja, naselja sa središnjim mjestom Oroslavje, te s ostalim važnijim mjestima u Županiji i preko njih sa Zagrebom i srednjom Europom, potrebno je većim dijelom obnoviti (proširiti, rekonstruirati, popraviti, asfaltirati) postojeće ceste značajne za lokalni promet i za dolazak do cesta od značaja za regiju, županija, državu, itd. Ujedno je nužno planirati i nove ceste koje bi služile povezivanju Oroslavja sa ostalim jedinicama lokalne samouprave prema istoku i sjeveru, kao na jug prema Zagrebačkoj županiji koje bi prije spomenuto povezivanje još i poboljšalo. Prometnice u pojedinim naseljima valja uređivati i obnavljati s osobitom skrbi za estetsko oblikovanje prometnice i njenog neposrednog okruženja. Valjalo bi mjestimice saditi drvorede uz prometnice (drvored ne saditi tamo gdje bi mogao zakloniti pogled na slikoviti krajolik). Uz ceste treba planirati i izvesti nogostupe, osobito tamo gdje djeca idu u školu, crkvu ili prema autobusnim stajalištima.

Razvoj komunalne infrastrukture. Naselja valja opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom. Naselja su uglavnom opremljena plinom, strujom i vodom. Kanalizacije nema, osim u središnjem dijelu Oroslavja. Cilj treba biti da se u budućnosti izgradi odvodnja i u ostalim naseljima. Treba poboljšati opskrbu električnom energijom s ciljem da se smanji učestalost pada napona i da se smanji osjetljivost elektroopskrbne mreže prilikom lošega vremena. Treba planirati mjere poboljšanja telekomunikacijske mreže koja je doprla do svih naselja. Osobitu pozornost valja posvetiti odlaganju i sakupljanju otpada u cilju smanjenja onečišćenja okoliša i privikavanja stanovništva na razvrstavanje otpada i odvajanje korisnog otpada.

Izgradnja zgrada stambene namjene; zgrada mješovite namjene; zgrada gospodarske namjene; zgrada javne i društvene namjene; zgrada športsko-rekreacijske namjene; zgrada posebne namjene, javnih parkova, trgova, dječjih igrališta, zelenih površina; građevina prometne i komunalne infrastrukture te sl. unutar naselja treba biti rezultat ustroja prostora, programa prometnog i komunalnog opremanja. Ove građevine se mogu, prema potrebama i mogućnostima, graditi unutar građevinskih područja svih naselja (GPN-a) uz štovanje svih postavki Plana.

Cjelokupni tekst poglavlja 2.3.2.2. *Mogući graditeljski zahvati unutar građevinskog područja* mijenja se i sada glasi,

2.3.2.2. Mogući graditeljski zahvati unutar građevinskog područja

Cilj je da se unutar građevinskog područja svih naselja (GPN -a) omogući gradnja građevina svih namjena, tj. omogući obavljanje svih vrsta djelatnosti, koje moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) da se kod njene gradnje ne ugrožava život i rad stanovnika naselja (tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija),
- b) da se kod njene gradnje poštuju mjere zaštite kulturne i prirodne baštine,
- c) da se kod njene gradnje poštuju mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i
- d) da se kod njene gradnje poštuju ostale mjere i uvjeti gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja (GPN-a).

Sukladno gore navedenom, cilj je da se unutar građevinskog područja svih naselja (GPN -a), omogući gradnja:

- a) građevina stambene namjene (stambene građevine i višestambene građevine) uz koje se mogu graditi pomoćne građevine, gospodarske građevine sa i bez izvora onečišćenja (ovisno o dijelu naselja unutar Grada) te ostale građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;
- b) građevina mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine) uz koje se mogu graditi pomoćne građevine te ostale građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;
- c) građevina gospodarske namjene (građevine proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i sl. namjene) uz koje se mogu graditi pomoćne građevine te ostale građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;
- d) građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske, sl.) uz koje se mogu graditi pomoćne građevine te ostale građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;
- e) građevina posebne namjene (policijske uprave, vatrogasni dom i sl.) uz koje se mogu graditi pomoćne građevine te ostale građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;
- f) građevina športsko-rekreacijske namjene (sve vrste dvorana; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) uz koje se mogu graditi pomoćne građevine te ostale građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice
- g) javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine te
- h) građevine infrastrukture (građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama).

Nadalje, građevine koje ne mogu zadovoljiti neki od gore navedenih uvjeta gradnje u građevinskom području naselja (GPN-a) mogu se graditi u izdvojenom građevinskom području van naselja (IGPVN-u). Sukladno ovome, cilj je da se unutar izdvojenog građevinskog područja van naselja (IGPVN -a), omogući gradnja:

- a) građevina gospodarske namjene (građevina pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatska i sl.); građevina pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne i sl.); građevina pretežito namijene skladištu; pretežito namjene koje se logično kombiniraju s navedenima (restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni i sl.) dječji vrtić za djecu zaposlenika, utovarno-istovarne rampe i sl.); pomoćne građevine uz osnovne te sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;
- b) građevina športsko-rekreacijske namjene (sve građevine u službi sporta i/ili rekreacije (dvorane i sl.); svi sportskih terena na otvorenom (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, sportske dvorane, i sl.); sve građevine prateće i pomoćne namjene uz građevine osnovne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, gledalište

(tribine) i sl.) te sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice;

- c) građevina groblja i pratećih sadržaja te
- d) građevine prometne infrastrukture (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama).

Cjelokupni tekst poglavlja *2.3.3.2. Preporuke za novu izgradnju na tragu tradicijskog graditeljstva* mijenja se i sada glasi,

2.3.3.2. Preporuke za novu izgradnju na tragu tradicijskog graditeljstva

Svaka nova građevina mora sa svojim oblikovnim obilježjima, materijalima i bojama uspostaviti skladan odnos s postojećim vrijednostima oroslavskoga kraja i Hrvatskoga zagorja, kao kulturnoga krajolika. Na područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova, radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih naselja potrebno je pridržavanje slijedećih mjera oblikovanja građevina i njihovih detalja:

- a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovista, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
- b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Vinogradarske klijeti, preporuča se, treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

Planom se mijenjaju dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja Grada Oroslavja, Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.), koje sada postaje podpoglavlje 3. Plan prostornog uređenja Grada Oroslavja, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II, na način kako slijedi dalje u tekstu,

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

U poglavlju 3.2.1. Prikaz prostornih pokazatelja za namjenu površina mijenja se tabela „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ i ona sada izgleda,

Redni broj	Naziv grada: GRAD OROSLAVJE	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine županije	stan/ha ha/stan*		
1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja	GP	922,3711	0,7534	7,1295		
1.1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	GPN	706,9473	0,5775	9,3020	
1.1.1.1.	Mješovita namjena	M	706,9473				
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja van naselja	ukupno	IGPVN	215,4238	0,1760	30,5259	
1.1.2.1.	Gospodarska namjena - proizvodno i/ili poslovna	I, K	166,8625				
1.1.2.2.	Športsko-rekreacijska namjena	R	41,6881				
1.1.2.3.	Groblje	+	6,8732				
1.2.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	1380,5935	1,1277	*	0,2099
1.1.2.1.	Ostala obradiva tla	P3	1380,5935				
1.3.	Šumske površine	ukupno	Š	343,4040	0,2805	*	0,0522
1.3.1.	Šuma gospodarske namjene - privatna	Š1	336,6712				
1.3.2.	Šuma gospodarske namjene - državna	Š1	6,7328				
1.4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	ukupno	PŠ	478,6961	0,3910	*	0,0728
1.5.	Vodene površine	ukupno	V	17,5384	0,0143	*	0,0027
1.5.1.	Vodene površine		4,2267				
1.5.2.	Potok i lateralni kanal - vodotok III. kategorije		13,3117				
1.6.	Ostale površine	ukupno	OP	59,7253	0,0488	*	0,0091
1.6.1.	Posebna namjena		11,4463				
1.6.2.	Površina infrastrukturnih sustava	IS	48,2790				
1.6.2.1.	Državna cesta - autocesta	IS1	35,0554				
1.6.2.2.	Pristupna cesta autocesti	IS2	3,3600				
1.6.2.3.	Željeznička pruga II. reda	IS3	9,0056				
1.6.2.4.	Benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima	IS4	0,8580				
	GRAD OROSLAVJE	ukupno		3202,3284	2,6158	*	0,4870
2.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Prirodna baština	ukupno		908,4294	0,7420	*	0,1381
2.1.1.	Zaštićeni dijelovi prirode		6,4095				
2.1.1.1.	Spomenik parkovne arhitekture - park u Donjem Oroslavju	PA	6,4095				
2.1.2.	Dijelovi prirode predloženi za zaštitu		125,1455				
2.1.2.1.	Spomenik parkovne arhitekture	PA	1,1736				
2.1.2.2.	Park šuma	PŠ	3,6021				
2.1.2.3.	Zaštićeni krajolik	ZK	120,3698				
2.1.3.	Dijelovi prirode koji se štite mjerama plana		776,8744				
2.1.3.1.	Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz		101,0485				
2.1.3.2.	Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz		675,8259				

2.2.	Ekološka mreža			3203,8444	2,6170	*	0,4872
2.2.1.	Međunarodno važno područje za ptice (HR1000007 #, Hrvatsko zagorje)			3203,8444			
2.3.	Graditeljska baština	ukupno		106,2870	0,0868	*	0,0162
2.3.1.	Zaštićena graditeljska baština			9,2423			
2.3.1.1.	Povijesni sklop i građevina - dvorac Oršić u Donjem Oroslavju			8,6774			
2.3.1.2.	Povijesni sklop i građevina - crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Oroslavju			0,3140			
2.3.1.3.	Povijesni sklop i građevina - kapele sv. Petra u Krušljevom Selu			0,2509			
2.3.2.	Graditeljska baština predložena za zaštitu			97,0447			
2.3.2.1.	Povijesna graditeljska cjelina - gradska naselja			26,2545			
2.3.2.2.	Povijesna graditeljska cjelina - seoska naselja			33,7414			
2.3.2.3.	Povijesni sklop i građevina			3,6684			
2.3.2.4.	Kulturni krajolik			33,3804			
	GRAD OROSLAVJE	ukupno		4218,5608	3,4459		1,5588
3.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.2.	Energija			MW	ne iskazuje se		
3.3.	Voda			u 1000m3 u 1000m3			
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu			
	GRAD OROSLAVJE	ukupno					

Obrazloženje Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina sa komparativnim prikazom površina iz Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) i površina ovog Plana, sa povećanjem ili smanjenjem površina ovim Planom, kroz tabelu i tekst koji slijede,

Redni broj	Naziv grada: GRAD OROSLAVJE	Oznaka	PREMA PPGO (Sl. gl. K-zž br. 16/02.)	Povećanje ili smanjenje ovim Planom (ha)	PREMA OVOM PLANU (ha)
1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja	GP	830,7244	91,6467	922,3711
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	613,4959	93,4514	706,9473
1.1.1.1.	Mješovita namjena	M			706,9473
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja van naselja	IGPVN	217,2285	-1,8047	215,4238
1.1.2.1.	Gospodarska namjena - proizvodno i/ili poslovna	I, K			166,8625
1.1.2.2.	Športsko-rekreacijska namjena	R			41,6881
1.1.2.3.	Groblje	+			6,8732
1.2.	Poljoprivredne površine	P	1511,0238	-130,4303	1380,5935
1.2.1.	Ostala obradiva tla	P3			1380,5935
1.3.	Šumske površine	Š	340,1495	4,3555	344,5050
1.3.1.	Šuma gospodarske namjene - privatna	Š1			337,7722
1.3.2.	Šuma gospodarske namjene - državna	Š1			6,7328
1.4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	512,7455	-34,0494	478,6961
1.5.	Vodene površine	V	3,1403	14,3981	17,5384
1.5.1.	Vodene površine		3,1403	1,0864	4,2267

1.5.2.	Potok i lateralni kanal - vodotok III. kategorije			0,0000	13,3117	13,3117
1.6.	Ostale površine	ukupno	OP	5,6459	54,0794	59,7253
1.6.1.	Posebna namjena					11,4463
1.6.2.	Površina infrastrukturnih sustava		IS			48,2790
1.6.2.1.	Državna cesta - autocesta		IS1			35,0554
1.6.2.2.	Pristupna cesta autocesti		IS2			3,3600
1.6.2.3.	Željeznička pruga II. reda		IS3			9,0056
1.6.2.4.	Benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima		IS4			0,8580
	GRAD OROSLAVJE	ukupno		3202,3284	0,0000	3202,3284
2.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Prirodna baština	ukupno		740,9822	167,4472	908,4294
2.1.1.	Zaštićeni dijelovi prirode					6,4095
2.1.1.1.	Spomenik parkovne arhitekture - Park u Donjem Oroslavju		PA			6,4095
2.1.2.	Dijelovi prirode predloženi za zaštitu					125,1455
2.1.2.1.	Spomenik parkovne arhitekture		PA			1,1736
2.1.2.2.	Park šuma		PŠ			3,6021
2.1.2.3.	Zaštićeni krajolik		ZK			120,3698
2.1.3.	Dijelovi prirode koji se štite mjerama plana					776,8744
2.1.3.1.	Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz					101,0485
2.1.3.2.	Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz					675,8259
2.2.	Ekološka mreža			0,0000	3203,8444	3203,8444
2.2.1.	Međunarodno važno područje za ptice (HR1000007 #, Hrvatsko zagorje)					3203,8444
2.3.	Graditeljska baština	ukupno		69,2804	37,0066	106,2870
2.3.1.	Zaštićena graditeljska baština					9,2423
2.3.1.1.	Povijesni sklop i građevina - dvorac Oršić u Donjem Oroslavju					8,6774
2.3.1.2.	Povijesni sklop i građevina - crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Oroslavju					0,3140
2.3.1.3.	Povijesni sklop i građevina - kapele sv. Petra u Krušljevom Selu					0,2509
2.3.2.	Graditeljska baština predložena za zaštitu					97,0447
2.3.2.1.	Povijesna graditeljska cjelina - gradska naselja					26,2545
2.3.2.2.	Povijesna graditeljska cjelina - seoska naselja					33,7414
2.3.2.3.	Povijesni sklop i građevina					3,6684
2.3.2.4.	Kulturni krajolik					33,3804
	GRAD OROSLAVJE	ukupno		810,2626	3408,2982	4218,5608

Površina građevinskog područja Grada Oroslavja se u doba izrade Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) računala tako da se na katastarskom planu kao podlozi (skeniranoj - digitaliziranoj ne geokodiranoj ručno umetnutoj i namještenoj podlozi) vektorski iscrtalo i mjerilo. Prebacivanjem tako utvrđenog građevinskog područja u vektorskom obliku sa digitalnog (skeniranog) katastarskog plana kao podloge na digitalni vektorski katastarski plan kao podlogu utvrđeno je da površina građevinskog područja Grada koja je utvrđena Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) nije točna. Naime, metoda vektorskog crtanja građevinskog područja i računanja njihovih površina može biti točna koliko je točno fotokopiranje, skeniranje - digitaliziranje, geokodiranje i umetanje katastarskih karata u AutoCAD program. Katastarski plan kao podloga se prvo fotokopirala, pa skenirala – digitalizirala, pa geokodirala, te ručno umetnula (negeokodirano na ne točne geokordinate sa ručnim namještanjem omjera i veličine). Takav način baratanja katastarskim planovima kao podlogama prouzrokovao je višestruku deformaciju slike katastarskog plana kao podloge pa tako i pogrešan izračun površine građevinskog područja. Za potrebe izrade ovog Plana se građevinsko područje Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) ponovno analiziralo (vektorski iscrtalo na vektorskom katastarskom planu kao podlozi). **Ovom analizom utvrđeno je da površina građevinskog područja prema Prostornog plana**

uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) iznosi **830,7244 ha (GPN 613,4959 i IGPVN 217,2285 ha).**

1.1. Građevinsko područje (GP) Grada Oroslavja **se ovim Planom povećalo za 91,6467 ha**, od kojeg je:

- a) 65,5180 ha povećanje na račun uključivanja javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a koje su sastavni dio građevinskih područja,
- b) 26,1287 ha povećanje na račun reorganizacije (GP-a) u svim naseljima Grada.

1.1.1. Građevinsko područje naselja (GPN) **se ovim Planom povećalo za 93,4514 ha**, od kojeg je:

- a) 58,5959 ha povećanje na račun uključivanja javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a koje su sastavni dio građevinskih područja,
- b) 34,8555 ha povećanje na račun reorganizacije (GPN-a) u svim naseljima Grada.

1.1.2. Izdvojeno građevinsko područje van naselja (IGPVN) **se ovim Planom smanjilo za 1,8047 ha**, od kojeg je:

- a) 6,9224 ha povećanje na račun uključivanja javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a koje su sastavni dio građevinskih područja,
- b) 8,7271 ha smanjenje na račun reorganizacije (IGPVN-a) u svim naseljima Grada.

1.2. Poljoprivredne površine (P) su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile krivo utvrđene oblikom i površinom. Za potrebe izrade ovog Plana korišteni su podaci Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02.*).

Preuzete poljoprivredne površine za područje Grada Oroslavja, s obzirom na pogodnost tla za obradivost, razvrstane u ostala obradiva tla - P3. Poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3. Prema Prostornom planu uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) površinski iznose 1511,0238 ha. **Ovim Planom su se poljoprivredne površine - ostala obradiva tla - P3 smanjile za 130,4303 ha**, Smanjenje se odnosi na:

- a) povećanje građevinskog područja uključivanjem javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a koje su sastavni dio građevinskih područja,
- b) povećanje građevinskog područja reorganizacijom (GP-a) u svim naseljima Grada
- c) evidenciju autoceste, pristupne ceste autocesti i željezničke pruge II. reda infrastrukturni sustav IS koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- d) povećanje vodenih površina koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

1.3. Šumske površine (Š) su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile krivo definirane oblikom i površinom. Za potrebe izrade ovog Plana korišteni su podaci Hrvatskih šuma d.o.o. – Uprave šuma podružnica Zagreb te topografske karte TK25 u mjerilu 1:25000 i ortofoto karte DOF u mjerilu 1:5000 dostavljene od Državne geodetske uprave.

Preuzete šumske površine su za područje Grada Oroslavja, s obzirom na osnovnu namjenu, razvrstane u gospodarske šume – Š1 (u državnom i privatnom vlasništvu). Prema Prostornom planu uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) površinski iznose 339,0485 ha (državne 6,7328 ha, privatne 332,3157 ha). **Ovim Planom su se šumske površine gospodarske šume – Š1 u privatnom vlasništvu povećale za 4,3555 ha** i to na štetu neizgrađenog građevinskog područja.

1.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile krivo definirane oblikom i površinom. Za potrebe izrade ovog Plana korišteni su podaci Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02. i 6/10.*).

Preuzeto ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su Prema Prostornom planu uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) površinski iznosile 512,7455ha. **Ovim Planom se ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ smanjile za 34,0494 ha.** Smanjenje se odnosi na:

- a) povećanje građevinskog područja uključivanjem javnih prometnica koje su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, a koje su sastavni dio građevinskih područja,
- b) povećanje građevinskog područja reorganizacijom (GP-a) u svim naseljima Grada.

1.5. Vodene površine (V) su se ovim Planom povećale za 14,3981 ha, od kojeg je:

- a) 1,0864 ha povećanje na račun povećanja vodenih površina,
- b) 13,3117 ha utvrđivanje Potoka i lateralnog kanala - vodotok III. Kategorije koji su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile utvrđene kao poljoprivredne površine.

1.6. Ostale površine su Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) bile krivo definirane oblikom i površinom. Naime, u ostale površine je bilo uvršteno i groblje.

Ostale površine su Prema Prostornom planu uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) površinski iznosile 4,9641 ha. **Ovim Planom su se povećale za 54,9641 ha,** od kojeg je:

- a) 11,4463 ha povećanje na račun utvrđivanja posebne namjene,
- b) 46,7282 ha povećanje na račun utvrđivanja površina infrastrukturnih sustava (povećanje za: 35,0554 ha – autocesta; 3,3600 ha – pristupna cesta autocesti; 7,8689 ha - željeznička pruga; 0,4439 ha - benzinska postaja)
- c) 4,0951 ha smanjenje na račun na račun reorganizacije (GP-a) u svim naseljima Grada.

2.1. Prirodna baština se ovim planom povećala za 167,4472 ha.

2.2. Ekološka mreža Prostornim planom uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) nije bila definirana. Za potrebe izrade ovog Plana korišteni su podaci Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu prirode.

Ovim Planom ekološka mreža je definirana u površini od 3203,8444 ha i to kao Međunarodno važno područje za ptice (HR1000007 #, Hrvatsko zagorje).

2.3. Graditeljska baština se ovim planom povećala za 37,0066 ha.

Naslov poglavlja *3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti* se mijenja i sada glasi *3.3. Korištenje i namjena površina*. Cjelokupni tekst ovog poglavlja mijenja se i sada glasi,

3.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Područje Grada nema raznoliku i složenu namjenu prostora. Temeljna podjela prostora Grada je na prostor unutar građevinskih područja i prostor van građevinskih područja. Detaljnije, građevna područja namijenjena su za: građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja van naselja (gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne, športsko rekreacijske namjena i groblja). Površine van građevinskih područja su: ostale površine (posebna namjena i površine infrastrukturnih sustava), poljoprivredne površine, šumske površine i vodene površine.

Korištenje namjena i površina Grada prikazano je na kartama *1. Korištenje i namjena površina* i kartama serije *2. Infrastrukturni sustavi i mreže* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

3.3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

3.3.1.1. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja Grada su utvrđena za naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:

- pratećih namjena, koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovci, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
- površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom sustava te
- površine infrastrukturnih.

Unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*, utvrđeno je razgraničenje na:

- izgrađeni dio i
- uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).

Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevinskih područja naselja Grada su:

- veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta,
- zadovoljavanje svih ostalih uvjeta Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice (dozvoljeni **koeficijenti izgrađenosti (K_{ig})** građevne čestice), osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici te kriterija za ostala opterećenja komunalne infrastrukture koja stvara namjena (sadržaj unutar volumena) zgrade.

Granice građevinskih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su precizno prikazana na kartama serije 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000 .

Središnji dio naselja unutar građevinskog područja naselja je utvrđen samo za naselje Oroslavje na kartama serije 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

3.3.1.2. Izdvojena građevinska područja van naselja

Izdvojena građevinska područja van naselja utvrđena su u naseljima Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina. Namjene izdvojenih građevinskih područja van naselja su sljedeće:

- gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
- športsko-rekreacijska namjena (R) i
- groblja (+)

Izdvojeno građevinsko područje van naselja gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) predviđeno je u naseljima Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina. Unutar njega je moguća gradnja građevina:

- proizvodne namjene (proizvodne, zanatska i sl.) (I) i/ili
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.) (K) i
- infrastrukturne i ostale građevine.

Izdvojeno građevinska područja van naselja športsko-rekreacijske namjene (R) predviđena su u naseljima Mokrice i Oroslavje. Unutar njega je moguća gradnja slijedećih građevina:

- športski tereni (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, športske dvorane, i sl.) i
- prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji i sl.).

Izdvojeno građevinsko područje van naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Oroslavje. Unutar njega je moguća gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevine za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*, utvrđeno je razgraničenje na izgrađeni dio i uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene). Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar izdvojenog građevinskih područja van naselja Grada su:

- veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta,
- zadovoljavanje svih ostalih uvjeta Plana, a osobito: izgrađenosti građevne čestice (dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice), osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih

mjesta na vlastitoj građevnoj čestici te kriterija za ostala opterećenja komunalne infrastrukture koja stvara namjena (sadržaj unutar volumena) zgrade.

Granice izdvojenog građevinskog područja van naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

ISKAZ GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I OSTALIH POVRŠINA PO NASELJIMA GRADA

Redni broj	1. ANDRAŠEVEC	Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	125,6344	79,9949	45,6395
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	125,6344	79,9949	45,6395
1.1.1.1.	Mješovite namjene	M	125,6344	79,9949	45,6395
1.6.	OSTALE POVRŠINE	OP	3,8918	3,8918	0,0000
1.6.2.	Infrastrukturni sustavi	IS	3,8918	3,8918	0,0000
1.6.2.3.	Željeznička pruga II. reda	IS3	3,8918	3,8918	0,0000
	IGRIŠĆE		129,5262	83,8867	45,6395

Redni broj	2. KRUŠLJEVO SELO	Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	59,3577	49,7362	9,6215
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	59,3577	49,7362	9,6215
1.1.1.1.	Mješovite namjene	M	59,3577	49,7362	9,6215
1.6.	OSTALE POVRŠINE	OP	6,3897	6,3897	0,0000
1.6.1.	Posebna namjena		6,3897	6,3897	0,0000
	KRUŠLJEVO SELO		65,7474	56,1259	9,6215

Redni broj	3. MOKRICE	Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	233,1891	85,0347	148,1544
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	93,6083	75,9341	17,6742
1.1.1.1.	Mješovite namjene	M	93,6083	75,9341	17,6742
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPVN	139,5808	9,1006	130,4802
1.1.2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	119,3891	9,1006	110,2885
1.1.2.2.	Športsko-rekreacijske namjene	R	20,1917	0,0000	20,1917
1.6.	OSTALE POVRŠINE	OP	19,6952	19,6952	0,0000
1.6.2.	Infrastrukturni sustavi	IS	19,6952	19,6952	0,0000
1.6.2.1.	Državna cesta - autocesta	IS1	16,3352	16,3352	0,0000
1.6.2.2.	Pristupna cesta autocesti	IS2	3,3600	3,3600	0,0000
	MOKRICE		252,8843	104,7299	148,1544

Redni broj	4. OROSLAVJE	Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	392,3682	226,7590	165,6092
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	338,2820	204,8871	133,3949
1.1.1.1.	Mješovite namjene	M	338,2820	204,8871	133,3949
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPVN	54,0862	21,8719	32,2143
1.1.2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	26,6111	17,2105	9,4006
1.1.2.2.	Športsko-rekreacijske namjene	R	20,6019	0,0000	20,6019
1.1.2.3.	Groblje	+	6,8732	4,6614	2,2118
1.6.	OSTALE POVRŠINE	OP	5,1138	5,1138	0,0000
1.6.2.	Infrastrukturni sustavi	IS	5,1138	5,1138	0,0000
1.6.2.3.	Željeznička pruga II. reda	IS3	5,1138	5,1138	0,0000
	OROSLAVJE		397,4820	231,8728	165,6092

Redni broj	5. STUBIČKA SLATINA	Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	111,8217	69,1501	42,6716
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	90,0649	67,8205	22,2444
1.1.1.1.	Mješovite namjene	M	90,0649	67,8205	22,2444
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPVN	21,7568	1,3296	20,4272
1.1.2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	20,8623	0,4351	20,4272
1.1.2.2.	Športsko-rekreacijske namjene	R	0,8945	0,8945	0,0000
1.6.	OSTALE POVRŠINE	OP	24,6348	24,6348	0,0000
1.6.1.	Posebna namjena		5,0566	5,0566	0,0000
1.6.2.	Infrastrukturni sustavi	IS	19,5782	19,5782	0,0000
1.6.2.1.	Državna cesta - autocesta	IS1	18,7202	18,7202	0,0000
1.6.2.4.	Benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima	IS4	0,8580	0,8580	0,0000
	STUBIČKA SLATINA		136,4565	93,7849	42,6716

3.3.1.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Gospodarske djelatnosti

Mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Grada Oroslavja su velike. Planom su stvoreni svi potrebni prostorno-planski preduvjeti za razvoj raznolikih gospodarskih djelatnosti, čime su stvoreni temelji za razvoj Oroslavja. Osim u gospodarskom predjelu, građevine gospodarske namjene se mogu graditi u građevinskom području naselja, ali sa tihim i čistim djelatnostima bez opasnosti od požara i eksplozije.

Gospodarska namjena u Oroslavje

Započeto proširenje radnoga predjela uz željezničku postaju (zapadno od željezničke postaje). To je jako povoljan dio Grada za gospodarski predjel iz više razloga: 1. blizina središta mjesta, ali vizualno i funkcionalno dovoljno odvojeno od središta; 2. blizina željezničke postaje, ne samo zbog prijevoza tereta nego i zbog prijevoza putnika (dolazak i odlazak s posla); 3. duga tradicija radnoga predjela i postojeće gospodarske namjene; 4. opremljenost zemljišta svom potrebnom infrastrukturom; 5. vizualna zaklonjenost što je važno zbog traženoga očuvanja slike krajolika; 6. dobra prometna povezanost postojećim i još više planiranim državnim, županijskim i lokalnim cestama.

Gospodarski predjel u Mokricama

Gospodarski predjel u Mokricama predviđen je u sjevernom dijelu Grada kod čvora spojne cesta sa naplatnim kućicama na autocestu A2, planirane brze državne ceste – zagrebački prsten: (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama) i državne ceste D307. To je jako povoljan dio Grada za gospodarski predjel iz više razloga: 1. blizina središta mjesta, ali vizualno i funkcionalno dovoljno odvojeno od središta; 2. dobra mogućnost opremanja zemljišta svom potrebnom infrastrukturom; 3. dobra prometna povezanost postojećim i još više planiranim državnim, županijskim i lokalnim cestama.

Gospodarski predjel u Stubičkoj Slatini

U jugozapadnom dijelu Grada Oroslavja, u naselju Stubička Slatina, predviđen je površinom znatan gospodarski predjel. Slatina se već danas počela ustrojavati kao malo lokalno središte sa manjim gospodarskim pogonima. Planirani gospodarski predio oživjet će cijeli jugozapadni dio Grada Oroslavja.

Predjel športa i rekreacije "Banat"

U jugoistočnom dijelu mjesta Oroslavja, s toponimskim imenom "Banat", predviđen je predio športskih i rekreacijskih te turističko-ugostiteljskih sadržaja. Taj predio treba tek urbanistički uobličiti i stvoriti preduvjete za možebitno korištenje u budućnosti. To bi mogao biti znatan pokretač gospodarskoga razvoja, osobito kao nadopuna turističko-rekreacijske ponude.

Predjeli vinograda Andraševca

Vinogradarski predio u Andraševcu, koji je i zaštićen kao *osobito vrijedan kultivirani krajobraz*, posjeduje sve preduvjete za primjeren gospodarski razvoj te za unapređenje i razvoj turizma. Dobro njegovani vinogradi, slikovite klijeti i lijep krajolik, cestovna mreža i postojanje vidikovaca - sve to omogućuje, bez većih ulaganja, ustrojavanje vinske ceste i njeno opremanje potrebnim turističkim sadržajima.

Šume i poljodjelsko zemljište

Šume omogućuju gospodarenje šumskim zemljištem, daleko više i bolje nego se to čini danas. Poljodjelsko zemljište omogućuje razvoj poljodjelstva, osobito vinogradarstva, proizvodnje zdrave hrane i uzgoj peradi (poglavito uzgoj zagorskih purana). Proizvodnja ekološki čiste hrane, osobito cijenjene u Europi, uopće nije u cijelom Hrvatskom zagorju razvijena, a postoje velike mogućnosti.

Društvene djelatnosti

Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene školstvu, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi, vjerske građevine i sl. Glavnina zgrada društvenih djelatnosti danas je smještena u naselju Oroslavje. I nadalje će naselje Oroslavje, kao sjedište Grada, biti stjecište glavnine najvažnijih zgrada društvenih djelatnosti. Planom je predviđen razmještaj podcentara i u drugim naseljima Grada.

Postojeći *dom zdravlja* u Oroslavju zadovoljava današnje i sagledive buduće potrebe stanovništva. U sklopu podcentara pojedinih naselja moguće je, ako bi se pokazalo potrebnim, izgraditi ambulante. Postojeća *srednja škola* u Oroslavju ne zadovoljava sadašnje potrebe, pa ju je u dogledno vrijeme potrebno proširiti. Postojeća *osnovna škola* u Oroslavju i područna osnovna škola u Krušljevu Selu zadovoljavaju trenutne i sagledive buduće potrebe. Po potrebi, moguća je u budućnosti izgradnja područnih škola. Jedna postojeća *dječja ustanova* nalazi se u Oroslavju. Po potrebi, moguća je u budućnosti izgradnja dječjih ustanova. Postojeća *pošta* nalazi se u središtu Oroslavja. Po potrebi, moguća je u budućnosti izgradnja poštanskih ispostava. Postojeća *veterinarska stanica* nalazi se u mjestu Oroslavje. Po potrebi, moguća je u budućnosti izgradnja novih veterinarskih stanica. Osim postojećih *crkvi* i *vjerskih zgrada*, možebitne nove moguće je graditi u pojedinim naseljima u sklopu građevnoga područja naselja.

Podcentri su predviđeni u naseljima: Stubička Slatina, Krušljevu Selu, Mokricama i Andraševcu. U južnom dijelu mjesta Oroslavje moguće je razvijati podcentar oko pekare, čemu osobito pogoduje i raskrižje nekoliko ulica i cesta.

3.3.2. OSTALE POVRŠINE

Ostale površine na području Grada Oroslavja predstavljaju posebna namjena i površine infrastrukturnih sustava. Nadalje, građevinskim područjima, ostalim površinama, poljoprivrednim i šumskim površinama prolaze ostale ceste sa svim svojim građevinama koje nisu obuhvaćene infrastrukturnim površinama te ostali potoci i kanali koji nisu obuhvaćeni potokom i lateralnim kanalom III kategorije.

Posebna namjena je utvrđena u naseljima Krušljevo Selo i Stubička Slatina. Unutar ove namjene mogu se graditi građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl. Ova namjena je određena u naselju Krušljevom Selu na šumskom i poljoprivrednom zemljištu, a naselju Stubička Slatina na poljoprivrednom zemljištu. Unutar obiju lokacija posebne namjene ima izgrađenih građevina obrane RH. Granice površina posebne namjene su utvrđene granicama katastarskih čestica na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

U površinu infrastrukturnih sustava se uvrštavaju:

- a) državna cesta – autocesta A2 (*GP Macelj (granica R. Slovenije) –Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)*), koja prolazi sjeverozapadnim dijelom Grada u smjeru jugozapad-sjeveroistok kroz naselja Stubička Slatina i Mokrice;
- b) prilazna cesta autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste, koja prolazi od državne ceste D307 i spaja se na autocestu A2 preko čvora Mokrice u dvije razine;
- c) L202 II204 (*Hum - Lug (odvojak-rasputnica) (I101) - Gornja Stubica*), pruga II. reda, koja prolazi središnjim dijelom Grada u smjeru sjever-jug iz Grada Zaboka prema Općini Stubičke Toplice i Gradu Donja Stubica.
- d) benzinske postaje sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti uz ostalu državnu cestu D1.

Nadalje, građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima van naselja, poljoprivrednim, šumskim, vodenim i ostalim površinama prolaze ostale ceste sa svim svojim građevinama a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava. Granice površina infrastrukturnih sustava su utvrđene granicama katastarskih čestica na kartama *1. Korištenje i namjena površina* i *2.A. Promet* u mjerilu 1:25000 kao i na kartama *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

3.3.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Poljoprivredne površine Grada Oroslavja su razvrstane u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene razvrstane su prema vrstama i kvaliteti obradivosti a na području Grada je evidentirano ostalo obradivo tlo. Na poljoprivrednim površinama moguće je graditi:

- a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama);
- b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.;
- c) građevine u funkciji obavljanja:
 - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.),
 - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske),
 - intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovališta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša);
- d) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja;
- e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima); te
- f) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)* a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*.

Građenje na poljoprivrednom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:

- a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
- b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
- c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure,
- d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost plinom, električnom energijom, i sl.

Poljoprivredne površine su utvrđene na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000.

3.3.4. ŠUMSKE POVRŠINE

Šumske površine Grada Oroslavja su razvrstane u šume isključivo osnovne namjene te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Šume isključivo osnovne namjene razvrstane su na gospodarske šume u državnom ili privatnom vlasništvu.

Šumske površine u privatnom vlasništvu su slabo korištene. Gospodarenje šumama se vrši jednostavnom i proširenom biološkom reprodukcijom. Šume na području Grada su ugrožene građenjem infrastrukturnih koridora te odlaganjem komunalnog otpada.

Gospodarenje šumama vršiti će se prema šumskogospodarskoj osnovi koja se temelji na načelima biodiverziteta i obnovljivim resursima. Potrebno je razvijati sve funkcije šume u smislu njihova učinkovitijeg korištenja. Uništene šumske površine potrebno je obnoviti pošumljivanjem.

Na šumskim površinama moguće je graditi:

- a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
- b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima),
- c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.; te
- d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)* a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*.

Građenje na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:

- a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
- b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
- c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure i
- d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost plinom, električnom energijom, i sl.

3.3.5. VODENE POVRŠINE

Vodne površine na području grada se dijele na:

- a) vodene površine i
- b) potok i lateralni kanal III: kategorije.

Nadalje, građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima van naselja, poljoprivrednim površinama, šumskim površinama, vodenim površinama i ostalim površinama prolaze ostali potoci i ostali kanali koji nisu obuhvaćeni vodenim površinama, potokom i lateralnim kanalom III. kategorije.

Planom su utvrđeni zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za uređenje i održavanje vodotoka i voda, sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti Odluka o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta. Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.

Vodne površine su utvrđene na kartama *1. Korištenje i namjena površina, 2.D. Vodnogospodarski sustavi i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000.

3.4.3.1. Zaštićeno kulturno-povijesno nasljeđe

Tekst prve alineje poglavlja *3.4.3.1. Zaštićeno kulturno-povijesno nasljeđe* „U vrijeme izrade ovoga Plana na području Grada Oroslavja bila su registrirana samo dva spomenika kulture u središtu mjesta Oroslavje, a to su: dvorac *Vojković/Oršić* i župna crkva *sv. Marije*.“ mijenja se i sada glasi „Na području Grada, temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)* zaštićeni su (*registrirani spomenici kulture – R*), sljedeći kulturno-povijesni spomenici u skupini:

- a) *Povijesni sklop i građevina:*
 - *civilne građevine, dvorci i kurije:*
Dvorac Oršić u Donjem Oroslavju,
 - *sakralne građevine, crkve i kapele:*
Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Oroslavju i Kapela sv. Petra u Krušljevom Selu.“.

Na kraju poglavlja 3.4.3.1. *Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe*, a prije poglavlja 3.4.3.2. *Prijedlog za zaštitu kulturno-povijesnoga naslijeđa*, dodaje se novi tekst sa podnaslovom *Kapela sv. Petra u Krušljevom Selu koji glasi,*

„Kapela sv. Petra u Krušljevom Selu

Vrednovanje:

Kapela sv. Petra, Krušljevo selo, jednobrodna klasicistička građevina sa zvonikom nad glavnim pročeljem, smještena u središtu sela, na trouglastom proširenju križanja. Stara kapela sv. Petra nalazila se na teško pristupačnom mjestu, među vinogradima u Slatinskom vrhu. God. 1808. Sagrađena je nova kapela sa zidanim svodom i tornjem s dva zvona. Ima dva oltara: sv. Petra i sv. Blaža. Kapela ima lokalnu vrijednost (3) i upisana je u Registar kulturnih.

Smjernice za zaštitu:

Održavati je u okvirima izvornih arhitektonskih obilježja i prostornog okruženja.“.

3.4.3.2. Prijedlog za zaštitu kulturno-povijesnoga naslijeđa

Tekst prve alineje naslova *Crkvene građevine - kapele i poklonci* poglavlja 3.4.3.2. *Prijedlog za zaštitu kulturno-povijesnoga naslijeđa* „*Za zaštitu se predlažu dvije kapele i dva poklonca u obliku kapelica. To su: kapela sv. Petra u Krušljevu Selu, kapela sv. Roka u Gornjem Oroslavju, kapela-poklonac u Mokricama i kapela-poklonac u Stubičkoj Slatini.*“ mijenja se i sada glasi „*Utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (prijedlog za zaštitu - PR) sljedećih kulturno-povijesnih spomenika u skupini:*

- b) *Povijesni sklop i građevina:*
- c) *sakralne građevine, crkve i kapele:*

**Kapela sv. Roka u Gornjem Oroslavju,
Kapela, poklonac u Mokricama i
Kapela, poklonac u Stubičkoj Slatini.“.**

Tekst prve alineje podnaslova *Vrednovanje* naslova *Crkvene građevine - kapele i poklonci* poglavlja 3.4.3.2. *Prijedlog za zaštitu kulturno-povijesnoga naslijeđa* „*Kapela sv. Petra, Krušljevo selo, jednobrodna klasicistička građevina sa zvonikom nad glavnim pročeljem, smještena u središtu sela, na trouglastom proširenju križanja. Stara kapela sv. Petra nalazila se na teško pristupačnom mjestu, među vinogradima u Slatinskom vrhu. God. 1808. Sagrađena je nova kapela sa zidanim svodom i tornjem s dva zvona. Ima dva oltara: sv. Petra i sv. Blaža. Kapela ima lokalnu vrijednost (3) i predlaže se za upis u Registar kulturnih dobara. Održavati je u okvirima izvornih arhitektonskih obilježja i prostornog okruženja.*“ se briše.

Naslov poglavlja 3.4.5. *Predjeli za koje je obvezna izrada prostornih planova* se mijenja i sada glasi 3.4.5. *Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja i studija*. Cjelokupni tekst ovog poglavlja mijenja se i sada glasi,

3.4.5. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA I STUDIJA

Na području Grada se nalaze izrađeni i važeći prostorni planovi uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU i detaljni planovi uređenja – DPU) i daje se njihov popis kako slijedi, Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja: (14. UPU POSLOVNOG PODRUČJA "TRANJČEC") i Detaljni planovi uređenja dijelova naselja: (19. DPU "CENTAR - JUG" i 20. DPU "OROSLAVJE - ZAPAD" i 21. DPU "SREDNJA ŠKOLA – CENTAR").

Planom su utvrđena neizgrađena građevinska područja te izgrađena građevinska područja kao i uređena građevinska čestica te neuređena građevinska čestica (vidi točke 3., 4., 5. i 6. stavka (1) članka 5. POJMOVI) Za dio neizgrađenog građevinskog područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja.

Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) i daje se njihov popis kako slijedi, Urbanistički planovi uređenja dijelova naselja:

1. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 1,
2. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 2,
3. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 3,
4. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC-OROSLAVJE,
5. UPU DIJELA NASELJA KRUSLJEVO SELO,
6. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 1,
7. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 2,
8. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 3,
9. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 4,
10. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 5,
11. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 6 i
12. UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA);

Urbanistički plan uređenja dijela naselja i gospodarskog područja:

13. UPU DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA STUBIČKA SLATINA);

Urbanistički planovi uređenja gospodarskih područja:

15. UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA MOKRICE 1 i
16. UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA MOKRICE 2)

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih područja:

17. UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA MOKRICE i
18. UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA OROSLAVJE)

Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (detaljni plan uređenja - DPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

22. DPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE
23. DPU PROŠIRENJA GROBLJA U OROSLAVJU.

Obuhvati planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU i detaljni plan uređenja - DPU) su prikazani na kartama *3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

Osim planova uređenja užih područja na području Grada Oroslavja Planom izrađena je Studija je predviđena izrada slijedećih Studija zaštite i obnove za: dvorca Oršić u Donjem Oroslavju. No potrebno je izraditi sličnu studiju i za perivoj nekadašnjeg dvorac Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Ororteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju), kao i procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš skladno *Zakonu o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).

Cjelokupni tekst poglavlja *3.5.1.1. Cestovni i željeznički promet* se mijenja i sada glasi,

3.5.1.1. Cestovni i željeznički promet

Cestovni promet

Planom se zadržava postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.

Na području Grada sukladno *Odluci o razvrstaju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)* i *Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)* nalaze se:

- a) državna cesta - autocesta: A2 (*GP Macelj (granica R. Slovenije) –Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)*);
- b) ostale državne ceste: D1 (*G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)*),
D307 (Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29))
- c) županijske ceste: *Ž2197 ((Hum Zabočki (D24) – Oroslavje (D307))*,

Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Ž2217),
Ž2217 (Žejinci (Ž2195) – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice (Ž2219)),
Ž2218 (Ž2217 – Igrišće);

- d) lokalna cesta: L22069 (Oroslavje (D307) – Ž2216)
L22070 (Željeljeznič kolodvor Oroslavje (Ž2197) – Stubičke Toplice (Ž2217)) te ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.

Cestovni prijelaz državna cesta - autocesta A2 preko ostale državne ceste D307 izveden je u dvije razine. Cestovni prijelaz županijske ceste Ž2197 preko željezničke pruge II. reda L202 II204 i lokalne ceste L22070 preko željezničke pruge II. reda L202 II204 izveden je u jednoj razini. Raskrižje *prilazne ceste autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste sa državnom cestom – autocestom A2* izvedeno je u dvije razine. Mostovi su izvedeni:

- na ostaloj državnoj cesti D307 preko lateralnog kanala Conec, potoka Štakorov potok i Kamenjak,
- na županijskoj cesti Ž2197 preko potoka Toplički potok,
- na županijskoj cesti Ž2218 preko potoka Jamno i
- na lokalnoj cesti L22070 preko potoka Toplički potok.

Na području grada se planira državna brza cesta – zagrebački prsten: (A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice), te brza cesta u istraživanju (čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, planirane državne brze ceste i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama)) – tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta). Predviđena je korekcija državne ceste D 307 u dijelu trase kroz zaselak Gredički (naselje Mokrice) na način da se izmjesti dio trase istočno od naselja. Nadalje predviđa se građenje, širenje i modernizacija postojećeg sustava važnijih nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama:

- nerazvrstana važnija cesta, dolinska prometnica, koja kreće od planirane brze ceste (čvor Oroslavje) i ide prema jugu uz Toplički potok prema području Općine Stubičke Toplice, križa se sa postojećom županijskom cestom Ž2197 i lokalnom cestom L22070 te ulazi u Općinu Stubičke Toplice gdje se na kraju spaja na državnu cestu D307;
- nerazvrstana važnija cesta koja dolazi iz pravca Grada Donja Stubica sa županijske ceste Ž2198 ulazi u Grad Oroslavje i ide prema zapadu, prelazi preko županijske ceste Ž2197 i željezničke pruge II. reda L202 II204 u naselju Andraševac (južnije od čvora Andraševac), ide dalje prema zapadu uz lateralni kanal Conec (Dešno) i križa se sa državnom cestom D307 kod zaseoka Gredički (južnije od čvora Mokrice), ide dalje prema jugozapadu i prati svojim većim dijelom lateralni kanal Conec (Dešno) te se na kraju spaja na županijsku cestu Ž2217 u Stubičkoj Slatini;
- nerazvrstana važnija cesta koja kreće od županijske ceste Ž2197 u naselju Andraševac (južnije od čvora Bračak) i ide prema jugu uz željezničku pruge II. reda L202 II204 prema općini Stubičke Toplice i Gradu Donja Stubica te se na kraju spaja na državnu cestu D307;
- nerazvrstana važnija cesta koja kreće od županijske ceste Ž2217 u naselju Stubička Slatina i ide prema istoku uz potok Jamno i spaja se nazad na županijsku cestu Ž2217 nakon cestovnog prijelaza brze ceste u istraživanju preko županijske ceste Ž2217;
- nerazvrstana važnija cesta koja kreće od državne ceste D307 u naselju Oroslavje ide uz samu granicu između Grada Oroslavja i Općine Stubičke Toplice prema zapadu i Općini Stubičke Toplice te se na području Općine Stubičke Toplice spaja na brzu cestu u istraživanju;
- nerazvrstana važnija cesta koja kreće od lokalne ceste L22070 u naselju Oroslavje ide uz samu granicu športsko-rekreacijskog područja Oroslavje prema jugu i Općini Stubičke Toplice te se na području Općine Stubičke Toplice spaja na državne ceste D307; te
- ostale važnije nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja van naselja.

Raskrižje planirane brze države ceste sa županijskom cestom Ž2197 (čvor Andraševac) i nerazvrstanom cestom (čvor Oroslavje) planira se u dvije razine. Cestovni prijelaz planirane brze državne ceste preko željezničke pruge II. reda L202 II204 i preko ostale važnije nerazvrstane ceste gospodarskog područja Mokrice planira se u dvije razine, kao i cestovni prijelaz brze ceste u istraživanju preko županijske ceste Ž2217 i ostale važnije nerazvrstane ceste preko planirane brze ceste u istraživanju. Raskrižja ostalih planiranih cesta predviđena su u jednoj razini. Prijelazi u dvije razine su planirani:

- a) na planiranoj državnoj brznoj cesti i njezinim pristupnim cestama kod čvora Oroslavje preko potoka Toplički potok,
- b) na planiranoj brznoj cesti preko lateralnog kanala Conec te
- c) na ostalim važnijim nerazvrstanim cestama preko potoka Kamenjak, lateralnog kanala Conec Topličkog potoka i Krčinec.

Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A Promet* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

Točan položaj i kapacitet sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cestovnog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio sustava cestovnog prometa se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

Autobusni kolodvor je moguće graditi unutar građevinskog područja naselja sukladno uvjetima gradnje građevina javne i društvene namjene. Stajališta u javnom prometu kao i nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu je moguće graditi u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području van naselja u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada koji reguliraju spomenuto. Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama kao i stajališta u javnom prometu.

Na području Grada postoje dvije benzinske postaje sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti uz ostalu državnu cestu za koju je namjena određena kao ostale površine, IS4 - benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti. Treća benzinska postaja nalazi se unutar građevinskog područja naselja (uz „istočni rotor“ u središnjem gradskom naselju. Nove benzinske postaje sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti je moguće graditi i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja van naselja

Željeznički promet

Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Grada se sukladno *Odluci o razvrstaju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07)* nalazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202 II204 (*Hum - Lug (odvojak-rasputnica) (I101) - Gornja Stubica*), a koja je sukladno *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda (NN 67/93 i 92/95)* razvrstana u prugu II. reda.

Unutar pojasa pruge II. reda L202 II204, u naselju Oroslavje a sjeverno od cestovnog prijelaza županijske ceste Ž2197 preko pruge u jednoj razini, se nalazi putnički međumjesni i kontejnerski kolodvor. Planom se pokušalo naglasiti njena važnost u daljnjem gospodarskom razvoju ovog područja i to najviše u turističko-rekreacijskom smislu, pa se u naselju Oroslavje južno od športsko-rekreacijskog centra i lokalne ceste L22070 predviđa izgradnja novog putničkog međumjesnog kolodvora. Preko željezničke pruge II. reda L202 II204 izveden je cestovni prijelaz županijske ceste Ž2197 i lokalne ceste L22070 u jednoj razini. Preko iste pruge planira se cestovni prijelaz planirane brze države ceste u dvije razine.

Razmještaj željezničkog sustava - prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojaskom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima – željeznička infrastruktura i željeznički prijevoz) je prikazan na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A Promet* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

Točan položaj i kapacitet sustava željezničkog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava željezničkog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio sustava željezničkog prometa se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

Naslov poglavlja 3.5.1.2. *Javne telekomunikacije se mijenja i sada glasi 3.5.1.2. Pošta i javne telekomunikacije.* Cjelokupni tekst ovog poglavlja mijenja se i sada glasi,

3.5.1.2. Pošta i javne telekomunikacije

Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju u središnjem dijelu naselja Oroslavje. Po potrebi, moguća je u budućnosti izgradnja novih poštanskih ispostava unutar GPN preostalih naselja. Mjesne telefonske centrale javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem dijelu naselja Oroslavje i naselju Stubička Slatina. Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem Grada uz autocestu A2.

Sva naselja Grada pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

Područjem grada prelazi radijski koridor u sustavu radio i TV veza. Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži. Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenutog.

Lokacije, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na spomenutim kartama dalje u tekstu. Područja unutar kružnica promjera 1000 m i 1500 m označavaju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanica. Stupove treba planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupova i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini pojasa drugih infrastrukturnih sustava moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).

Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (detaljnim urbanističkim planovima uređenja – DPU i urbanističkim planovima uređenja – UPU) i

Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih. Unutar građevinskog područja naselja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića, domova za djecu i odrasle, kao i zaštićenim spomenicima kulturne baštine.

Položaj jedinica i građevina iz sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) je prikazan na karti *2.B. Pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25000, a način njihovog građenja je propisan *Zakonom o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08)*, *Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)* i *Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

Cjelokupni tekst poglavlja *3.5.2. Energetski sustav* se mijenja i sada glasi,

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Cijevni transport plina

Područjem Grada, uz autocestu A2 izgrađen je sustav za transport plina - magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg)). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod Planom se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok – Lučko). Kao odvojak spomenutom magistralnom plinovodu sjeveroistočnim dijelom područja Grada prolazi magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Zabok - Ludbreg). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod Planom se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok – Ludbreg). Nadalje, iz smjera Zaboka do mjerno redukcijske stanice Oroslavje u naselju Oroslavje prolazi magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok – Oroslavje).

Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda, širine ukupno 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)*.

Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

Položaj sustava cijevnog transporta plina (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.C. Energetski sustavi* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000, a način njegovog građenja je propisan zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika.

Točan položaj i kapacitet sustava cijevnog transporta plina nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cijevnog transporta plina koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio sustava cijevnog transporta plina se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Područjem Grada u smjeru sjevera prema jugu i jugozapadu prolazi 110 kV elektrovod. Nadalje, područjem Grada u smjeru sjevera prema jugu i jugoistoku 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV u naselju Oroslavje, koja pretvara napon 35(20) kV u napon 10(20) kV. Planom je, uz južnu granicu a van područja Grada, ucrtan 2x400 kV elektrovod u smjeru iz istoka prema zapadu, od kojeg zaštitni pojas ima utjecaj na područje Grada.

Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4. kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja van naselja. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20)kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

Građenje elektrovodova (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovodova) i/ili vlasnika gdje treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama. Njihovi zaštitni pojasevi i potrebne površine zemljišta za građevine elektroenergetskog sustava utvrdit će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovodova). Izgrađenim zračnim elektrovodovima se osiguravaju zaštitni pojasevi i to za:

- 400 kV ZDV (40+40 m) 80 m
- 110 kV ZDV (20+20 m) 40 m
- 35 kV ZDV (10+10 m) 20 m
- 10 kV ZDV (7,5+7,5 m) 15 m

Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.C. Energetski sustavi* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000, a način njegovog građenja je propisan zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovodova) i/ili vlasnika. Za građenje unutar zaštitnog pojasa elektrovodova potrebno je ishoditi uvjete građenja od Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovodova).

Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio elektroenergetskog sustava se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

Cjelokupni tekst poglavlja *3.5.3.1. Vodoopskrba* se mijenja i sada glasi,

3.5.3.1. Vodoopskrba

Područjem Grada u smjeru iz sjever-sjeverozapada prema jug-jugoistoku prolaze dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda, jedan iz smjera Bračka (Ø 200 mm) prema vodospremi na Andraševcu a drugi iz smjera Gubaševo (Ø 350 mm) prema Gradu Donja Stubica. Planom je određen zaštitni pojas magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda u širini ukupno 10 m (5 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Građenje i uređivanje unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom i/ili vlasnika.

Prostor Grada je opskrbljen vodom vodoopskrbnog poduzeća Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka. Postojeća vodosprema (VS "Andraševac" 400 m³) i postojeća hidroforska stanica (HS „ Posavci“) nalaze se u naselju Andraševac.

Predviđa se gradnja novog Magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“), kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 225 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) prema gospodarskoj zoni Mokrice.

Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000, a način njegovog građenja je propisan *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio vodoopskrbnog sustava se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

Cjelokupni tekst poglavlja *3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda se mijenja i sada glasi,*

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Grad Oroslavje ima samo djelomično riješen sustav odvodnje otpadnih voda (središte Oroslavja). Ovaj sustav je izvedeni kao mješoviti gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda) sa šest kišnih retencijskih bazena uz glavni odvodni kanal (kolektor) i ispustom u rijeku Krapinu. Taj ispust u rijeku Krapinu je potrebno ukinuti, a odvodnju usmjeriti prema predviđenom pročištaču na području Općine Veliko Trgovišće. Planom je određen zaštitni pojas glavnog odvodnog kanala (kolektora) u širini ukupno 10 m (5 m lijevo i desno od osi kolektora). Građenje i uređivanje unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika.

Za preostali dio Grada koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima do pročištača smještenog na području Općine Veliko Trgovišće, pročistiti preko pročištača i ispustiti u rijeku Krapinu. Planirani sustav vodova sanitarno-tehnoloških otpadnih voda će se većim dijelom izvesti kao gravitacijski sustav, osim krajnjeg jugozapadnog dijela naselja Krušljevo Selo gdje će se gravitacijski otpadne vode po potrebi voditi do crpne stanice a odatle tlačnim cijevodovima spojiti na gravitacijski sustav.

Oborinske otpadne vode će se, s područja Grada na kojem nema izvedenog sustava odvodne otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarno-tehnoloških otpadnih voda direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u otvorene kanale moraju najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

Izdvojena građevinska područja van naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale.

Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.D. Vodnogospodarski sustavi u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000, a način njegovog građenja je propisan Zakonom o vodama (NN 153/09) i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda se može sukladno potrebama i mogućnostima izmjestiti, ukinuti ili ne izgraditi.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Tekst prve rečenice poglavlja *3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda mijenja se i sada glasi* „Planom su utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti Odluka o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta. Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.”.

Cjelokupni tekst poglavlja 3.7. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš* se mijenja i sada glasi:

3.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*.

Strateška procjena utjecaja na okoliš i ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09). Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

3.7.1. ZAŠTITA TLA

3.7.1.1. Zaštita poljoprivrednog tla

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10) se uređuje zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijски nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljišta III. kategorije klasificirane kao P3 – ostala obradiva tla koja čine tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u sjevernim dijelovima Grada u dolini rijeke Krapine ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije. Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- a) novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Grada,
- b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Gradske, pa tako i županijske poljoprivrede,
- f) štititi poljoprivredno tlo u najvećoj mogućoj mjeri kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

3.7.1.2. Zaštita šumskog tla

Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10) se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Na području Grada je evidentirano šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog

infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

3.7.2. ZAŠTITA VODA

Zakonom o vodama (NN 153/09) se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.

U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda. Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- e) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
- f) uspostaviti monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;

3.7.3. ZAŠTITA ZRAKA

Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08) se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Na području Grada je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
- b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo;
- c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
- d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
- b) izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti prometni sustav i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:

- a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog gradskog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
- b) primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi po novim EURO normama;
- c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

3.7.4. ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
- b) izradom karta emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području općine;
- c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
- d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
- e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza je investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

3.7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti.

3.7.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere: na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti; čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.); uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke; onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

U cilju unapređenja okoliša potrebno je: jačati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora; u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

3.7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

3.7.7.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09) se uređuje sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja koja je izrađena sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja $H_1/2+H_2/2+5$ m, izradom karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište sukladno *Pravilniku o naseljenim mjestima u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)*;

- b) mjere zaštite od poplava (izrada karti: zona plavljenja rijeka i bujica; zaštitnih građevina – nasipi, retencije, odtereti kanali, propusti i sl.; zona plavljenja u slučaju oštećenja zaštitnih građevina; zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);
- c) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjeravanja toka bujica i klizišta);
- d) mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);
- e) mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);
- f) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);
- g) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karti: lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa navodeći kapacitet i vrstu skloništa, putova prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- h) mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karti: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);
- i) mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada karti sa analizama i planiranjem izgradnje sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina ugroženih sušom);
- j) mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize).

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora. Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 41/08)*, članaka 24. p. do 24. *Ž. Zakona o unutaršnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)*, *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)*.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

Zaštita sklanjanjem ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme korištenja skloništa. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 – 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji

borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- e) u zonama plavljenja,
- f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zaštita od rušenja

Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara} \quad \text{gdje je:}$$

D_{\min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihovenajmanje udaljenosti;

H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca;

H_2 visina druge zgrade mjereno do vijenca,

Ako su ove zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može prebaciti za odvijanje na jednoj razini.

Zaštita od požara

Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane: Člankom 20. za građenje građevina unutar građevinskog područja naselja i Člancima 56., 59. i 62. za građenje građevina unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*. Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 55/94)*.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)*, *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)* i *Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)*.

Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)*.

Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Zaštita od potresa i klizanja

Područje Grada se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII., VIII. i IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa. Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti *3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000.

Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehničko zonirati u mjerilu 1:25000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje i građenje **važnih građevina** na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

Na području Grada, **s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5°) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja)**, kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1:5000) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- a. **Stabilni tereni** su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima građenja građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
- b) **II. Uvjetno stabilne padine** su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom građenja građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
- b) **III. Uvjetno nestabilne padine** su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže 60 preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
- b) **IV. Nestabilne padine** su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Zaštita od tehnoloških nesreća

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- b) nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

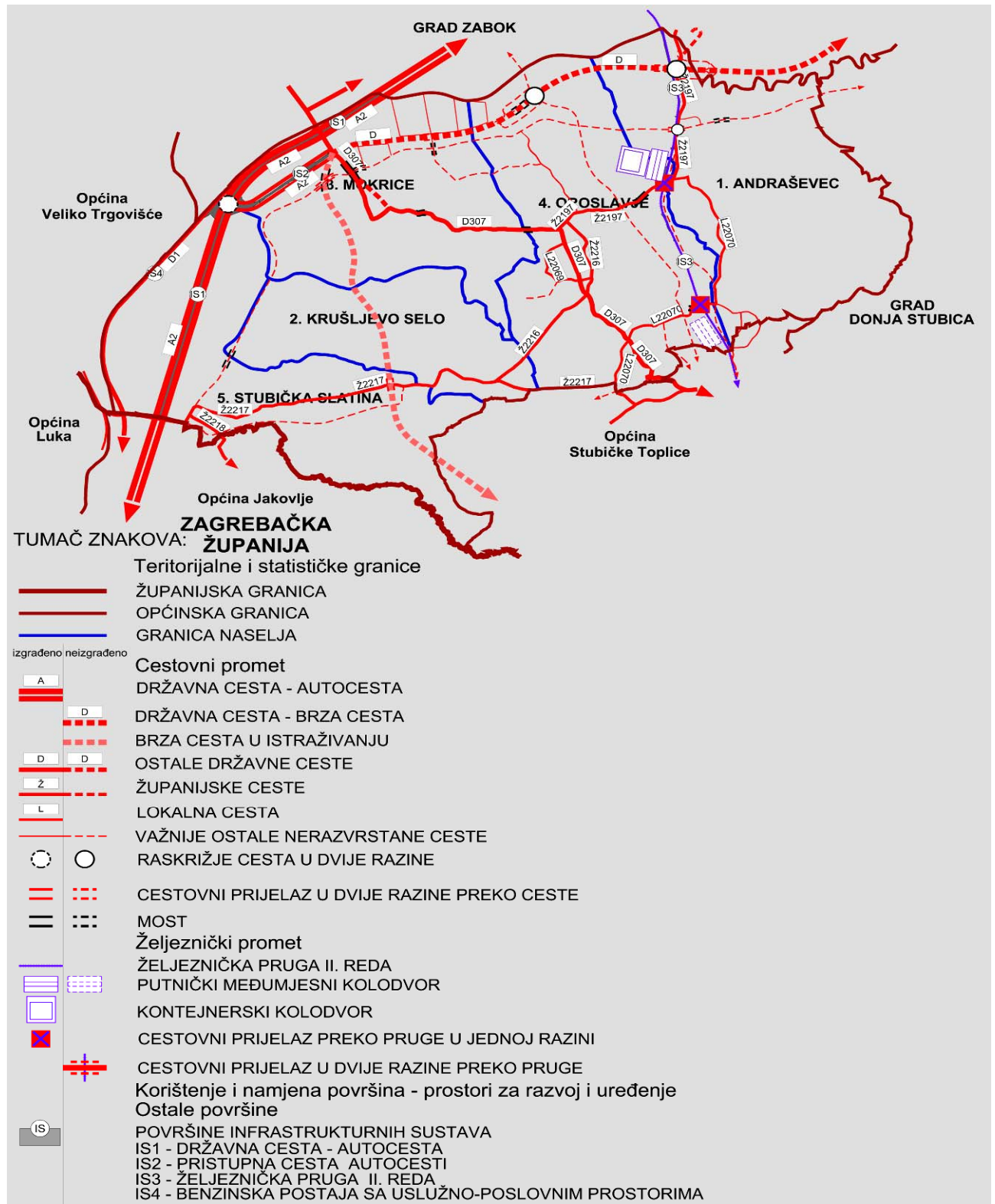
- a) količinu opasnih tvari,
- b) procjenu razmjera posljedica,
- c) procjenu učestalosti,
- d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće,te
- e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Iza teksta podnaslova *Zaštita od tehnoloških nesreća* poglavlja 3.7.7.1. *Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća*, tj. na kraju poglavlja 3. *Plan prostornog uređenja Grada Oroslavja*, dodaje se novo poglavlje 3.8. *Kartogrami* koje glasi,

3.8. KARTOGRAMI

3.8.1. RAZVRSTAJ CESTA

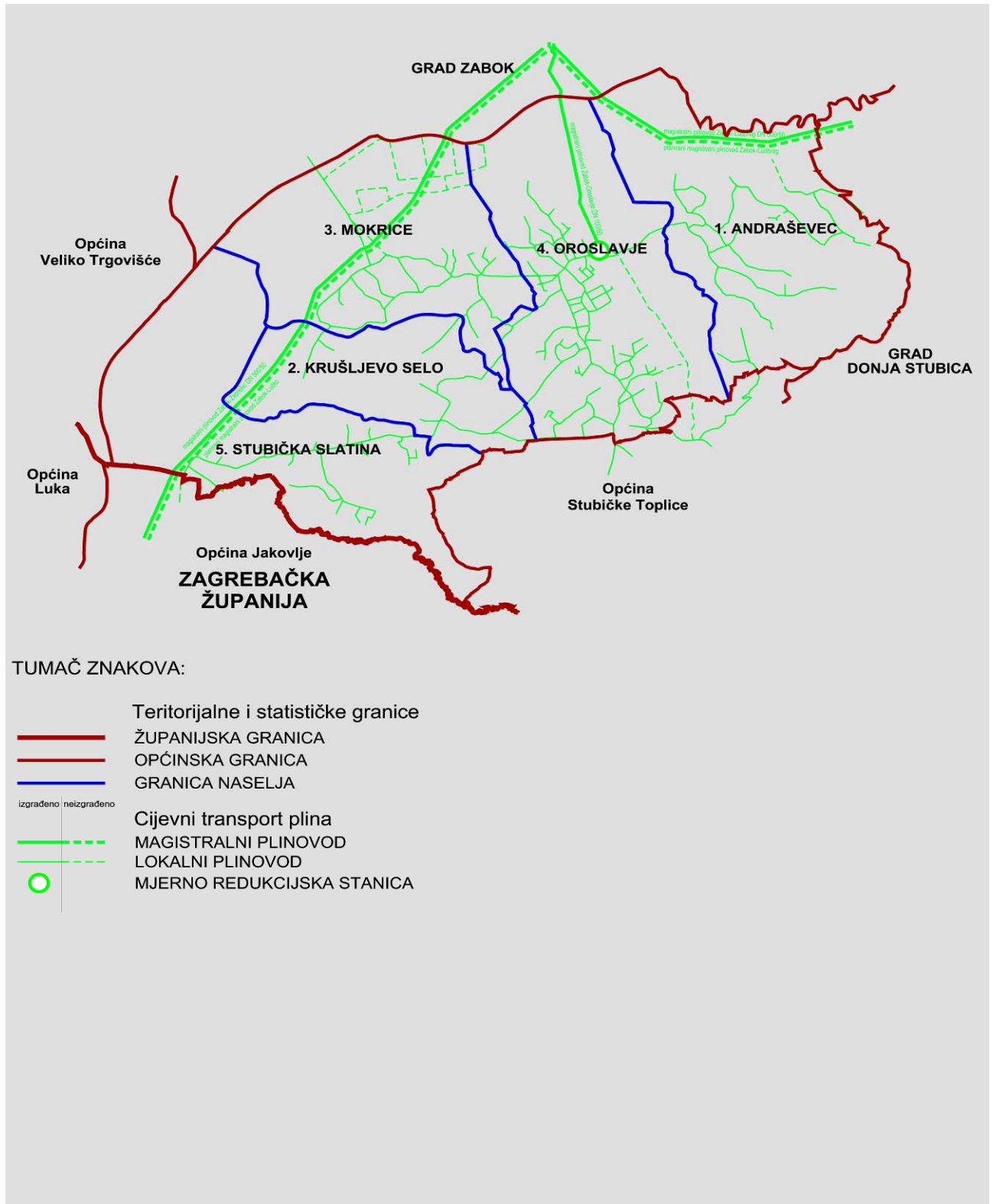


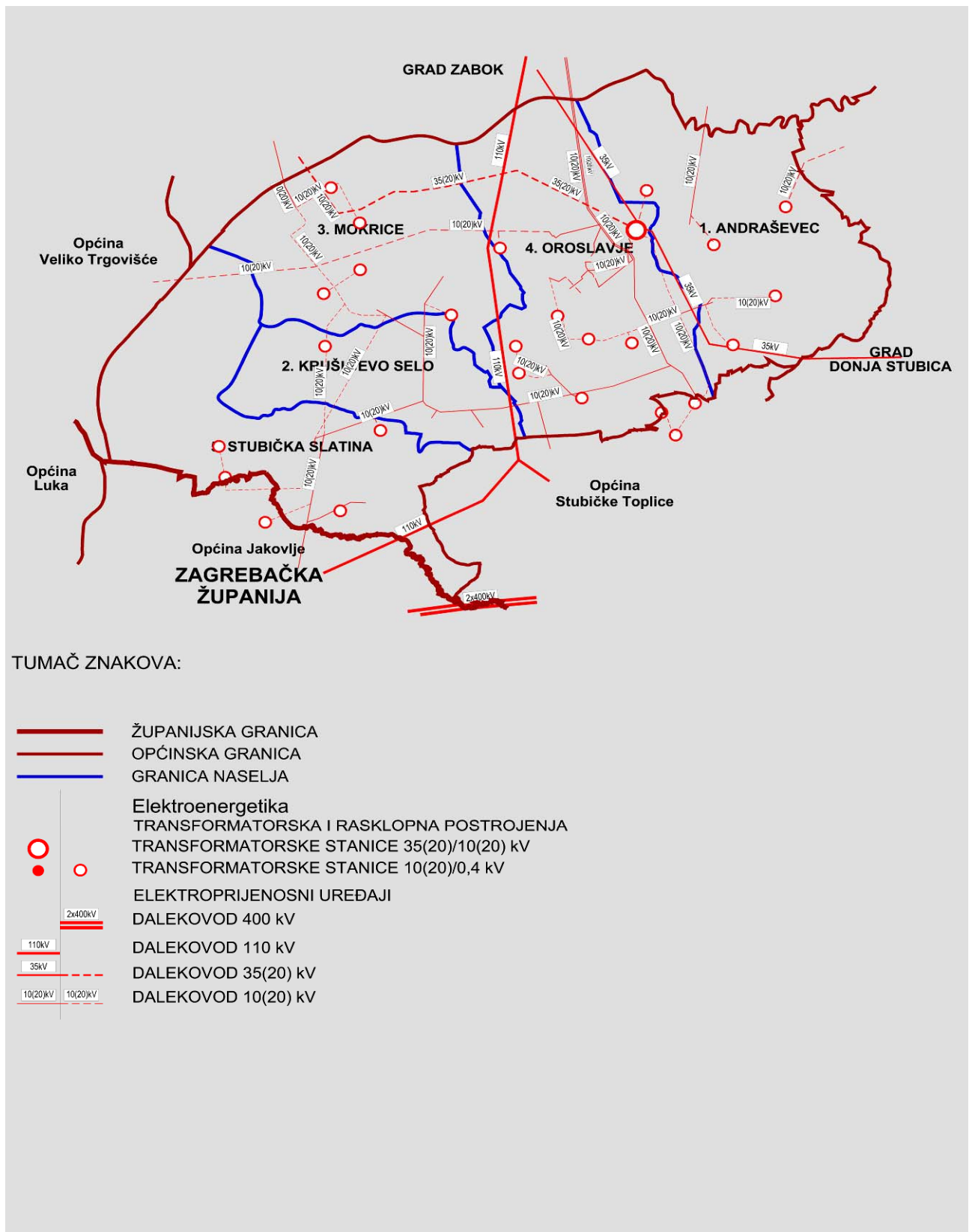
3.8.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



3.8.3. ENERGETSKI SUSTAV

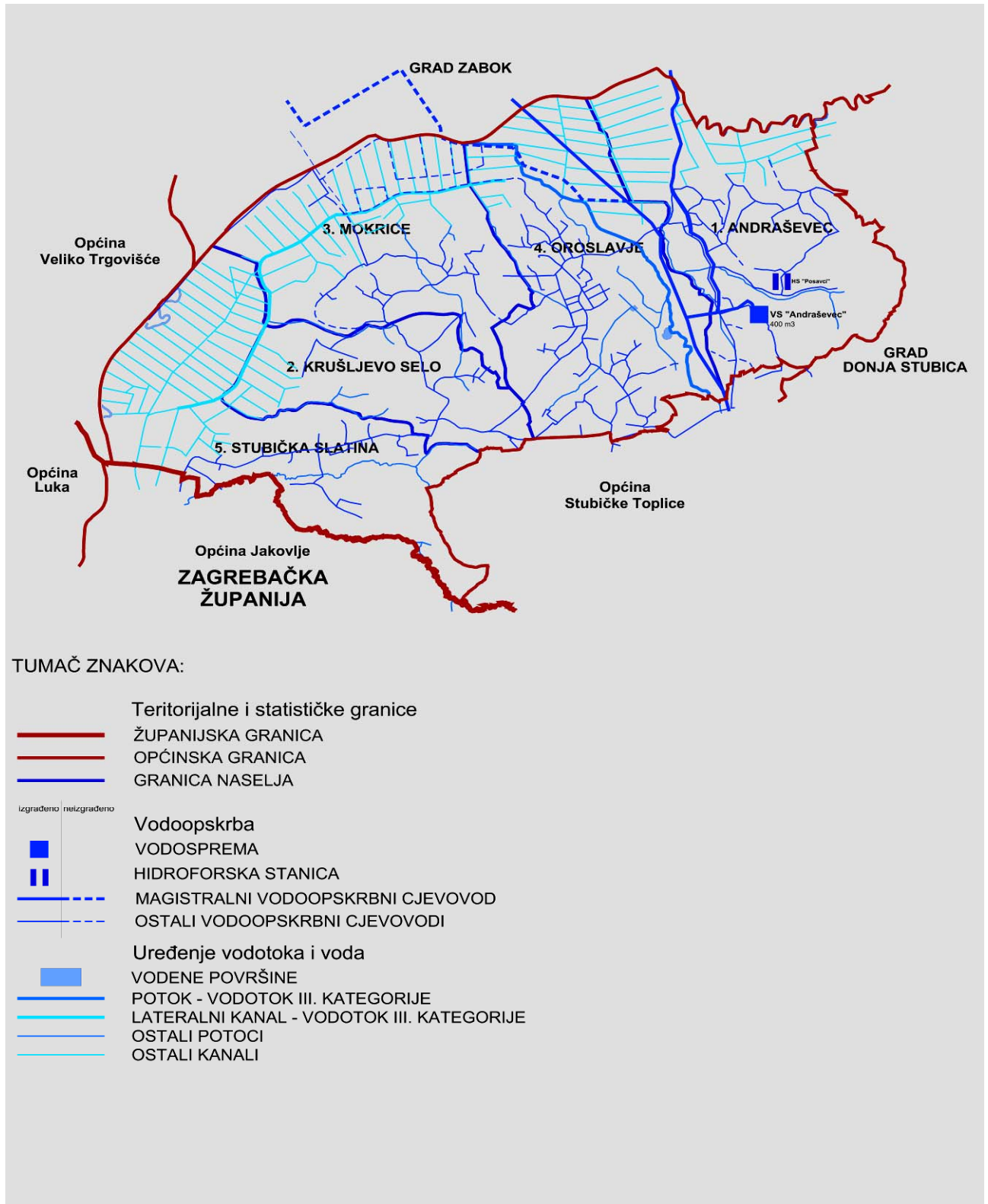
3.8.3.1. Cijevni transport plina

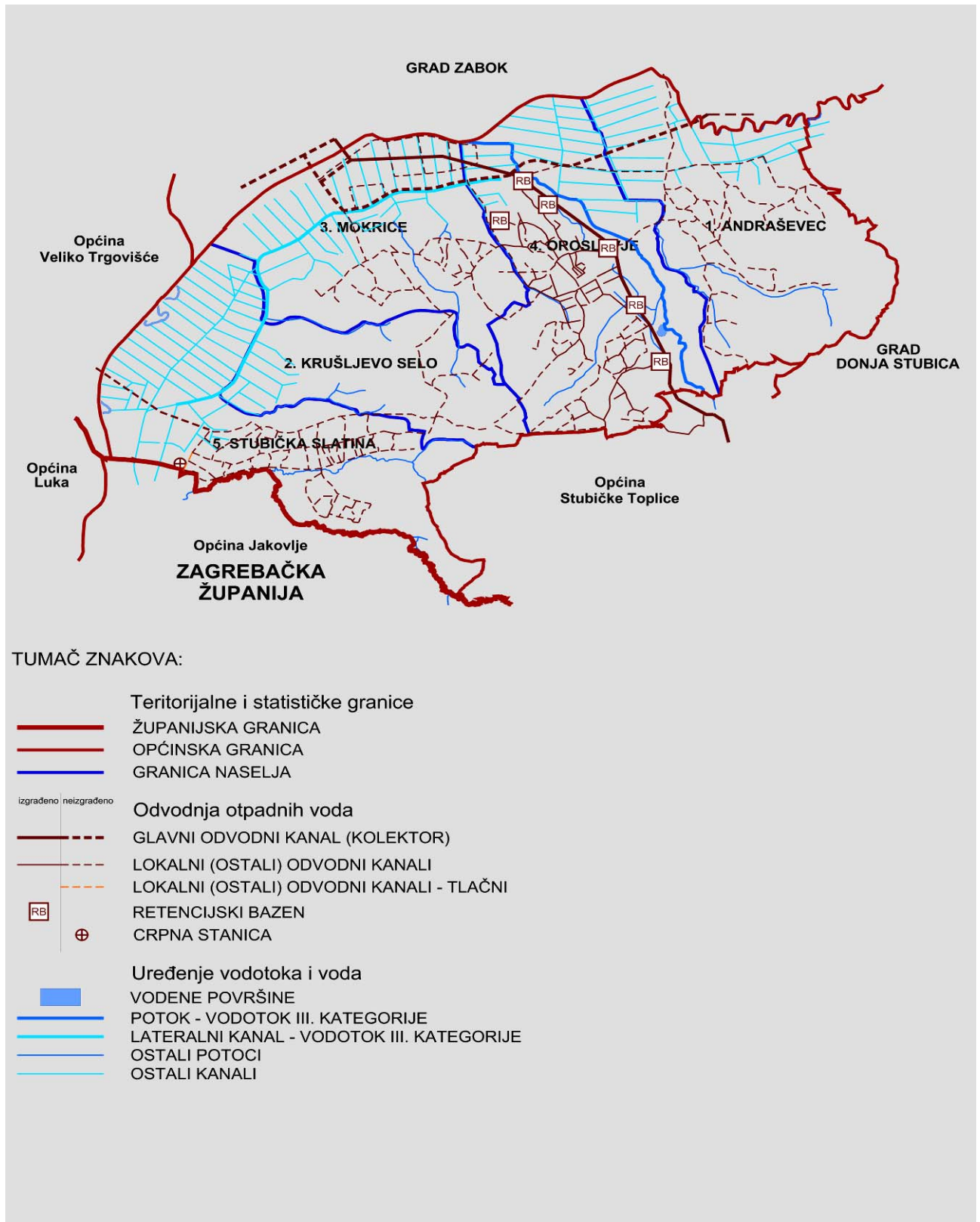


3.8.3.2. Elektroopskrba

3.8.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.8.4.1. Vodoopskrba



3.8.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom se briše Poglavlje *Kartogrami*, Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*), koje se nalazi iza poglavlja 4. *Odredbe za provođenje*, a prije poglavlja *Kartografski dio Plana*.

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02. i 6/10.*)

C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1. Podaci iz grafičke baze registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave (DGU).
2. Digitalne topografske karte (DTK25) u mjerilu 1:25000 Državne geodetske uprave (DGU).
3. Digitalne ortofoto (DOF) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave (DGU).
4. Katastarski planovi u digitalnom rasterskom obliku u mjerilu 1:1000 i/ili 1:2880 Državne geodetske uprave (DGU).
5. Idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Oroslavje, siječanj 2000. godine izrađen od strane CONOKO d.o.o. iz Zagreba, Rockefellerova 30.

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07 i 46/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 56/10)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Zakon o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 68/07 i 88/10)
- Zakon o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)
- Zakon o policiji (NN 129/00 41/08)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (NN 21/09 i 57/10)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85).
- Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08 i 46/08)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)
- važeće preuzete Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.).

- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)
- Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09).
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

- Odluka o razvrstaju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Odluka o razvrstaju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda (NN 64/93, 92/95 i 49/03)

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 4/02.)

**E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
IZ ČLANKA 94. TE SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA
98. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07
i 38/09)***

- **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**

- **MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07 i 38/09)**

- **SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07 i 38/09)**

F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

- **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

- **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST