



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/463 9444; fax: 01/482 6326

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD OROSLAVJE

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
GRADA OROSLAVJA

sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu



Zagreb, veljača 2017.

Elaborat: IV. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OROSLAVJA
sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

Naručitelj: Grad Oroslavje
Oro trg 1
49.243 Oroslavje

**Koordinator
od strane Naručitelja:** Ivan Tuda, prof.

Izrađivač: ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.


dr.sc. NENAD LIPOVAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 113

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Prof.dr.sc. MILJENKO HAJMAN, dipl.ing.građ.
Prof.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj Plan.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.



1. UVOD I RAZLOZI održavanja PONOVOG JAVNOG UVIDA u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (u daljnjem tekstu IV. ID. PPUG) izrađuju se temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/16.*).

Prva javna rasprava održana je od 27.10.2016. do 11.11.2016., a prvo javno izlaganje održano je 10.11.2016. U zakonski predviđenom roku pristiglo je 38 prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana fizičkih i pravnih osoba, od kojih je 14 prihvaćeno u potpunosti, a 9 djelomično. Očitovanja javnopravnih tijela nije bilo jer su se izmjene odnosile isključivo na građevna područja. Odgovori izrađivača plana zajedno s obrazloženjima objavljeni su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Grada Oroslavja te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 104 Zakona, ako se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s javne rasprave ili iz drugih razloga promijeni granica građevnog područja ili se na drugi način utječe na vlasničke odnose, javna rasprava mora se ponoviti. Nove primjedbe, mišljenja ili prijedlozi mogu se podnositi samo u vezi dijelova Prijedloga plana koji su promijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

Promjene u odnosu na Prijedlog plana izložene na prvoj javnoj raspravi su sljedeće:

- prihvaćene su primjedbe i prijedlozi fizičkih i pravnih osoba vezane za uvrštavanje/izuzimanje dijela ili cijelih katastarskih čestica iz građevnog područja
- prihvaćen je prijedlog nositelja izrade za planiranje područja ugostiteljsko-turističke namjene – etno-selo
- prihvaćen je prijedlog nositelja izrade za brisanjem dijela planirane ceste prema Stubičkim Toplicama južno od županijske ceste Ž2197
- prihvaćen je prijedlog Komisija za prostorno planiranje grada Oroslavja za izuzimanjem postojećih stambenih zgrada u Ulici Matije Gupca iz zaštitnog pojasa Palače Vranicany
- promijenjena je granica UPU središta Oroslavje 1 radi prihvaćanja prijedloga za širenjem građevnog područja na neuređene katastarske čestice
- propisana je obveza izrade UPU gospodarskog područja Andraševac radi neuređenih čestica, složenih vlasničkih odnosa i zaštitnih pojaseva postojeće i planirane infrastrukturne mreže unutar područja gospodarske namjene i UPU gospodarskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – etno selo Oroslavje u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije koji propisuje obvezu izrade UPU-a za ugodstieljsko-turistička područja
- temeljem članka 43, stavak 3, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) IGPIN gospodarske namjene u naselju Mokrice mora se smanjiti u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave
- odredbe za provođenje dopunjene su u skladu s prihvaćenim primjedbama i prijedlozima

Sastavni dio ovog prijedloga plana su Odredbe za provođenje te kartografski prikazi:

1.A. Prostori za razvoj i uređenje

2.A. Promet

3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Građevna područja (4.1. – 4.6.)

Svi ostali dijelovi Prijedloga plana ostaju nepromijenjeni u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave.

U nastavku je vidljiva tablica s novim površinama građevnih područja:

GRAD OROSLAVJE	Oznaka	Ukupno prema važećem planu (ha)	IV. ID PPUG Oroslavje prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu				povećanje /smanjenje
			Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni i neuređeni dio (ha)	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	922,3711	929,4410	483,5780	445,8630		7,0699
Građevinska područja naselja	GPN	706,9473	701,5970	432,3644	269,2326	29,7599	-5,3503
<i>Mješovite namjene</i>	<i>M</i>	706,9473	701,5970	432,3644	269,2326		-5,3503
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPVN	215,4238	227,8440	51,2136	176,6304		12,4202
<i>Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne</i>	<i>I, K</i>	166,8625	168,7655	25,4556	143,3099		1,9030
<i>Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke</i>	<i>T</i>	0,0000	6,5807	0,0000	6,5807		6,5807
<i>Športsko-rekreacijske namjene</i>	<i>R</i>	41,6881	45,6246	21,0966	24,5280		3,9365
<i>Groblje</i>	<i>+</i>	6,8732	6,8732	4,6614	2,2118		0,0000
OSTALE POVRŠINE	OP	62,6512	64,6568	59,7253	4,9315		2,0056
Posebna namjena		11,4463	11,4463	11,4463	0,0000		0,0000
Infrastrukturni sustavi	IS	51,2049	53,2105	48,2790	4,9315		2,0056
<i>Državna cesta - autocesta</i>	<i>IS1</i>	35,0554	35,0554	35,0554	0,0000		0,0000
<i>Pristupna cesta autocesti</i>	<i>IS2</i>	3,3600	3,3600	3,3600	0,0000		0,0000
<i>Željeznička pruga II. reda</i>	<i>IS3</i>	9,0056	9,0056	9,0056	0,0000		0,0000
<i>Benzinska postaja sa uslužno-poslovnim prostorima</i>	<i>IS4</i>	0,8580	0,8580	0,8580	0,0000		0,0000
<i>Pročistač</i>	<i>IS5</i>	2,9259	2,9259	0,0000	2,9259		0,0000
<i>Solarna elektrana</i>	<i>IS6</i>	0,0000	2,0056	0,0000	2,0056		2,0056
GRAD OROSLAVJE		985,0223	994,0978	543,3033	450,7945		9,0755

2. Shematski prikaz područja koja su izmijenjena ovim Prijedlogom plana

