

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444 fax: 01/4826-326

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,

**GRAD OROSLAVJE**



## II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE

prijedlog plana za javnu raspravu

Zagreb, ožujak 2021.





Elaborat: **II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE**  
**Prijedlog Plana za javnu raspravu**

Naručitelj: **GRAD OROSLAVJE**  
Oro trg 1  
49243 OROSLAVJE  
tel., fax: 049/284-175

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Fra Andrije Kačića Miošića 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326

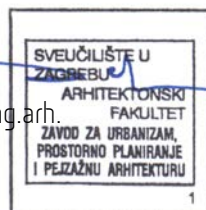
Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arch.




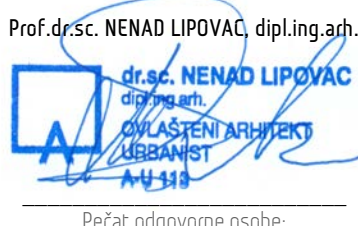
Stručni tim  
u izradi Plana: Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arch.  
**LEON LIPOVAC**, mag.ing.prosp.arch.  
**NIKOLINA GRADEČKI**, mag.ing.arch.  
**STIPE GAŠPAR**, univ.bacc.ing.arch.

Dekan  
Arhitektonskog fakulteta: prof.dr.sc. **BOJAN BALETIĆ**, dipl.ing.arch.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. **DAMIR KRAJNIK**, dipl.ing.arch.





Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA	Grad:	OROSLAVJE
Naziv prostornog plana:			
<b>II. Izmjene i dopune</b> <b>URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE MOKRICE</b> <b>Prijedlog plana za javnu raspravu</b>			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Sveučilište u Zagrebu, <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Fra Andrije Kačića Miošića 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-444; tel.: 01/4826-326			
Predstojnik Zavoda:		Odgovorni voditelj:	
Prof.dr.sc. <b>DAMIR KRAJNIK</b> , dipl.ing.arch. 		Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arch. 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Pečat odgovorne osobe:	
Stručni tim u izradi plana:			
Prof.dr.sc. <b>NENAD LIPOVAC</b> , dipl.ing.arch. <b>LEON LIPOVAC</b> , mag.ing.prosp.arch. <b>NIKOLINA GRADEČKI</b> , mag.ing.arch.		<b>STIPE GAŠPAR</b> , univ.bacc.ing.arch. <b>LUCIJA ANTON</b> , univ.bacc.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. _____		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. _____	
Javna rasprava (datum objave): 26.03.2021. - mgipu.gov.hr 26.03.2021. - www.oroslavje.hr 26.03.2021. - oglasna ploča 28.03.2021. - 24 sata		Javni uvid: 29.03.2021. - 06.04.2021. Javno izlaganje: 30.03.2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica: <b>ZDENKA KNEZIĆ</b> ing.građ.  _____	
Predsjednik predstavničkog tijela:		Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava:	
Predsjednik Gradskog vijeća: <b>STANKO ČIČKO</b>  _____ Pečat nadležnog tijela:		Gradonačelnik <b>EMIL GRADIČAK</b> , oec  _____ Pečat nadležnog tijela:	



**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

- |      |                                                                          |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                            | u mjerilu 1:2000 |
| 2.   | PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA           |                  |
| 2.A. | PROMET                                                                   | u mjerilu 1:2000 |
| 2.B. | TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI                                    | u mjerilu 1:2000 |
| 2.C. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI                                                 | u mjerilu 1:2000 |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA TE UVJETI I NAČIN GRADNJE | u mjerilu 1:2000 |

**3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

**A. OBRAZLOŽENJE PLANA**

**B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA**

- |   |                                |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
| - | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, | u mjerilu 1:25000 |
|---|--------------------------------|-------------------|

**C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

**D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

**E. IZVJEŠĆE JAVNOJ RASPRAVI**

**F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

**G. SAŽETAK ZA JAVNOST**





# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE



## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Brisan je.

### Članak 2.

Brisan je.

### Članak 3.

#### OBUHVAAT PLANA

(1) Obuhvat Plana je određen *Prostornim planom uređenja Grada Oroslovja*, ima površinu približno **65 ~~110~~** ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskim općinama Mokrice i Oroslovje. Obuhvat Plana je prikazan na svim kartografskim listovima *na geodetsko-katastarskoj podlozi* u mjerilu 1:2000.

### Članak 4.

#### POJMOVI

(1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), pojmovi utvrđeni propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. Regulacijska crta je crta koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).
2. Građevna crta je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.
3. Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
4. Visina krovnog vijenca mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
  - a) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova,
  - b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova s nadozidom krova,
  - c) točke spoja završne obrade pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe,
  - d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i bez strehe,
  - e) točke spoja završne obrade pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom,
  - f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova s nadozidom krova i sa strehom.
5. Visina krovnog sljemena mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena).

## 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA NAMJENA

### 2.1. NAČELA I UVJETI ODREĐIVANJA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 5.

1) Načela određivanja korištenja i namjene površina su:

- a) načelo održivog razvoja;
- b) načelo zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
- c) načelo poticanja razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
- d) načelo racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
- e) načelo optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora, te
- f) načela urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je gradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje, provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

### 2.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 6.

(1) Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu slijedećih površina:

1. gospodarska namjena - poslovna i/ili proizvodna (I/K),
2. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)
3. zaštitne zelene površine (Z)
4. lateralni kanal - vodotok III. kategorije, i
5. površine infrastrukturnih sustava - javna prometna površina (IS)

(2) Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama u ha i prikaz odnosa pojedine površine u odnosu na obuhvat izražen u (%)) prikazani su u tabeli:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	93,70	84,54
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	1,01	0,91
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,60	2,35
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	0,75	0,68
JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	IS	12,78	11,53
UKUPNO:		64,73 <del>110,84</del>	100,00

(4) Utvrđeno korištenja i namjene površina unutar obuhvata Plana vidljiv je na kartografskom listu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE I GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE)

#### 3.1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 7.

(1) Unutar kazeta oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) moguća je gradnja gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene:

- pretežito industrijske;
- pretežito zanatske;
- pretežito uslužne;
- pretežito trgovačke;
- pretežito skladišne te
- komunalno servise u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada sukladno važećem *Zakonu o otpadu*.

Moguća je kombinacija svih ili bilo kojih ovdje pobrojanih pretežitih namjena, primjenom logike o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine tako da se dobije gospodarska građevina mješovite namjene.

(2) Unutar kazeta oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) moguća je gradnja i građevina s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energije iz otpada i obnovljivih izvora kao što su npr. solarne (sunčeve) elektrane itd., pa benzinske postaje itd. Nadalje, unutar spomenutih kazeta moguća je gradnja i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa člancima 18. do 24. te postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.

(3) Unutar kazete oznake T (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, kao i gradnja novih građevina ugostiteljske namjene kao i ostalih pratećih i pomoćnih građevina koje će služiti kao dopuna građevini osnovne namjene. To znači da je moguće planirati izgradnju hotela do najviše 180 ležaja s pratećim restoranom i manjim poslovnim centrom, bazenom, wellness i teretanom, kamp (prarkiralište za RV vozila) s najviše 10 kamp mjesta te prateće sportske sadržaje i manja igrališta.

(4) Kazete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(5) Uvjeti i način gradnje utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade njihovi interesi, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih namjena te utvrde mogući utjecaji na okoliš i njegova zaštita;
- c) da su prometno, komunalno i energetske primjerene ovom prostoru i ne ugrožavaju potrebe drugih.

#### 3.2. GRAĐEVNA ČESTICA

##### Članak 8.

(1) Površina građevne čestice unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar kazete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne manja od 20,00m).

(2) Na jednoj građevnoj čestici unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine uz osnovnu; sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te uređenja koja služe za redovitu uporabu spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati kiosci, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja u skladu sa člankom 17. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). Moguća je gradnja benzinske stanice, kao i punionice za električna vozila.

(3) Kazete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

### 3.3. PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU

#### Članak 9.

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na javnu prometnu površinu minimalne širine 6,00 m.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj priključuju se na prometnu površinu (javnu cestu) na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 19.
- (3) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu, ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za pojedinu mrežu, akti lokalne samouprave i važeći zakonski propisi i pravilnici.
- (4) Na području Plana treba se što prije izgraditi podzemna komunalna mreža i izvršiti podzemno priključenje građevina na nju.
- (5) Moguće je osigurati dio energije ugradnjom sunčanih ploča na krovove građevina ili na druge načine omogućiti iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

### 3.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 10.

- (1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira i uvjetima priključenja građevne čestice i građevina na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu.
- (2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni odticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (3) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m.
- (3) Građevnu česticu je potrebno najmanje 20% pejzažno urediti, odnosno 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusno.
- (4) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.
- (5) Drvoredi na građevnim česticama se obavezno moraju postavljati na parkirališne površine i prema javnim prometnicama.
- (6) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od prometne površine (javne ceste) prema samoj čestici. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (7) Uređenje građevne čestice unutar zaštitnog pojasa državne ceste D307 i autoceste A2 sukladno stavcima (11) i (12) članka 19.

### 3.5. PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 11.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je zadovoljiti minimalni broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu:
  - za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno
  - za vozila voznog parka u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno
  - na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine za: trgovački ili prodajni prostor 20 PM, poslovni ili uredski prostor 5-10 PM, prostor za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima) 50 PM.

Iznimka je dozvoljena kod postojećih građevina izgrađenih na građevnoj čestici s manjim brojem parkirališnih mjesta od propisanog uz obavezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta na drugoj čestici u vlasništvu ili putem prava služnosti.

(2) U slučaju zahtijeva dostave obvezno treba osigurati prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Za odvodnju oborinskih voda s parkirališnih površina, obavezno je izgraditi separator masti i ulja prije ispusta u javnu odvodnju.

### 3.6. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

#### Članak 12.

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) smije iznositi najviše 50%.

(3) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) unutar kazete oznake T (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) smije iznositi najviše 60%.

### 3.7. REGULACIJSKA I GRAĐEVNA CRTA

#### Članak 13.

(1) Položaj regulacijske crte određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu s člankom 19.

(2) Udaljenost građevne crte od regulacijske crte iznosi najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (12) članka 19.

(3) Iznimka je dozvoljena kod smanjivanja udaljenosti građevne crte od regulacijske crte postojećih građevina zbog širenja postojeće ceste sukladno stavku (15) članka 19.

(4) Uređenje građevne čestice unutar zaštitnog pojasa državne ceste D307, državne brze ceste D14 i autoceste A2 sukladno stavcima (12) i (13) članka 19.

### 3.8. UDALJENOST GRAĐEVINA OD BOČNE MEĐE

#### Članak 14.

(1) Građevine se mogu graditi samo odmaknuto od bočnih međa, tj. samo kao samostojeće građevine.

(2) Udaljenost građevina od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja građevine uz te međe ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Iznimka je dozvoljena kod rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina izgrađenih na manjoj udaljenosti građevina od međa nego je propisano stavcima (1) i (2) ovog članka uz obavezu da udaljenost građevina od međe ne bude manja od postojeće.

### 3.9. VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINA

#### Članak 15.

(1) Najveća dozvoljena visina građevina uvjetuje se kroz dva pokazatelja koji moraju biti zadovoljeni:

- a) visina krovnog vijenca, i
- b) visinom krovnog sljemena.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uredenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:

- a) kota dna okna (svijetle širine do 1,00 m) izvedenog uz građevinu radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma - Po i suterena - Su;
- b) najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su;
- c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su.

(3) Visina krovnog vijenca građevina unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, ali ne više od 12,00 m. Iznimno, visina krovnog vijenca može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog i tehnološkog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta - silosa i sl.).

(4) Visina krovnog vijenca građevina unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne smije biti viša od 14,00 m

(5) Etažnost građevina može biti najviše pet nadzemnih etaža od kojih je najviša potkrovlje - Pk.

(6) Broj etaža Podrum - Po se ne ograničava.

### 3.10. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 16.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu i slici okoliša.
- (2) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje, kako bi se na taj način velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- (3) Krov građevine mora biti kosi nagiba do 45° ili ravni, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (*shed*) krova.
- (4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.
- (5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana i kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasadenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti najviše 2,00 m.

### 4. KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJI U OPĆOJ UPORABI TE DRUGE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

#### Članak 17.

- (1) Unutar kazeta svih oznaka (površine svih namjena), osim kazeta oznake V (po namjeni lateralni kanal - vodotok III. kategorije (V)) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te drugih konstrukcija privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).
- (2) Kazete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (3) Za postavu naprava iz stavka (1) ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te drugih konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu te drugim odgovarajućim aktima Gradskog vijeća koji reguliraju spomenuto. Planom se daju samo smjernice za postavu istih koje se moraju poštovati.
- (4) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu prometne površine (javne ceste), ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te može priključiti na komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (5) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.
- (6) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (7) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.
- (8) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcija privremenog obilježja, te druga konstrukcija privremenih obilježja kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 18.

- (1) Unutar kazete oznake IS1a, IS1b, IS2, ~~IS3~~ IS4, IS5 i IS6 (po namjeni, površina infrastrukturnih sustava - javna prometna površina (IS)) moguća je gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu s člancima 19. do 24.

Spomenute građevine se mogu graditi i u kazetama svih ostalih oznaka (površina svih namjena) primjenom logike o kombiniranju ovih građevina sa potrebama cjelokupnog područja.

(2) Unutar kazeta iz stavaka (1) moguća je postava kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja u skladu sa člankom 17.

(3) Kazete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Uvjeti i način gradnje građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti) se utvrđuju kroz sljedeće uvjete:

- da se prvenstveno koriste postojeći koridori ili trase uz ustrojavanje kao zajednički za više trasa;
- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura njegova zaštita; te
- da su prometno, komunalno i energetska, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

## 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 19.

(1) Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet*, u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoje samo javni poljski putovi u funkciji opskrbe zemljišta koje se koristi u poljoprivredne svrhe.

(3) Planom se predviđa gradnja ostalih nerazvrstanih javnih cesta po radnoj zoni i priključit će se na državnu cestu D307 koja se nalazi uz zapadni rub obuhvata Plana.

(4) Unutar kazeta oznake IS1, IS2, ~~IS3~~, IS4, IS5, IS6, IS7, IS8 i IS9 (po namjeni, površina infrastrukturnih sustava - javna prometna površina (IS)) moraju se graditi javne prometne površine (ceste):

- unutar kazeta oznake IS1 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika te i travnate površine nejednake širine sa sjeverne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS2 javna cesta minimalne širine 21,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);
- ~~unutar kazeta oznake IS3 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnate površine nejednake širine s istočne strane kolnika);~~
- unutar kazeta oznake IS4 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS5 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS6 javna cesta minimalne širine 16,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS7 javna cesta minimalne širine 19,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS8 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika te travnata površina nejednake širine s južne strane). PPU-om Grada Orosavlja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02. i 2/11.) je predviđeno da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora s južne strane lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije gradnje rotora na državnoj cesti D 307 na koju će se ona priključiti, spomenuta cesta se može priključiti na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredički) na način da se trasa premjesti istočno od naselja uz zapadnu stranu južnog dijela radne zone, obaveza je da se izgradi rotor na državnoj cesti D307 južno od lateralnog kanala i priključi na D307 preko rotora te da se sjeverni priključak na iz prve faze ukine. Sve ovo je popraćeno kartografskim dijelom Plana;
- unutar kazeta oznake IS9 javna cesta minimalne širine 17,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnate površine 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);



- (5) Sukladno potrebama se unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena), osim kazeta oznake V (po namjeni lateralni kanal - vodotok III. kategorije (V)), mogu graditi i ostale javne ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupne radne zone. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1,55 m uz kolnik i fizički odvojena od kolnika rubnjakom).
- (6) U minimalne širine javnih cesta iz stavaka (4) i (5) ovog članka nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste iz razloga što njihova širina nije poznata. Širina nasipa ovih cesta se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ovih cesta.
- (7) Kazete koje se spominju u ovom članku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (8) Ostale javne ceste iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi i kao slijepe. Slijepe ostale javne ceste bez okretišta mogu biti dužine najveće 60,00 m, sa L-okretištem najviše 100,00 m, sa T-okretištem najviše 120,00 m, sa Y-okretištem najviše 150,00 m, a sa kružnim okretišta najviše 200,00 m.
- (9) Unutar cestovnog zemljišta cesta iz stavka (4) i (5) ovog članka ne saditi raslinje na način kojim bi se kojim bi se onemogućila preglednost. Drvoredi se u zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sustava sade prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (10) Točan položaj cestovnog prometa nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio cestovnog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (11) Izvan obuhvata Plana, uz granicu, prolaze javne ceste čiji zaštitni pojasevi imaju utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana. Tako, uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi autocesta A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)). Dalje, uz zapadnu granicu obuhvata Plana prolazi državna cesta D307 (Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29)). Nadalje, uz sjevernu granicu južnog dijela radnog područja te južnu granicu sjevernog dijela prolazi državna brza cesta D14 ((čvorište Mokrice(A2) – čvorište Bračak – čvorište Bedekovčina – Bedekovčina (D24)) na način da dijeli radnu zonu na dva dijela.
- (12) Zaštitni pojas autoceste A2, državne brze ceste D14 i državne ceste D307 mjeri se, sukladno članku 55. *Zakona o cestama*, od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane za autocestu 40,00 m, za brzu državnu cestu 40,00 m i državnu cestu 25,00 m. Zaštitni pojasevi ovih cesta prikazani su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000
- (13) Uvjete gradnje i uređenja prostora, unutar spomenutih zaštitnih pojaseva, stavcima (11) i (12) ovog članka, izdaju Hrvatske autoceste d.o.o. kad se radi o autocesti a Hrvatske ceste d.o.o. kada se radi o državnim cestama.
- (14) Kod gradnje državne ceste D307 uz zapadnu granicu obuhvata Plana rub cestovnog zemljišta od osi državne ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše Hrvatske ceste d.o.o. u svojim prethodno izdanim uvjetima, a ako ne propiše onda se zadržava postojeća širina.
- (15) Ako je širina cestovnog zemljišta državne ceste veća od propisane širine stavkom (14) ovog članka, tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.
- (16) Ako je širina cestovnog zemljišta državne ceste manja od širine propisane stavkom (14) ovog članka, tada se ona mora uskladiti s propisanim, a na račun udaljenosti građevne od regulacijske crte sukladno stavku (3) članka 13.
- (17) Unutar zaštitnog pojasa autoceste se, sukladno članku 59. *Zakona o cestama* zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.). Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Na cestama unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja radi neutralizacije negativnog utjecaja na odvijanje prometa na autocesti.
- (18) Obaveza je investitora budućih zgrada koji se nalaze u blizini autoceste gradnja zidova za zaštitu od buke ako to bude potrebno, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.
- (19) Način gradnje javnih cesta propisan je Zakonom o prostornom uređenju, *Zakonom o cestama* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (20) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o cestama* i *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

#### Članak 19a.

- (1) Uz planirane nerazvrstane prometnice, a prema državnoj broj cesti D14, planira se pojas zaštitnih zelenih površina. Na ovom području planira se sadnja i održavanje visokog i niskog zelenila. Ne planira se granja zgrada, a moguće je graditi građevine infrastrukture i uređivati pješačke staze te postavljati kioske, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne

naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 20.

(1) Telekomunikacijska (TK) mreža (TK vodovi i uređaji te radio i tv sustav veza sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustave* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana postoji TK mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Nadalje, uz autocestu A2, koja prolazi uz sjeverni rub obuhvata Plana, prolazi međunarodni podzemni optički svjetlosni vod.

(3) Obuhvatom plana prolazi radijski koridor u smjeru iz jugoistoka prema sjeverozapadu kojem nije utvrđen točan položaj (točan položaj zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za isti i/ili vlasnika) a prikazan je na kartografskim listovima 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustave* i 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000. Uvjeti gradnje unutar radijskog koridora propisani su *Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine*.

(4) Planom se predviđa gradnja (proširenje/modernizacija) TK mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu TK mrežu.

(5) TK mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kazete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(6) Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(7) Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na najbližu komutaciju UPS-a, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

(8) U cilju postizanja što većeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i adekvatan broj javnih govornica sa osiguranim pristupom osobama s invaliditetom.

(9) Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(10) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenutog.

(11) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži može se postaviti unutar područja radne zone planiranog za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Unutar radne zone uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.

(12) Antenski stup ili antenski prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(13) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj istih potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta.

(14) Gradnja stupa ili prihvata i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za pojedini sustav.

(15) Za gradnju samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u pojasu 20 m od lateralnog kanala, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(16) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa i antenskog prihvata na građevini treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

- (17) Zaštitne pojaseve TK mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za TK mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (18) Način gradnje TK mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o elektroničkim komunikacijama* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (19) Prije početka gradnje TK mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (20) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na TK mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za TK mrežu i/ili vlasnika.

### 5.3. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Plinoenergetika

##### Članak 21.

- (1) Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana postoji PE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.
- (3) Dijelom sjevernog dijela radne zone kao i uz jugoistočnu granicu južnog dijela radne zone, u smjeru iz sjeveroistoka prema jugozapadu, prolazi magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50. Uz ovaj postojeći magistralni plinovod, paralelno uz njega u istom smjeru, planiran je novi magistralni plinovod Zabok-Lučko DN 700/75.
- (4) Unutar zaštitnog pojasa magistralnih plinovoda širine ukupno 60,00 m (30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport*. Zaštitni pojas magistralnih plinovoda je prikazan na kartografskom listu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (5) Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) PE mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu PE mrežu.
- (6) PE mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kazete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (7) Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio PE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (8) Koridore ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz koridor elektrike ili TK.
- (9) Zaštitne pojaseve PE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za PE mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (10) Način gradnje PE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o tržištu plina* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (11) Prije početka gradnje PE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (12) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na PE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za PE mrežu i/ili vlasnika.

#### 5.3.2. Elektroenergetika

##### Članak 22.

- (1) Elektroenergetska (EE) mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu *2.B. Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana postoji EE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. U pojasu planirane prometnice (proširenje postojećeg puta uz lateralni kanal za odvodnju oborinskih voda s poljoprivrednih i ostalih čestica planirano je polaganje podzemnog 110 kV kabla kojim bi se spojila trafostanica na području sunčane elektrane (jugozapadno od ovog područja) s 110 kV dalekovodom koji proilazi nekih 400 m istočno od ove radne zone.

- (3) Planom se predviđa gradnja 35 (20) kV voda u smjeru iz Zaboka uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307, te dalje uz javnu cestu, uz lateralni kanal južnog dijela radne zone, prema transformatorskoj stanici 35(20)/10(20) kV u Oroslavju.
- (4) Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) EE mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu EE mrežu.
- (5) EE mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kazete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (6) Točan položaj i kapacitet EE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio EE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (7) Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji.
- (8) Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima distributera). Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m) a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.
- (9) Na karti je prikazana samo načelna oznaka položaja (n) broja trafostanica oznakom 14 trafostanica (što ne znači da ih može biti samo 14 na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama. Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora opisan stavkom (8) ovog članka.
- (10) Zaštitne pojaseve EE mreže, kao i način te uvjete gradnje unutar tih zaštitnih pojava, određuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (11) Način gradnje EE mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o tržištu električne energije* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (12) Prije početka gradnje EE mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (13) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na EE mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za EE mrežu i/ili vlasnika.

### 5.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 23.

- (1) Vodoopskrbna (VO) mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana postoji VO mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.
- (3) Planom je predviđena gradnja magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“) koji prolazi sjevernim dijelom radne zone, planiranom cestom uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana; kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 200 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) koji će opskrbljivati ovu radnu zonu uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.
- (4) Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa magistralnog i glavnog opskrbnog vodovoda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi vodovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za VO mrežu i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg magistralnog vodovoda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (4) Planom se predviđa gradnja (proširenje i modernizacija) VO mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu magistralnu VO mrežu.
- (4) VO mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kazete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

- (5) Točan položaj i kapacitet VO mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja VO mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio VO mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (6) Zaštitne pojaseve VO mreže, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuje pravne osobe s javnim ovlastima nadležna za VO mrežu i/ili njezin vlasnik.
- (7) Način gradnje VO mreže propisan je *Zakonom o prostornom uređenju* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (8) Prije početka gradnje VO mreže potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za VO mrežu, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.
- (9) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na VO mrežu treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za vodoopskrbnu mrežu i/ili vlasnika.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 24.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda (cijevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata Plana postoji mreža odvodnje otpadnih voda u funkciji postojećih građevina uz sjeverni rub obuhvata Plana te uz istočni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Dalje, sjevernim djelom radne zone, u smjeru od jugoistoka prema sjeverozapadu, prolazi glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda s ispustom u rijeku Krapinu (ispust u rijeku Krapinu je potrebno ukinuti, a odvodnju usmjeriti prema planiranom centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem u rijeku Krapinu).
- (3) Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa glavnog odvodnog kanala (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi kolektora) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg glavnog odvodnog kanala (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.
- (4) Planom se predviđa gravitacijski razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda).
- (5) Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda radnog područja spojiti na postojeći i planirani glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda.
- (6) Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvorenim i nepropusni.
- (7) Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda, a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar radne zone.
- (8) Oborinske otpadne vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih, zelenih i drugih površina u okviru vlastite cjeline na građevnoj čestici voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- (9) Oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode te ispustiti u rijeku Krapinu ili lateralni kanal.
- (10) Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.
- (11) Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.
- (12) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog/ih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) i ispuste u otvorene kanale. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je privremeno od izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, nakon što se sustav odvodnje izgradi obavezan je priključak na njega.
- (13) Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Kazete koje se spominju u ovom stavku prikazane su na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(14) Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(15) Prilikom rješavanja odvodnje oborinske otpadne vode s javnih površina slivnike i reviziona okna te PVC drenažne cijevi projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda, TK i elektrovodova te njihovih priključaka na građevinu.

(16) Zaštitne pojaseve mreže odvodnje otpadne vode, kao i način te uvijete gradnje unutar tih zaštitnih pojaseva, određuju pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za tu mrežu i/ili njezin vlasnik.

(17) Način gradnje mreže odvodnje otpadnih voda propisan je *Zakonom o prostornom uređenju* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(18) Prije početka gradnje mreže odvodnje otpadnih voda potrebno je od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda, Hrvatskih voda i/ili vlasnika zatražiti posebne uvjete gradnje te možebitnu suglasnost za gradnju.

(19) Uvjete i način priključenja te možebitnu suglasnost za priključenje građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda treba zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda mrežu i/ili vlasnika.

### 5.3.5. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 25.

(1) Mreža vodotoka prikazana je na kartografskim listovima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana, južnim dijelom radne zone, u smjeru od istoka prema zapadu, prolazi lateralni kanal „Conec (Dešno)” - vodotok III. kategorije.

(3) *Zakonom o vodama* je utvrđen zaštitni pojas lateralnog kanala koji služi za njegovo očuvanje, održavanje i uređenje te radi zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Zaštitni pojas lateralnog kanala je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

(4) Na površinama što graniče s lateralnim kanalom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama*.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 26.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih niti prirodnih vrijednosti.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 27.

(1) Gospodarenje s otpadom, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*.

(3) Gospodarenje otpadom obuhvaća mjere za sprječavanje nastanka i smanjivanje količina otpada, bez uporabe postupaka i/ili načina koji predstavljaju rizik po okoliš, te mjere za sprječavanje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Na području obuhvata plana s otpadom će se postupati sukladno Planu gospodarenja otpadom u Gradu Oroslovju za razdoblje 2018.-2023. godine.

(4) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad). Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s ceste površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ceste.

(5) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 28.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša*, te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

- (2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (3) Na cijelom području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (4) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.
- (5) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

## 8.1. ZAŠTITA TLA

### Članak 29.

- (1) Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) Zaštita tla obuhvaća mjere očuvanja zdravlja i funkcije tla, sprječavanja oštećenja tla, praćenja stanja i promjene kakvoća tla te saniranja i obnavljanja oštećenih tala i lokacija.
- (3) Onečišćenje odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju posebnih propisa.
- (4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 8.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 30.

- (1) Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH.
- (3) Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime.
- (4) Na području Grada, pa tako i obuhvata Plana je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 8.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 31.

- (1) Zaštita voda, kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda.
- (3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 8.4. ZAŠTITA PRIRODIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 32.

- (1) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica, okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti prirode* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti).

(3) Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara.

(4) Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti. Ako se zaštita uspostavi obavezno provoditi *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.

#### 8.5. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

##### Članak 33.

(1) Zaštita od šetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o genetski modificiranim organizmima* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) *Zakonom o genetski modificiranim organizmima* se uređuje postupanje s genetski modificiranim organizmima (u daljnjem tekstu: GMO), prekogranični prijenos GMO-a, proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a, ograničena uporaba GMO-a, namjerno uvođenje GMO-a u okoliš, stavljanje GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje ili potječu od GMO-a na tržište, rukovanje, prijevoz i pakiranje GMO-a, postupanje s otpadom nastalim uporabom GMO-a, odgovornost za štetu nastalu nedopuštenom uporabom GMO-a, tijela nadležna za provedbu ovoga Zakona, te obavljanje upravnog i inspeksijskog nadzora nad provedbom ovoga Zakona.

(3) Zaštita od šetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprječava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od šetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### 8.6. ZAŠTITA OD BUKE

##### Članak 34.

(1) Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) *Zakonom o zaštiti od buke* određuju se mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke sukladno *Pravilniku o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke*, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(3) Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke šetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi.

(5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### 8.7. ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

##### Članak 35.

(1) Zaštita od šetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.

(2) Radi zaštite života i zdravlja ljudi te zaštite okoliša od šetnog djelovanja opasnih kemikalija *Zakonom o kemikalijama* se propisuje postupak prijavljivanja novih tvari, razvrstavanje, pakiranje i označavanje kemikalija opasnih za zdravlje ljudi i okoliš, razmjena podataka o kemikalijama, način procjenjivanja mogućega rizika za ljude i okoliš, zabrane i ograničenja stavljanja u promet i korištenja te uvjeti za proizvodnju, promet i korištenje opasnih kemikalija.

(3) Zaštita od šetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga šetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

(4) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od šetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.



## 8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

### Članak 36.

- (1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvijetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi.
- (3) Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka.
- (4) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama.
- (5) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

## 8.9. POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

### Članak 37.

- (1) *Zakonom o sustavu civilne zaštite* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.
- (2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Oroslavja iz 2016. godine. Sastavni dio ovog Plana je poglavlje Procjene naslovljeno *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*.

### 8.9.1. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 38.

- (1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.
- (3) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom* iz stavka (1) ovog članka.

### 8.9.2. Zaštita od požara

#### Članak 39.

- (1) *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.
- (2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane Člankom 14.
- (3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, ukoliko ona ne postoji, planirana vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

- (5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom* iz stavka (3) ovog članka.
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukopljenom naftnom plinu*.
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.
- (8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).
- (9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

### 8.9.3. Zaštita od potresa

#### Članak 40.

- (1) Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama, za povratno razdoblje od 200 godina, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.
- (2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.
- (3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Plana se mora provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*
- (4) Za važnije građevine će se morati obaviti i detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine su sve gospodarske građevine, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.
- (5) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.
- (6) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:  
 $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;  
 $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;  
 $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.
- Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemena.
- (7) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### 8.9.4. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

#### Članak 41.

- (1) Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je *Zakonom o zaštiti okoliša, Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*, te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom.
- (2) *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari* se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.
- (3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.
- (4) Unutar obuhvata Plana nema građevina sa opasnim tvarima. Uz jugozapadni rub radne zone, uz državnu cestu D307, nalazi se skladište tvrtke Kuna corporation d.o.o, Mokrice 179A, Oroslavje, sa:

Opasna tvar	Količina opasne tvari	Indeks opasnosti i opasno svojstvo	Način skladištenja	Izvan lokacijske posljedice (DA/NE)
Fluoridna kiselina (40% otopina)	8*0,2 t	D=4 otrovnost, nagrizajuće djelovanje	Plastične bačve volumena 200L	DA

za koju je određena zona ugroženosti koja iznosi oko 335 m, a u izračunatoj zoni ugroženosti nalaze se 3 gospodarska objekta i nekoliko obiteljskih kuća.

- (5) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja građevina koja imaju opasne tvari u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti. Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju

nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne graditi objekte u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(6) *Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima* određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada nije dozvoljen, osim za potrebe gospodarskih subjekata koji iste imaju u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti.

#### 8.9.5. Zaštita sklanjanjem ljudi

##### Članak 42.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

(2) Površine za evakuaciju su postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine i Grad ih mora sačuvati.

### 9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

##### Članak 43.

(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:

- a) održavati u skladu s postojećom namjenom; ili
- b) rekonstruirati u skladu s postojećom namjenom, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena; ili
- c) rekonstruirati u skladu s planiranom namjenom, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena; ili
- d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.



## 2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA



### 3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU





## A. OBRAZLOŽENJE PLANA



## 1. POLAZIŠTA

Grad Oroslavje smješten je u južnom dijelu Hrvatskog Zagorja, tj. uz južnu granicu Krapinsko-zagorske županije prema Zagrebačkoj županiji. Na sjeveru graniči s Gradom Zabokom, na jugu s Općinom Stubičke Toplice i Jakovlje, na istoku s Općinom Veliko Trgovišće a na zapadu s Gradom Donja Stubica. Grad Oroslavje je s obzirom na sustav središnjih naselja i razvojnih središta svrstano u područno i veće lokalno središte (malo razvojno) središte Grad Oroslavje nalazi se na vrlo povoljnom položaju u odnosu na prometni sustav državnog i regionalnog značaja. Prometna povezanost i značaj Grada kao lokalnog središta uvjetovali su dosadašnji razvoj gospodarskih djelatnosti i gradnju novih gospodarskih građevina na području Grada pa tako i regije.

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI

Radna zona Mokrice nalazi se u sjevernom dijelu grada Oroslavja, na području dva naselja (svojim manjim dijelom na području naselja Oroslavje u kojem se nalazi administrativno sjedište Grada te svojim većim dijelom na području naselja Mokrice).

Područje je značajno za razvoj Grada kao i Krapinsko-zagorske županije zbog povoljnog prometnog položaja. Dobru prometnu povezanost ovog radnog područja na razini regije i države osiguravaju autoceste A2 (nalazi se uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana), državna cesta D1 (nalazi se uz sjevernu stranu autoceste A2 te državna cesta D307 (nalazi se uz zapadni i jugozapadni rub obuhvata Plana). Nadalje, središnjim djelom radne zone prolazi brza državna cesta D14, križa se u razini sa državnom cestom D307, planiranom brzom cestom u istraživanju te pristupnom cestom autocesti i preko nje spaja na autocestu A2.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Plana je određen IV. ID Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja, ima površinu približno 65,00 ha i obuhvaća dio područja pokrivenog katastarskom općinom Mokrice. Granica obuhvata Plana dijelom prati granice katastarskih čestica i granice građevinskog područja.



PUG Oroslavje – Građevinska područja

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Razvoj radne zone Mokrice usmjeren je kao malo razvojno središte te kao takvo, ima ulogu generatora razvoja u Gradu. Položaj na križanju važnih državnih cestovnih pravaca, a i neposredna blizina Grada Zagreba također pogoduje razvoju ovog dijela naselja. Topografski gledano, područje planirano za radnu zonu je nizinsko, s blagim primarnim nagibom od istoka prema zapadu, i sekundarnim nagibom od središta prema sjeveru (rijeci Krapini) i jugu (lateralnom kanalu Conec (dešno)). Prostor je bez prirodnih ograničenja. Prostor uz državnu cestu D307 (između planirane državne brze ceste i autoceste A2), uz zapadni rub obuhvata Plana, je izgrađen i priveden namjeni, dok je ostali dio potpuno neizgrađen. Postojeće građevine uz rub obuhvata imaju proizvodnu i/ili poslovnu namjenu. Neizgrađene površine radne zone Mokrice su nekadašnje poljoprivredne površine koje se samo djelomično iskorištavaju za osnovnu djelatnost iako su PPUG-om Oroslavja namijenjene građevinskom području gospodarske namjene.

Prema Koppenovoj klasifikaciji klime područje naselja kao i cjelokupno područje sjeverozapadnog dijela Hrvatske pripada kontinentalnom - toplo umjerenom kišnom tipu klime oznake C fw bx". Obilježja ovog tipa klime su: srednja temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se iznad -3°C, ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca ispod 22°C. Temperature iznad 30°C mogu se očekivati tijekom srpnja i kolovoza, a do -3°C tijekom siječnja i veljače. Oborine su jednoliko razdijeljene na cijelu godinu. Maksimum oborina je ljeti (VI - VIII mjesec) te u jesen (IX - XI mjesec). U zimskom razdoblju padne najmanje oborina. U tijeku zime, proljeća i jeseni češće su pojave mraza i to uglavnom u savskoj dolini kao i u nižim predjelima. U tijeku godine padne do 952 mm oborina što ukazuje na humidnu klimu, a u višim predjelima i na perhumidnu klimu. Prevladavaju vjetrovi iz jugozapadnog i

sjeverozapadnog kvadranta. Ovako umjerena kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata ne predstavlja nikakva ograničenja u organizaciji i izgradnji radne zone.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje Oroslavja dobro je prometno povezano sa širim prostorom, kako Krapinsko-zagorske županije tako i Države. Sjeveroistočnim rubom obuhvata Plana prolazi autocesta A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)). Uz jugozapadni rub obuhvata prolazi državna cesta D307 (Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29)). Nadalje, pristupna cesta autocesti, formalno pravno kao dio autoceste A2, križa se sa državnom cestom D307 u središnjem dijelu jugozapadnog dijela obuhvata Plana i nastavlja se na državnu brzu cestu D14 (čvorište Mokrice (A2) – čvorište Bračak – čvorište Bedekovčina – Bedekovčina (D24)). Ovako dobra prometna povezanost s ostatkom županije i države zasigurno pruža vrlo dobre preduvjete za razvoj radne zone.

Najveći dio postojeće telekomunikacijske i energetske mreže, koji opskrbljuju izgrađeni dio radne zone, nalazi se u koridorima cesta koje prolaze uz sjeverozapadnu, jugozapadnu i jugoistočnu granicu obuhvata Plana. Međunarodni, telekomunikacijski podzemni optički vod (svjetlovod) prolazi uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana, paralelno s autocestom A2. Korisnički i spojni telekomunikacijski vodovi spojeni su s mjesnom telefonskom centralom koja je smještena u središnjem naselju Oroslavju i provedeni su koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku te po prilaznoj cesti autocesti A2 prema naplatnim kućicama. Obuhvatom Plana prolazi, iz smjera jugoistoka prema sjeverozapadu, radijski koridor.

Magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50 prolazi uz jugoistočni rub južnog dijela obuhvata Plana te dalje siječe sjeverni dio u smjeru sjeveroistok. Korisnički i spojni plinovod prolazi koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku. Srednjenaponski 10(20) kv i 0,4kv prolaze koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku te po prilaznoj cesti autocesti A2 prema naplatnim kućicama. Korisnički i spojni vodoopskrbni cjevovodi prolaze koridorima državnih cesta D307 i D1 prema Gradu Zaboku te po prilaznoj cesti autocesti A2 prema naplatnim kućicama. Glavni odvodni kanal (kolektor) prolazi sjevernim dijelom obuhvata Plana, iz smjera jugoistoka prema zapadu-sjeverozapadu, te iz smjera jugozapada prema sjeverozapadu, prolazi ispod autoceste A2 i završava u rijeci Krapini.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Ovaj Plan u skladu je s II. ID PPU-a Grada Oroslavja, kojim je određena granica obuhvata izrade UPU-a.

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Veće lokalno središte Oroslavje kao inicijalno središte ostaje i dalje nositelj urbanizacije područja sa daljnjim razvojem društvene i gospodarske infrastrukture te boljom komunalnom opremljenošću.

Demografski pokazatelji za područje Grada u većoj mjeri su povoljni posebno u centralnom gradskom naselju Oroslavje i naseljima u njegovoj blizini, odnosno u naseljima uz glavne prometnice, dok se negativna demografska kretanja javljaju u naseljima koja su udaljenija od glavnih prometnih pravaca i koja se nalaze u brdskom području.

S obzirom na povoljne demografske pokazatelje i njegov položaj u blizini Zagreba te dobru prometnu povezanost, prostor radne zone Mokrice sadrži sve preduvjete za brzi razvoj kojim je moguće spriječiti nepovoljne demografske prilike u Gradu te je u budućnosti moguće očekivati i veću stopu rasta stanovništva.

Gospodarske djelatnosti Grada vezane su najvećim dijelom uz naselje Oroslavje i Mokrice gdje se zauzetost prostora za radne zone odvijala po planskim postavkama važeće prostorno-planske dokumentacije.

Radnu zonu potrebno je ovim planom urbanistički osmisliti, komunalno opremiti i stvoriti ostale preduvjete za buduće korištenje.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom gradova, općina i naselja, kao posebno vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno-razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, povećanje kakvoće življenja, razvoj komunalne infrastrukture, te uklapanje u europske razvojne sustave. Razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost, ali uz nužno uvažavanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti koje se prepoznaju kao prostorni identitet.

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja mogu se iskazati u nekoliko bitnih težnji:

- Ravnomjerno i usklađeno razvijanje prostora,
- Racionalno korištenje i namjena prostora čuvajući naslijeđena kulturna dobra
- Obnova (revitalizacija) i uređenje gradskog središta,
- Osiguranje stambenih područja koji će omogućiti ugodan život u naselju manje gustoće i s više zelenih i pejzažnih površina,
- Osiguranje prostora za gospodarski razvoj koji će omogućiti održivost gospodarskih ciljeva, ali i sačuvati prepoznatljive vrijednosti prostora naselja,
- Osiguranje prostora za javne i društvene namjene koje će unaprijediti naselje i grad ne samo svojom funkcijom, nego i stvarajući vrijedne i promišljene javne gradske prostore,
- Osiguranje zadovoljavajućeg stanja prirodnih pejzažnih prostora u kvantitativnom i posebice kvalitativnom smislu kako bi se ne samo očuvala tradicijska pejzažna slika, nego i unaprijedila novim i prepoznatljivo oblikovanim perivojnim prostorima,
- Osiguranje dobre prometne povezanosti s prometnicama višega reda, te razvoj racionalne i urbanistički prepoznatljive prometne mreže koja će ovom prostoru dati novu sliku.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Demografski podaci na razini Grada u zadnja tri Popisa pokazuju blagi porast broja stanovnika. Prema popisu stanovništva 1981. godine broj stanovnika u Gradu bio je 6268, 1991. godine 6576 stanovnika, 2001. godine 6253 stanovnika a popisu 2011. godine 6124 stanovnika. Glavnina tog broja odnosi se na središnje naselje Grada, naselje Oroslavje gdje je 1981. godine bilo 3109, 1991. godine 3503 stanovnika, 2001. godine 3420 stanovnika a 2011. godine 3363 stanovnika. Gustoća naseljenosti za područje Grada Oroslavja 2011. godine iznosi 191 stanovnika/km<sup>2</sup>, a gustoća naseljenosti samog naselja Oroslavje je 429 stanovnika/km<sup>2</sup> i pokazatelj je gusto naseljenog područja što je karakteristika i cijele Krapinsko-zagorske županije. (prosječna gustoća u Republici Hrvatskoj iznosi 80 stanovnika/km<sup>2</sup>, gustoća Krapinsko-zagorske županije iznosi 109 stanovnika/km<sup>2</sup>). U demografskoj slici Grada problem predstavlja sve veći trend starenja stanovništva. Jedan od ciljeva ovog Plana je, održivim razvojem i stvaranjem povoljnijih uvjeta za rad a time i život, privući mlađe stanovništvo na područje Grada.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovnom namjenom prostora osiguravaju se prostori (površine) za daljnji razvoj gospodarskih djelatnosti te infrastrukturnih sustava tako da se čuvaju naslijeđene prirodne i kulturne vrijednosti. Odabir prostorne strukture slijedi naslijeđenu izgradnju i organizaciju, prostornu i funkcionalnu logiku, datosti terena i prirodnih uvjeta te ograničenja. Bitno je taj prostor svrsishodno i oblikovno urediti kako ne bi svojim sadržajem i izgradnjom smanjio vrijednosti života u ostalim dijelovima naselja.

#### 2.1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

Prometno rješenje ovog dijela Grada temeljni je uvjet njegova razvoja. Njime treba osigurati pristupačnost i povezanost radne zone s postojećom i planiranom, prometnom infrastrukturom, te osigurati povezanost pojedinih dijelova Grada. Urbanističkim planom uređenja trebaju se odrediti površine za smještaj infrastrukturnih građevina, te pojasevi (koridori) vodova u odnosu na druge sadržaje u prostoru. Ciljevi razvoja telekomunikacijske i komunalne infrastrukture na području radne zone trebaju biti modernizacija i viša kvaliteta usluge, održavanje postojećih uređaja i opreme, kao i racionalizacija potrošnje svih vrsta energije poticanjem kvalitetnijeg građenja, modernizacijom gospodarstva i korištenjem energije iz obnovljivih izvora te snabdijevanje komunalnom uslugom svih građevina.

#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Područje radne zone Mokrice ne karakteriziraju izdvojene prostorne posebnosti, ono je dio veće površine ujednačenih ambijentalnih vrijednosti i danas je većim dijelom neizgrađeno. Uzimajući u obzir položaj planiranog radnog područja u blizini važnih prometnica i njegovu izloženost vizurama, za očuvanje prostornih posebnosti značajni su kriteriji i uvjeti gradnje i oblikovanja planiranih građevina i površina, i općenito razina uređenja cijele zone.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj prostornog uređenja radnog područja Mokrice je formiranje zone proizvodnih i poslovnih djelatnosti koje će pospješiti gospodarski razvoj Grada. Uz gospodarski razvoj povećava se i kvaliteta života i otvaraju se nova radna mjesta za lokalno stanovništvo. Tako bi se smanjio broj dnevnih i tjednih migracija te stvorili uvjeti za ostanak mladog stanovništva na području Grada pa čak i popularizirao prostor za doseljavanje novih stanovnika. Sukladno tome smanjio bi se trend starenja stanovništva.

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Sve zahvate u prostoru treba planirati u skladu s politikom održivog razvoja određenom Ustavom Republike Hrvatske. Taj se cilj može ostvariti unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacijom prostora i sl.), očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora (čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne i kulturne baštine zbog očuvanja i stvaranja novih atraktivnosti kraja) te uključivanjem u državne i europske prometne sustave kvalitetnim rješenjem prometa na mikrolokaciji. S gledišta korištenja prostora težište treba biti na očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju, i na uvažavanju prirodnih značajki prilagođivanjem življenja biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja radnog područja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja svakog naselja pa tako i radne zone Mokrice uvelike ovisi o kvaliteti njegovog prometnog rješenja i stupnja opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Stoga postoji potreba za uređenjem kritičnih dionica i poboljšanjem tehničkih uvjeta trasa državnih cesta, a posebno lokalnih i nerazvrstanih cesta kojima se omogućava prometno povezivanje na razini radne zone i Grada. Promet, telekomunikacije i komunalnu infrastrukturu je potrebno planirati tako da omogućiti razvoj gospodarskih djelatnosti.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U okviru prostorne i gospodarske strukture Županije, razvoj i urbanizacija područja Grada temelji se na boljoj prometnoj povezanosti sa susjednim općinama i gradovima, gospodarskim planovima razvoja, podržavanju demografskog rasta i raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu, a što je u skladu s postavkama Županijskog i Gradskog prostornog plana. Vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u granice građevinskih područja.

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Ovim Planom stvorene su prostorne pretpostavke razvoja, ne samo Grada, već i šireg područja Krapinsko-zagorske županije, koji se očitavaju kroz:

- određivanje područja za razvoj gospodarstva i malog poduzetništva;
- planiranje rekonstrukcije postojećih prometnica, kao i planiranje izgradnje novih;
- planiranje poboljšanja infrastrukturne opremljenosti ovog područja (osobito izgradnje kanalizacijskog sustava, dogradnje sustava plinookskrbe, poboljšanje elektroopskrbe i telekomunikacije, te vodoopskrbe i sl.).

Osnovna ideja uređenja ovog dijela naselja zasniva se na maksimalnom iskorištavanju postojećih površina za uređenje budućih građevinskih parcela uz omogućavanje svima njima odgovarajući kvalitetan prometni pristup, uz istovremeno poštivanje zatečenih prometnih smjerova i uvjeta. Prometnom mrežom su stvoreni uvjeti za formiranje građevinskih parcela različitih veličina (misleći ovdje prvenstveno na njihovu dubinu, jer se širina može odabrati prema stvarnim potrebama investitora) za različite investitore i njihove posebne uvjete gradnje i uređenja prostora. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir djelomično - na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora određena je na kartografskom prikazu *1.A. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 gdje su utvrđene slijedeće opće i detaljne namjene:

Gospodarska namjena - proizvodna i/ili poslovna	(I/K)
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička	(T)
Zaštitne zelene površine	(Z)
Lateralni kanal - vodotok III. kategorije	(V)
Površine infrastrukturnih sustava - javna prometna površina	(IS)

##### GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA (I/K)

Površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K) predviđene su za gradnju gospodarskih građevina proizvodne i/ili poslovne namjene: pretežito industrijske; pretežito zanatske; pretežito uslužne; pretežito trgovačke; pretežito skladišne te komunalno servisne u koje se ubrajaju i građevine za gospodarenje, skladištenje, oporabu i/ili zbrinjavanje otpada skladno važećem *Zakonu o otpadu*. Moguća je kombinacija svih ili bilo kojih ovdje pobrojanih pretežitih namjena, primjenom logike o međusobnoj usklađenosti djelatnosti koje se obavljaju unutar građevine tako da se dobije gospodarska građevina mješovite namjene. Dalje, predviđene su za gradnju i građevina s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energija iz otpada i obnovljivih izvora kao što su npr. solarne (sunčeve) elektrane itd., pa benzinske postaje itd. Nadalje, predviđene su za gradnju i građevina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže te postavu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja.

##### GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T) predviđena je za gradnju građevina za smještaj (hotel do najviše 180 ležaja) kao i ostalih potrebnih pratećih i pomoćnih građevina (restoran, manji poslovni centar s wellness i teretanom, kamp s najviše 10 kamp mjesta (isključivo za kamper vozila) te pratećih sportskih sadržaja i igrališta.

##### ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Nakon izgradnje državne brze ceste D14, utvrđena je njena katastarska čestica te je došlo do promjene granice obuhvata radne zone. Prema novoj brznoj cesti, kao i uz planirane rubne prometnice u radnoj zoni, uz rubni prostor pojedinih građevinskih čestica propisuje se obveza krajobraznog uređenja uz sadnju stabala kao svojevrsno zaštitno područje prema brznoj cesti.

##### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže te za postavu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih konstrukcija privremenih obilježja. Sve ovdje navedene građevine mogu se graditi unutar kazete oznake IS1a,

IS1b, IS2, ~~IS3~~, IS4, IS5 i IS6; pa i unutar kazeta svih ostalih oznaka (površina svih namjena) primjenom logike o kombiniranju ovih građevina sa potrebama cjelokupnog područja.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Planom se određuju uvjeti za svrhovito korištenje i namjenu površina. Tako su planom razgraničene različite namjene, a njihov je razmještaj vidljiv na kartografskom prikazu 1.A. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000. Prostorni pokazatelji za korištenje i namjenu površina unutar obuhvata Plana (iskaz površina po namjenama izražen u hektarima (ha) i prikaz odnosa pojedine površine namjene naprema površini obuhvata izražen u postotku (%)) su prikazani u tabeli koja slijedi,

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA NAMJENA	I/K	<del>93,70</del>	<del>94,54</del>
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	T	<del>1,01</del>	<del>0,91</del>
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	<del>2,60</del>	<del>2,35</del>
VODOTOK III. KATEGORIJE	V	<del>0,75</del>	<del>0,68</del>
JAVNE INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	IS	<del>12,78</del>	<del>11,53</del>
UKUPNO:		65,00 <del>110,84</del>	100,00

### 3.4. PROMETNA MREŽA

Prometna i ulična mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:1000, a sastoji se od cestovnog i željezničkog prometa.

#### CESTOVNI PROMET

Cestovni promet (javne ceste sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazan je na kartografskom listu 2.A. *Promet* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoje samo javni poljski putevi u funkciji opskrbe zemljišta koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Planom se predviđa gradnja ostalih nerazvrstanih javnih cesta po radnoj zoni i priključit će se na državnu cestu D307 koja se nalazi uz zapadni rub obuhvata Plana. Unutar kazeta oznake IS1, IS2, ~~IS3~~, IS4, IS5, IS6, IS7, IS8 i IS9(po namjeni, površina infrastrukturnih sustava - javna prometna površina (IS)) moraju se graditi javne prometne površine (ceste):

- unutar kazeta oznake IS1 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika te i travnate površine nejednake širine sa sjeverne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS2 javna cesta minimalne širine 21,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika);
- ~~unutar kazeta oznake IS3 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te i travnate površine nejednake širine s istočne strane kolnika);~~
- unutar kazeta oznake IS4 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS5 javna cesta minimalne širine 12,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s južne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS6 javna cesta minimalne širine 16,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS7 javna cesta minimalne širine 19,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa zapadne strane kolnika te travnata površina 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s istočne strane kolnika);
- unutar kazeta oznake IS8 javna cesta minimalne širine 14,25 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, drvored/parkiralište 5,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m sa sjeverne strane kolnika te travnata površina nejednake širine s južne strane ). PPU-om Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02. i 2/11.) je predviđeno da se ova cesta priključi na državnu cestu D307 preko rotora s južne strane lateralnog kanala. U prvoj fazi gradnje ove ceste, prije gradnje rotora na državnoj cesti D 307 na koju će se ona priključiti, spomenuta cesta se može priključiti na državnu cestu D307 sa sjeverne strane lateralnog kanala. U drugoj fazi, kod izmještanja dijela trase državne ceste D307 (koja sada ide kroz zaselak Gredički) na način da se trasa premjesti istočno od naselja uz zapadnu stranu južnog dijela radne zone, obaveza je da se izgradi rotor na državnoj cesti D307 južno od lateralnog kanala i priključi na D307 preko rotora te da se sjeverni priključak na iz prve faze ukinе. Sve ovo je popraćeno kartografskim dijelom Plana;
- unutar kazeta oznake IS9 javna cesta minimalne širine 17,50 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m, travnate površine 3,00 m i pješačko biciklistička staza 2,25 m s obje strane kolnika)



Sukladno potrebama se unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena), osim kazeta oznake V (po namjeni lateralni kanal - vodotok III. kategorije (V), mogu graditi i ostale javne ceste primjenom logike o kombiniranju ovih građevina s potrebama cjelokupne radne zone. Minimalna širina ovih cesta je 10,00 m (dvosmjerni kolnik (prometni trakovi s rubnim trakovima) 7,00 m te obostrano pješačko-biciklistička staza minimalne širine 1,55 m uz kolnik i fizički odvojena od kolnika rubnjakom). U minimalne širine javnih cesta iz stavaka (4) i (5) ovog članka nisu uračunati možebitno potrebni nasipi ceste iz razloga što njihova širina nije poznata. Širina nasipa ovih cesta se dodaju naknadno na minimalno propisanu širinu ovih cesta. Ostale javne ceste iz stavka (5) ovog članka mogu se graditi i kao slijepe. Slijepe ostale javne ceste bez okretišta mogu biti dužine najveće 60,00 m, sa L-okretištem najviše 100,00 m, sa T-okretištem najviše 120,00 m, sa Y-okretištem najviše 150,00 m, a sa kružnim okretišta najviše 200,00 m.

Izvan obuhvata Plana, uz granicu, prolaze javne ceste čiji zaštitni pojasevi imaju utjecaj na elemente unutra obuhvata Plana. Tako, uz sjevernu granicu obuhvata Plana prolazi autocesta A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) – Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3)). Dalje, uz zapadnu granicu obuhvata Plana prolazi državna cesta D307 (Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29)). Nadalje, uz sjevernu granicu južnog dijela radnog područja te južnu granicu sjevernog dijela prolazi državna brza cesta D14 ((čvorište Mokrice(A2) – čvorište Bračak – čvorište Bedekovčina – Bedekovčina (D24)) na način da dijeli radnu zonu na dva dijela.

Točan položaj cestovnog prometa nije utvrđen jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio cestovnog prometa (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

Uz planirane nerazvrstane prometnice, a prema državnoj brzini cesti D14, planira se pojas zaštitnih zelenih površina. Na ovom području planira se sadnja i održavanje visokog i niskog zelenila. Ne planira se granja zgrada, a moguće je graditi građevine infrastrukture i uređivati pješačke staze te postavljati kioske, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.).

### 3.5. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Telekomunikacijska (TK) mreža (TK vodovi i uređaji te radio i tv sustav veza sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji TK mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Nadalje, uz autocestu A2, koja prolazi uz sjeverni rub obuhvata Plana, prolazi međunarodni podzemni optički svjetlosni vod.

Obuhvatom plana prolazi radijski koridor u smjeru iz jugoistoka prema sjeverozapadu kojem nije utvrđen točan položaj (točan položaj zatražiti od pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za isti i/ili vlasnika) a prikazan je na kartografskim listovima 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* i 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000. Uvjeti gradnje unutar radijskog koridora propisani su *Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN 42/09 i 39/11).

Planom se predviđa gradnja (proširenje/modernizacija) TK mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu TK mrežu. TK mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Vodove TK mreže treba voditi u podzemnoj DTK infrastrukturi širine 1,00 m. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana. Kapacitete i trasu DTK, veličinu zdenaca DTK, i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji građevina. Glavnu trasu DTK treba usmjeriti na najbližu komutaciju UPS-a, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za po potrebi eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2,00x1,00x2,00 m za koju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

U cilju postizanja što većeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je predvidjeti i adekvatan broj javnih govornica sa osiguranim pristupom osobama s invaliditetom. Predviđa se gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži. Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskog stupova i antenskih prihvata na građevinama nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenutog. Antenski stup ili antenski prihvati na građevini u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži može se postaviti unutar cijelog područja radne zone. Unutar radne zone uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata na građevini.

Točan položaj i kapacitet TK mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja TK mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio TK mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

### 3.6. OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA

#### PLINOENERGETIKA

Plinoenergetska (PE) mreža (cjevovodi plina sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji PE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Dijelom sjevernog dijela radne zone kao i uz jugoistočnu granicu južnog dijela radne zone, u smjeru iz sjeveroistoka prema jugozapadu, prolazi magistralni plinovod Zabok-Zaprešić DN 500/50. Uz ovaj postojeći magistralni plinovod, paralelno uz njega u istom smjeru, planiran je novi magistralni plinovod Zabok-Lučko DN 700/75.

Unutar zaštitnog pojasa magistralnih plinovoda širine ukupno 60,00 m (30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (sl. list 26/85). Zaštitni pojas magistralnih plinovoda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) PE mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu PE mrežu. PE mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti. Koridore ST plinovoda, širine 0,90 m, treba predvidjeti izvan kolnih trakova uz koridor elektrike ili TK. Točan položaj i kapacitet PE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja PE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio PE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

#### ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetska (EE) mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.B. *Telekomunikacije i energetske sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji EE mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Planom se predviđa gradnja 35 (20) kV voda u smjeru iz Zaboka uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307, te dalje uz javnu cestu, uz lateralni kanal južnog dijela radne zone, prema transformatorskoj stanici 35(20)/10(20) kV u Oroslavju. Unutar pojasa planirane ceste (IS8) planira se postava podzemnog 110 kV kabela za prijednos proizvedene električne energije u sunčanoj elektrani do postojećeg 110 kV dalekovoda, istočno od ovog područja.

Planom se predviđa gradnja (proširenje/ modernizacija) EE mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu EE mrežu. EE mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnosti. Vodove EE mreže treba voditi u odgovarajućoj podzemnoj kabelskoj kanalizaciji.

Ostavlja se mogućnost odabira najpovoljnijeg i najprihvatljivijeg načina opskrbe svakog pojedinog potrošača električnom energijom. Tako se omogućava, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za visokim naponom, vođenje visokonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača (trafostanice u građevini ili na građevnoj čestici potrošača kojoj je omogućen pristup djelatnicima distributera). Dalje, omogućava se, ako će postojati potrebe svakog pojedinog potrošača za niskim naponom, vođenje visokonaponskog voda do (n) broja trafostanica (trafostanice na zasebnoj građevnoj čestici kojoj je omogućen pristup s javne površine u širini od 3,00 m) a dalje iz trafostanica vođenje niskonaponskog voda do svakog pojedinog potrošača. Nadalje, moguća je i varijanta opskrbe potrošača kombinacijom spomenutih načina opskrbe.

U Planu je prikazana oznaka samo pozicija (n) broja trafostanica oznakom 14 trafostanica (što ne znači da ih može biti samo 14 na označenim lokacijama) što znači da ih može biti od 0 do (n) broja na bilo kojim lokacijama. Položaj i oblik građevinskih čestica trafostanica nisu točno utvrđeni iz razloga što se ne znaju moguće potrebe budućih korisnika ovog prostora za električnom energijom kao ni odabir načina opskrbe cjelokupnog prostora. Točan položaj i kapacitet EE mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja EE mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio EE mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

#### VODOOPSKRBA

Vodoopskrbna (VO) mreža (cjevovodi vode sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji VO mreža u funkciji postojećih građevina uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Planom je predviđena gradnja magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“) koji prolazi sjevernim dijelom radne zone, planiranom

cestom uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana; kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 200 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) koji će opskrbljivati ovu radnu zonu uz zapadni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307.

Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa magistralnog i glavnog opskrbnog vodovoda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi vodovoda) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za VO mrežu i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg magistralnog vodovoda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000. Planom se predviđa gradnja (proširenje i modernizacija) VO mreže po radnoj zoni i priključit će se na postojeću i planiranu magistralnu VO mrežu. VO mreža se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost. Točan položaj i kapacitet VO mreže nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja VO mreže koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio VO mreže (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

Mreža odvodnje otpadnih voda (cjevovodi odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom listu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata Plana postoji mreža odvodnje otpadnih voda u funkciji postojećih građevina uz sjeverni rub obuhvata Plana te uz istočni rub obuhvata Plana, uz državnu cestu D307. Dalje, sjevernim dijelom radne zone, u smjeru od jugoistoka prema sjeverozapadu, prolazi glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda s ispustom u rijeku Krapinu (ispust u rijeku Krapinu je potrebno ukinuti, a odvodnju usmjeriti prema planiranom centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem u rijeku Krapinu).

Unutar Planom određenog zaštitnog pojasa glavnog odvodnog kanal (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda širine ukupno 10,00 m (5,00 m lijevo i desno od osi kolektora) moguća je gradnja samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za mrežu odvodnje otpadnih voda i/ili njezin vlasnik. Zaštitni pojas postojećeg glavnog odvodnog kanal (kolektora) mješovite odvodnje otpadnih voda je prikazan na kartografskom listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa gravitacijski razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarne-tehnološke otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda). Mrežu odvodnje sanitarno-tehnološke otpadnih voda radnog područja spojiti na postojeći i planirani glavni odvodni kanal (kolektor) mješovite odvodnje otpadnih voda. Odvodni kanali sanitarno-tehnoloških otpadnih voda trebaju biti podzemni, zatvorenim i nepropusni. Predtretman sanitarno-tehnoloških otpadnih voda koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti emisije otpadnih voda a koje će se upuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora se vršiti na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar radne zone. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim vodonepropusnim sabirnim jamama bez ispusta i/ili preljeva na građevnim česticama ili pročiste preko tipsk(og/ih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar ovog dijela naselja) i ispuste u otvorene kanale. Prikupljanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama dozvoljeno je privremeno od izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda, nakon što se sustav odvodnje izgradi obavezan je priključak na njega. Mreža odvodnje otpadnih voda se može graditi unutar kazeta svih oznaka (površina svih namjena) u cestovnom zemljištu javne ceste ili izvan njega osnivanjem prava služnost.

Oborinske otpadne vode sa zgrada i građevina te pješačkih, kolnih, zelenih i drugih površina u okviru vlastite cjeline na građevnoj čestici voditi na način da se ne ugrozi interes drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. Oborinske otpadne vode voditi otvorenim kanalima za odvodnju oborinske vode ili podzemnim i zatvorenim odvodnim kanalima za odvodnju oborinske vode te ispustiti u rijeku Krapinu ili lateralni kanal. Oborinske otpadne vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina. Gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih otpadnih voda nije dozvoljena.

Točan položaj i kapacitet mreže odvodnje otpadnih voda nisu utvrđeni jer budući korisnici ovog prostora nisu poznati. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja mreže odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njezin kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima te potrebama svakog budućeg korisnika. Svaki dio mreže odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

### 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:2000. Uvjeti i način gradnje (ovisno o prostoru na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti) utvrđuju se kroz sljedeće:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene;
- b) da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša, te
- c) da su prometno, komunalno i energetske, primjerene prostoru u kojem se planiraju i ne ugrožavaju potrebe drugih.

#### UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR GOSPODARSKE NAMJENE

Površina građevne čestice unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne manja od 20,00m).

Na jednoj građevnoj čestici unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) i unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine uz osnovnu; sporedne građevine uz osnovnu (otvoreni sportski tereni, restorani za zaposlenike, utovarno-istovarne rampe i sl.) te uređenja koja služe za redovitu uporabu spomenutih građevina i građevne čestice; kao i postavljati kiosci, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te druge konstrukcije privremenih obilježja. Sve navedene građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, odnosno poslovni kompleks, odnosno složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). Moguća je gradnja benzinske stanice, kao i punionice za električna vozila.

Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak (prilaz) na javnu prometnu površinu (javnu cestu) minimalne širine 6,00 m. Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku, elektroenergetsku, plinopokrsku, vodoopskrbu, odvodnje otpadnih voda), ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, na način kako to propisuje pravna osobe (davatelj usluge s javnim ovlastima) nadležna za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

Uređenje građevne čestice treba se uskladiti s pripadajućim tehnološkim procesom koji se njoj odvija. Građevnu česticu je potrebno najmanje 20% pejzažno urediti odnosno 20% površine građevne čestice treba biti vodopropusno. Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih čestica treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično ne smiju narušavati izgled okoline i nesmetano otjecanje vode, a od biljnih vrsta koje se koriste u pejzažnom uređenju preporučaju se autohtone vrste. Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m.

Ograda (može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana i kombinacija svih materijala ovdje navedenih, a preporuča se zelena sa zasadenom živicom autohtonih vrsta) se postavlja na lijevu među, s unutrašnje strane, gledano od ceste prema čestici, dok se kod uglovnica postavlja i na desnoj strani gledano od druge ceste prema čestici, do visine najviše 1,40 m, a puni dio podzida najviše 0,80 m.

Parkiranje je potrebno riješiti na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine tako da se zadovolji potreban broj parkirališnih mjesta (bilo na otvorenom i/ili u garaži) prema sljedećem normativu: za svaka 2 zaposlenika u smjeni 1 PM plus 1 PM ako je neparan broj zaposlenih; dodatno za vozila voznog parka u vlasništvu korisnika 1 PM na 1 vozilo i dodatno na svakih 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine građevine za: trgovački ili prodajni prostor 20 PM, poslovni ili uredski prostor 5-10 PM, prostor za goste ugostiteljstva (ako ugostiteljski prostor ne služi zaposlenima) 50 PM. Za slučaj zahtjeva dostave potrebno je osigurati prostor za zaustavljanje vozila na samoj čestici.

Koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iskazuje se udio izgrađenosti čestice a on iznosi najviše 50% za građevne čestice unutar kazete oznake (I/K), a 60% unutar kazete oznake (T). Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi najmanje 10,00 m. Građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo kao samostojeće, a njihova najmanja udaljenost od međa prema susjedima iznosi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

Visina krovnog vijenca građevine unutar kazete oznake I/K (površine gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne (I/K)) ne smije biti veća od 12,00 m (iznimno, visina krovnog vijenca može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog i tehnološkog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta - silosa i sl.). Visina krovnog vijenca građevina unutar katete oznake (T) (površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)) ne smije biti viša od 14,00 m

Etažnost građevine može biti najviše pet nadzemnih etaža od kojih je najviša potkrovlje - Pk. Broj etaža Podrum - Po se ne ograničava.

Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, odnosno uskladiti se sa slikom okoline. Jednolične ravne površine pročelja treba izbjegavati na način da se optički smanje „lomljenjem“ pročelja, različitim tonovima boje, ili oblogama pročelja. Materijali za oblogu pročelja ne smiju biti reflektirajućih karakteristika.

Krov građevine mora biti kosi nagiba do 45° ili ravni, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji tlocrtno većih građevina kod kojih bi propisani nagibi krovnih ploha doveli do veće visine krovnog sljemena tada se može dozvoliti i izvedba (*shed*) krova. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

### 3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema prirodnih niti kulturno-povijesnih vrijednosti.

### 3.7.3. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, prirode (prirodnih vrijednosti); zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, zaštitu od buke; zaštitu od štetnog utjecaja kemikalija, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, i posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

#### ZAŠTITA TLA

Zaštita tla, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Tla su sastavni su dio prirodnog potencijala, ali i gospodarskih funkcija (ležišta sirovina, površina za naseljavanje i rekreaciju, za biljnu proizvodnju, za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju i sl.). Mjerama zaštite tla čuva se zdravlje i funkcije tla, sprečava se onečišćenje i oštećenje tla, prati se stanje i promjene kakvoće tla te se saniraju i obnavljaju oštećena tla i lokacije. Osnovni ciljevi i mjere zaštite tla se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### ZAŠTITA ZRAKA

Zaštita zraka, kao jednog od sastavnica okoliša, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša*. *Zakonom o zaštiti zraka* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Zrak je dio okoliša od općeg dobra i kao takav ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske. Zaštita zraka obuhvaća mjere zaštite zraka, poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprečavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime. Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka s ciljem smanjivanja emisije štetnih plinova. Osnovni ciljevi i mjere zaštite zraka se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### ZAŠTITA VODA

Zaštita voda, kao jednog od sastavnica okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o vodama* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona. Zaštita voda obuhvaća mjere zaštite voda te poboljšanje kakvoće voda u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne eko sustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini. Zaštita voda od onečišćavanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućavanja održivog, neškodljivog i neometanog korištenja voda za različite namjene. Osnovni ciljevi i mjere zaštite voda se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### ZAŠTITA PRIRODIH I KULturno-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti), kao jednog od sastavnica okoliša određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti prirode* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Zaštita prirode (prirodnih vrijednosti) odnosi se na očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti. Zaštita prirode obuhvaća praćenje stanja prirode, uspostavu sustava zaštite prirodnih vrijednosti radi njihova trajnoga očuvanja, osiguranje održivog korištenja prirodnih dobara. Na području obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih vrijednosti. Ako se zaštita uspostavi obavezno provoditi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### ZAŠTITA OD ŠETNOG UTJECAJA GENETSKI MODIFICIRANIH ORGANIZAMA

Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o genetski modificiranim organizmima* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Zaštita od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama (u daljnjem tekstu: GMO) obuhvaća mjere kojima se uređuje prekogranični prijenos, provoz i ograničena uporaba GMO-a i mjere kojima se sprečava uvođenje u okoliš i stavljanje na tržište GMO-a i proizvoda koji sadrže i/ili se sastoje i/ili potječu od GMO-a protivno odredbama posebnog propisa. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja genetski modificiranih organizama se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od buke* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Buka ozbiljno može naštetiti čovjekovom zdravlju pa je stoga potrebno provoditi mjere određene Zakonom, a u cilju izbjegavanja, sprečavanja ili smanjivanja štetnih utjecaja na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu. Na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu izrađuju se karte buke koje pokazuju

stupanj izloženosti buci. Korisnike nekog prostora treba zaštititi od svakog zvuka koji prekoračuje dopuštene razine utvrđene posebnim propisima ovisno o vremenu i mjestu nastanka u sredini gdje ljudi borave i rade. Zaštita od buke provodi se radi zaštite od buke štetne po zdravlje ljudi a koja predstavlja svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene posebnim propisima s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Zaštita od buke obuhvaća mjere zaštite od buke na kopnu, vodi i u zraku, radi sprječavanja, smanjivanja i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi. Željeznička pruga na južnom dijelu uz područje obuhvata Plana potencijalni je proizvođač buke štetne razine pa je obaveza budućim investitorima izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se za njima ukaže potreba. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od buke se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### ZAŠTITA OD ŠTETNOG UTJECAJA KEMIKALIJA

Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o kemikalijama* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. Zaštita od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća mjere i postupke kojima se od njihovoga štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja, kao jedna od zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš, određena je *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* te ostalom relevantnom zakonskom i podzakonskom regulativom. *Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja* se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja, načela te zaštite, subjekti koji provode zaštitu, način utvrđivanja standarda upravljanja rasvjetljenošću u svrhu smanjenja potrošnje električne i drugih energija i obveznih načina osvjetljavanja, utvrđuju se mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, ograničenja i zabrane u svezi svjetlosnog onečišćenja, planiranje gradnje i obnove rasvjete, odgovornost proizvođača proizvoda koji služe rasvjetljavanju, i druga pitanja s tim u svezi. Zaštitom okoliša od svjetlosnog onečišćenja osigurava se cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog života i temelj održivog razvitka. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja obuhvaća mjere zaštite od nepotrebnih, nekorisnih i/ili štetnih emisija svjetla u prostor u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim standardima i propisanim normama. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan.

#### POSEBNA ZAŠTITA (ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja, uređuje se *Zakonom o sustavu civilne zaštite*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Orosavlja iz 2016. godine. Sastavni dio ovog Plana je poglavlje Procjene naslovljeno *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*.

#### ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima određeni su *Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda* kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan, dok su ostali ciljevi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

#### ZAŠTITA OD POŽARA

Mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom određene su. *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Najbolja zaštita od požara je prevencija, odnosno sprečavanje nastajanja, i pogotovo širenja požara na susjedne građevine. Zbog toga su ovim Planom određeni točni uvjeti gradnje i udaljenosti među građevinama i to u odredbama za provođenje za sve namjene građevina unutar obuhvata Plana. Ovim planom propisana je obveza gradnje vatrogasnog prilaza radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru. Vanjska hidrantska mreža, prometnice te elektroenergetska postrojenja gradit će se u skladu s važećim Pravilnicima koji se na njih odnose, specificirani su u odredbama za provođenje ovog Plana.

## ZAŠTITA OD POTRESA

Područje obuhvata Plana se prema seizmičkim kartama, za povratno razdoblje od 200 godina, nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa. Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Plan. Mjere za zaštitu od potresa određene su sukladno *Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* Građevine na području obuhvata Plana trebaju biti projektirane i građene tako da budu otporne na potres uz detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija za važne građevine (višestambene, javne i društvene, gospodarske, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci te građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih). Međusobni razmak građevina dan je u odredbama za provođenje ovog Plana, a planira se u odnosu na zone urušavanja zgrada. Zone urušavanja zgrada, ako između njih prolazi cesta računaju se po formuli  $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

$D_{min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj, odnosno visina druge zgrade mjereno do sljemenca, ako je zgrada okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj, odnosno visina druge zgrade mjereno do sljemenca, ako je zgrada okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka okrenute zabatom računa se visina do krovnog sljemenca. Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

## ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA

Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća, a uvjeti prijevoza opasnih tvari određeni su *Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima*. Unutar obuhvata Plana nema građevina sa opasnim tvarima. Unutar obuhvata Plana nema građevina sa opasnim tvarima. Uz jugozapadni rub radne zone, uz državnu cestu D307, nalazi se skladište tvrtke Kuna corporation d.o.o, Mokrice 179A, Oroslavje, sa:

Opasna tvar	Količina opasne tvari	Indeks opasnosti i opasno svojstvo	Način skladištenja	Izvan lokacijske posljedice (DA/NE)
Fluoridna kiselina (40% otopina)	8*0,2 t	D=4 otrovnost, nagrizajuće djelovanje	Plastične bačve volumena 200L	DA

za koju je određena zona ugroženosti koja iznosi oko 335 m, a u izračunatoj zoni ugroženosti nalaze se 3 gospodarska objekta i nekoliko obiteljskih kuća.

Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja građevina sa opasnim tvarima. Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne graditi objekte u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada nije dozvoljen, osim za potrebe gospodarskih subjekata koji iste imaju u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti.

## ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi

Evakuacija ljudi organizirat će se na postojećim zelenim površinama koje Grad mora sačuvati za tu namjenu.





**B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA**  
(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/02. i 2/11, 13/13, 37/18, 38/18, \_\_\_\_\_)



## C.     **STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

1.     Geodetsko-katastarska podloga u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000
2.     Digitalne ortofoto karta (DOF) u mjerilu 1:5000, Državne geodetske uprave (DGU)
3.     Hrvatske osnovne karte (HOF) u mjerilu 1:5000, Državne geodetske uprave (DGU)



## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**



Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 1148/13, 92/14)
- Zakon o kemikalijama (NN 18/13 i 115/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o genetski modificiranim organizmima (NN 70/05, 137/09, 28/13, 47/14, 15/18, 115/18)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Zakon o tržištu plina (NN 18/18)
- Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16, 117/18)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- *Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (NN 75/13).
- *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te međunarodni transport* (sl. list 26/85)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- *Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* (NN 3/17)
- *Uredba o informacijskom sustavu* (NN 115/15)
- Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- *Odluka o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima* (NN27/02, 190/03)
- Plan gospodarenja otpadom u Gradu Oroslavju za razdoblje 2018.-2023. godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 28/18.)





## E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



## F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

1. **ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU RADNE ZONE MOKRICE**  
(prema članku 86 *Zakona o prostornom uređenju*)
2. **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA – NIJE BILO**  
(prema članku 90 *Zakona o prostornom uređenju*)
3. **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**  
(prema članku 105 *Zakona o prostornom uređenju*)



## G. SAŽETAK ZA JAVNOST