



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OROSLAVJE**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 021-06/01-10/02  
Urbroj: 2113/04-01/01-10-13  
U Oroslavju, 30.12.2010.

Na temelju članka 100. stavka (6) i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj: 16/09.), Gradsko vijeće grada Oroslavja na svojoj 13. sjednici, održanoj 30.12.2010. donijelo je:

## **ODLUKU**

### **O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA (usklađenje sa Zakonom)**

#### **1. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (usklađenje sa Zakonom) – u daljnjem dijelu teksta Plan, izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

##### **Članak 2.**

(1) Ovim Planom se mijenja Prostorni plan uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) tako da se:

- a) mijenjaju dijelovi poglavlja 1. Polazišta, koje postaje podpoglavljje 1. Polazišta, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II;
- b) mijenjaju dijelovi poglavlja 2. Ciljevi prostornog razvoja, koje postaje podpoglavljje 2. Ciljevi prostornog razvoja, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II;
- c) mijenjaju dijelovi poglavlja 3. Plan prostornog uređenja Grada Oroslavja, koje postaje podpoglavljje 3. Plan prostornog uređenja Grada Oroslavja, poglavlja 3. Obavezni prilozi Planu, Knjige II;
- d) mijenja cjelokupno poglavljje 4. Odredbe za provođenje, koje postaje poglavljje 1. Odredbe za provođenje, Knjige I.
- e) briše Poglavlje Kartogrami, te
- f) mijenja Kartografski dio Plana, koje postaje poglavljje 2. Kartografski dio Plana, Knjige I.

(2) Ovim Planom prikazani su samo izmijenjeni dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*). Poglavlja temeljnog Plana koja nisu izmijenjena nisu prikazana ovim Planom.

##### **Članak 3.**

###### **SADRŽAJ PLANA**

(1) *Plan se sastoji od: Knjige I* koja sadrži:

#### **1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
- 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 3.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
- 3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 3.2.1. Opće odredbe
- 3.2.2. Građevine stambene namjene
- 3.2.3. Građevine mješovite namjene
- 3.2.4. Građevine gospodarske namjene

- 3.2.5. Građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene
- 3.2.6. Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu
- 3.2.7. Građevine infrastrukture
- 3.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
  - 3.3.1. Opće odredbe
  - 3.3.2. Izdvojena građevinska područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K)
  - 3.3.3. Izdvojena građevinska područja van naselja športsko-rekreacijske namjene (R)
  - 3.3.4. Izdvojena građevinska područja van naselja – groblje (+)
  - 3.3.5. Građevine infrastrukturne
- 3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - 3.4.1. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu
  - 3.4.2. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na šumskom zemljištu
- 4. POSEBNA NAMJENA
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 5.1. PROMETNI SUSTAV
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Željeznički promet
  - 5.2. DRUGI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
    - 5.2.1. Pošta i javne telekomunikacije
    - 5.2.2. Cijevni transport plina
    - 5.2.3. Elektroenergetika
    - 5.2.4. Vodoopskrba
    - 5.2.5. Odvodnja otpadnih voda
    - 5.2.6. Uređenje vodotoka i voda
- 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE
  - 6.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI
  - 6.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI
- 7. POSTUPANJE Š OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 8.1. ZAŠTITA TLA
  - 8.2. ZAŠTITA VODA
  - 8.3. ZAŠTITA ZRAKA
  - 8.4. ZAŠTITA OD BUKE
  - 8.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 8.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU
  - 8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
    - 8.7.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 9.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA
  - 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
  - 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
- 10. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE i

## **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA:**

- 1. Korištenje i namjena površina
  - 1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mj. 1:25000
- 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
  - 2.A. PROMET, u mj.1:25000
  - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mj. 1:25000
  - 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI, u mj. 1:25000
  - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI, u mj. 1:25000
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, u mj. 1:25000
- 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, u mj. 1:25000
- 3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mj. 1:25000
- 4. Građevinska područja
- 4.A. K.o. ANDRAŠEVEC, u mj. 1:5000
- 4.B. K.o. DONJA STUBICA, u mj. 1:5000
- 4.C. K.o. MOKRICE, u mj. 1:5000
- 4.D. K.o. OROSLAVJE, u mj. 1:5000
- 4.E. K.o. STUBIČKA SLATINA, u mj. 1:5000

te **Knjige II** koja sadrži:

**3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU:**

- A** OBRAZLOŽENJE PLANA
- UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA (usklađenje sa Zakonom)
- 1. POLAZIŠTA
- 1.1.5. Kartogrami
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.3.2.2. *Mogući graditeljski zahvati unutar građevinskog područja*
- 2.3.3.2. *Preporuke za novu izgradnju na tragu tradicijskog graditeljstva*
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA GRADA OROSLAVJA
- 3.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 3.3.1. Građevinska područja
- 3.3.2. Ostale površine
- 3.3.3. Poljoprivredne površine
- 3.3.4. Šumske površine
- 3.3.5. Vodene površine
- 3.4.5. Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja i studija
- 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 3.5.1.1. *Cestovni i željeznički promet*
- 3.5.1.2. *Pošta i javne telekomunikacije*
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.2.1. *Cijevni transport plina*
- 3.5.2.2. *Elektroenergetika*
- 3.5.3.1. *Vodoopskrba*
- 3.5.3.2. *Odvodnja otpadnih voda*
- 3.5.3.3. *Uređenje vodotoka i voda*
- 3.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 3.7.1. Zaštita tla
- 3.7.1.1. *Zaštita poljoprivrednog tla*
- 3.7.1.2. *Zaštita šumskog tla*
- 3.7.2. Zaštita voda
- 3.7.3. Zaštita zraka
- 3.7.4. Zaštita od buke
- 3.7.5. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti
- 3.7.6. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu
- 3.7.7. Mjere posebne zaštite
- 3.7.7.1. *Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća*
- 3.8. KARTOGRAMI
- 3.8.1. Razvrstaj cesta
- 3.8.2. Pošta i telekomunikacije
- 3.8.3. Energetski sustav
- 3.8.3.1. *Cijevni transport plina*
- 3.8.3.2. *Elektroopskrba*
- 3.8.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.8.4.1. *Vodoopskrba*
- 3.8.4.2. *Odvodnja otpadnih voda*

- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02. i 6/10.)
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. TE SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### Članak 4.

##### OBUHVAT PLANA

(1) Plan obuhvaća područje Grada Oroslavja (u daljnjem tekstu Grad). Na području Grada se, sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07 i 46/10)*, nalazi pet naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina. Plan utvrđuje uvjete za uređenje prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih dobara.

#### Članak 5.

##### POJMOVI

- (1) U Planu se koriste pojmovi opisani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*, pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tog *Zakona* i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu opisani tim *Zakonom* i propisima donesenim na temelju tog *Zakona*:
1. **Uređena građevna čestica** je čestica kojoj se može u skladu s Planom osigurati minimalna veličina, pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
  2. **Neuređena građevna čestica** je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.
  3. **Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
  4. **Građevna linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine(a).
  5. **Samostojeća građevina** je građevina koja je odmaknuta od bočnih međa.
  6. **Poluugrađena građevina** je građevina izgrađena na jednoj bočnoj međi tako da sa susjednom građevinom izgrađenoj na istoj međi, ali susjednoj građevnoj čestici, čini sklop dvojne građevine ili završetak niza.
  7. **Ugrađena građevina** je građevina izgrađena na građevnoj čestici na način da se njena izgrađena površina proteže od jedne do druge bočne međe kao interpolacija tj. ugrađnja u postojeću izgrađnju ili dio planiranog niza.
  8. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteran - Su, Poluukopana etaža - Pue, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - PK).
  9. **Poluukopana etaža** (Pue) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je od 50,01-99,99% svog volumena u konačno zaravnati teren.
  10. **Krov** je stropna konstrukcija zadnje etaže građevine, u koju se ubrajaju svi konstruktivni slojevi. Krov može biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni sa skošenjima na zabatima "lastavicama" istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba najviše do 45°.
  11. **Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koja služi za ugrađnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom, ali najviše kroz dva raspona krovnih rogova.
  12. **Krovni nadozidni prozor** postavlja se u nastavku krovnog nadozida i služi za osvjetljenje prostora potkrovlja s namjenom. Širina nadozidnog prozora može biti najviše do 1/3 dužine pročelja zgrade, odnosno ne više od 4,00 m.
  13. **Krovni prozor** je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom i potkrovlja bez namjene, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.
  14. **Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu:
    - a) do točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez krovnog nadozida,
    - b) do najviše točke završne obrade krovnog nadozida ravnog krova,
    - c) do točke spoja pročelja i završne obrade kosog ili zaobljenog krova bez krovnog nadozida i bez strehe,
    - d) do najviše točke završne obrade krovnog nadozida kosog ili zaobljenog krova i bez strehe,

- e) do točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe krovne strehe kosog ili zaobljenog krova,
  - f) do najviše točke završne obrade krovnog nadozida kosog ili zaobljenog krova sa strehom.
15. **Erker** je dio prostora pojedinog kata ili potkrovlja koji je izbočen u odnosu na pročelje građevine. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti loggiu, balkon, terasu, kosi, zaobljeni ili ravni krov.
  16. **Loggia** je prostor pojedine etaže građevine koji je zatvoren sa tri strane, a na četvrtoj se nalazi ograda.
  17. **Balkon** je prostor pojedine etaže građevine koji je u cijelosti izbočen van pročelja građevine, ograđen ogradom i odvojen je od konačno zaravnatog i uređenog terena.
  18. **Terasa** je prostor pojedine etaže građevine koji može biti natkriven (i obzidan sa najviše dvije strane) ili nenatkriven (i obzidan sa svih strana).
  19. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena) građevne čestice i koja može biti obzidana sa najviše jedne strane.

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 6.

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- (1) Načela za određivanje namjene površina na području Grada, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
  - a) načela održivoga razvoja,
  - b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
  - c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
  - d) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - e) pravila urbanističke, prostorno-planerske i krajobrazno-planerske struke.
- (2) Temeljni cilj ovoga Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:
  - a) prostorni razvoj svih naselja Grada zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Grada;
  - b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
  - c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima;
  - d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog, županijskog značaja.

### 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 7.

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZZ) područje Grada razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:
  - A. Površine unutar građevinskih područja:
    1. Građevinska područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.
    2. Izdvojena građevinska područja van naselja (IGPVN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
      - a) gospodarsku namjenu proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
      - b) sportsko-rekreacijsku namjenu (R) i
      - c) groblja (+), te na
  - B. Površine van građevinskih područja:
    1. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P) - ostala obradiva tla (P3);
    2. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š) - privatne i državne šume gospodarske namjene (Š1),
    3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
    4. Vodene površine, potoci i lateralni kanal III. kategorije (građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima van naselja, poljoprivrednim i šumskim površinama te ostalim površinama, prolaze ostali potoci i ostali kanali koji nisu obuhvaćeni ovom kategorijom).
    5. Ostale površine:
      - a) površine posebne namjene,

- b) površine infrastrukturnih sustava (IS) (građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima van naselja, poljoprivrednim i šumskim površinama i ostalim površinama prolaze ostale ceste sa svim svojim pratećim građevinama, a koje nisu obuhvaćene površinama infrastrukturnih sustava.
- (2) Sve to je prikazano na kartama *1. Korištenje i namjena površina* i kartama serije *2. Infrastrukturni sustavi i mreže* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama grupe *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.
- (3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili/i detaljni plan uređenja – DPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

#### **Članak 8.**

##### **UVJETI KORIŠTENJA**

- (1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.
- (2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Grada planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima serije *3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mj. 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.

### **3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

#### **3.1. GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

##### **Članak 9.**

##### **GRAĐEVINE I PROSTORI OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

- (1) Na području Grada nalaze se ili su planirane sljedeće građevine i prostori od važnosti za Državu:
- autocesta: A2 (*GP Macelj (granica sa R. Slovenijom) –Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3) i prilazna cesta autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste*);
  - planirana državna brza cesta – zagrebački prsten: (*A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama*), sa čvorom Bračak na županijsku cestu Ž2197, i čvorom Oroslavje na važniju nerazvrstanu cestu na području Grada);
  - ostale državne ceste: D1 (*GP Macelj (granica sa R. Slovenijom) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)*) i D307 (*Gubaševo (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29)*);
  - postojeći međunarodni optički telekomunikacijski vod;
  - građevine za prijenos električne energije – postojeći dalekovod 110 kV i planirani 2x400 kV;
  - magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara: Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg);
  - magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara: Zabok - Ludbreg;
  - planirani magistralni plinovod: Zabok – Lučko;
  - planirani magistralni plinovod: Zabok – Ludbreg;
  - vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta;
  - športsko-rekreacijsko područje Mokrice i Oroslavje;
  - vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države;
  - sve ostale građevine koje su navedene u *Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00 i 68/03)* a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana;
  - zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu.
- (2) Za građevine od važnosti za RH primjenjuje se *Uredba o određivanju građevina od važnosti za RH (NN 6/00 i 68/03)* i *Uredba o održavanju građevina od važnosti za RH (NN 90/95)*.
- (3) Na području Grada nalaze se ili su planirane rekonstrukcije sljedećih građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

- a) županijske ceste: Ž2197 (*Hum Zabočki (D24) – Oroslavje (D307)*), Ž2216 (*Oroslavje (Ž2197) – Ž2217*), Ž2217 (*Žejinci (Ž2195) – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice (Ž2219)*) i Ž2218 (*Ž2217 – Igrišće*);
- b) planirana državna brza cesta – zagrebački prsten (*A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice) sa spojem na autocestu A2 i naplatnim kućicama*), sa čvorom *Andraševac* na županijsku cestu Ž2197, i čvorom *Oroslavje* na važniju nerazvrstanu cestu na području Grada;
- c) planirana brza cesta u istraživanju (*čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, planirane državne brze ceste i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama)*) – *tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta)*;
- d) građevine za prijenos električne energije – postojeći i planirani dalekovodi 20 kV i 35 kV;
- e) magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok – Oroslavje);
- f) mjerno redukcijska stanica Oroslavje;
- g) srednja škola u Oroslavju;
- h) izdvojena gospodarska područja van naselja;
- i) sve ostale građevine koje su navedene PPKZZ (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02.*) a koje je moguće graditi sukladno odredbama ovog Plana;
- j) zakonom zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine i ostali evidentirani dijelovi prirodne i kulturne baštine predloženi za zaštitu.

(4) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za njenu funkciju i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

(5) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.

## 3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 3.2.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 10.

##### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- (1) Građevinska područja naselja na području Grada su utvrđena za naselja *Andraševac*, *Krušljevo Selo*, *Mokrice*, *Oroslavje* i *Stubička Slatina* te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine:
  - a) pratećih namjena koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene; javne; posebne; športske; rekreacijske; javni parkovi, trgovi, dječja igrališta, zelene površine i sl.),
  - b) gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom te
  - c) infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*, utvrđeno je razgraničenje na:
  - a) izgrađeni dio i
  - b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).
- (3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevinskih područja naselja Grada je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta.
- (4) Granice građevinskih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće) i prikazana na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.
- (5) Središnji dio naselja unutar građevinskog područja naselja je utvrđen samo za naselje *Oroslavje* na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.

#### 3.2.1.1. Oblikovanje naselja

#### Članak 11.

##### OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je tradicijski oblik naselja, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Grada.

(2) Ovim Planom osigurani su uvjeti za što racionalnije korištenje izgrađenog građevinskog područja, za višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrjednijeg dijela, uklanjanje neracionalnosti te novom gradnjom i interpolacijama prvenstveno popunjavati prostor nedovoljno ili neracionalno izgrađenih dijelova naselja.

(3) U neizgrađenim dijelovima naselja treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste, te javne pejzažno oblikovane površine. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, na način da se dio preostalih neizgrađenih površina očuva i za potrebne uređenja pejzažno oblikovanih površina.

#### **Članak 12.**

##### **KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA**

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) te ostala urbana oprema.

(2) Za postavu navedenog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, *Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja* ili *Odlukom o komunalnom redu*, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska, zajedno sa prodajnim pultom, bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te po potrebi na ostalu komunalnu i drugu infrastrukturu.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama ili uz rub cestovnog pojasa.

(5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen-ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici i koševi za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Svaki kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekat i uređaj u općoj uporabi, konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema, mora biti smještena tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

#### **Članak 13.**

##### **UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

(1) Osnovna građevina na građevnoj čestici gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji zgrada mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.

(3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.



(4) Nije dopušteno uređenje građevne čestice na način da se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m u odnosu na prirodni zatečeni teren, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(6) U pejzažnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

#### **Članak 14.**

##### **OGRADE, ŽIVICE, DVORIŠTA**

(1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m.

(2) Ograda se, u načelu, postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

(3) U dvorištima ne treba saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija i vrtni suncokret).

(4) Autohtone krajobrazne prostore duž postojećih ulica i putova treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.

### **3.2.1.2. Oblikovanje građevine**

#### **Članak 15.**

##### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem krajoliku, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora, te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazan na kartama 3.A. *Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama serije 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000. Radi zaštite prostornih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

- a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
- b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(2) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.

#### **Članak 16.**

##### **KROVOVI GRAĐEVINA**

(1) Krov građevina mora biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) sa skošenjima na zabatima - lastavicama (istog nagiba kao i osnovni krov) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.

(2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od ravnine pročelja.

(3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, a krovna ploha je u padu prema toj čestici, krovna voda mora se prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

### **3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada**

#### **Članak 17.**

## PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 79.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81. U protivnom mora se smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine ili odustati od gradnje.
- (4) Građevne čestice i građevine na njoj moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.
- (5) Treba težiti da se što prije izgradi podzemna mreža komunalne infrastrukture i izvrši podzemno priključenje građevina na nju. Dok se ne izgradi podzemni sustav infrastrukture vanjski ili zračni priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.
- (6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačan s prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice. Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti dostatne veličine tako da omogući postavu dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.
- (7) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 12.
- (8) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, uređena parkirališta, već samo na posebno popločene/asfaltirane površine lako pristupačne sa javne prometne površine.

### **3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevinska linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice**

#### **Članak 18.**

##### **GRAĐEVNA ČESTICA**

- (1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m, a kod svih ostalih građevina minimalne širine 6,00 m.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevinskom području naselja, može se graditi:
  - a) jedna osnovna građevina,
  - b) jedna pomoćna građevina i
  - c) jedna gospodarska građevina.Osim spomenutih građevina mogu se graditi i druge sporedne građevine te izvoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, a sve sukladno članku 45; postavljati kiosci i pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 12. Sve spomenute građevine i uređenja moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu.
- (3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (4) Najmanje površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Grada u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu Odredbi.

#### **Članak 19.**

##### **REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA**

- (1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (2) Udaljenost građevinske linije građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, ili ako se građevinska linija planirane građevine prilagođava građevinskim linijama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinske linije može biti i manja, ili se može preklapati sa regulacijskom. Treba se pridržavati uvjeta iz članka 79, stavak 1.
- (3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

#### **Članak 20.**

## UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

- (1) U građevinskom području naselja građevina se može graditi:
  - a) odmaknuto od bočnih međa – tj. kao samostojeća građevina;
  - b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
  - c) između obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza) – tj. kao ugrađena građevina.
- (2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.
- (3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### Članak 21.

#### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ).
- (2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) utvrđeni su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Grada u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

### 3.2.1.5. Najveća visina građevine

### Članak 22.

#### NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

- (1) Najveća visina građevina uvjetuje se kroz najveću visinu krovnog vijenca.
- (2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:
  - a) kota dna okna izvedenog uz građevinu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma (Po), poluukopane etaže (Pue) i suterena (Su);
  - b) najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma (Po), poluukopane etaže (Pue) i suterena (Su);
  - c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma (Po), poluukopane etaže (Pue) i suterena (Su).
- (3) Građevina može imati samo jednu etažu Suterena (Su) ili Poluukopane etaže (Pue), Prizemlja (Pr) i Potkrovlja (Pk), a više etaža Podruma (Po) i Katova (K).
- (4) Najveća visina građevina utvrđena je za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Grada u kojem se grade, u daljnjem tekstu Odredbi.

### 3.2.1.6. Namjena osnovne građevine

### Članak 23.

#### NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE

- (1) Namjena osnovne građevine na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini građevine. Građevine prema namjeni mogu biti:
  - a) stambene namjene (stambene i višestambene) – više od 70% stanovanje;
  - b) mješovite namjene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) – jedna namjena pretežita;
  - c) gospodarske namjene (proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene);
  - d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, predškolske, kulturne, vjerske.);
  - e) posebne namjene (policajska uprava, vatrogasni dom i sl.);
  - f) športsko-rekreacijske namjene (sve vrste športskih dvorana; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) i
  - g) građevine infrastrukture.

### 3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

### Članak 24.

#### GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

- (1) Građevine stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:
  - a) stambene građevine ili
  - b) višestambene građevine.

### **3.2.2.1. Stambena građevina**

#### **Članak 25.**

##### STAMBENA GRAĐEVINA

- (1) Stambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U stambenoj građevini može se obavljati tiha i čista djelatnost bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (3) Stambena građevina se može graditi u građevinskom području svih naselja na području Grada.

#### **Članak 26.**

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju stambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Veličina građevne čestice stambene građevine ne može biti manja od:
  - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 400 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),
  - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 250 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m) i
  - c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 225 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 175 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 10,00 m, a u izgrađenom ne manja od 8,00 m).
- (3) Iznimno kod postojećih stambenih građevina izgrađenih na postojećim građevnim česticama veličina građevne čestice može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka

#### **Članak 27.**

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice stambene građevine su:
  - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
  - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
  - c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice stambene građevine veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice stambene građevine sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

#### **Članak 28.**

##### VISINA STAMBENE GRAĐEVINE

- (1) Stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 15,00 m.

### **3.2.2.2. Višestambena građevina**

#### **Članak 29.**

##### VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA

- (1) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U višestambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (3) Višestambena građevina se može graditi u građevinskom području naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne središnjem dijelu naselja Oroslavje.

#### **Članak 30.**

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

(1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative.

(2) Veličina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### **Članak 31.**

##### **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - ( $K_{ig}$ )**

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice višestambene građevine su:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 %,
- c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

(2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice višestambene građevine definirani kao veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice višestambene građevine sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

#### **Članak 32.**

##### **VISINA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**

(1) Višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 15,00 m.

### **3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE**

#### **Članak 33.**

##### **GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE**

1) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.

(2) Građevina mješovite namjene može biti:

- a) stambeno-poslovna građevina (građevina pretežito stambene namjene) ili
- b) poslovno-stambena građevina (građevina pretežito poslovne namjene).

Pretežita namjena građevine je korištenje prostora i površina građevine za više namjena a jedna je prevladavajuća, što znači da ta namjena čini više od 50% građevinske (bruto) površine.

(3) U stambeno-poslovnoj građevini i poslovno-stambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(4) Građevina mješovite namjene se može graditi u građevinskom području naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne središnjem dijelu naselja Oroslavje.

#### **Članak 34.**

##### **POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE**

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.

(2) Veličina građevne čestice građevine mješovite namjene ne može biti manja od:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
- b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i

- c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### **Članak 35.**

##### **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - (K<sub>ig</sub>)**

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine mješovite namjene su:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
  - za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine mješovite namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine mješovite namjene sljedećim *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

#### **Članak 36.**

##### **VISINA GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE**

- (1) Građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do 9,00. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do 15,00 m.

### **3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE**

#### **Članak 37.**

##### **GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE**

- (1) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini građevine gospodarska namjena čini 100% površine.
- (2) Građevina gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička i sl.
- (3) U gospodarskoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (4) Građevina gospodarske namjene se može graditi u građevinskom području naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne središnjem dijelu naselja Oroslavje.

#### **Članak 38.**

##### **POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE**

- (1) Površina građevne čestice za gradnju građevine gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
- (2) Veličina građevne čestice građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### **Članak 39.**

##### **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE - (K<sub>ig</sub>)**

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
  - za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.
- (2) Iznimka je dozvoljena kod već izrađenog i usvojenog detaljnog plana uređenja "CENTAR - JUG" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine gospodarske namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine gospodarske namjene *Izmjenama i dopunama* spomenutog DPU-a ne mogu se povećati.

#### **Članak 40.**

## VISINA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m. Unutar područja središnjeg dijela naselja Oroslavje građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 10,00 m.

### **3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

#### **Članak 41.**

##### GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine javna i društvena namjena čini 90% površine.
- (2) Građevina javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i građevina sl. namjene.
- (3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.
- (4) Građevinom posebne namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica posebne namjene i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine posebna namjena čini 90% površine.
- (5) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.
- (6) Građevinom športsko-rekreacijske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
  - a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica športsko-rekreacijske namjene i
  - b) u građevinskoj (bruto) površini građevine športsko-rekreacijska namjena čini 90% površine.
- (7) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.; klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnica, gledalište uz borilišta na otvorenom i sl.)
- (8) U građevini javne i društvene namjene, građevini posebne namjene i građevini športsko-rekreacijske namjene moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (9) Građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene se može graditi u građevinskom području naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te središnjem i ne središnjem dijelu naselja Oroslavje.

#### **Članak 42.**

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom, poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative.
- (2) Veličina građevne čestice građevine javne i društvene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene ne može biti manja od:
  - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### **Članak 43.**

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - (K<sub>ig</sub>)

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene su:

- a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
  - b) za gradnju građevine na polugrađeni način do 45 %,
  - c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.
- (2) Iznimno, izrađenim i usvojenim detaljnim planom uređenja "SREDNJA ŠKOLA – CENTAR" gdje su utvrđeni dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice građevine javne i društvene namjene veći od spomenutih stavkom (1) ovog članka. Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice građevine javne i društvene namjene *Izmjenama i dopunama* spomenutih DPU-a ne može se povećati.

#### **Članak 44.**

##### **VISINA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

- (1) Građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m. Unutar područja središnjeg naselja Oroslavje građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Kod vjerske građevine visina zvonika do 20,00 m.

### **3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU**

#### **Članak 45.**

##### **POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU**

- (1) Uz osnovnu građevinu (stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene posebne te športsko-rekreacijske namjene) može se graditi jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.
- (2) Uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina.
- (3) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu mogu se graditi sporedne građevine kao i vršiti uređenja dijela čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:
- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.).
  - b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (4) Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu se moraju graditi u sklopu najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice) određenih za građenje osnovne građevine.

#### **Članak 46.**

##### **POMOĆNA GRAĐEVINA**

- (1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni ili otvoreni bazen, spremišta, priručna radionica za osobne potrebe, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, a ovisno o namjeni osnovne građevine.
- (2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.
- (3) Pomoćna građevina može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina.
- (4) Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa kao proširenje osnovne građevine.

#### **Članak 47.**

##### **GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA**

- (1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.
- (2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.
- (3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina.



(4) Iznad gospodarske građevina bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa kao proširenje prostora osnovne građevine.

#### **Članak 48.**

##### **GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA**

(1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju iza osnovne građevine prema dubini čestice.

(2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambenih građevina kao osnovnih građevina mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

(3) Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.

(4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

<b>Vrsta stoke</b>	<b>Koeficijent</b>	<b>Broj grla</b>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

(5) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja se može graditi u građevinskom području naselja Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice, i Stubička Slatina te ne središnjem dijelu naselja Oroslavje, ali nikako ne u središnjem dijelu naselja Oroslavja.

### **3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE**

#### **Članak 49.**

##### **GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE**

(1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar građevinskog područja naselja vršit će se sukladno člancima od 77. do 90.

### **3.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **3.3.1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 50.**

##### **IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA (IGPVN)**

(1) Izdvojena građevinska područja van naselja utvrđena su u naseljima Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina. Namjene izdvojenih građevinskih područja van naselja su:

- a) gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
- b) športsko-rekreacijska namjena (R) i
- c) groblja (+).

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*, utvrđeno je razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio i
- b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).

(3) Granice izdvojenog građevinskog područja van naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama serije 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000.

#### **Članak 51.**

##### **KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA**

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) se mogu postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12.

#### **Članak 52.**

##### **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA**

(1) Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada vršit će se sukladno članku 17.

#### **Članak 53.**

##### **NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE**

(1) Najveća visina građevine se određuje sukladno članku 22., a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih građevinskih područja van naselja.

### **3.3.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)**

#### **Članak 54.**

##### **IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) i/ili (K)**

(1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja gospodarske namjene - proizvodne(I) i/ili poslovne (K) predviđeno je u naseljima Mokrice, Oroslavje i Stubička Slatina.

(2) Unutar ovih građevinskih područja moguća je gradnja građevina:

- a) pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatske i sl.) (I);
- b) pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne i sl.) (K),
- c) pretežito skladišne namjene,
- d) pretežito namjene koje se logično kombiniraju s navedenima (restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene, otvoreni sportski tereni, dječji vrtić za djecu zaposlenika, utovarno-istovarne rampe i sl.),
- e) infrastrukture.

(3) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih i sl. djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- c) da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja,

(4) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.

(5) Unutar građevinskog područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) i/ili poslovne (K) gospodarskog područja Mokrice 1 i 2 može se, sukladno potrebama, urediti zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

#### **Članak 55.**

##### **GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine; sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni i/ili skladišni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročištači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju treba uskladiti sa uvjetima tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj, ali najmanje širine prema ulici od 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, uređenje građevne čestice treba biti načelno slijedeće (ali nije uvjet):
  - a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i stranaka,
  - b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
  - c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio,
  - d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela čestice.
- (6) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građenje građevina je 50%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (8) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasađena živica od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

#### **Članak 56.**

##### **SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)**

(građevinska linija, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevinska linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 79.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidnih prozora.

### **3.3.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)**

#### **Članak 57.**

##### **IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)**

- (1) Izdvojena građevinska područja van naselja športsko-rekreacijske namjene (R) predviđena su u naseljima Mokrice i Oroslavje.
- (2) Unutar ovih građevinskih područja moguća je gradnja:
  - a) svih građevina u službi sporta i/ili rekreacije (dvorane i sl.),
  - b) svih sportskih terena na otvorenom (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, i sl.);
  - c) svih građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, gledalište/tribine, i sl.) i
  - d) građevina infrastrukture.
- (3) Smještaj športsko-rekreacijskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz sljedeće uvjete:
  - a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
  - b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
  - c) da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

#### **Članak 58.**

##### **GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine; sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno športsko-rekreacijski kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stubbe na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina poželjno je da bude pravilan, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6, ali ne nužno (može biti i drugačijeg omjera zbog funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj) te najmanje širine prema ulici 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba biti u skladu s namjenom i funkcijom koja se na njoj planira. Načelno, kod uređenja građevne čestice treba paziti da (ali nije uvjet) parkiralište zaposlenih i posjetitelja bude razdvojeno, a reklamne stupove smještavati na građevnim česticama pojedinih namjena unutar gradivog dijela.
- (6) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi ceste utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 79.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice je 40%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (8) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a poželjna je zasađena živica od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa

unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

#### **Članak 59.**

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA (građevinska linija, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

- (1) Građevinska linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 79.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 81.
- (4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m.
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni) nagiba do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijal reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

### **3.3.4. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)**

#### **Članak 60.**

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

- (1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Oroslavje.
- (2) Unutar ovog građevinskog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.
- (3) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima (NN 19/98)* i *Pravilnikom o grobljima (NN 99/02)*.

#### **Članak 61.**

GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno *Pravilniku o grobljima (NN 99/02)* te sporedne građevine i provoditi uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.
- (3) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina utvrđen je ovim Planom.
- (4) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim i klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne sorte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.
- (5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih sorti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

#### **Članak 62.**

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA

- (građevinska linija, udaljenost od bočne međe, parking, visina, oblikovanje građevine)
- (1) Građevinska linija građevine mrtvačnice treba od regulacijske linije ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m.
  - (2) Građevina mrtvačnice može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m.
  - (3) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijali reflektirajućih karakteristika).
  - (4) Krov građevine treba biti ravan ili kos (jednostrešni, dvostrešni, ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

### **3.3.5. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE**

#### **Članak 63.**

##### **GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE**

- (1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javne telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.
- (2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog građevinskog područja van naselja grade sukladno člancima od 77. do 90.

### **3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

#### **3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU**

#### **Članak 64.**

##### **GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU**

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom, zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)*, su:
  - a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
  - b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
  - c) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, a koje su navedene u *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)* te nisu u suprotnosti s Planom i *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*.
- (2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu van građevinskog područja mogu se graditi građevine kao što su:
  - a) građevine u funkciji obavljanja:
    - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.),
    - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske),
    - intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilista), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša);
  - b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, i
  - c) građevine koje služe rekreaciji (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).
- (3) Na poljoprivrednom zemljištu je u naselju Krušljevo Selo i Stubička Slatina određena posebna namjena (područje postojećih građevina obrane RH).
- (4) Izgradnju van građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)*.
- (5) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (6) Građenje na poljoprivrednom zemljištu van građevinskog područja mora:
  - a) osigurati što veću neizgrađenu površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,

- b) očuvati obličje terena, kakvoću i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvati prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - c) očuvati kvalitetne i vrijedne vizure,
  - d) propisno riješiti vodoopskrbu, odvodnju, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetske opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (7) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 64. do 74.

### **3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje**

#### **Članak 65.**

##### **GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE**

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvječarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu minimalne površine posjeda:

- a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 5,00 ha,
- b) građevine za uzgoj voća ili voća i povrća je 2,00 ha,
- c) građevine za uzgoj povrća je 1,00 ha,
- d) građevine za uzgoj vinove loze je 1,00 ha i
- e) građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 0,50 ha.

(2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti ne manjoj od 100 m od ruba građevinskog područja naselja.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(4) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i sporednih građevina;
- b) visina krovnog vijenca do 6,00 m;
- c) iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima iz prethodnih točaka ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine; te uvjete
- d) iz svih članaka poglavlja 3.2.6. *Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu*, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

(5) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa *Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu* (NN 8/08 i 46/08) i *Zakonom o pružanju usluga u turizmu* (NN 68/07 i 88/10).

#### **Članak 66.**

##### **STAMBENA GRAĐEVINA UZ GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI**

(1) Stambena građevina može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima veličine tri puta većim od posjeda minimalne veličine propisane člankom 65.

(2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) na jednoj građevnoj čestici, koja je dio jednog posjeda, na kojem postoje gospodarske, pomoćne i sporedne građevine moguće je graditi jednu stambenu građevinu;
- b) visina krovnog vijenca do 6,00 m;
- c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>; te uvjete
- d) uvjete članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

### 3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe

#### Članak 67.

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

#### Članak 68.

##### SPREMIŠTE U VINOGRADU I SPREMIŠTE U VOĆNJAKU

(1) Spremište u vinogradu (klijet) i voćnjaku može se graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 65., (ali ne manje od 500 m<sup>2</sup>) i katastarske kulture u skladu s namjenom za koju se grade.

(2) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.

(3) Tloctna (bruto) površina pojedine nadzemne etaže, ne uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podruma ne smije prelaziti:

a) 35 m<sup>2</sup> ako se grade na česticama do 2000 m<sup>2</sup> i

b) 50 m<sup>2</sup> ako se grade na česticama većim od 2000 m<sup>2</sup>,

dok se u oba slučaja površina podzemne etaže podruma (Po) ne ograničava.

(4) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

#### Članak 69.

##### SPREMIŠTE ZA ALAT

(1) Spremište za alat može se graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 65. (ali ne manje od 500 m<sup>2</sup>) i katastarske kulture u skladu s namjenom za koju se grade. Spremište za alat ne smije se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

(2) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 2,50 m.

(3) Tloctna (bruto) površina ove građevine ne smije prelaziti 15 m<sup>2</sup>.

(4) Ova građevina mora zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

### 3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje

#### Članak 70.

##### GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od građevinskog područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.

(2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilišta van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz naredne tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200



- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

(3) Minimalna udaljenost ovih građevina od građevinskog područja naselja, s obzirom na njihov kapacitet utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od GPN-a (m)
10 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

(4) Udaljenost ovih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(5) Građevina može imati visinu krovnog vijenca u skladu s potrebom tehnologije uzgoja.

(6) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka

#### Članak 71.

##### STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKÉ PROIZVODNJE

(1) Stambena građevina može se graditi uz gospodarske građevine za obavljanje intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa minimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Ove građevine moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu građevinu;
- udaljenost stambene građevine od gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilista, uzgoj krznaša), minimalno 20,00 m;
- visina krovnog vijenca do 6,00 m,
- (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>; te uvijete
- iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

#### 3.4.1.4. Uzgajališta riba (ribnjaci), uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja

#### Članak 72.

##### UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

(1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je graditi isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu u skladu sa *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)* uz uvijete propisane od strane Hrvatskih voda i Ministarstva poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 1,00 ha.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 69.

#### Članak 73.

##### UZGAJALIŠTA PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

(1) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.

#### 3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore

#### Članak 74.

##### LOVAČKE KUĆE I DOMOVI TE VIDIKOVCI

(1) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi van građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu te moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m
- (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>; te

- c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.
- (2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

### **3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU**

#### **Članak 75.**

##### **GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU**

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)* su:
- građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
  - građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci),
  - građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl.,
  - sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)*, a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*.
- (2) U Krušljevom Selu posebna namjena je na šumskom zemljištu (postojeće građevine obrane).
- (3) Gradnja van građevinskog područja na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:
- osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, i
  - propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (4) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na šumskom zemljištu može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

## **4. POSEBNA NAMJENA**

#### **Članak 76.**

##### **POSEBNA NAMJENA**

- (1) Posebna namjena se nalazi u naselju Krušljevo Selo i naselju Stubička Slatina. Unutar obje namjene ima izgrađenih građevina obrane RH. Unutar posebne namjene mogu se graditi građevine namijenjene samo vojsci, policiji, vatrogascima i sl. Utvrđena razgraničenja su prikazana na kartama *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 77.**

##### **UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POJASEVA KAO I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- (1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više sustava tako da se: nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, provode načela i smjernice o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog infrastrukturnog sustava nisu određeni ovim Planom. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio

pojednog sustava (iz članka 78. do 89.) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 78.

##### CESTOVNI PROMET

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A. Promet* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cestovnog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Ovim Planom zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (državna cesta - autocesta, ostale državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.

(3) Na području Grada sukladno *Odluci o razvrstaju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)* i *Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)* nalaze se:

- a) državna cesta - autocesta:  
*A2 (GP Macelj (granica R. Slovenije) –Trakošćan – Krapina – Zagreb (čvorište Jankomir, A3));*
- b) ostale državne ceste:  
*D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Split (D8)),  
D307 (Gubaševno (D1) – Oroslavje – D. Stubica – Marija Bistrica (D29))*
- c) županijske ceste:  
*Ž2197 (Hum Zabočki (D24) – Oroslavje (D307)),  
Ž2216 (Oroslavje (Ž2197) – Ž2217),  
Ž2217 (Žejinci (Ž2195) – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice (Ž2219)),  
Ž2218 (Ž2217 – Igrišće);*
- d) lokalna cesta:  
*L22069 (Oroslavje (D307) – Ž2216)  
L22070 (Željeznički kolodvor Oroslavje (Ž2197) – Stubičke Toplice (Ž2217))* te

ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.

(4) Cestovni prijelaz u dvije razine izveden je za državnu cestu - autocestu A2 preko ostale državne ceste D307.

(5) Cestovni prijelaz u jednoj razini preko pruge izveden je za županijsku cestu Ž2197 preko željezničke pruge II. reda L202 II204 i za lokalnu cestu L22070 preko željezničke pruge II. reda L202 II204.

(6) Raskrižje cesta u dvije razine izvedeno je za *prilaznu cestu autocesti A2 preko čvora Mokrice s naplatnim kućicama kao dio autoceste sa državnom cestom – autocestom A2.*

(7) Mostovi se nalaze:

- a) na državnoj cesti D307 preko lateralnog kanala Conec, potoka Štakorov potok i Kamenjak,
- b) na županijskoj cesti Ž2197 preko potoka Toplički potok,
- c) na županijskoj cesti Ž2218 preko potoka Jamno i
- d) na lokalnoj cesti L22070 preko potoka Toplički potok.

(8) Uz državnu cestu D1 nalazi se dvije benzinske postaje sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti.

(9) Na području Grada planira se državna brza cesta – zagrebački prsten: *A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice)*, te brza cesta u istraživanju: *čvor Mokrice (križanje u razini državne ceste D307, planirane državne brze ceste i spojne ceste na autocestu A2 sa naplatnim kućicama) – tunel Medvednica (podsljemenska brza cesta)*. Raskrižje ove planirane brze države ceste sa županijskom cestom Ž2197 (čvor Bračak) i važnijom nerazvrstanom cestom (čvor Oroslavje) planira se u dvije razine. Predviđena je izmjena dijela trase državne ceste D307 kroz zaselak Gredički (naselje Mokrice) na način da se izmjesti dio postojeće trase istočno od naselja. Nadalje, predviđa se građenje, širenje i modernizacija postojećeg sustava važnijih nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama:

- a) nerazvrstana važnija cesta, dolinska prometnica, koja kreće od planirane brze ceste (čvor Oroslavje) i ide prema jugu uz Toplički potok prema području Općine Stubičke Toplice, križa se sa postojećom županijskom cestom Ž2197 i lokalnom cestom L22070 te ulazi u Općinu Stubičke Toplice gdje se na kraju spaja na državnu cestu D307;

- b) nerazvrstana važnija cesta koja dolazi iz pravca Grada Donja Stubica sa županijske ceste Ž2198 ulazi u Grad Oroslavje i ide prema zapadu, prelazi preko županijske ceste Ž2197 i željezničke pruge II. reda L202 II204 u naselju Andraševac (južnije od čvora Bračak), ide dalje prema zapadu uz lateralni kanal Conec (Dešno) i križa se sa državnom cestom D307 kod zaseoka Gredički (južnije od čvora Mokrice), ide dalje prema jugozapadu i prati svojim većim dijelom lateralni kanal Conec (Dešno) te se na kraju spaja na županijsku cestu Ž2217 u Stubičkoj Slatini;
  - c) nerazvrstana važnija cesta koja kreće od županijske ceste Ž2197 u naselju Andraševac (južnije od čvora Bračak) i ide prema jugu uz željezničku prugu II. reda L202 II204 prema općini Stubičke Toplice i Gradu Donja Stubica te se na kraju spaja na državnu cestu D307;
  - d) nerazvrstana važnija cesta koja kreće od županijske ceste Ž2217 u naselju Stubička Slatina i ide prema istoku uz potok Jamno i spaja se nazad na županijsku cestu Ž2217 nakon cestovnog prijelaza brze ceste u istraživanju preko županijske ceste Ž2217;
  - e) nerazvrstana važnija cesta koja kreće od državne ceste D307 u naselju Oroslavje ide uz samu granicu između Grada Oroslavja i Općine Stubičke Toplice prema zapadu i Općini Stubičke Toplice te se na području Općine Stubičke Toplice spaja na brzu cestu u istraživanju;
  - f) nerazvrstana važnija cesta koja kreće od lokalne ceste L22070 u naselju Oroslavje ide uz samu granicu športsko-rekreacijskog područja Oroslavje prema jugu i Općini Stubičke Toplice te se na području Općine Stubičke Toplice spaja na državne ceste D307; te
  - g) ostale važnije nerazvrstane ceste prema lokalnim potrebama građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja van naselja.
- (10) Cestovni prijelaz u dvije razine preko ceste predviđa se za planiranu brzu državnu cestu preko ostale važnije nerazvrstane ceste gospodarskog područja Mokrice (zapadnije od čvora Mokrice), za brze ceste u istraživanju preko županijske ceste Ž2217 (u naselju Stubička Slatina), za važniju nerazvrstanu cestu preko planirane brze ceste u istraživanju (istočnije od zaseoka Gradički).
- (11) Cestovni prijelaz u dvije razine preko pruge predviđa se za planiranu brzu državnu cestu preko željezničke pruge II. reda L202 II204 (kod čvora Bračak) i za planiranu nerazvrstanu cestu preko željezničke pruge II. reda L202 II204 (južnije od čvora Bračak).
- (12) Raskrižja ostalih planiranih cesta predviđena su u jednoj razini.
- (13) Mostovi su predviđeni:
- a) na planiranoj državnoj brznoj cesti i njezinim pristupnim cestama kod čvora Oroslavje preko potoka Toplički potok,
  - b) na planiranoj brznoj cesti preko lateralnog kanala Conec (Dešno) te
  - c) na ostalim važnijim nerazvrstanim cestama preko potoka Kamenjak, lateralnog kanala Conec (Dešno) Topličkog potoka i Krčinec.

### **Članak 79.**

#### **GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE**

(1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

Uvjete gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima. U slučaju nepostojanja ovih uvjeta ta udaljenost treba iznositi:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, van građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku*

*o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01).*

(3) Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena najmanje (uključen je i obostrani nogostup):

- primarna cesta u širini 5,00 m,
- sekundarna (sabirnice) cesta u širini 4,70 m,
- stambena cesta u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01).*

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Cestovno zemljište unutar građevinskog područja, gdje je to moguće, a nije u suprotnosti sa ostalim stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.

(7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu one nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.

(8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.

(9) Pri projektiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)* i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*.

(10) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)*, *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)*, te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(11) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10)*, *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)*, preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(12) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.

(13) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je gradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za istima.

(14) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste ne dozvoljava se sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.

(15) U pojasu između ruba cestovnog zemljišta državne ili županijske ili lokalne ceste i građevina (zgrada) ne smije se saditi živica i druga raslinja na način kojim bi se onemogućila preglednost križanja ili prilaza na istu kod uključivanju u promet.

## **Članak 80.**

### **PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)**

(1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.

(2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ako se predviđa za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.

### Članak 81.

#### PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Na građevnoj čestici, na kojoj se planira određena građevina, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema sljedećim normativima:

- a) za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.
- b) za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA GRAĐEVINE	MINIMALAN BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

- c) Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.
- d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju sljedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni hotela, motele i sl.	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada:

- a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
- b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45° ili 60°.

(5) Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogućuje prolaz pješaka.

(6) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti van tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

### Članak 82.

#### BENZINSKE POSTAJE

(1) Na području Grada postoji dvije benzinske postaje uz ostalu državnu cestu D1 - benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti. Treća benzinska postaja nalazi se unutar građevinskog područja naselja (uz „istočni rotor“ u središnjem gradskom naselju. Nova benzinska postaja sa prostorima uslužno-poslovnih djelatnosti mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- a) visina krovnog vijenca najviše do 6,00 m;
- b) uvjete iz članka 52., 53., 55. i 56. a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

(2) Benzinsku postaju sa pratećim uslužno-poslovnim djelatnostima moguće je graditi i unutar građevinskih područja ostalih naselja i izdvojenog građevinskog područja van naselja sukladno uvjetima stavka (1) ovog članka.

## **5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**

### **Članak 83.**

#### **ŽELJEZNIČKI PROMET**

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) prikazan je na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A Promet* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000. Točan položaj i kapacitet sustava željezničkog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava željezničkog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava željezničkog prometa može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Grada se sukladno *Odluci o razvrstaju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07)* nalazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202 II204 (*Hum - Lug (odvojak-rasputnica) (I101) - Gornja Stubica*), a koja je sukladno *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda (NN 64/93, 92/95 i 49/03)* razvrstana u prugu II. reda II204 (*Hum - Lug odvojnica (I 101) - Gornja Stubica*).

(3) U zemljištu (infrastrukturnom pojasu) pruge II. reda L202 II204, u naselju Oroslavje sjeverno od cestovnog prijelaza županijske ceste Ž2197 preko pruge u jednoj razini, nalazi se putnički međumjesni i kontejnerski kolodvor. U naselju Oroslavje južno od športsko-rekreacijskog centra i lokalne ceste L22070 predviđa se izgradnja novog putničkog međumjesnog kolodvora.

(4) Preko željezničke pruge II. reda L202 II204 izveden je cestovni prijelaz županijske ceste Ž2197 i lokalne ceste L22070 u jednoj razini.

(5) Preko željezničke pruge II. reda L202 II204 planira se cestovni prijelaz u dvije razine planirane brze države ceste i nerazvrstane brze ceste.

### **Članak 84.**

#### **GRADNJA UNUTAR INFRASTRUKTURNOG POJASA (ZEMLJIŠTA PRUGE) I ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA**

(1) Gradnja unutar postojećih željezničkih pruga (infrastrukturnih pojasa – zemljišta pruge) te njihovih zaštitnih pružnih pojaseva obavlja se u skladu s *Zakonom o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i 75/09)*, *Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)* i *Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Uvjete građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od javnog poduzeća nadležnog za pojedinu prugu.

## **5.2. DRUGI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

### **5.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

#### **Članak 85.**

#### **POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) prikazan je na karti *2.B. Pošta i telekomunikacije* u mj. 1:25000, a način njihove gradnje propisan je *Zakonom o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08)*, *Zakonom o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05)* i *Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)* te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnim za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio

- sustava pošte i javnih telekomunikacija može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju u središnjem dijelu naselja Oroslavje.
  - (3) Mjesne telefonske centrale javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u središnjem dijelu naselja Oroslavje i naselju Stubička Slatina.
  - (4) Međunarodni optički vod – svjetlovod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem Grada uz autocestu A2.
  - (5) Sva naselja Grada pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.
  - (6) Područjem Grada prolazi radijski koridor u sustavu radio i TV veza.
  - (7) Na području Grada moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.
  - (8) Položaj radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Gradskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga.
  - (9) Položaj, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na odgovarajućim kartama. Područje označeno kružnicama promjera 1000 m i 1500 m označava područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih područja uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih obilježja da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
  - (10) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.
  - (11) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetske, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.
  - (12) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
  - (13) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).
  - (14) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
  - (15) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.
  - (16) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (urbanističkim planovima uređenja – UPU i detaljnim planovima uređenja – DPU) i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.



(17) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine.

## 5.2.2. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

### Članak 86.

#### CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Položaj sustava cijevnog transporta plina (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti *2.C. Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava cijevnog transporta plina nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cijevnog transporta plina koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cijevnog transporta plina može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada, uz autocestu A2 izgrađen je magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Rogatec (Slovenija) – Zabok – Podsused – Ivanić Grad – Kutina (odvojak Zabok – Ludbreg)). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod Planom se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok – Lučko).

(3) Kao odvojak magistralnog plinovoda spomenutog u stavku (2) ovog članka, sjeveroistočnim dijelom područja Grada prolazi magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara (Zabok - Ludbreg). Paralelno uz ovaj postojeći plinovod se predviđa gradnja još jednog magistralnog plinovoda (Zabok – Ludbreg).

(4) Nadalje, iz smjera Zaboka do mjerno redukcijske stanice Oroslavje u naselju Oroslavje prolazi magistralni plinovod DN 100 radnog tlaka 50 bara (Zabok – Oroslavje).

(5) Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda, širine ukupno 60 m, moguće je uređenje i građenje samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda Plinacro d.o.o. i sukladno *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normama za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)*.

(6) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Predviđa se širenja i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

## 5.2.3. ELEKTROENERGETIKA

### Članak 87.

#### ELEKTROENERGETIKA

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.C. Energetski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada u smjeru iz sjevera prema jugu i jugozapadu prolazi 110 kV elektrovod

(3) Područjem Grada u smjeru iz sjevera prema jugu i jugoistoku 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV u naselju Oroslavje, koja pretvaraju visoki napon 35(20) kV u niži napon 10(20) kV kako bi se opskrbile trafostanice napona 10(20)/0.4kV. Uz južnu granicu van područja Grada predviđen je 2x400 kV elektrovod u smjeru od istoka prema zapadu, čiji zaštitni pojas ima utjecaj na područje Grada.

(4) Na području svih naselja Grada nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4 kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja van naselja. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20)kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(5) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(6) Izgrađenim zračnim elektroenergetskim vodovima se osiguravaju zaštitni pojasevi i to za:

- 400 kV ZDV (40+40 m)	80 m
- 110 kV ZDV (20+20 m)	40 m
- 35 kV ZDV (10+10 m)	20 m
- 10 kV ZDV (5+5 m)	10 m

Za gradnju unutar zaštitnog pojasa elektroenergetskog voda potrebno je ishoditi uvjete gradnje od Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovođa).

## 5.2.4. VODOOPSKRBA

### Članak 88.

#### VODOOPSKRBA

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Grada u smjeru iz sjever-sjeverozapada prema jug-jugoistoku prolaze dva magistralna vodoopskrbna cjevovoda, jedan iz smjera Bračka (Ø 200 mm) prema vodospremi na Andraševcu, a drugi iz smjera Gubaševo (Ø 350 mm) prema Gradu Donja Stubica.

(3) Određen je zaštitni pojas magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda u ukupnoj širini od 10. Građenje i uređivanje unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom i/ili vlasnika.

(4) Prostor Grada je opskrbljen vodom preko vodoopskrbnog poduzeća Zagorski vodovod d.o.o. iz Zaboka.

(5) Postojeća vodosprema (VS "Andraševac" 400 m<sup>3</sup>) i postojeća hidroforska stanica (HS „Posavci“) nalaze se u naselju Andraševac.

(6) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Grada. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(7) Predviđa se gradnja novog Magistralnog cjevovoda DUCTIL DN 400 mm iz smjera Grada Zaboka (CS „Gredice“) prema Gradu Donja Stubica (VS „Kamenjak“), kao i gradnja glavnog opskrbnog cjevovoda PEHD DN 225 mm iz smjera Grad Zabok (CS „Gredice“) prema gospodarskoj zoni Mokrice.

## 5.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

### Članak 89.

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Grada te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Grad Oroslavje ima samo djelomično riješen sustav odvodnje otpadnih voda (središte Oroslavja). Ovaj sustav je izveden kao mješoviti gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarno-tehnoloških otpadnih voda ne odvojeno od oborinskih otpadnih voda) sa šest kišnih retencijskih bazena uz glavni odvodni kanal (kolektor) i ispustom u rijeku Krapinu. Taj ispust u rijeku Krapinu je potrebno ukinuti, a odvodnju usmjeriti prema predviđenom pročištaču na području Općine Veliko Trgovišće.

(3) Određen je zaštitni pojas glavnog odvodnog kolektora ukupne širine 10 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika.

(4) Za preostali dio Grada koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (razdvajanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima do pročistača smještenog na području Općine Veliko Trgovišće, pročistiti preko pročistača i ispustiti u rijeku Krapinu. Planirani sustav cjevovoda sanitarno-tehnoloških otpadnih voda će se većim dijelom izvesti kao gravitacijski sustav, osim ako to bude potrebno, krajnjeg jugozapadnog dijela naselja Krušljevo Selo gdje će se gravitacijski otpadne vode voditi do crpne stanice, a odatle tlačnim cjevovodima spojiti na gravitacijski sustav.

(5) Oborinske otpadne vode će se, s područja Grada na kojem nema izvedenog sustava odvodne otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarno-tehnoloških otpadnih voda direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima prije ispuštanja u otvorene kanale moraju se najprije pročistiti preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(7) Izdvojena građevinska područja van naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i/e) uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale.

## **5.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

### **Članak 90.**

#### **UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti *Odluku o zaštiti izvorišta i zona sanitarne zaštite izvorišta*.

(3) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **6.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

#### **Članak 91.**

#### **OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

(1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti,
- c) kulturno-povijesnih cjelina i građevina te
- d) ambijentalnih vrijednosti.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- b) poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

- f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
- j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale prirodnih vodotoka, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini;
- k) treba se na lokalnoj razini definirati lokalna ekološka mreža kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

## 6.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

### Članak 92.

#### PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- (1) Na području Grada, *Zakonom o zaštiti prirode* (NN 70/05 i 139/08), zaštićen je perivoj dvorca Oršić u Donjem Oroslavju u kategoriji *Spomenik parkovne arhitekture*, pod imenom *Park u Donjem Oroslavju*.
- (2) U listopadu 2007. godine na snagu je stupila *Uredba o proglašenju ekološke mreže* (NN 109/07). Cijelo područje Grada se nalazi u obuhvatu ekološke mreže (šifra i naziv područja: HR1000007 #, Hrvatsko zagorje). To je međunarodno važno područje za ptice sa ciljevima očuvanja divljih svojiti: rusi svračak „*Lanius collurio*” i Zlatovrana „*Coracias garrulus*”.
- (3) Planom se predlaže da se, na temelju *Zakona o zaštiti prirode*, pokrene postupak za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:
- a) u kategoriji *Park šuma*, park šuma uz tvornicu "Oroteks", dio cjeline dvorca i perivoja u Gornjem Oroslavju;
  - b) u kategoriji *Značajni krajobraz*, Dolina Topličkog potoka;
  - c) u kategoriji *Spomenik parkovne arhitekture*, perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović Gornjem Oroslavju.
- (4) Mjerama Plana se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela:
- a) u kategoriji *Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz* zaštićuju se: dolina potoka Kamenjak, dolina potoka Plitvica i dolina potoka Ribnjak.
  - b) U kategoriji *Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik* zaštićuje se: dolina rijeke Krapine i Krapinšćice te vinogradi Andraševac,
- (5) Svi predjeli stavaka (1), (2), (3) i (4) ovog članka su prikazani na kartama *3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.
- (6) Za gradnju u predjelima navedenim stavkom (1) i (3) ovog članka potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.
- (7) Za područje ekološke mreže iz stavka (2) ovog članka (međunarodno važno područje za ptice) potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite propisane *Uredbom*. Smjernice za mjere zaštite označene su brojevima: 8; 9; 121; 122; 123; 125 i 127. Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite (opis pojedinih mjera i njihov opis dan je u narednoj tabeli) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>	
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme

(8) Za perivoj dvorca Oršić u Donjem Oroslavju i perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Oroteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju) izrađena je studija zaštite i obnove. Studije zaštite i obnove perivoja nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Oroslavju Gornjem te park šume uz tvornicu "Oroteks" moraju biti podloga za izradu detaljnijeg plana uređenja tog dijela naselja Oroslavje.

(9) U predjelima navedenim točkom a) stavka (4) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina prometnog sustava (ceste sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama) kao i uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja.

(10) U predjelima navedenim točkom b) stavka (4) ovog članka nije dozvoljena nikakva gradnja osim građevina koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu sa ciljem zaštite od promjene poljoprivrednog zemljišta. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta Treba provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)*.

(11) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)*.

### 6.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

#### Članak 93.

##### KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz sljedećih *Zakona i Uputa*:

- a) *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)*,
- b) *Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)*,
- c) *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Na području Grada, *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)* zaštićeni su sljedeći kulturno-povijesni spomenici u skupini:

- a) *Povijesni sklop i građevina:*
  - *civilne građevine, dvorci i kurije:*
    - 1.1. Dvorac Oršić u Donjem Oroslavju
  - *sakralne građevine, crkve i kapele:*
    - 5.1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Oroslavju
    - 5.2. Kapela sv. Petra u Krušljevom Selu

(3) Utvrđuje se, na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (prijedlog za zaštitu - PR) sljedećih kulturno-povijesnih spomenika u skupini:

- a) *Povijesna graditeljska cjelina:*
  - *gradska naselja:*
    - 0.0. Dio gradskog središta Oroslavja
  - *seoska naselja:*
    - 0.1. Dio naselja Krušljevo Selo
    - 0.2. Dio naselja Gornja Slatina
    - 0.3. Dio naselja Slatina
- b) *Povijesni sklop i građevina:*
  - *civilne građevine, dvorci i kurije:*
    - 1.2. Kurija Kaniža
  - *građevine javne namjene:*
    - 2.1. Stara škola u Krušljevom Selu
  - *gospodarske i industrijske građevine:*
    - 3.1. Mlin u Oroslavju
    - 3.2. Tvornička zgrada "Oroteks" u Oroslavju
    - 3.3. Porta tvornice "Oroteks" u Oroslavju
  - *komunalne građevine:*
    - 4.1. Bunari na križanju ulica u Oroslavju

4.2. Bunar na križanju cesta u Krušljevom Selu

- *sakralne građevine, crkve i kapele:*

5.3. Kapela sv. Roka u Gornjem Oroslavju

5.4. Kapela, poklonac u Mokricama

5.5. Kapela, poklonac u Stubičkoj Slatini

c) *Kulturni krajolik:*

- *povijesni perivoji:*

6.1. Perivoj dvorca Oršić u Donjem Oroslavju

6.2. Perivoj kurije Kaniža u Kaniži

6.3. Perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju- PR.

(4) Sve cjeline, sklopovi, predjeli i građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka prikazane su na topografskim kartama *3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na katastarskim kartama *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.

(5) Zaštićenim cjelinama, sklopovima, predjelima i građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su označene kao: *registrirani spomenici* (R), *preventivno zaštićeni* (P) i oni *predloženi za registraciju* (PR). Pri tome nije presudno trenutno formalno-pravno stanje građevine u dokumentaciji Službe zaštite (u skladu sa člankom 1. *Zakona o zaštiti spomenika*).

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade Plana, uz *registrirane* (R) ili *preventivno zaštićene* (P) spomenike, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrjednije cjeline, sklopove, predjele i građevine koji su na kartama i tablicama označeni oznakom *prijedlog za zaštitu* (PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene cjeline, sklopove, predjele i građevine.

(7) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na cjeline, sklopove, predjele i građevine, za koje je Planom utvrđena obveza zaštite potrebno je ishoditi: posebne uvjete gradnje, prethodno odobrenje i nadzor u svim fazama radova, na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Krapini.

(8) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: *pojedinčnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima*.

(9) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim cjelinama, sklopovima, predjelima i građevinama: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrsishodne (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina i dr.*

(10) Zaštita povijesne cjeline naselja uspostavljena je kao "B zona zaštite" za gradsko naselje Oroslavje i za seoska naselja: Krušljevo Selo, Gornja Slatina i Slatina. Mjerama zaštite štiti se povijesni ustroj prostora, mreža ulica, putova i parcelacija te povijesna građevna struktura koja je potanko obrađena u dokumentaciji kod Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjel u Krapini. Predjeli zaštite navedenih naselja ("B zona zaštite") urisani su na kartama *3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj. 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mj. 1:5000.

(11) Za dvorce i kurije potrebna je izrada studije zaštite i obnove. Studija zaštite i obnove dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju mora biti izrađena prije izrade detaljnijeg plana uređenja dijela naselja Oroslavje i služiti kao podloga za njegovu izradu.

(12) Za povijesne perivoje (perivoj dvorca Oršić u Donjem Oroslavju i perivoj nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šumu uz tvornicu "Oroteks" (dio cjeline dvorca i perivoja Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju) i perivoj kurije Kaniža) određuje se potpuna zaštita povijesne perivojne opreme (skulptura, fontana, paviljona, stubišta, špilja i drugih ostataka perivojnih građevina) i potrebno je izraditi studije zaštite i obnove perivoja.

(13) Za povijesne perivoje nekadašnjeg dvorca Vranyczany-Dobrinović u Gornjem Oroslavju te park šume uz tvornicu "Oroteks" nužne su studije zaštite i obnove. Studije moraju biti izrađene prije izrade detaljnijeg plana uređenja dijela naselja Oroslavje i služiti kao podloga za njegovu izradu.

(14) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova potrebno je paziti na mikroambijent naselja kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih određuju se slijedeće mjere i postupci:

- a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovista, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
  - b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
- (15) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta, na području Grada, mogu se sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- (16) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 94.**

#### POSTUPANJE S OTPADOM

- (1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)*.
- (2) *Planom gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/08.)* predviđa odlaganje otpada u regionalnom centru za zbrinjavanje otpada „Piškornica“ u Koprivničkom Ivancu. Nadalje istim Planom na području Grada Oroslavja predviđeno je uspostavljanje dvanaest zelenih otoka, jedno reciklažno dvorište i jedan rashladni kontejner. Sukladno navedenom će Grad Oroslavje postupati s otpadom.
- (3) Zona gospodarenja otpadom - obrada i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) i reciklažno dvorište se može urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevinskom području van naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu gospodarskog području Mokrice 1 i 2.
- (4) U cilju ostvarenja navedenog potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* i *Planu gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/08.)* uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao koristan otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).
- (5) Obrade i skladištenja opasnog otpada odredit će se eventualnom *Izmjenom i dopunom Plana*, na temelju Studije zbrinjavanja otpada na području Krapinsko-zagorske županije, polazeći od opredjeljenja i obveza iz *Strategije* i *Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske* o potrebi osiguravanja ovih lokacija na područjima gdje postoje veći izvori ove vrste otpada.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 95.**

#### MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*. Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (2) Na cijelom području Grada ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- (4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

### **8.1. ZAŠTITA TLA**

#### **8.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA**

### **Članak 96.**

#### ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)* uređuje se zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

(2) Na području Grada je evidentirano poljoprivredno zemljišta III. kategorije klasificirane kao P3 – ostala obradiva tla koja čine tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji u sjevernim dijelovima područja Grada u dolini rijeke Krapine, ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Grada,
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
- promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Gradske i županijske poljoprivrede,
- štititi poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
- tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

### **8.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA**

#### **Članak 97.**

##### **ZAŠTITA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (TLA)**

(1) *Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

(2) Na području Grada evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

### **8.2. ZAŠTITA VODA**

#### **Članak 98.**

##### **ZAŠTITA VODA**

(1) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode



i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Grada treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)*.

(2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- e) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
- f) uspostaviti monitoring s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

### **8.3. ZAŠTITA ZRAKA**

#### **Članak 99.**

#### **ZAŠTITA ZRAKA**

(1) *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Grada potrebno je uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
- b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plin kao gorivo;
- c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
- d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
- b) izvođenjem zahvata na području Grada ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od pokretnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:

- a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
- b) primijeniti plin u vozilima javnog prijevoza i dostavnim vozilima;
- c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila međugradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

### **8.4. ZAŠTITA OD BUKE**

#### **Članak 100.**

## ZAŠTITA OD BUKE

(1) *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja sa propisanom nižom razinom buke;
- b) izradom karata emisija buke koje će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području Grada;
- c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
- d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke na susjednim površinama ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite mogle provoditi uz prihvatljivu cijenu;
- e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
- f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
- g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
- h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja pojave i trajanja buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđene pojave buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza investitora budućih građevina koje će se nalaziti u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

## 8.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 101.

#### ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)* se određuju vrste kulturnih dobara, uspostavlja zaštita nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. *Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti.*

## 8.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

### Članak 102.

#### MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

- (1) U cilju poboljšanja stanja u okolišu propisuju se sljedeće mjere:
  - a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske i sportsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
  - b) redovito čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
  - c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).
- (2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
  - a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
  - b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);

- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i Gradske odluke;
  - d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.
- (3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:
- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
  - b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
  - c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

## 8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### 8.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 103.

##### MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja Grada koja je izrađena sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja  $H_1/2+H_2/2+5$  m, izradom karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište *sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)*);
- b) mjere zaštite od poplava (izrada karti: zona plavljenja rijeka i bujica; zaštitnih građevina – nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti i sl.; zona plavljenja u slučaju oštećenja vodno-zaštitnih građevina; zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);
- c) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjeravanja toka bujica i klizišta);
- d) mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);
- e) mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);
- f) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);
- g) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karata sa prikazom: lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa navodeći kapacitet i vrstu skloništa, prometnih putova i infrastrukture u izvanrednim uvjetima, smjerova evakuacije u izvanrednim uvjetima, smjerova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- h) mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karata sa prikazom: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);
- i) mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada karti sa analizama i planiranjem izgradnje sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina ugroženih sušom);
- j) mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize).

(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 41/08)*, članka 24. p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)*, *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)*.

#### **Članak 104.**

##### MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

#### **Članak 105.**

##### ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(2) Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100–300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete gradnje i slično. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) u zonama plavljenja,
- e) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(4) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

#### **Članak 106.**

##### ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste, i ona iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

- $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;  
 $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;  
 $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli prostor čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

#### **Članak 107.** ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno utvrđene:

- a) člankom 20. za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja i
- b) člancima 56., 59. i 62. za gradnju građevina unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

(3) Zbog osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)*, *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)* i *Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07)*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba planirati u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)*.

(8) Zaštitni pojasevi plinskih instalacija trebaju zadovoljavati njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

#### **Članak 108.** ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Područje Grada se prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII., VIII. i IX. seizmičnosti (po MCS ljestvici) sa aktivnim ili moguće aktivnim uzdužnim rasjedima i velikim rasjedima u dubini i pretežno nestabilna područja (inženjersko-geološka obilježja) iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

(2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti *3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mj. 1:25000.

(3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su topografske karte u mj. 1:300.000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehnički zonirati u mj. 1:25.000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mj. 1:5.000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(4) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonskih aktivnosti mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Stoga je nužno obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(5) Na području Grada, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5<sup>0</sup>) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte

geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u mj. 1:5000) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- a. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
- b) II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
- b) III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže 60 preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
- b) IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

#### **Članak 109.**

##### **ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA**

- (1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. *Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća* (NN, međunarodni ugovori, 7/99).
- (2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:
  - a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
  - b) nepokretni (tvornice, skladišta).
- (3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari potrebno je odrediti zaštitni pojas i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:
  - a) količinu opasnih tvari,
  - b) procjenu razmjera posljedica,
  - c) procjenu učestalosti,
  - d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće, te
  - e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.
- (4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA**

#### **Članak 110.**

##### **OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA**

- (1) Na području Grada se nalaze izrađeni i važeći prostorni planovi uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU i detaljni planovi uređenja – DPU) i daje se njihov popis kako slijedi, Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja:
14. UPU POSLOVNOG PODRUČJA "TRANJČEC"
- Detaljni planovi uređenja dijelova naselja:
19. DPU "CENTAR - JUG"
  20. DPU "OROSLAVJE - ZAPAD"
  21. DPU "SREDNJA ŠKOLA – CENTAR"
- (2) Ovim Planom su utvrđena neizgrađena građevinska područja, izgrađena građevinska područja, uređene i neuređene građevinske čestice. Za dio neizgrađenog građevinskog područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja.
- (3) Ovim Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:
- Urbanistički planovi uređenja dijelova naselja:
1. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 1
  2. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 2
  3. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC 3
  4. UPU DIJELA NASELJA ANDRAŠEVEC-OROSLAVJE
  5. UPU DIJELA NASELJA KRUŠLJEVO SELO
  6. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 1
  7. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 2
  8. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 3
  9. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 4
  10. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 5
  11. UPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE 6
  12. UPU DIJELA NASELJA STUBIČKA SLATINA
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja i gospodarskog područja:
13. UPU DIJELA NASELJA I GOSPODARSKOG PODRUČJA STUBIČKA SLATINA
- Urbanistički planovi uređenja gospodarskih područja:
15. UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA MOKRICE 1
  16. UPU GOSPODARSKOG PODRUČJA MOKRICE 2
- Urbanistički planovi uređenja športsko-rekreacijskih područja:
17. UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA MOKRICE
  18. UPU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH PODRUČJA OROSLAVJE
- (4) Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (detaljni plan uređenja - DPU) i daje se njihov popis kako slijedi:
- Detaljni plan uređenja dijela naselja:
22. DPU DIJELA NASELJA OROSLAVJE
- Detaljni plan uređenja proširenja groblja
23. DPU PROŠIRENJA GROBLJA U OROSLAVJU
- (5) Obuhvati planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU i detaljni plan uređenja - DPU) su prikazani na kartama 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mj. 1:25000 te na kartama serije 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000.
- (6) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu građevinskog područja koje je prema ovom Planu unutar obuhvata izrađenih i važećih prostornih planova uređenja užih područja (*UPU poslovnog područja "Tranjčec"; DPU "centar - jug", DPU "Oroslavje - zapad" i DPU "srednja škola – centar"*) može se izdati samo na temelju tih Planova.
- (7) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu građevinskog područja za koje prema ovom Planu nije utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*urbanistički plan uređenja - UPU i detaljni plan uređenja - DPU*) može se izdati u skladu s ovim Planom.
- (8) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu izgrađenog građevinskog područja za koji je prema ovom Planu utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*svih urbanističkih planova uređenja - UPU i svih detaljnih planova uređenja - DPU*) može se izdati u skladu s ovim Planom.
- (9) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na uređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*UPU*

dijela naselja Andraševac 1; UPU dijela naselja Andraševac 2; UPU dijela naselja Andraševac 3; UPU dijela naselja Krušljevo Selo; UPU dijela naselja Oroslavje 1; UPU dijela naselja Oroslavje 2; UPU dijela naselja Oroslavje 3; UPU dijela naselja Oroslavje 4; UPU dijela naselja Oroslavje 5; UPU dijela naselja Oroslavje 6; UPU dijela naselja Stubička Slatina i DPU dijela naselja Oroslavje) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(10) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na uređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (UPU dijela naselja Andraševac-Oroslavje; UPU dijela naselja i gospodarskog područja Stubička Slatina; UPU gospodarskog područja Mokrice 1; 16. UPU gospodarskog područja Mokrice 2; 17. UPU športsko-rekreacijskih područja Mokrice; UPU športsko-rekreacijskih područja Oroslavje i DPU proširenja groblja u Oroslavju) može se izdati samo u skladu s tim Planovima.

(11) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevinskog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (UPU ili DPU) može se izdati samo u skladu s tim Planovima.

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **Članak 111.**

MJERE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH DOZVOLA, RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA, RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU I POTVRDA IZVEDENOG STANJA ZA ZGRADE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA UZ POSTOJEĆU CESTU KOJOJ JE ZEMLJIŠNI POJAS MANJE ŠIRINE OD PROPISANE OVIM PLANOM

(1) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na građevnim česticama uz postojeću cestu kojoj je zemljišni pojas manje širine od propisane članak 79. ovog Plana gdje postoje uvjeti za proširenje zemljišnog cestovnog pojasa može se izdati uz poštivanje članka 129., 130., 131., i 132. (podnaslova Predaja zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

### **Članak 112.**

GRADNJA UNUTAR KORIDORA (ZAŠTITNIH POJASEVA) PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartama serije 4. Građevinska područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom označena su izgrađena građevinska područja unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

(2) Na kartama serije 4. Građevinska područja u mj. 1:5000 posebnom oznakom nisu označene ostale površine unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja samo građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav."

## **9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### **Članak 113.**

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:

- a) održavati u skladu s postojećom namjenom,
- b) rekonstruirati, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s postojećom namjenom,
- c) rekonstruirati, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s planiranom namjenom, ili
- d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.

(2) Pod pojmom „postojeća namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.

(3) Bitni zahtjevi za građevinu opisani su člankom 14. „Bitni zahtjevi za građevinu“ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

(4) Građenje nove, rekonstrukcija i održavanje građevine opisano je člankom 2. „Pojmovi“ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).



## 10. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 114.

BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA

- (1) Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
  - a) Pečatom Gradskog vijeća i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Oroslavja Božidara Zimića,
  - b) Pečatom i potpisom Gradonačelnika Grada Oroslavja Ivana Tuđe, prof.
  - c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh. i
  - d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
  - a) Jedinstveni upravni odjel Grada Oroslavja u Oroslavju, Oro trg 1 – jedan primjerak,
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije u Donjoj Stubici, Trg M. Gupca 20 – dva primjerka,
  - c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,
  - d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak i
  - e) Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u Krapini, - jedan primjerak.
- (3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

### Članak 115.

VAŽENJE DOKUMENATA

- (1) Stupanjem na snagu Plana ostaju na snazi samo dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/02.*) koji nisu izmijenjeni ovim Planom.
- (2) Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važenje:
  - a) Ispravka odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/04.*),
  - b) Ispravka odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/06.*),
  - c) Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja – Izmjene i dopune 2007. (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 22/07.*),
  - d) Ispravka odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 10/08.*),
  - e) Ispravka odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/08.*),
  - f) Ispravka odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/08.*) i
  - g) Ispravka odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/09.*).

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća:  
Božidar Zimić