

Af



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA,
GRAD OROSLAVJE

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA



Zagreb, veljača 2017.

Elaborat: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OROSLAVJA

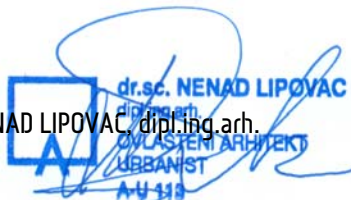
Naručitelj: GRAD OROSLAVJE
49243 Oroslavje, Oro trg 1
tel./Fax: 049/284-175

Broj ugovora: ___/___

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/463-9444, fax: 01/482-6326

Odgovorni voditelj:

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.



**Stručni tim
u izradi Plana:**

Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arch.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.
Prof.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arch.



SUBJEKT UPISA

MBS:

080173469

OIB:

42061107444

NAZIV:

1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Kačićeva 26

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, preddiplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan dokorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja
dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz
navedenog polja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910,
Zagreb, Trg Maršala Tita 14
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Šmit, OIB: 79785939717
Zagreb, Primorska 2
- 8 - dekan
- 8 - zastupa pojedinačno i samostalno od 01.10.2016. godine

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/4084-2	19.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-01/6547-4	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/8848-2	20.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/11038-4	13.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/11012-2	15.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-11/13088-2	18.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/4141-2	16.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/35553-2	17.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 21. listopada 2016.

Ovlaštena osoba

33





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/47

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 20. prosinca 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, zastupanog po Dekanu: Prof. Ivan Crnković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Prof.dr.sc. Sonja Jurković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1575,
- Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist i ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br.ovl. 1065,
- Prof.dr.sc. Srećko Pegan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2354,
- Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1387,
- Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1551,
- Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1859,
- Doc.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1557,
- Prof.dr.sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 288,
- Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, br.ovl. 585,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Kačićeva br. 26,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1361
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 16. studenog. 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPOVAC NENAD, dipl.ing.arh., ZAGREB, TRG I.KUKULJEVIĆA 1/II, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se dr.sc. **LIPOVAC NENAD**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1859**, s danom upisa **10.11.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, dr.sc. LIPOVAC NENAD, dipl.ing.arh., ZAGREB, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

dr.sc. LIPOVAC NENAD, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

IVAN FRANIĆ, dipl.ing.arh.,v.r



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, 10000 ZAGREB, TRG I. KUKULJEVIĆA 1/II
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

PREDSJEDNIK HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA

TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.



Broj. 138-02/01
Zagreb, 01.09.2010. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/155

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, dr.sc. NENADA LIPOVCA, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB: 91993918704 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A, pod rednim brojem **113**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.** stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, dr.sc. NENADU LIPOVCU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ZAGREBAČKA CESTA 132A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NENAD LIPOVAC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/II-350-07/91-01/1361, Urbroj:314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 03.10.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture i doktor tehničkih znanosti,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.


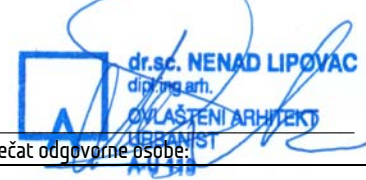
Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NENAD LIPOVAC, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 132A
2. U Zbirku isprava Komore

Županija: KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	Grad: OROSLAVJE
Naziv prostornog plana: IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.  Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.  Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 11/16.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. ___/___.
Javna rasprava (datum objave): 19.10.2016. www.mgipu 19.10.2016. www.oroslavje.hr 19.10.2016. oglasna ploča 19.10.2016. 24 sata	Javni uvid: 27.10. - 11.11.2016. Javno izlaganje: 10.11.2016.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 03.02.2017. www.mgipu 06.02.2017. www.oroslavje.hr 03.02.2017. oglasna ploča 06.02.2017. 24 sata	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: IVAN TUĐA, prof.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13) Klasa: _____ ur.broj: _____ Datum: _____	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik gradskog vijeća: STANKO ČIČKO Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Gradonačelnik: IVAN TUĐA, prof. Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina
- 1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mj. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
- 2.A. PROMET, u mj. 1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada oroslavlja (*Glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 1/11. i 13/13.), u daljnjem tekstu *Odluka* tekst članka 1. briše se i novi glasi:

„(1) IV. Izmjene i dopune PPUG Oroslovje, u nastavku teksta *Plan*, izrađene su u skladu s Odlukom o Izradi IV. ID PPUG Oroslovja (*Glasnik Krapinsko zagorske županije* br. 11/16.).“

Članak 2.

(1) Tekst članka (2) briše se.

Članak 3.

(1) tekst članka (3) briše se.

Članak 4.

(1) tekst članka (4) briše se.

Članak 5.

(1) Tekst članka 5. mijenja se i novi glasi:

„(1) Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom Planu primjenjuju se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji* te posebnim propisima, a tumačenja i opisi navedeni su u nastavku.

1. PLANIRANJE (UREĐENJE) PROSTORA

1.1. GRAĐEVNA CRTA je crta na kojoj se mora nalaziti najmanje 50% prednjeg (uličnog) pročelja prizemlja zgrade na građevnoj čestici.

1.2. REGULACIJSKA CRTA odvaja javnu ili prometnu površinu od privatne (u smislu načina korištenja).

1.3. KOEFICIJENT IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (K_{IG}) - odnos građevinskih (bruto) površina prizemlja svih zgrada na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postotku na dvije decimale.

1.4. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (K_{IS}) - odnos građevinskih (bruto) površina zgrada na građevnoj čestici i površine te građevne čestice, izražen na dvije decimale.

1.5. UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE (ZGRADE) je zbroj neto površina svih prostorija na pojedinoj etaži (zgradi) uvećan za iznos površine balkona, loggia ili otvorenih/natkrivenih terasa.

1.6. KRAJOBRAZNO UREĐEN TEREN je dio površine građevne čestice, ili površina ostalih čestica predviđenih za uređenje pejzažnih površina, koje je uređeno s nasadima niskog ili visokog raslinja, pratećim stazama i odmorištima, a bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkirališta, bazena, teniskih igrališta i sl.

1.7. UREĐENI TEREN je dio površine građevne čestice koji je uređen kao vanjsko parkiralište, športski teren i trajno natkriveni prostori za boravak ljudi. Ako se izvode asfaltirane ili popločene površine s trajnim ili privremenim nadstrešnicama koje služe za zaštitu skladištenja gotovih ili polugotovih proizvoda, tada se te površine ne smatraju uređenim terenom već otvorenim skladištem.

2. DIJELOVI (ETAŽE) I VISINE GRAĐEVINE

2.1. ETAŽA je naziv za pojedinu razinu unutar zgrade. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar, a najveća se utvrđuje u odnosu na namjenu korištenja prostora na pojedinoj razini (etaži). Iznimno moguća je i manja svjetla visina i to samo kod postojećih i vrijednih građevina koje se zbog očuvanja autentičnosti prostora i oblikovanja moraju sačuvati unutar svog postojećeg vodoravnog i/ili okomitog obrisa. Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali ukupna visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom.

2.2. PODRUM je etaža zgrade koja je ukopana od 50,01 do 100% u teren i nalazi se ispod prizemlja.

2.3. SUTEREN (S_u) je djelomično (do 50%) ukopani dio građevine. Bruto visina suterenske razine smije biti najviše 4,00 metra. Bruto visina predmetne razine u slučaju javne ili društvene namjene može biti i veća.

2.4. PRIZEMLJE (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma, a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se najviše 1,50 metar od kote uređenog terena.

2.5. POTKROVLJE (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krovništva s visinom krovnog nadozida od najviše 1,20 metra. Može se dozvoliti najviše jedna etaža u razini potkrovlja s mogućnošću uređenja dodatne galerije do najviše 25% tlocrtnne površine potkrovlja. Potkrovljem se smatra i prostor ispod krovništva manjeg nagiba (ali ne manjeg od 12°), ali tada tlocrtna površina ne smije biti veća od 75% površine karakteristične etaže (razine) i uvučena je prema ulici. Preostali dio stropa posljednje etaže (razine) može se urediti kao prohodna terasa.

2.6. TAVAN (T) je dio građevine čiji se prostor nalazi isključivo ispod kosog krovništva bez nadozida, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe.

2.7. VISINA GRAĐEVINE (H_M) mjeri se u metrima od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine - stropne ploče zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.

2.8. VISINA GRAĐEVINE (H_E) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža (razina).

2.9. KROVNI NADOZID je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

2.10. KROVNI VIJENAC GRAĐEVINE je gornja ploha istaknutog dijela konstrukcije stropne ploče (ako nema krovnog nadozida), odnosno gornja ploha krovnog nadozida.

2.11. LOGGIA je poluotvoreni dio pojedine etaže (razine) građevine, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade i zatvoren je s tri strane i natkriven.

2.12. BALKON je dio pojedine etaže (razine) građevine, koji konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i otvoren je s tri strane.

2.13. TERASA je otvoreni dio etaže (razine) građevine koji može biti i djelomično natkrit (do 30% tlocrtnne površine). U slučaju većeg natkrivanja terasa postaje loggia.

2.14. NADSTREŠNICA je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne parcele). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).

2.15. ERKER je dio prostorijske na pojedinoj etaži (razini građevine) koji je istaknut najviše 1,50 m u odnosu na pročelje zgrade. Može se izvoditi isključivo na višim etažama. Ako se izvodi u prizemlju tada se najistaknutiji dio vanjske plohe mora izgraditi na propisanoj građevnoj crti. Iznad stropne ploče erker može se izvesti prohodnu/neprohodnu terasu ili koso krovište.

2.16. KROVNA KUĆICA - TIP I je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora tavana ili potkrovlja. Krovne kućice mogu se izvoditi samo na krovištu nagiba krovne plohe od najmanje 30° i na najmanjem međusobnom horizontalnom razmaku od jednog razmaka rogova, odnosno 1,20 metara. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha usklađenim s glavnim krovištem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Sva tri bočna pročelja kućice (u završnoj obradi) moraju biti okomita na podnu konstrukciju. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Na građevinama koje imaju stilska ili tradicijska oblikovna obilježja krovne kućice trebaju biti dimenzijama i oblikovanjem usklađene s povijesnim tipološkim značajkama.

KROVNA KUĆICA - TIP II je dio krovne konstrukcije kosoga krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Prednje pročelje nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja krovne kućice ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 3,00 m. Udaljenost bočnog pročelja ove krovne kućice od bočnoga pročelja zgrade ne smije biti manja od jednog raspona krovnih rogova glavnoga krovišta. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno s nagibom krovnih ploha od 25° do 30° (bez „lastavice“) ili jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Kod jednostrešnih krovnih kućica bočne strane mogu se izvesti s oblogom u nagibu od najmanje 75°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 20 cm, vijenac strehe mora biti na visini između 2,10-2,40 m od poda potkrovlja. Visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnoga krovišta. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. Ovaj tip kućica ne smije se izvoditi na zgradama koje se nalaze unutar područja zaštite povijesnih naselja ili dijelova naselja.

2.17. KROVNI PROZOR je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.

3. GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI

3.1. GLAVNA GRAĐEVINA (ZGRADA) je građevina čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom nekim od Planova prostornog uređenja. Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.2. POMOĆNA GRAĐEVINA (ZGRADA) je ona koja svojom namjenom upotpunjuje obiteljsku kuću, stambenu ili višestambenu zgradu, te stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Visina građevine mora zadovoljiti uvjete propisane odredbama odgovarajućeg Plana, a u ovisnosti o pretežitoj namjeni.

3.3. SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javnu površinu). Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena samo pomoćna građevina.

3.4. POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA je građevina kojoj se jedno bočno pročelje nalazi na rubnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja je neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javna površina). Uz ovu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

3.5. UGRAĐENA GRAĐEVINA je građevina izgrađena u punoj širini građevne čestice u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno KADA na obje susjedne građevne parcele postoji izgrađena ugrađena ili poluugrađena građevina.

3.6. POTPORNİ ZID je građevna konstrukcija koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina nisko- i visoke gradnje), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,00 metra. U slučaju većeg nagiba terena, isti se mora izvesti stepeničasto na način da „širina“ pojedine stubbe bude po mogućnosti najmanje dvije visine zida.

4. GRAĐEVINE PO NAMJENI

4.1. OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA (S₁) je građevina isključivo stambene namjene, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa obiteljskih stambenih zgrada – JEDNOOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA (jedan stan) i STAMBENA ZGRADA DO TRI STANA. Jednoobiteljska stambena zgrada može biti samostojeća, poluugrađena (dvojna) i ugrađena (u nizu). Stambena zgrada do tri stana može biti samostojeća ili poluugrađena (dvojna).

4.2. VIŠESTAMBENA ZGRADA (S₂) je građevina stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa višestambenih zgrada - MANJE VIŠESTAMBENE ZGRADE (4-6 stanova) i VEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE (7 i više stanova).

- 4.3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA (S₃) je građevina pretežito stambene namjene (najmanje 51% bruto razvijene površine), gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama (razinama).
- 4.4. POSLOVNA ZGRADA (zgrada poslovne namjene K) je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina) u skladu s važećim zakonima i propisima.
- 4.5. USLUŽNA ZGRADA/GRAĐEVINA je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više uslužnih djelatnosti (tržnica, servisi, obrti).
- 4.6. UGOSTITELJSKA ZGRADA/GRAĐEVINA je građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više ugostiteljskih ili smještajnih usluga (restoran, prenoćište, hotel, motel, ...).
- 4.7. KOMUNALNA GRAĐEVINA je građevina unutar koje se obavlja određena komunalna djelatnost (groblja, sortirnica otpada, reciklažna i ostala odlagališta), djelatnosti vezane za energetiku (trafostanice na otvorenom, stupovi dalekovoda, plinovod, plinske i redukcijske stanice i sl.) i telekomunikacije (telefonske centrale, odašiljači u pokretnoj i nepokretnoj mreži), vodoopskrbu (vodocrpilište, vodotoranj, vodosprema, pročišćavanje vode, vodoopskrbni cjevovodi), odvodnju (pročištači otpadnih voda, kolektori).
- 4.8. PROMETNA ZGRADA je građevina unutar koje se može obavljati djelatnost u neposrednoj vezi s odvijanjem prometa (benzinske postaje, autobusni kolodvori i sl.).
- 4.9. PROMETNA GRAĐEVINA je građevina koja služi za odvijanje prometa (ceste, mostovi, cestovni podzidi, utvrđeni nasipi, tuneli, nadvožnjaci, podvožnjaci i sl.).
- 4.10. GOSPODARSKA ZGRADA (I) je građevina unutar koje se može obavljati neka od gospodarskih djelatnosti (industrija, obrt, uzgoj sitne i krupne stoke, smještaj poljodjelskih proizvoda i poluproizvoda i sl.).
- A. Gospodarske zgrade: industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- A.1. Proizvodne zgrade
- u GPN-u (na građevnim česticama stambene namjene)
 - u GPN-u s posebnim uvjetima i načinu korištenja
- A.2. Proizvodne zgrade koje se grade u izdvojenim dijelovima GPIN-a (gospodarske namjene).
- B. Gospodarske zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
- B.1. Zgrade koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar GPN-a
- zgrade bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - zgrade i građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
- B.2. Zgrade /građevine, koje se grade izvan GPN-a
- Zgrade /građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - Zgrade /građevine s mogućim izvorima zagađenja (uzgoj životinja, prerada poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
- 4.11. ŠPORTSKA ZGRADA/GRAĐEVINA (R) je zgrada unutar koje se može obavljati neka od športskih i rekreacijskih aktivnosti (športska dvorana, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.), odnosno građevina koja služi športskoj namjeni.
- 4.12. ZGRADA/GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE je građevina unutar koje su moguće različite namjene.
5. ZAHVATI U POSTUPKU GRAĐENJA
- 5.1. INTERPOLACIJA ILI UGRADNJA je gradnja na građevnoj čestici do samoga bočnog ruba na obje strane čestice koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno kada na obje susjedne građevne parcele postoji izgrađena građevina."

Članak 6.

- (1) U članku 7., stavak (3) riječi u zagradi „ili/i detaljni plan uređenja – DPU“ brišu se.

Članak 7.

- (1) U članku 9, stavak (1), točka m) brišu se zgrade s tekstom (NN 6/00 i 68/03) i (NN 90/95).
- (2) U istom članku, stavak (2) brišu se zgrade s tekstom (u 6/00 i 68/03) i (NN 90/95).

Članak 8.

- (1) U članku 10, stavak (2) briše se naziv zakona i broj Narodnih novina "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji 76/07 i 38/09" te novi naziv glasi: "Zakonom o prostornom uređenju".

Članak 9.

- (1) U članku 22, stavak (2) u točkama a), b) i c) brišu se riječi "poluukopane etaže (Pue)".
- (2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi "ili poluukopane etaže (Pue)".

Članak 10.

- (1) U članku 50, stavak (2) briše se naziv zakona i broj Narodnih novina u zagradi "*Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*" te novi naziv glasi: "*Zakonom o prostornom uređenju*".

Članak 11.

- (1) U članku 55, stavak (7) veličina koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) mijenja se iz "50%" u "60%".

Članak 12.

- (1) Iza članka 56 dodaje se članak 56a čiji tekst glasi:

„članak 56a.

GOSPODARSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T4)

- (1) Sjeverno od GPN Oroslovje planirano je gospodarsko područje ugostiteljsko-turističke namjene za uređenje etno-sela (T4).
- (2) Na tom području Planom se planira prenošenje i postavljanje tradicijskih drvenih kuća s područja Grada Oroslovja i šire kako bi se uobličilo etno selo. Kuće se postavljaju na betonske temelje unutar okućnica uređenih na tradicijski način hrvatskog zagorja.
- (3) Čestice (okućnice) na koje će se postavljati drvene tradicijskih kuća trebaju biti u skladu s tradicijskim česticama (ne veće od 500,00 m²). Pri izvedbi temelja treba voditi da drvena tradicijska kuća bude postavljena najmanje 4,00 m od prednje („ulične“) ograde.
- (4) Unutar ovog područja zabranjuje se gradnja novih građevina.
- (5) Unutar ovih kuća moguće je obavljati ugostiteljske (na tragu starih jela) i tradicijske obrtničke djelatnosti.
- (6) Dozvoljena je obnova i manji zahvati na tradicijskim kućama isključivo radi njihovog što trajnijeg očuvanja. Svi zahvati na tradicijskim kućama, kao i uređenju ovog područja, moraju biti u suglasju s odredbama ovog *Plana* te odobreni od strane nadležnog ureda za zaštitu kulturne baštine.
- (7) Za područje „etno-sela“ propisana je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a na temelju izrađene posebne studije i spoznaje koje bi se vrste zgrada preselile na ovo područje.“

Članak 13.

- (1) U članku 60, stavak (3) brišu se zgrade s tekstem "*(NN 19/98)* i "*(NN 99/02)*".

Članak 14.

- (1) U članku 61, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "*(NN 99/02)*".

Članak 15.

- (1) U članku 64, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "*(NN 152/08 i 21/10)*".
- (2) U istom članku i stavku, točka c) briše se zagrada s tekstem "*(NN 152/08 i 21/10)*" te naziv zakona i broj narodnih novina "*Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*" te novi naziv glasi: "*Zakonom o prostornom uređenju*".
- (3) U istom članku, stavak (4) briše se zagrada s tekstem "*(NN 152/08 i 21/10)*".

Članak 16.

- (1) U članku 65, stavak (5) brišu se zgrade s tekstem "*(NN 8/08 i 46/08)*" i "*(NN 68/07 i 88/10)*".

Članak 17.

- (1) Tekst i podnaslov članka 68 briše se i novi glasi:

"VINOGRADARSKE KLIJETI, SPREMIŠTA VOĆA I POVRĆA, VINSKI PODRUMI

- (1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m², bruto površine prizemlja ne veće od 50,00 m² te mogućnošću gradnje zgrade (podrum+prizemlje+ tavan ili podrum+suteren+potkrovlje). Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). Krovšte mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, preporuča se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovšta mora biti usporedno sa slojnicama terena. Istak strehe ne bi trebao biti veći od 40 cm. Pročelja trebaju biti ožbukana ili obložena daščanim oblogama, odnosno od vidljivih drvenih planjki.
- (2) Na zemljištu površine 1000 m² i više, mogu se graditi klijeti ili spremišta voća i povrća najveće bruto tlorisne površine od 50,00 m² u jednoj etaži s mogućnošću izgradnje dvije etaže (podrum/suteren + prizemlje + tavan). Najveća dozvoljena bruto razvijena površina (BRP) takve klijeti s polukopanim podrumom ne može biti veća od 100 m².
- (3) Klijeti i vinogradarski podrumi moraju se graditi na udaljenostima najmanje 5,00 m od ruba puta i najmanje 3,00 m od susjednih međa (1 pročelje može biti na udaljenosti 1,00 m od ruba međe). Slijedom tradicijskih obilježja klijeti mogu biti građene i u nizu kao ugrađene zgrade, ali u tom slučaju smiju biti prizemne građevine bez tavanog nadozida. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 2,80 metara, a visina do krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,50 m.

(4) Vinski (vinogradarski) podrumi mogu se graditi unutar površine vinograda veličine najmanje 1000 m² s tlocrtnom površinom podruma (jedna ili više podrumskih etaža) od najviše bruto 50,00 m² po jednoj etaži koja se povećava za 10,00 m² za svakih 100 m² površine vinograda. Iznad podruma moguće je urediti i kušaonicu vina do najviše 50,00 m² bruto površine prizemlja. Na površinama vinograda od 1000 m² i više površina prizemlja ne smije biti veća od 80,00 m², a vinski podrum može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje. Vinogradarski podrumi moraju biti udaljeni najmanje 1,00 m od susjedne međe i 5,00 m od puta. Bruto visina etaže prizemlja može biti najviše 2,80 metara. Tlocrtni oblik građevine obvezno je pravokutan a preporuča se omjer stranica 1:1,5 do 1:2. Krovnište mora biti dvostrešno nagiba 35-45°, preporuča se tradicijski pokrov (crijep, daščice, slama), a sljeme krovništa obvezno usporodno sa sljonicama terena."

Članak 18.

(1) Tekst i podnaslov članka 69. briše se i novi glasi:

"GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Izvan građevnog područja naselja dopušteno je graditi manje zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz. U načelu se koriste urbanistička pravila za obiteljsku stambenu izgradnju.

(2) Jednoobiteljskim stambenim i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu, a u jednoobiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveća bruto razvijena površina stambenog dijela zgrada zajedno s prostorima za smještaj gostiju (turista) može biti 400 m².

(3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 3.000 m².

(4) Najveća dopuštena visina građevine može biti podrum/polukopana etaža, suteran/prizemlje i jedan kat s potkrovljem. Najveća dopuštena bruto visina etaže za građevinu koja služi za boravak i smještaj jest 3,20 m. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći više od 7,50 metara do visine sljemena mjereno od kote prizemlja. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/graditeljske tradicije Hrvatskoga zagorja.

(5) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta i sl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste.

(7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(8) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na parceli, a ako to zbog oblića terena nije moguće tada je zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće osigurati na susjednoj bočnoj ili susjednoj parceli s druge strane prometnice, a prema Odredbama ovog *Plana*."

Članak 19.

(1) Iza članka 69. dodaje se članak 69.a koji glasi:

"Članak 69.a

STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Na poljodjelskim površinama izvan građevnih područja naselja dopuštena je izgradnja staklenika i plastenika za uzgoj voća, povrća i cvijeća uz uvjet kolnog pristupa najmanje širine 3,50 m.

(2) Najveća dopuštena površina jednog staklenika/plastenika iznosi 500,00 m². Moguća je gradnja i više međusobno povezanih staklenika, ali tada međusobni razmak mora biti najmanje 6,00 metara. U slučaju potrebe povezivanja dva ili više staklenika „zatvorenom vezom“ tada širina „spoja“ ne smije biti veća od 4,00 m. Najveća dopuštena visina staklenika/plastenika iznosi 4,50 metra, mjereći do visine sljemena. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanjem i zasijecanjem stvarati pogodnije obličje terena za postavljanje propisanog broja i veličine staklenika/plastenika.

(3) Staklenici i plastenici mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu. Moguća je gradnja pomoćne građevine za smještaj sanitarnog čvora, tlocrtna površine od najviše 20,00 m², prizemne visine.

(4) Dopušta se postava staklenika/plastenika na područjima koja su najmanje 100,00 m udaljena od državnih, 50,00 m od županijskih te 30,00 m od lokalnih cesta. Unutar građevnog područja naselja, dozvoljava se njihova postava samo za vlastite potrebe i to najveće površine do 50 m².

(5) U predjelima gospodarske namjene (I, I2) poželjna je privremena izgradnja staklenika/plastenika do privođenja planiranoj namjeni, a moguća je trajna namjena poljodjelske proizvodnje u velikim staklenicima. Za staklenike u radnim predjelima ne primjenjuju se odredbe o veličini iz stavka 2 ovoga članka već je moguća gradnja i većih građevina, a u skladu s uvjetima za izgradnju u tim radnim

predjelima.

(6) U predjelima zaštite prirode (posebice u zaštićenim dolinama) i kulturnih dobara nije dopuštena postava staklenika i plastenika."

Članak 20.

(1) U članku 72, stavak (1) brišu se zagrada s tekstem "(NN 153/09)" i "(NN 152/08 i 21/10)".

Članak 21.

(1) U članku 75, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)".

(2) U istom članku, stavak (1), točka d) briše se zagrada s tekstem "(NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)" te naziv zakona i broj narodnih novina "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji 76/07 i 38/09" te novi naziv glasi: "Zakonom o prostornom uređenju".

Članak 22.

(1) članku 78, stavak (3) brišu se zagrada s tekstem "(NN 77/07, 13/09 i 104/09)" i "(NN 17/10)".

Članak 23.

(1) U članku 79, stavak (1) briše zagrada s tekstem "(NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)".

(2) U istom članku, stavak (2) briše se zagrada s tekstem "(NN 101/01)".

(3) U istom članku, stavak (3) briše se zagrada s tekstem "(NN 101/01)".

(4) U istom članku, stavak (9) briše se zagrada s tekstem "(NN 101/01)".

(5) U istom članku, stavak (10) brišu se zgrade s tekstem "(NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)" i "(NN 119/07)".

(6) U istom članku, stavak (11) brišu se zgrade s tekstem "(NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)" i "(NN 110/01)".

Članak 24.

(1) U članku 80, iza stavka (4) dodaje se stavak (5) čiji tekst glasi:

„(5) Za područje Grada Oroslovje potrebno je izraditi *Prometnu studiju* kojom bi se utvrdile sve nerazvrstane prometnice (postojeće i planirane) te predložile mogući putovi izvan građevnog područja koji bi se uredili i kasnije služili kao biciklističke staze između pojedinih naselja unutar područja Grada i susjednih jedinica lokalne samouprave.“

Članak 25.

(1) U članku 81, stavak (3) dodaje se alineja c) čiji tekst glasi:

„c) potrebna parkirališta mogu se planirati na susjednim česticama ili na čestici odvojenoj javnom prometnicom, uz uvjet da je pravo korištenja takvih čestica stečeno u skladu s odgovarajućim zakonima i propisima.“

Članak 26.

(1) U članku 83, stavak (2) brišu se zagrada s tekstem "(NN 81/06 i 13/07)" i "(64/93, 92/95 i 49/03)".

Članak 27.

(1) U članku 84, stavak (1) brišu se zgrade s tekstem "(NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09)", "(NN 40/07)", "(Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85)".

Članak 28.

(1) U članku 85, stavak (16) briše se dio teksta u zagradi: „i detaljnim planovima uređenja – DPU“.

Članak 29.

(1) U članku 86, stavak (5) briše se zagrada s tekstem „(Sl. list 26/85).“

Članak 30.

(1) U članku 87, iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7) Gradnja i postava sunčanih ploča za proizvodnju električne energije može se provoditi: unutar gospodarskog područja izvan GPN-a, na katastarskim česticama označenim u *Planu* kao čestice infrastrukturne namjene (IS6) ili na katastarskim česticama izvan građevnih područja (ostala poljoprivredna tla) pod uvjetom da se ispunjavaju uvjeti nadležnih javno-pravnih tijela.“

Članak 31.

(1) U članku 88, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 153/09)".

Članak 32.

- (1) U članku 89, stavak (1) briše se zagrada s tekstem „(NN 153/09“.

Članak 33.

- (1) U članku 90, u stavcima (1), (2) i (3) briše se zagrada s tekstem "(NN 153/09)".

Članak 34.

- (1) U članku 92, stavak (1) briše se tekst u zagradi "(NN 70/05, 139/08)".
(2) U istom članku tekst stavka (2) briše se. Stavci (3), (4), (5) i (6) postaju stavci (2), (3), (4) i (5).
(3) U istom članku, novi stavak (4) brišu se riječi „i (4)“.
(4) U istom članku, stavak (5) broj „3“ u zagradi zamjenjuje se brojem „2“, a dio teksta iza riječi „suglasnost“ zamjenjuje se riječima „nadležnog Ministarstva“.
(4) U istom članku tekst stavka (7) briše se. Stavci (8), (9), (10) i (11) postaju stavci (6), (7), (8) i (9).
(5) U istom članku, novi stavak (6) briše se druga rečenica.
(6) U istom članku, novi stavak (8) briše se zagrada s tekstem "(NN 70/05, 139/08)".
(7) U istom članku, stavak (11) briše se zagrada s tekstem "(NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)".

Članak 35.

- (1) U članku 93, stavak (1), točka a) briše se zagrada s tekstem "(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)".
(2) U istom članku i stavku, u točki b) briše se naziv zakona i broj narodnih novina "Zakon o prostornom uređenju i gradnji 76/07 i 38/09" te novi naziv glasi: "Zakonom o prostornom uređenju".
(3) U istom članku, stavak (2) briše se zagrada s tekstem "(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)".
(4) U istom članku, stavak (11) briše se druga rečenica.
(5) U istom članku, stavak (13) briše se druga rečenica.

Članak 36.

- (1) U članku 94, stavak (1) riječi „Zakonom o otpadu“ zamjenjuju se riječima „Zakonom o održivom gospodarenju otpadom“, a zagrada s tekstem "(NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)" briše se.
(2) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi: „Zona gospodarenja opasnim, neopasnim i medicinskim otpadom – obrada i privremeno skladištenje opasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje neopasnog otpada, obrada i privremeno skladištenje medicinskog otpada i reciklažno dvorište može se urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevnom području izvan naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu gospodarskog područja Mokrice 1 i 2.“
(3) U istom članku, stavak (4) riječi „Zakonom o otpadu“ zamjenjuju se riječima „Zakonom o održivom gospodarenju otpadom“, riječi „2008. do 2015.“ zamjenjuju se riječima „2016. do 2022. godine“, a obje zagrade s tekstem brišu se.
(4) U istom članku, tekst stavka (5) briše se i novi glasi: „Obrade i skladištenja opasnog otpada odredit će se na temelju Studije zbrinjavanja otpada na području Krapinsko-zagorske županije, polazeći od opredjeljenja i obveza iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske o potrebi osiguravanja ovih lokacija na područjima gdje postoje veći izvori ove vrste otpada.“.

Članak 37.

- (1) U članku 95, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 110/07)".
(2) U istom članku, stavak (3) brišu se zagrade s tekstem "(NN 110/07)" i "(NN 64/08 i 67/09)".

Članak 38.

- (1) U članku 96, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 152/08 i 21/10)".

Članak 39.

- (1) U članku 97, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)".

Članak 40.

- (1) U članku 98, stavak (1) brišu se zagrade s tekstem "(NN 153/09)" i "(NN 55/02)".
(2) U istom članku, stavak (2) briše se zagrada s tekstem "(NN 153/09)".

Članak 41.

- (1) U članku 99, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 178/04 i 60/08)".

Članak 42.

- (1) U članku 100, stavak (1) brišu se zgrade s tekstem "(NN 30/09)" i "(NN 145/04)".

Članak 43.

- (1) U članku 101, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 70/05 i 139/08)".
(2) U istom članku, stavak (2) briše se zagrada s tekstem "(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)"

Članak 44.

- (1) U članku 103, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 174/04, 79/07 i 38/09)".
(2) U istom članku, stavak (2) briše se zagrada s tekstem "(NN 174/04, 79/07 i 38/09)" kao i zagrada s tekstem "(NN 2/91)".
(3) U istom članku, stavak (3) brišu se zgrade s tekstem "(NN 174/04, 79/07 i 38/09)", "(NN 129/00 41/08)", "(NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)", "(NN 29/83, 36/85 i 42/86)", "(NN 38/08)", "(Sl. list 55/83)", "(NN 53/91)", "(NN 2/91)" i "(NN 47/06)"

Članak 45.

- (1) U članku 104, stavak (1) brišu se zgrade s tekstem "(NN 73/97)" i "(NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)".

Članak 46.

- (1) U članku 105, stavak (1) brišu se zgrade s tekstem "(NN 2/91)" i "(NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)".
(2) U istom članku, stavak (3) briše se zagrada s tekstem "(NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)"

Članak 47.

- (1) U članku 106, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)".

Članak 48.

- (1) U članku 107, stavak (1) brišu se zgrade s tekstem "(NN 92/10)" i "(NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)".
(2) U istom članku, stavak (3) briše se zagrada s tekstem "(NN 35/94 i 55/94)".
(3) U istom članku, stavak (4) briše se zagrada s tekstem "(NN 8/06)".
(4) U istom članku, stavak (5) briše se zagrada s tekstem "(NN 35/94 i 55/94)".
(5) U istom članku, stavak (6) brišu se zgrade s tekstem "(NN 108/95 i 56/19)", "(NN 54/99)" i "(NN 117/07)".
(6) U istom članku, stavak (7) briše se zagrada s tekstem "(NN 146/05)".
(7) U istom članku, stavak (9) briše se tekst "sukladno odredbi članka 2, stavak 1" i zagrada s tekstem "(NN 92/10)".

Članak 49.

- (1) U članku 109, stavak (1) briše se zagrada s tekstem "(NN, međunarodni ugovori, 7/99)".

Članak 50.

- (1) U članku 110, tekst stavka (1) mijenja se i novi glasi:
„Za područje Grada Oroslavja usvojeni su ili u izradi slijedeći planovi užih područja:

- I. UPU dijela naselja Andraševac-Oroslovje
- II. UPU poslovnog područja „Tranjčec“
- III. UPU gospodarskog područja „Mokrice 1“
- IV. UPU gospodarskog područja „Mokrice 2“
- V. UPU športsko-rekreacijskih područja Mokrice
- A. DPU „Centar-jug“
- B. DPU „Oroslovje – zapad“
- C. DPU „Srednja škola – centar“
- D. DPU dijela naselja Oroslovje – u izradi

- (2) U istom članku, tekst stavka (3) mijenja se i novi glasi:

- „1. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 1
2. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 2

3. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 3
4. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 4
5. UPU DIJELA NASELJA KRUŠLJEVO SELO
6. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 1
7. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 2
8. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 3
9. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 4
10. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 5
11. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 6
12. UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA

Urbanistički plan uređenja dijela naselja i gospodarskog područja:

13. UPU DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA STUBIČKA SLATINA

Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja:

14. UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA ANDRAŠEVEC
15. UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – etno selo Oroslavje

Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih područja:

16. UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA OROSLAVJE
17. UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA MOKRICE 2

Urbanistički plan uređenja proširenja groblja:

18. UPU PROŠIRENJA GROBLJA U OROSLAVJU

(3) U istom članku, stavak (4) briše se.

(4) U istom članku, stavak (5) postaje stavak (4), a tekst u zagradi: „i detaljni plan uređenja – DPU“ briše se.

(5) U istom članku, stavak (6) postaje stavak (5), a riječi „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine“ zamjenjuju se riječima „Akt za građenje“. Zagrada s cjelokupnim tekstom briše se, a na kraju rečenice dodaju se riječi „ali u dijelu koji nije u suprotnosti s ovim Planom“.

(6) U istom članku, stavak (7) postaje stavak (6), a riječi „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine“ zamjenjuju se riječima „Akt za građenje“. Riječi „i detaljni plan uređenja – DPU“ u zagradi brišu se.

(7) U istom članku, stavak (8) postaje stavak (7), a riječi „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine“ zamjenjuju se riječima „Akt za građenje“. Zagrada s cjelokupnim tekstom briše se.

(8) U istom članku, stavak (9) briše se.

(9) U istom članku, stavak (10) postaje stavak (8), a riječi „Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine“ zamjenjuju se riječima „Akt za građenje“, a nakon riječi „uređenim“ dodaju se riječi „i neuređenim“. Zagrada s cjelokupnim tekstom briše se.

(10) U istom članku, stavak (11) briše se.

Članak 51.

(1) Tekst članka 111 briše se.

Članak 52.

(1) Tekst članka 113 briše se i novi glasi:

“(1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu samo u sljedećim slučajevima:

- Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;
- Obnova i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništva u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama;
- Postava novoga krovništva (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade i uklapanja u krajolik;
- Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja gabarita zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);
- Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;
- Priključak zgrade na sve postojeće sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;

- Dogradnja sanitarnoga čvora od najviše 6,0 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;
- Dogradnja spremišta ogrijeva od najviše 6,0 m² neto;
- Uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;
- Dogradnja sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m² neto uz zgrade poslovne namjene;
- Obnova postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda;
- Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravlak ograde, građenje potpornih zidova);
- Od ovih slučajeva izuzimaju se zgrade izgrađene u zaštićenim kulturnim i prirodnim predjelima, cjelinama i sklopovima.

(2) Obnova građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. te priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).

(3) Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija izvodi se po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, a u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama. Obvezno je priključenje postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu kada je ona izgrađena. Obavljanje djelatnosti unutar stambeno-poslovnih zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete i odredbe ovoga Plana dopušta se najduže 2 godine od dana donošenja ovoga Plana.

(4) Za legalno izgrađene zgrade ili sklopove zgrada, kao i za zgrade za koje su izdane valjane dozvole za gradnju, na osamljenim/izoliranim lokacijama u krajoliku gdje nije predviđeno građevno područje naselja vrijede ista pravila izgradnje kao za građevine u obližnjim naseljima unutar građevnog područja. Ako se nalaze u granicama zaštite krajolika potrebna je suglasnost nadležne institucije.

(5) Za legalno izgrađene stambene i pomoćne zgrade koje su se našle u predjelima druge (nestambene) namjene, a nalaze se izvan obuhvata detaljnijih planova (UPU), može se dozvoliti dogradnja etaže pod uvjetom da je postojeća zgrada prizemnica, odnosno može se proširiti tlocrtna površina zgrade i visina u skladu s uvjetima iz ovoga Plana za izgradnju stambenih zgrada."

Članak 53.

(1) Podnaslov članka 114 briše se.

(2) Tekst članka 114 mijenja se i novi glasi:

„(1) Svi započeti predmeti mogu se završiti prema odredbama plana prema kojem su započeti ili prema ovim izmjenama i dopunama, ovisno o tome što je povoljnije za podnositelja.“

Članak 54.

(1) Članak 115 briše se.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA